



# SLUŽBENI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

LIST IZLAZI PO POTREBI <hr/> Tel: 735-291 Telefaks: 734-900	<b>BROJ: 15/2019</b> Dugi Rat, 26. studenog 2019.	Izdaje: Općina Dugi Rat Tiska: Općina Dugi Rat Adresa: 21315 Dugi Rat, Poljička cesta 133. OIB 70748151333
---	--	--

### S A D R Ž A J

#### Općinsko vijeće

1. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat ..... 1
2. Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat ..... 2
3. Odluka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta (dio kat.čest. 2579/1 k.o. Duće) u vlasništvu Općine Dugi Rat ..... 5
4. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dugi Rat za 2020. godinu ..... 8
5. Odluka o privremenoj zabrani radova tijekom turističke sezone na području Općine Dugi Rat u 2020. godini..... 21

1.

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst, i 3/13) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 36. sjednici održanoj 25. studenog 2019. donosi

#### ODLUKU

#### o stavljanju izvan snage Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat

##### Članak 1.

Stavlja se izvan snage odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat (Klasa: 021-05/16-01/18 Urbroj: 2155/02-01-16-1) koju je ovo Općinsko vijeće donijelo na 50. sjednici održanoj 4. studenog 2016.

##### Članak 2.

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku – službenom glasilu Općine Dugi Rat i stupa na snagu osmog dana po objavi.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA DUGI RAT  
 Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/16-01/18  
 URBROJ: 2155/02-01/1-19-01  
 Dugi Rat, 25. studenog 2019.

PREDSJEDNIK  
 OPĆINSKOG VIJEĆA:

Bernardin Petrić

Na temelju članaka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst, i 3/13) po prethodno pribavljenom mišljenju Splitsko – dalmatinske županije; Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (Klasa: 350-01/19-01/0114 Urbroj: 2181/1-10/07-19-2 od 3. listopada 2019.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 36. sjednici održanoj 25. studenog 2019. donosi

## **ODLUKU o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat**

### Članak 3.

#### **Pravna osnova za izradu plana**

Ovom odlukom pokreće se izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat (Službeni glasnik Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat", broj 2/09, 9/09, 10/14, 3/15, 7/16 i 7/18 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUO).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Dugi Rat.

Postupak izrade i donošenja Izmjena Plana određeni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19; u daljnjem tekstu ZPU).

### Članak 4.

#### **Obuhvat izmjena i dopuna**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine odnosit će se na

1. Izmjena obuhvata luke nautičkog turizma Bajnice i sportske luke Bajnice.
2. Dio građevinskog područja naselja Duće planiran za turističku namjenu s oznakom T1, koji obuhvaća k.č.br. 3697/1, 3697/2, 3698/1, 3698/2, 3699, 3700, 3701, 3743, 3744, 3745/2, 3745/3, 3746, 3747, 3748, 3749/1, 3749/2, 3749/3 i 3749/4 k.o. Duće.
3. Dio građevinskog područje naselja planiran za turističku namjenu s oznakom T1 koji obuhvaća k.č.br. 3528 k.o. Duće (bivše odmaralište Zenica).
4. Manje promjene granica građevinskog područja i promjena namjene pojedinih katastarskih čestica u obuhvatu građevinskog područja.
5. Druge moguće izmjene koje će se pojaviti u toku izrade plana.

