



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

LIST IZLAZI PO POTREBI	BROJ: 07/2018	Izdaje: Općina Dugi Rat Tiska: Općina Dugi Rat Adresa: 21315 Dugi Rat, Poljička cesta 133. OIB 70748151333
Tel: 735-291 Telefaks: 734-900	Dugi Rat, 20. srpnja 2018.	

S A D R Ž A J

Općinsko vijeće

Strana

1. Odluka o V. izmjenama i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat	1
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Dugi Rat.....	12
3. Odluka o I. izmjenama i dopunama odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma	23
4. Odluka o financiranju obveznih radnih bilježnica za školsku godinu 2018/2019. za učenike osnovnih škola sa područja Općine Dugi Rat.....	27

Općinski načelnik

1. I. izmjene i dopune plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Dugi Rat za 2018. godinu	28
---	----

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat («Službeni glasnik» - Službeno glasilo Općine Dugi Rat, br. 2/18), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 17. sjednici održanoj dana 19. srpnja 2018. godine, donosi

O D L U K U o V. izmjenama i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUGI RAT (Službeni glasnik – službeno glasilo općine Dugi Rat br. 2/09, 9/09, 10/14, 3/15 i 7/16 – pročišćeni tekst).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „V. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat“, kojega je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba, broj elaborata 1722, koji se sastoji od sljedećih priloga:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz izvornog plana

„SLUŽBENI GLASNIK“ – SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1:25000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25000
3.5.	POVRŠINE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA	1:25000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1:5000
4.2.	POVRŠINE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA	1:5000

3. Odluka o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta Plana i podaci o tvrtki izrađivača

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Naziv poglavlja 1. mijenja se tako da glasi:

1. Građevine i površine državnog i područnog značaja

U članku 5. tekst "građevina od važnosti za Državu i županiju" zamjenjuje se tekstrom "građevina i površina državnog i područnog značaja".

U članku 6. tekst "građevine od važnosti za državu" zamjenjuje se tekstrom "građevine i površine državnog značaja"

U članku 6. briše se alineja d koja glasi: sustav za odvodnju otpadnih voda grada Splita i grada Solina.

U članku 7. tekst "građevine od važnosti za županiju" zamjenjuje se tekstrom "građevine i površine područnog značaja".

Članak 4.

U članku 12. stavku 4. s nazivom "veličina građevine" dodaje se alineja koja glasi:

- nadgrađa za kućice lifta ili za izlazak stubišta na ravni prohodni krov ne smatraju se nadzemnim katom

Članak 5.

U članku 12. stavku 10. s nazivom "uvjeti za uređenje čestice, zelenih i parkirališnih površina" dodaje se alineja koja glasi:

- Potrebna parkirališna mjesta mogu se iznimno osigurati i na drugoj građevnoj čestici ili na javnoj prometnoj površini uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave

Članak 6.

U članku 13. stavku 1. dodaje se alineja koja glasi:

Iznimno se na k.č.br. 3484 i 3476/2 k.o. Duće omogućuje dogradnja stambenog potkrovlja na postojećim građevinama s ravnim krovom za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju bez obzira na koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, ukoliko su ispunjeni drugi planom propisani uvjeti.

Urbanističkim planom uređenja se u izgrađenom dijelu građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene može omogućiti dogradnja stambenog potkrovlja na postojećoj građevini s ravnim krovom za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju bez obzira na koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, ukoliko su ispunjeni drugi planom propisani uvjeti.

Članak 7.

U članku 13. stavku 3. dodaje se alineja koja glasi:

Postojeće građevine koje su ozakonjene sukladno posebnom zakonu mogu se dograđivati i na udaljenostima od granica građevne čestice koje su manje od prethodno navedenih.

Članak 8.

U članku 13. stavku 4. dodaje se alineja koja glasi:

Iznimno, za postojeću građevinu koja je ozakonjena sukladno posebnom zakonu, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice može se formirati građevna čestica koja nije u skladu sa ovim Planom. Takva građevna čestica formira se u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine. Ukoliko se za postojeću građevinu ozakonjenu sukladno posebnom zakonu rješenjem o utvrđivanju

građevne čestice čestica formira na način da je građevina izgrađena na granici susjedne građevne čestice na pročelju koje je izgrađeno na granici susjedne građevne čestice ne mogu biti nikakvi otvori.

Članak 9.

U članku 16. stavku 2. dodaje se alineja koja glasi:

Urbanističkim planom uređenja može se omogućiti dogradnja stambenog potkrovila na postojećoj građevini s ravnim krovom za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju bez obzira na koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, ukoliko su ispunjeni drugi planom propisani uvjeti.

Članak 10.

U članku 17. stavku 1. dodaju se riječi: "i na površinama mješovite namjene u obalnom pojasu".

Članak 11.

U članku 19. iza alineje "uz plaže se mogu uređivati dječja igrališta (bazen, tobogani i druge atrakcije na vodi)" dodaje se alineja koja glasi: prizemne montažne ugostiteljske građevine najveće tlocrtne površine zatvorenog dijela 100 m² uz koje se može urediti natkrivena terasa najveće tlocrtne površine 100 m².

Članak 12.

Članak 27. mijenja se tako da glasi:

Zona Duće-Golubinka određena je kao turistička zona oznake T1. Na lokaciji je započeta izgradnja dijela hotela kojeg je moguće završiti prema lokacijskim uvjetima iz ovog plana.

Zona se nalazi u istočnom dijelu naselja Duće a obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja.

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Sve građevine se mogu graditi na regulacijskom pravcu. Na jednoj građevinskoj čestici unutar zone moguće je izgraditi više zasebnih objekata (glavni hotel, depandanse i sl.). U tom slučaju svaki objekt zasebno mora zadovoljiti navedene parametre katnosti i udaljenosti od granica. Međusobna udaljenost objekata na parceli je min. 3m. Glavni objekt i depadansa mogu biti na jednoj etaži spojene hodnikom na dva mjesta svaki širine 3m, a da se to ne smatra da su glavni objekt i depadansa jedan objekt.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene od bočnih i dvorišne granice čestice najmanje:

- 1 m ako su katnosti P i P+1
- 2 m ako su katnosti P+2
- 3 m ako su katnosti P+3 i P+4
- 5 m ako su katnosti P+6

Nadgrađa za kućice lifta ili za izlazak stubišta na ravni prohodni krov ne računaju se kao katovi.

Udaljenost vanjskih zidova slobodnostojeće građevine od bočnih i dvorišnih granica čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima mogu izvoditi samo uz pisano suglasnost vlasnika susjedne čestice.

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene od bočne granice čestice najmanje:

- 2 m ako su katnosti P i P+1
- 3 m ako su katnosti P+2
- 4 m ako su katnosti P+3 i P+4

Udaljenost vanjskih zidova poluugrađene građevine od bočne granice čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Ugrađene građevine mogu se graditi kao atrijske građevine na način da svi vanjski zidovi budu izvedeni na granicama čestice ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

- uvjeti za oblikovanje građevine

- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven crijevom
- na ravnom prohodnom krovu mogu se smjestiti sadržaji poput otvorenog bazena, popratnih barova, prostora za ležaljke, tuševi, mali popratni sanitarni čvorovi, solarni kolektori i sl.

- najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska brutto površina, najveći i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice

određeni su ovisno o veličini građevinske čestice na slijedeći način:

P_{min}	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
3000	P+6	0,60	4,00	0,20

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - organizacijom prostora, rasporedom građevina neizgrađenog prostora osigurati vizure na akvatorij Bračkog kanala
 - izgradnju planirati na način da se smještanjem, veličinom i visinom uklopi u mjerilo prirodnog okoliša
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Najmanje 10% površine zone mora se urediti kao zelena površina od čega najmanje polovina (5% površine zone) mora biti uređena na procjednom terenu
 - Parkirališne površine uređuju se na vlastitoj čestici, na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP
 - Moguća je izvedba garažnih građevina za smještaj vozila u mirovanju. Ako se iste grade kao podzemne, potpuno ukopane, zasebne ili kao podrumske etaže u sklopu glavnih objekata, njihova površina ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti zone. Zelene površine iznad takvih dijelova građevine uračunavaju se u zelene površine zone. Moguće je izgraditi do dvije etaže podrumskih garaža.
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu i ostali elementi parkovnog uređenja terena, mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično) koje se ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti čestice.
 - Visina potpornih zidova radi specifičnosti i velike strmine terena nije limitirana, a za svaki zid koji je zajedno sa temeljom viši od 3m potrebno je izvršiti reviziju statickog proračuna.
 - Potpuno ukopani dijelovi objekta moraju biti udaljeni najmanje 1 m od granica čestice i ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti čestice.
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Priključenje turističke zone na državnu cestu D8 rješiti jedinstvenim priključkom, koji je djelomično rješen već sa izdanom Građevnom dozvolom za započeti objekat.
 - Radi funkcionalne povezanosti hotela i uređenog obalnog pojasa s plažnim sadržajima omogućuje se izrada pješačkog mosta preko državne ceste D8.
 - Ukoliko iz tehničkih i drugih razloga (zbog konfiguracije terena- nagib i sl.) nije moguće osigurati vatrogasne površine sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03), zbog odstupanja od bitnih zahtjeva zaštite od požara, primjeniti dodatne mјere zaštite od požara (sigurnosni izlazi, stabilni sustav za gašenje požara tipa sprinkler, itd.) uz odobrenje ministarstva (čl. 25. st.5 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).