### Članak 5.

#### **Ocjena stanja u obuhvatu**

1. Luka nautičkog turizma Bajnice kapaciteta 200 vezova i sportska luka Bajnice kapaciteta 50 vezova u tim su kapacitetima planirane u važećem PPUO. Planom određeni kopneni dio i akvatorij ovih luka ne omogućuje puno iskorištenje planom dozvoljenih kapaciteta te će se oni ovim izmjenama plana korigirati.
2. Dio građevinskog područja naselja Duće na kojega se odnosi ova izmjena se prema PPUO nalazi u građevinskom području turističke namjene s oznakom T1 na kojemu je planirana gradnja hotela ukupnog kapaciteta 360 ležajeva. Vlasnička struktura čestica na kojima je planiran hotel je iznimno kompleksna. Za dio čestica ne postoje zemljišno knjižni ulošci a za dio čestica podaci u posjedovnim listovima i zemljišno knjižnim ulošcima nisu usklađeni. Planirani hotel mora se izgraditi kao jedinstvena cjelina. Postojeća vlasnička struktura i neuklađenost podataka o posjedu i vlasništvu zemljišta to onemogućuju.
3. Dio građevinskog područja naselja Duće na kojega se odnosi ova izmjene se prema PPUO nalazi u građevinskom području turističke namjene s oznakom T1 na kojemu je planirana gradnja hotela ukupnog kapaciteta 400 ležajeva. Općini se obratio potencijalni investitor koji namjerava kupiti česticu i na njoj urediti auto kamp koji je znatno manje invazivan način prostora od izgradnje hotela, te je ta inicijativa pozitivno ocijenjena.
4. Općina je zaprimila nekoliko zahtjeva za proširenjem građevinskog područja. Člankom 47. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se u zaštićenom obalnom području građevinsko područje može proširiti ako je njegov izgrađeni dio veći od 80% njegove ukupne površine. U općini je izgrađeno oko 50% od ukupne površine građevinskog područja te se građevinsko područje ne može širiti. Stoga će se za svako predloženo proširenje zahtijevati i odgovarajuće smanjenje građevinskog područja na nekoj drugoj lokaciji.
5. Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-

**„SLUŽBENI GLASNIK“ – SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT**

dalmatinske županije (Klasa: 350-01/19-01/0114 Urbroj: 2181/1-10/07-19-2 od 3. listopada 2019.) za ove izmjene plana potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Upravni odjel je u navedenom mišljenju zaključio da je strateškom procjenom potrebno obuhvatiti veći broj zahvata, kako onih koji su obuhvaćeni izmjenama plana tako i onih većih zahvata koji su planirani važećim planom a nisu neposredno obuhvaćeni ovim izmjenama.

#### Članak 6.

##### **Ciljevi izrade izmjena i dopuna plana**

1. Izmjenama i dopunama korigirat će se obuhvati luke nautičkog turizma i sportske luke Bajnice sukladno idejnim rješenjima kojima su pobliže definirani obuhvati kopnenog dijela i akvatorija navedenih luka.
2. Izmjenama i dopunama PPUO namjena ovog dijela građevinskog područja promijenit će se iz turističke u mješovitu namjenu u obalnom pojasu s oznakom Mo. Za ovo će se područje odrediti obaveza izrade urbanističkog plana uređenja koja je PPUO-om određena za sva građevinska područja između državne ceste D8 i obale. Detaljno rješenje novih prometnica, javnih površina, uvjeta gradnje i parcelacije zemljišta odredit će se urbanističkim planom uređenja.
3. Izmjenama i dopunama PPUO namjena ovog dijela građevinskog područja iz turističke namjene s oznakom T1 u turističku namjenu s oznakom T3.
4. Člankom 47. ZPU određeno je da se građevinsko područje može proširiti samo ako je izgrađeni dio veći od 80% njegove površine. Građevinsko područje u Općini izgrađeno je približno 70% te se ne može proširiti ali se može povećati na nekim i adekvatno smanjiti na drugim lokacijama. Stoga će se za svaki zahtjev za proširenje građevinskog područja od podnositelja tražiti da predloži i odgovarajuće smanjenje građevinskog područja na nekoj drugoj lokaciji, te da za to predloženo smanjenje dokaže pravni interes. Ukupna površina građevinskog područja pojedinog naselja neće se povećati ovim izmjenama i dopunama plana. Razmotrit će se i zahtjevi za promjenom namjene površina koje se nalaze unutar granica građevinskog područja.
5. Druge izmjene koje mogu nastati kao rezultat zaključaka strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

#### Članak 7.

##### **Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana**

U izradi plana koristit će se idejno rješenje lučkog područja luke nautičkog turizma i sportske luke Bajnice.