Članak 13.

Članak 28. mijenja se tako da glasi:

Turistička zona na području bivšeg odmarališta Zenica obuhvaća izgrađeni prostor sjeverno od državne ceste D-8 u istočnom dijelu naselju Duće.

Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevina
 - T1 – ugostiteljsko turistička namjena – hoteli
 - prateći trgovački, uslužni i zabavni sadržaji
 - javne površine (kolne i pješačke)
 - građevine i uređaji u funkciji mreže vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija i drugih infrastrukturnih sustava

- veličina građevina ograničuje se najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti i najvećim dopuštenim brojem katova
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za cijelokupnu zonu $k_{ig} = 0,60$
 - u navedeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za cijelokupnu zonu $k_{is} = 3,00$
 - najveći dopušteni broj nadzemnih katova $K_{max} = P+5$
 - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
 - na svim građevinama omogućuje se gradnja potkovlja (Pk)
- građevinska brutto površina
 - prema koeficijentu iskorištenosti
- broj funkcionalnih jedinica:
 - u turističkoj zoni bivšeg odmarališta Zenica može se planirati najviše 400 ležajeva
- uvjeti za oblikovanje građevine
 - organizacijom prostora, rasporedom građevina neizgrađenog prostora osigurati vizure na akvatorij Bračkog kanala
 - izgradnju planirati na način da se smještanjem, veličinom i visinom uklopi u mjerilo prirodnog okoliša
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Najmanje 20% površine zone mora se urediti kao zelena površina od čega najmanje polovina (10 % površine zone) mora biti uređena na procjednom terenu
 - Parkirališne površine uređuju se na vlastitoj čestici, na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP
 - Moguća je izvedba garažnih građevina za smještaj vozila u mirovanju. Ako se iste grade kao podzemne, potpuno ukopane, njihova površina ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti zone. Zelene površine iznad takvih dijelova građevine uračunavaju se u zelene površine zone.
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Priključenje turističke zone na državnu cestu D8 rješiti jedinstvenim priključkom
 - Kolni promet unutar zone može se rješavati s kontroliranim ulazom-izlazom i prometnim površinama koje nisu u javnom korištenju.
 - Priključenje na drugu komunalnu i energetsku infrastrukturu izvesti prema posebnim uvjetima nadležnih distributera
 - Veza hotela s obalnim pojasom može se ostvariti gradnjom pješačkog pothodnika ili nathodnika na državnoj cesti D8, uz uvažavanje posebnih uvjeta i ishođenje suglasnosti hrvatskih cesta

Članak 14.

Članak 65. mijenja se tako da glasi:

Područje Općine Dugi Rat većim dijelom nema riješenu odvodnju otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda naselja općine Dugi Rat će se rješavati zajedničkim razdjeljnim kanalizacijskim sustavom. Na području općine planirana su 2 sliva odvodnje otpadnih voda:

- sliv Bajnice – Dugi Rat u zapadnom i središnjem dijelu općine
- sliv Dugi Rat – Duće u istočnom dijelu općine

Otpadne vode sliva Bajnice – Dugi Rat dovode se na uređaj za mehanički tretman otpadnih voda lociran u Dugom ratu, te se po pročišćavanju upuštaju u more Bračkog kanala putem podmorskog ispusta.

Otpadne vode sliva Dugi Rat – Duće povezuju se na kanalizacijski sustav grada Omiša te se odvode na uređaj za pročišćavanje grada Omiša i zatim podmorski ispustom u more Bračkog kanala.

Kanalizacijski sustav potrebno je izgraditi i za naselja Jesenice (staro selo), Zeljovići, Krug i Gornje Duće i planiranu turističku zonu Duće - Kava sa priključkom na kanalizacijski sustav Dugog Rata, odnosno Omiša.

Članak 15.

U članku 67. briše se stavak 3. koji glasi:

Nije dopušteno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 16.

U članku 68. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Popis vodotoka u obuhvatu plana:

1. vodotok oznake BN 0	17.vodotok oznake BN 6	33.Žilić bujica
2. vodotok oznake BN 00	18.vodotok oznake BN 7	34.bujica Dugi Rat
3. Pakline	19.vodotok oznake BN 8	35.vodotok oznake BN 13
4. Gradišće – Živa voda	20.Gajine	36.Gonik bujica
5. vodotok oznake BN 1	21.Jaruga I	37.vodotok oznake BN 14
6. Konjevac	22.vodotok oznake BN 9	38.Rogač bujica
7. Konjevac 2	23.Mali Pariz	39.vodotok oznake BN 15
8. vodotok oznake BN 2	24.Jaruga	40.vodotok oznake BN 16
9. vodotok oznake BN 3	25.Suhi potok	41.vodotok oznake BN 17
10.Karaman jaruga	26.Ravna njiva potok	42.Gospa od Stomorice
11.Potok put valobran	27.Kapić potok	43.vodotok oznake BN 18
12.Brdine jaruga	28.vodotok oznake BN 10	44.Glavica bujica
13.Vodotok oznake BN 4	29.Vrilo bujica	45.vodotok oznake BN 19
14.Kosovac potok – izvor	30.vodotok oznake BN 11	46.vodotok oznake BN 20
15.Duboka - Rakulić	31.vodotok oznake BN 12	47.vodotok oznake BN 21
16.vodotok oznake BN 5	32.Soline bujica	48.Duće potok

Članak 17.

U članku 69. riječ „inundacijski“ zamjenjuje se riječju „zaštitni“.

Članak 18.

U članku 70. dodaje se stavak 2. koji glasi:

U iznimnim slučajevima, u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeni što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonским pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojedini dio za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Članak 19.

U članku 71. riječ „inundacijski“ zamjenjuje se riječju „zaštitni“ te se dodaje stavak 4. koji glasi:

U obalnom pojusu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulaciju ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koji će biti uskladen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom pojusu. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i rješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnoj utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b.plasticama, izrada revizijskih okana, rešetki itd), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije

koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Dugog Rata. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protok i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

Članak 20.

Naziv poglavlja 8.5. mijenja se tako da glasi: 8.5. Mjere zaštite od požara.

Članak 21.

U članku 90. iza alineje „Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, Izdanje 2016.“ dodaju se alineje koje glase:

- U svrhu zaštite građevine od izlaganja vanjskom požaru primjeniti preporuke NFPA 80A, izdanje 2012.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primjeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.

Članak 22.

Ispred članka 91. dodaje se naziv poglavlja koji glasi: 8.6. Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja.

Članak 23.

Članak 91. mijenja se tako da glasi:

1. Prirodne katastrofe i velike nesreće

1.1. Poplave

Uslijed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina došlo bi do plavljenja državne ceste D8 i većeg broja lokalnih inerazvrstanih prometnica.

Mjere zaštite od poplava

Zaštita od poplava provodit će se mjerama zaštite korita bujičnih vodotoka i prostora uz njih:

- Sustavnim uređenjem bujica radovima na slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- U bujičnom slivu treba održavati vegetacijski pokrov koji sprječava eroziju.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika.
- Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova sливног područja Općine.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala i izbjegći plavljenje objekta.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Nadležno tijelo za upravljanje vodama određuje širinu zaštitnog pojasa potrebnog za tehničko održavanja korita i kanala bujičnih tokova.

Za uklanjanje posljedica uslijed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina aktivirati će se vatrogasne snage (VZ Općine Dugi Rat) i postrojba CZ koji raspolažu s dovoljno ljudstva i materijalno-tehničkih sredstava za provođenje mjera zaštite, obrane i sanacije posljedica od poplava.

1.2. Potresi

Područje Općine Dugi Rat ugroženo je od potresa VIII. stupnja intenziteta po MCS skali (razorni potresi). S obzirom na mogući intenzitet potresa vidljivo je da isti mogu dovesti do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja stambenih i infrastrukturnih objekata, te velikim materijalnim štetama.

Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ - pročišćeni tekst sa svim dopunama i izmjenama (NN 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta

pomoći u skladu s važećim propisima. Zaštita od štetnog djelovanja potresa usmjerena je prije svega prema preventivnim segmentima, kao jedinom pouzdanom načinu zaštite, a ostvaruje se putem tehničko – građevinskih mjera:

- seizmološka istraživanja: seismologija nastoji spoznati i definirati što utemeljenije modele generiranja potresa za regionalna i uža lokalna područja,
- urbanističko planiranje: u dokumentima prostornog uređenja mjere zaštite od štetnih djelovanja potresa moraju se ostvarivati temeljem propisanih zajedničkih prostornih normativa i standarda koje vode općem smanjivanju povredljivosti urbanih struktura,
- proračuni konstrukcija i nadzor nad izgradnjom: inženjerske konstrukcije moraju biti tako dimenzionirane da mogu odoljeti ekstremnim opterećenjima nastalim od potresnog gibanja tla, osobito horizontalnog. Sukladno tome, potrebno je pridržavati se pozitivnih tehničkih normi i propisa koji reguliraju bitne zahtjeve građevine, tako da predvidiva djelovanja potresa tijekom gradnje i uporabe ne prouzroče: rušenje građevine ili njezina dijela, deformacija nedopuštenog stupnja, oštećenje građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije, nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.
- seizmička mikrozoniranja: važna su zbog toga što se time dobiva skup podataka kojima se proučava i analizira utjecaj lokalnih uvjeta tla na užoj lokaciji kako bi odredili granice pojedinih užih područja s obzirom na očekivane učinke budućih potresa,
- zemljovidi: u svrhu zaštite od potresa, koristiti šumske geološke karte, fitocenološke karte i pedološke karte iz šumsko gospodarstvenih planova.