#### Članak 8.

##### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

Općina će naručiti izradu idejnog rješenja luke nautičkog turizma i sportske luke od tvrtke „Obala Split d.o.o.“ koja je jedna od najstarijih i najuglednijih konzultantsko projektantskih organizacija za pomorske gradnje u Republici Hrvatskoj. Druga stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana, te po potrebi i stručnjaci drugih struka, a sve u suradnji s izrađivačem Strateške studije utjecaja plana na okoliš.

#### Članak 9.

##### **Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana**

Plan će se izraditi na digitalnom vektorskom formatu katastarskog plana dopunjenog topografskim podacima.

#### Članak 10.

##### **Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana**

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
2. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
3. Hrvatske ceste ispostava Split; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
4. Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
5. Hrvatske vode, VGI za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
6. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80; 10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
10. HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
11. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš

12. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
13. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
14. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; Područni ured civilne zaštite Split; Moliških Hrvata 1, 21000 Split
15. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split
16. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
17. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava u Omišu, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
18. Mjesni Odbori Duće i Jesenice

#### Članak 11.

##### **Rokovi za izradu plana**

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Nositelj izrade će po objavi odluke o izradi plana obavijestiti javnost o izradi plana na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav prostornog uređenja. (čl. 88.)

Nositelj izrade će nadležnim javnopravnim tijelima dostaviti odluku o izradi plana s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl. 89.)

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi nacrt prijedloga plana i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade utvrdit će prijedlog plana i provesti javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu plana lokalne razine objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine. (čl. 96.)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci i mjesnim odborima u području obuhvata plana. (čl. 97.)

Prijedlog plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine i na mrežnim stranicama Općine. (čl. 98.)

Javna rasprava trajat će 30 dana. (čl. 98.)

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u toku javne raspave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom plana. (čl. 101.)

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nacrt konačnog prijedloga plana stavit će se na uvid na mrežnim stranicama Općine i MGiPU, a izvješće o javnoj raspravi na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i MGiPU. (čl. 102.)

Nositelj izrade će utvrditi konačni prijedlog plana. (čl. 105.)

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja (čl. 107.) te Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja radi davanja suglasnosti. (čl. 108.)

Po dobivanju suglasnosti MGiPU nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš provest će se istovremeno s izradom plana, u skladu s Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17).

#### Članak 12.

##### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana**

U području obuhvata Izmjena Plana do njihovog usvajanja odobrenja za građenje će se izdavati sukladno izrađenim i važećim Prostornim i urbanističkim planovima.

#### Članak 13.

##### **Izvori financiranja plana**

Izrada plana financirat će se iz proračuna općine Dugi Rat i iz drugih izvora.

#### Članak 14.

##### **Strateška procjena utjecaja na okoliš**

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije od 03. listopada 2019. (KLASA: 350-01/19-01/0114, URBROJ: 2181/1-10/07-19-2) za VI. Izmjene i dopune PPUO Dugi Rat potrebno je provesti postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš u okviru kojeg nije potrebna provedba postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Rješenju gore navedenog nadležnog tijela

od 11. studenog 2019. (KLASA: UP/I 351-04/19-01/0138, URBROJ: 2181/1-10/06-19-0002).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasilu.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGI RAT  
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/19-01/37  
URBROJ: 2155/02-01/1-19-01  
Dugi Rat, 25. studenog 2019.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Bernardin Petrić

---

3.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. - pročišćeni tekst), članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 2/18) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na svojoj 36. sjednici održanoj dana 25. studenog 2019. godine, donosi

**ODLUKU**

**o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta (dio kat.čest. 2579/1 k.o. Duće) u vlasništvu Općine Dugi Rat**

**Članak 1.**

Odlukom o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugi Rat (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugi Rat, dio k.č. 2579/1, k.o. Duće, predio Glavica.

Nekretnina će se prodati javnim natječajem.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda.

**Članak 2.**

Početna cijena za prodaju zemljišta iz članka 1. ove Odluke utvrđena je u Procjemenom elaboratu za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta u Dugom Ratu predio Glavica, od 18. srpnja 2019. godine, broj elaborata: 11/2019. izrađenom od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Neno Mimica, dipl. ing. građ.