Mjere zaštite od rušenja

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86). Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. U projektiranju većih križanja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini. U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (prototporesno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rafionizaciji, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povrtni period od 500 godina. Prostornim planovima užih područja za pojedina područja Općine, a posebno za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po prototporesnim propisima gradnje, mora se analizirati posljedica rušenja. Sabirne ceste u naseljima neophodno je planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara. Urbanističkim i detaljnim planovima za nova građevinska područja potrebno je planirati više ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama. Kod križanja cesta u dvije ili više razina treba osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

1.3. Klizišta i odroni

Na području općine evidentirano je 9 klizišta i odrona koja su prikazana u prilogu elaborata „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća“. Klizišta i odroni se nalaze uz prometnicu D-8, lokalne prometnice i bujične tokove te predstavljaju veliku opasnost za ljude i imovinu.

Mjere zaštite klizišta i odrona

Na području evidentiranih klizišta i odrona ne dozvoljava se gradnja stambenih i drugih objekata.

U zaštitnom pojasu bujičnih vodotokova ne dozvoljava se gradnja stambenih i drugih objekata.

1.4. Ostali prirodni uzroci

Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

Oborinski režim

Zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

Olujno ili orkansko nevrijeme

Radi mogućih većih posljedica u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama i prijevojima. Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje

vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi - vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Poledica

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

2. Tehničko – tehničke katastrofe i velike nesreće

2.1. Tehničko tehničke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području Općine postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoji smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Mjere zaštite od tehničko tehničkih nesreća u gospodarskim objektima

Tehnički procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji ureduju predmetnu problematiku.

Kod lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i dr.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati gdje ne ugrožavaju stanovništvo te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje sa sustavom 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima;

Za gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

2.2. Tehničko tehničke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu

Općina je gušće naseljena uz more i prometnicu D-8 kojom u lokalnom tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Cijelom svojom dužinom (oko 10 km) ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Mjere zaštite od tehničko tehničkih nesreća u prometu

Od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica.

Glavne mjere prevencije nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu, poboljšanje voznog parka, edukacija stanovništva za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima itd.

2.3. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Mjere zaštite od epidemija i sanitarnih opasnosti

Mjere za sprečavanje i suzbijanje epidemija zaraznih bolesti koje su definirane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09), a čije je sprečavanje i suzbijanje od velike važnosti, mogu biti:

Opće mjere:

- osiguravanje zdravstvene ispravnosti hrane, predmeta koji dolaze u dodir s hranom i predmeta opće uporabe te sanitarno-tehničko i higijenskih uvjeta proizvodnje i prometa istih,
- osiguravanje zdravstvene ispravnosti vode za piće te sanitarna zaštita zona izvorišta i objekata, odnosno uređaja koji služe za javnu opskrbu vodom za piće,
- osiguravanje zdravstvene ispravnosti kupališnih, bazenskih voda, voda fontana i drugih voda od javno zdravstvenog interesa,
- osiguravanje sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta na površinama, u prostorijama ili objektima,
- osiguravanje sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda, balastnih voda te odlaganja otpadnih tvari,
- osiguravanje provođenja dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao opće mjere na površinama, prostorima, prostorijama ili objektima.

Posebne mjere:

- rano otkrivanje izvora zaraze i putova prenošenja zaraze,
- laboratorijsko ispitivanje uzročnika zarazne bolesti, odnosno epidemije zarazne bolesti,
- prijavljivanje, prijevoz, izolacija i liječenje oboljelih,
- provođenje preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,

- zdravstveni nadzor nad kliconošama, zaposlenim i drugim osobama,
- zdravstveni odgoj osoba,
- imunizacija, seroprofilaksa i kemoprofilaksa,
- informiranje zdravstvenih radnika i pučanstva.

Ostale mjere:

- redovito uzimanje propisanih lijekova i savjetovanja sa zdravstvenim djelatnicima,
- temeljito i često prati ruke i odjeću, te prostor u kojem se boravi,
- ne koristiti namirnice kojima se ne zna porijeklo i koje nisu u zatvorenoj ambalaži,
- namirnice prije uporabe dobro oprati i termički obraditi,
- opće i posebne mjere za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti prestati primjenjivati tek onda kada to dozvole nadležne službe koje su proglašile pojavu epidemije.

U ustaljenom sustavu zdravstvenog nadzora nad zaraznim bolestima uz očuvan sustav izvanbolničke i bolničke zdravstvene zaštite, sustav dispozicije sanitarno-potrošnih voda, dispozicije otpada i sustava za vodoopskrbu stanovnika na području Općine nema velike prijetnje za pojavnost epidemija većih razmjera.