**Članak 3.**

Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u visini 5% (petposto) iznosa početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na IBAN Općine Dugi Rat naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenju jamčevini se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom Dugi Rat u propisanom roku.

#### **Članak 4.**

Javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda u pravilu sadrži:

1. Podatke o nekretnini (oznaka čestice, površina, naziv gospodarske zone),
2. Početni iznos kupoprodajne cijene i način plaćanja iste,
3. Osobe koje mogu sudjelovati na javnom natječaju,
4. Rok i način podnošenja ponuda,
5. Dokumentacija koju ponuditelji prilažu uz ponudu na javni natječaj,
6. Odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Općini Dugi Rat po bilo kojem osnovu,
7. Iznos jamčevine i način njezina plaćanja,
8. Naznaku da ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda,
9. Vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda,
10. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude,
11. Odredbu da kupac uzima zemljište u viđenom stanju,
12. I druge posebne uvjete sukladno odluci općinskog načelnika.

Ponude se podnose u roku od 10 dana od dana objave javnog natječaja u „Narodnim novinama“.

#### **Članak 5.**

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj - prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta – ne otvaraj“.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinostveni upravni odjel Općine Dugi Rat u roku iz članka 4. ove Odluke.

Ponuda se predaje na ponudbenom listu, a piše se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

#### **Članak 6.**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Smatrati će se da je javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda uspio ako je pristigla i samo jedna valjana ponuda.

#### **Članak 7.**

Kupoprodajni ugovor s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Dugi Rat.

#### **Članak 8.**

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospeljeća do dana plaćanja.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

#### **Članak 9.**

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

#### **Članak 10.**

Javni natječaj za prodaju nekretnine provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Dugi Rat kojeg imenuje općinski načelnik.

#### **Članak 11.**

Javni natječaj objavit će se u „Narodnim novinama“, na oglasnoj ploči Općine te na internetskoj stranici Općine Dugi Rat, [www.dugirat.hr](http://www.dugirat.hr).

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku“ - službenom glasilu Općine Dugi Rat.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGI RAT  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/19-01/38  
URBROJ: 2155/02-01/1-19-01  
Dugi Rat, 25. studenog 2019.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Bernardin Petrić

Na temelju članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 2/18) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na svojoj 36. sjednici održanoj dana 25. studenoga 2019.godine, donosi

**ODLUKU O USVAJANJU  
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DUGI RAT ZA 2020. GODINU**

Članak 1.

Usvaja se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dugi Rat za 2020. godinu u tekstu koji je predložen na sjednici vijeća i koja čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku“ - službenom glasilu Općine Dugi Rat.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGI RAT  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/19-01/39  
URBROJ: 2155/02-01/1-19-01  
Dugi Rat, 05. studenog 2019.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Bernardin Petrić



## PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DUGI RAT ZA 2020. GODINU

### UVOD

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom JLS: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja. Osim diferenciranosti po ročnosti, glavne su poveznice navedenih dokumenata transparentnost u prikazivanju podataka, kontinuitet praćenja i analiza ostvarenih rezultata, što predstavlja značajni iskorak u odnosu na dosadašnju praksu. Strategijom upravljanja imovinom Općine Dugi Rat za razdoblje 2019.-2025. godine, određeni su dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine. Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te su operacionalizirane provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja.

Plan upravljanja imovinom Općine Dugi Rat usklađen je sa Strategijom upravljanja te sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Dugi Rat.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Dugi Rat bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Dugi Rat trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Općinskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Dugi Rat.

Ovaj plan sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Dugi Rat i godišnji plan upravljanja pojedinim oblicima imovine za 2020. godinu.

*Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Dugi Rat*

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	200.000,00	200.000,00
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>1.325.010,00</b>	<b>1.315.010,00</b>	<b>1.424.010,00</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.525.010,00</b>	<b>1.515.010,00</b>	<b>1.624.010,00</b>

*Izvor: Proračun Općine Dugi Rat za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu*

## PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE DUGI RAT

### ● Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Dugi Rat

Općina Dugi Rat u svom vlasništvu/suvlasništvu ima sljedeće udjele u poduzećima:

1. Peovica d.o.o. (25,00%)
2. Vodovod d.o.o. Omiš (25,00%)

### ● Registar imenovanih članova – nadzorni odbori i uprave

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava / osoba za zastupanje
Peovica d.o.o.	Duje Vuković	Leonardo Ljubičić - član uprave, Direktor
	Miroslav Ivandić	
	Nikola Tijardović	
	Tome Kovačić	
	Irena Zečić	
Vodovod d.o.o. Omiš	Ivan Birčić	Matko Kovačević - član uprave, Direktor
	Ana Generalić	
	Bernardin Petrić	

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr>; Općina Dugi Rat

Općina Dugi Rat će u 2020. godini nastaviti voditi brigu o tome da su objavljeni podaci o imenovanim članovima nadzornih odbora i uprava ažurirani.

### ● Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Dugi Rat

1. Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Dugi Rat ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama
2. Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu Općine

## PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DUGI RAT

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Dugi Rat trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima 8 poslovnih prostora koji su u zakupu. Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

*Tablica 3 Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Dugi Rat*

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Iznos godišnje zakupnine (kn)
1.	Poslovni prostor 1	Trg kralja Tomislava 9, Dugi Rat	15	7.800,00
2.	Poslovni prostor 2	Trg kralja Tomislava 5, Dugi Rat	31	13.020,00
3.	Poslovni prostor 3	Trg kralja Tomislava 5, Dugi Rat	33	14.850,00
4.	Poslovni prostor 4	Poljička cesta 133, Dugi Rat	29	12.180,00
5.	Poslovni prostor 5	Jadranska 10, Dugi Rat	30	12.600,00
6.	Poslovni prostor 6	Trg sv. Josipa 1, Dugi Rat	200	54.000,00
7.	Poslovni prostor 7	Mosorska 11, Dugi Rat	40,12	14.443,00
8.	Poslovni prostor 8	Poljička cesta 24, Sumpetar	8	6.800,00

*Izvor: Općina Dugi Rat*

Zakup poslovnih prostora Općina rješava na način i prema uvjetima koji su navedeni u ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

Strategijom upravljanja imovinom definirani su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Dugi Rat budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,

- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup,
- pri davanju poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata, provoditi javni natječaj u skladu s odredbama Zakona o udrugama i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Dugi Rat:

- Odluka o zakupu poslovnog prostora ("Službeni glasnik" - službeno glasilo Općine Dugi Rat, br. 02/17)

**PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU  
OPĆINE DUGI RAT**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Dugi Rat važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Dugi Rat:

- Odluka o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" - službeno glasilo Općine Dugi Rat, br. 03/17)

Gore spomenutom Odlukom određuju se uvjeti i postupak za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu i na upravljanju Općine Dugi Rat na određeno vrijeme kao i kriteriji za određivanje zakupnine.

Zemljište se daje u zakup putem javnog natječaja i to prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim oмотnicama.

Zemljište se daje u zakup do privođenja namjeni odnosno najduže na razdoblje do 5 godina s mogućnošću produženja na isto razdoblje.

O raspisivanju i provođenju natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta odluku donosi općinski načelnik.

Zemljište se može dati u zakup i bez provođenja javnog natječaja :

- pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine,
- osobama javnog prava u svrhu realizacije javnih potreba od interesa za Općinu Dugi Rat,
- dosadašnjem zakupniku koji u posljednjih pet (5) godina u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu.

Početni iznos mjesečne zakupnine za zemljište koje se daje putem natječaja u zakup određuje se po zonama u Općini Dugi Rat kako slijedi:

*Tablica 4. Početni iznos mjesečne zakupnine za zemljište koje se daje putem natječaja u zakup*

ZEMLJIŠTE	I ZONA	II ZONA
do 100 m <sup>2</sup>	4,00 kn/m <sup>2</sup>	3,00 kn/m <sup>2</sup>
od 101 m <sup>2</sup> - i više	3,20 kn/m <sup>2</sup>	2,40 kn/m <sup>2</sup>

*Izvor: Općina Dugi Rat*

I. ZONA – koja obuhvaća centar Dugog Rata, odnosno prostor koji zatvaraju ulice uz Žilića Potok, Jadranska ulica i Poljička cesta (Jadranska magistrala) od spoja sa Omiškom ulicom do spoja sa ulicom Žilića Potok, kao i prvi red kuća sa druge strane navedenih ulica.