3. Sklanjanje i uzbunjivanje stanovništva

3.1. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

3.2. Uzbunjivanje stanovništva

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovачki centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavlješčivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, na zahtjev Državne uprave, bez naknade dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

4. Mjere posebne zaštite u planiranju prostora

Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju prirodnih nepogoda. Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentrčnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima, te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima, te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

Mjere zaštite su:

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima,
- osiguravanje prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka tehničko - tehničkih opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa iz optimalnih u izvanredne uvjete,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti,
- mjere sanacije oštećenih građevina nakon prestanka opasnosti.

Graditeljska baština

Zaštita nepokretnih kulturnih dobara provodit će se ovim planom i planovima užih područja. Povijesne ruralne cjeline i predjeli traju zadržati svoj identitet i izvorna obilježja. U ovom planu prikazana su zaštićena, preventivno zaštićena i za zaštitu predložena dobra nacionalnog, regionalnog i lokalnog značaja i utvrđeni su uvjeti njihova korištenja.

Prirodna baština

Osim na zaštićene dijelove prirode, određene oblike zaštite potrebno je usmjeriti i na najugroženiju kategoriju – ruralne predjele kultiviranog krajobraza.

Specifične mjere zaštite u prostornim planovima

U kartografskim prikazima planova užih područja potrebno je prikazati lokacije sirena za uzbunjivanje i davanje priopćenja. Za objekte u kojima boravi veći broj građana predvidjeti interne sustave dojave i uzbunjivanja. Za sve zone, a naročito one u kojima boravi veći broj ljudi, definirati glavne pravce evakuacije u izvanrednim uvjetima i putove evakuacije ozlijedenih. Definirati zone koje nisu ugrožene urušavanjem kao mesta okupljanja osoba za evakuaciju. Za zbrinjavanje ljudi potrebno je odrediti mesta van zona ugroza. Pri projektiranju građevina javne namjene potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za posjetitelje i njihovo okupljanje i evakuaciju. Potrebno je odrediti lokacije za ukop većeg broja ljudi i uginulih životinja, po mogućnosti zvan naselja, kao i mesta za odlaganje šute i drugog građevinskog otpada.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Slijedeći kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat ostaju nepromijenjeni:

2.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.3.	ENERGETSKI SUSTAV; ELEKTROENERGETIKA	1:25000
2.4.	PLINOVODNA MREŽA	1:25000
2.5.	KORIŠTENJE VODA	1:25000
3.1.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA	1:25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA	1:25000
3.3.	UREĐENJE ZEMLJIŠTA	1:25000
3.4.	ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1:25000
3.6.	ZAŠTIĆENA PODRUČJA I EKOLOŠKA MREŽA	1:25000

Članak 25.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u «Službenom glasniku» - Službenom glasilu Općine Dugi Rat.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće**

KLASA: 350-02/17-01/13
URBROJ: 2155/02-01/1-18-19
Dugi Rat, 19. srpnja 2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Bernardin Petrić

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" - službeno glasilo Općine Dugi Rat " broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 17. sjednici, održanoj 19. srpnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA DUGI RAT**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) obalnog pojasa naselja Dugi Rat (u dalnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Dugi Rat“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1618).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugi Rat.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

3. Odluka o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Plan obuhvaća pretežito izgrađeni obalni dio naselja Dugi Rat između državne ceste D8 i mora, od k.č.br. 2224 k.o. Duće na zapadu do k.č.br. 2219 na istoku.

Razgraničenje namjena površina prikazano je na grafičkom prilogu br. 1.

U obuhvatu su planirane površine slijedećih namjena:

- mješovita namjena u obalnom pojasu s oznakom MO
- lučko područje; sportska luka i luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- uređeni obalni pojas s oznakom OB
- zelene površine sa oznakom Z
- površine javnog vodnog dobra s oznakom
- prometne površine: prometnice, parkirališta, pješačke površine i kolno pješačke površine

2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Javna namjena

Članak 6.

Na k.č.br. 2418 k.o. Duće planirana je gradnja vatrogasnice DVD Dugi Rat. Obzirom na javnu namjenu objekta planom se ne nameću nikakva ograničenja izgrađenosti i iskorištenosti čestice, udaljenosti od granica čestice, obaveznog ozelenjenjenog dijela čestice i slično koja bi mogla dovesti od spora pri izdavanju odobrenja za građenje ovog objekta od iznimne važnosti za općinu. Katnost građevine može biti najviše podrum ili suteren + prizemlje + 1 kat. Krov se može izvoditi kao ravni ili kosi. Na kartografskom prikazu 4. određena je površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine. Priključak na prometnu mrežu ostvarit će se preko čestica 2412 i 2419 koje su u društvenom vlasništvu.