II. ZONA – koja obuhvaća preostali dio Općine Dugi Rat.

## ● Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Dugi Rat

Općinsko vijeće je donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" - službeno glasilo Općine Dugi Rat, br. 10/15), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, gradnja, rekonstrukcija, zaštita, uređenje prometa, financiranje i nadzor nad nerazvrstanim cestama na području općine Dugi Rat.

Općinsko vijeće je donijelo Odluku o komunalnoj infrastrukturi i njezinom pravnom statusu ("Službeni glasnik" - službeno glasilo Općine Dugi Rat, br. 11/19) kojom su određene nerazvrstane ceste kao dio komunalne infrastrukture koja se ima upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi.

Općina Dugi Rat u 2020. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Dugi Rat i Odlukom o komunalnoj infrastrukturi i njezinom pravnom statusu.

## PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DUGI RAT

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Općine Dugi Rat mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Općina Dugi Rat namjerava prodati sljedeće nekretnine:

*Tablica 5 Nekretnine u vlasništvu Općine Dugi Rat koje su za prodaju*

Broj čestice	Katastarska općina
dio 2579/1	Duće
dio 2271	Duće
dio 2275	Duće
dio 2276	Duće
dio 2280	Duće
dio 2282	Duće
dio 2281	Duće
dio 8841/1	Jesenice

*Izvor: Općina Dugi Rat*

Nekretnine Općine Dugi Rat čiji je imatelj Općina u suvlasničkom dijelu, prodati će se u odgovarajućem suvlasničkom dijelu.

Općina Dugi Rat može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Općina Dugi Rat namjerava kupiti sljedeće nekretnine:

*Tablica 6 Plan nekretnina za kupnju*

Broj čestice	Katastarska općina	Broj čestice	Katastarska općina
dio 3267	Duće	7795	Jesenice



dio 3266	Duće	7864	Jesenice
3272	Duće	7865	Jesenice
3255	Duće	4619/2	Jesenice
3252	Duće	4624/2	Jesenice
dio 8693/1	Jesenice	4626/2	Jesenice
7790	Jesenice	4627/2	Jesenice
7791	Jesenice	4628/2	Jesenice
7867	Jesenice	4631/2	Jesenice
7868	Jesenice	4689/2	Jesenice
7792	Jesenice	4653/2	Jesenice
7793	Jesenice	4654/2	Jesenice
7794	Jesenice	4655/3	Jesenice

Izvor: Općina Dugi Rat

Općina Dugi Rat će donijeti Odluku o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugi Rat.

## **PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DUGI RAT**

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području u ovom slučaju na području Općine Dugi Rat.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Općina usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenu potencijala imovine Općine Dugi Rat zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Općina Dugi Rat ima u planu vršiti procjenu nekretnina za one čestice koje su za prodaju.

## PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata

Tijekom 2020. godine, Općina Dugi Rat planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za jedan dio nekretnina. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

## **PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Strategijom upravljanja imovinom definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dugi Rat:

1. Na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dugi Rat

## **PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige

Općina Dugi Rat će zatražiti od Ministarstva državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

*Tablica 7 Nekretnine za koje će Općina Dugi Rat zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine*

Broj čestice	Katastarska općina	Napomena
2588, 2566, 2558, 2557/1, 2557/2, 2557/3, 2556/1, 2568, 2567/1, 2567/2, 2567/3, 2582, 2583, 2584, 2572, 2580, 419	Duće	(T2 - Duće Kava)
2051/1	Duće	(Matičević)
2330	Duće	(parking ispod Kaskada)
2709	Duće	(ex. groblje Dugi Rat)
z.k.čest.zem. 1741/5, 3219, 3222, 3223, 3226/1, 3226/3	Duće	(javno dobro-Tvornica)