3. Uvjeti uređenja javnih površina

Uređeni obalni pojas

Članak 7.

U obalnom pojasu, na k.č.br. 2223, 229 i 2230 k.o. Duće uređena je obalna šetnica. Uređenje šetnice je jednostavno i solidno a planira ga se unaprijediti novom urbanom opremom. Javna rasvjete će se zadržati na postojećim pozicijama i funkcionalno unaprijediti suvremenim štednim rasvjjetnim tijelima. Plaža u zapadom dijelu obuhvata kvalitetno je uređena, sa širokim šljunčanim žalom. U istočnom dijelu plaže na k.č.br. 2222 k.o. Duće izgrađen je prizemni montažni ugostiteljski objekt s terasom. Planom se omogućuje njegova rekonstrukcija i dogradnja u okviru površine prikazane na grafičkim prilozima.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina

Mješovita namjena s oznakom MO

Članak 8.

Na površinama mješovite namjene s oznakom MO planom je razlikovano nekoliko prostornih ambijentalnih i fisionomijskih cjelina. Na ovim se površinama mogu graditi stambene, stambeno-poslovne, pomoćne (garaže, spremišta, konobe i slično), gospodarske (hotel, pansion, prenočište i slično) te infrastrukturne (prometnice, parkirališta, transformatorske stanice i slično) građevine sukladno sljedećim lokacijskim uvjetima:

- koeficijent izgrađenosti (tlocrtna površina građevina/površina čestice)
 - najviše 0.5 za čestice < 400m²
 - najviše 0.4 za čestice > 400m²
 - iznimno, kod dogradnje kata ili potkrovila na postojećim građevinama koeficijent izgrađenosti može biti do 1.0 ako su zadovoljeni svi drugi uvjeti iz plana te ako je osiguran propisani broj parkirališnih mjestra
- koeficijent izgrađenosti (građevinska bruto površina građevina/površina čestice)
 - najviše 1.2
- ozelenjeni dio čestice
 - najmanje 10% za čestice < 400m²
 - najmanje 20% za čestice > 400m²
- najveća dopuštena katnost označena je na kartografskom prikazu 4.
- ispod svih građevina može se graditi podrum ili suteren

- građevine se mogu graditi unutar površine za razvoj tlocrta označene na kartografskom prikazu 4.
- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- građevine u kojima se planiraju prostori javne, poslovne i gospodarske namjene moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
- parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati s skladu s namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² građevinske bruto površine (GBP)
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² građevinske bruto površine (GBP)
 - za ugostiteljsku namjenu 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za gospodarsku - ugostiteljsko turističku namjenu 1 PM / 1 smještajnu jedinicu (soba, apartman)
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- priključak na javne prometne površine ostvaruje se sukladno kartografskom prikazu 2.
- za sve postojeće i planirane građevine omogućeno je spajanje na planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda
- iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljava izgradnja nepropusnih sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES, a nakon izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obavezno je priključenje tih građevina na sustav

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže i drugih javnih površina

Članak 9.

Granicom obuhvata plana prolazi državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore).

Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka na D8 potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja odobrenja za građenje, te od Hrvatskih cesta d.o.o. zatražiti potvrdu o sukladnosti projektne dokumentacije danim posebnim uvjetima. Priključke projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

U cilju zaštite državne ceste D8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Članak 10.

Planom su obuhvaćene slijedeće prometnice:

Državna cesta D8

Zadržava se postojeći kolnik za dvosmjerni promet uz proširenja za izvedbu priključaka planiranih prometnica, sukladno grafičkim prilozima Plana. Uz prometnicu je planirano uređenje pješačkih staza sukladno prostornim mogućnostima.

Prometnica 1

Pristupna prometnica s kolnikom za dvosmjerni promet i obostranim pješačkim stazama. Na mjestu priključka na državnu cestu D8 osigurano je proširenje državne ceste trakom za kontinuirani prolaz vozila i trakom za lijevo skretanje iz smjera istoka.

Prometnica 2

Pristupna prometnica u istočnom dijelu obuhvata plana s kolnikom za dvosmjerni promet i pješačkom stazom.

Situacijski prikaz trase, kolnika, pješačkih staza, priključaka i drugih i karakteristične elemenata prometnica prikazani su na kartografskom prikazu 2.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 11.

Pješačke površine planirane su uz prometnice te uz obalu. U obuvatu plana nema većih pješačkih površina niti trgova.

5.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja lučkog područja

Članak 12.