*Izvor: Općina Dugi Rat*

## ZAKLJUČAK

Općina Dugi Rat ima ukupno 490 jedinica imovine prema trenutnom stanju uspostavljenog Registra nekretnina u kojemu je sva imovina grupirana u portfelje i potportfelje. Registar nekretnina daje cjelokupan pregled imovine Općine, sa svim relevantnim podacima kao što su: naziv jedinice imovine, površina, vrijednost imovine, katastarska općina, broj katastarske čestice, prihodovna i troškovna strana za svaku pojedinu jedinicu imovine. Osim navedenoga, posebno je potrebno istaknuti da je u Registru nekretnina sva imovina funkcijski klasificirana na: obveznu, diskrecijsku i onu imovinu koja ostvaruje prihod.

Prema trenutnom stanju uspostavljenog Registra nekretnina Općine Dugi Rat, ukupnu imovinu čine katastarske kulture zemljišta (izgrađena i neizgrađena građevinska zemljišta, poljoprivredna, ostala zemljišta i šume) sa 85,51% imovine, prometnice (nerazvrstane ceste i ostali nerazvrstani putevi) sa 7,14% imovine od ukupne imovine Općine, dok preostalih 7,35 % imovine čine različite katastarske kulture.

Općina Dugi Rat s potpunim Registrom nekretnina i izrađenom Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja i raspolaganja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom. Potpuni popis imovine je potreban za djelotvorno upravljanje imovinom te tako sa svoje strane može nadoknaditi troškove popisa, kroz bolje i intenzivnije korištenje imovine, smanjenje troškova u vezi s imovinom i povećanje prihoda.

---

5.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17 i 39/19) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 2/18), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Dugi Rat, Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 36. sjednici održanoj 25. studenog 2019. godine donosi:

## **O D L U K U**

### **o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone na području Općine Dugi Rat u 2020. godini**

#### **I. UVODNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, te utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi kao i nadzor nad provedbom ove Odluke.

#### **II. ZABRANA IZVOĐENJA RADOVA**

##### **Članak 2.**

Pod radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se svi zemljani radovi, te svi radovi na izgradnji konstruktivnih dijelova građevine.

#### **III. RAZDOBLJE I VRIJEME ZABRANE IZVOĐENJA RADOVA**

##### **Članak 3.**

Zabrana izvođenja radova jednako se odnosi na cijelom području Općine Dugi Rat i to za period od 01. lipnja do 15. rujna i u vremenu od 00,00 do 24,00 sati.

## Članak 4.

Do dana zabrane izvođenja radova u smislu članka 3. ove Odluke investitori koji su radi izvođenja građevinskih radova zauzeli javnu površinu, dužni su istu osloboditi od svih stvari i vratiti u prijašnje stanje.

## IV. IZNIMKE OD ZABRANE I OGRANIČENJA IZVOĐENJA RADOVA

## Članak 5.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, te
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

## Članak 6.

(1) Zabrana izvođenja radova tijekom turističke sezone ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili komunalnog redarstva,
3. izvođenje hitnih radova na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprečavaju posljedice po život i zdravlje ljudi, kao i veća oštećenja na nekretninama,
4. izvođenje nužnih radova na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi, uz pisano mišljenje građevinske inspekcije o nužnosti izvođenja tih radova,
5. izvođenja radova u javnom interesu, a čiji je investitor Općina Dugi Rat ili Županije, ustanova ili trgovačko društvo u potpunom ili pretežitom vlasništvu Općine Dugi Rat ili Županije.

(2) Odluku o odobravanju radova u iznimnim situacijama iz stavka 1. ovog članka, točke 3. - 5. donosi Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika.

## V. NADZOR PROVEDBE ODLUKE

## Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju komunalni redari Općine Dugi Rat sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13) i Napatka o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj: 23/18).

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Na dan stupanja ove Odluke, prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području Općine Dugi Rat u 2019. godini („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat 15/2018).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ - službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGI RAT  
Općinsko vijeće

KLASA: 360-01/19-01/02  
URBROJ: 2155/02-01/1-19-03  
Dugi Rat, 25. studenog 2019.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Bernardin Petrić