Prostornim planom uređenja Općine u naselju Dugi Rat planirana je sportska luka s oznakom LS kapaciteta 40 vezova i luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Dugi Rat kapaciteta 90 vezova. U naravi je riječ o jednom jedinstvenom akvatoriju koji mještani koriste za privez manjih brodica, duljine do najviše 15 m. Luka je zadovoljavajuće zaštićena postojećim širokim zapadnim lukobranom za koji se ne planira povećanje. Lučko područje planom je ograničeno na postojeći akvatorij i lukobran te se u njemu ne planira gradnja novih građevina. U južnom dijelu luke uređeno je istezalište za brodice koje se planom zadržava na istom mjestu, uz obavezu uređenja.

5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 13.

U obuhvatu plana izvedena je distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK).

Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području i uz područje obuhvaćeno planom vezani su na komutacijsko čvoriste locirano u Dugom Ratu, udaljeno cca 0,5km od sjeverne granice obuhvata. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete telekomunikacijskih usluga rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorista.

Postojeća DTK izgrađena je u pojasu prometnica te nema potrebe za planiranjem novih trasa, osobito stoga što se ne planira značajnije povećanje broja korisnika.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Članak 14.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvat)
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.

Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 15.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.

Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 16.

Opskrba područja obuhvata osigurana je povezivanjem na postojeću TS 10/0.4kV Dugi Rat 1 i Dugi Rat 2 koje su smještene van obuhvata plana. U području obuhvata plana nema potreba za gradnjom nove transformatorske stanice.

Kabelska i zračna elektroenergetska mreža izvedene su u cijelom području obuhvata plana te nema potrebe za planiranjem novih trasa. Rekonstrukcija elektroenergetske mreže po potrebi će se izvesti na postojećim trasama u pojasu prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Javna rasvjeta izvedena je u cijelom obuhvatu plana te nema potrebe za planiranjem novih trasa. Rekonstrukcija javne rasvjete po potrebi će se izvesti na postojećim trasama u pojasu prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Pri rekonstrukciji javne rasvjete treba koristiti suvremena štedna rasvjetna tijela. Minimalna rasvjetljenošć površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

5.3.2. Vodovodna mreža

Članak 17.

Postojeća vodovodna mreža izgrađena je u pojasu prometnica te nema potrebe za planiranjem novih trasa, osobito stoga šte se ne planira značajnije povećanje broja korisnika.

Postojeći vodoopskrbni cjevovodi osiguravaju količine sanitарne vode potrebne za opskrbu prostora. Vodovodna mreža osim sanitарne vode propisane kvalitete osigurava i protupožarnu vodu i u tu svrhu je izgrađena mreža vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 18.

Pri rekonstrukciji vodovodne mreže istu treba projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- nove vodovode projektirati u pojasu pješačkih staza, te samo iznimno u trupu prometnice ako nije moguć smještaj u pojasu pješačkih staza
- cjevovode planirati od cjevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil)
- cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m; cjevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cjevi i 30cm iznad tjemena cjevi i minimalni nadsloj 90cm
- na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice, prva 60 cm od visine poklopca; u AB ploču okna ugraditi lijevanoželjezni okvir sa poklopcom 600/600 mm; okno mora biti svijetle visine najmanje 1,50 m
- u svim okнима predvidjeti križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazole za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada
- protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara; na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante treba planirati podzemne hidrante
- ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok – oslonac 40/40/10 cm
- vodovodne priključke izvoditi od čeličnih pociňčanih cjevi, ogrlice s ventilom – na cjevi, dekorodal trakom kao izolacijom cjevi, kudelja češljanja i pripadajući fitinzi – spojni komadi.
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svjetlog otvora najmanje 80/80cm
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se ne mogu voditi jedan uz drugog
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka
- svi lijevano željezni poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- u kanal vodovoda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd)
- obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Općini Dugi Rat
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 1m
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - od TK voda najmanje 1m

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 19.

Na području obuhvata plana nema izvedenih kanala odvodnje otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda u području obuhvata rješavat će se u okviru sustava odvodnje otpadnih voda Dugi Rat kojim se otpadne vode zapadnog dijela Općine Dugi Rat odvode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten u naselju Dugi Rat.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u pojasu kolnika prometnica. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8
- cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu; niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama
- posteljicu i zatrpanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10cm ispod dna i 30 cm iznad tjemena cijevi, dok se ostatak kanala može zatrpati materijalom iz iskopa
- na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna od prefabriciranih PP ili PE elemenata koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten)
- sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcom promjera 600 mm i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja
- opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okna
- na svim križajima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnice ne bi stalno prekopavala; isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice
- izvedeni vodovi moraju se ispitati na nepropusnost; obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Za otpadne vode iz restorana i servisa potrebno je osigurati predtretman izgradnjom mastolova i taložnice prije njihovog upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

5.3.4. Odvodnja oborinskih voda

Članak 20.

Oborinske vode sa prometnica i pješačkih površina sakupljaju se u zatvorenim kanalima položenim u pojasu istih tih prometnica i pješačkih staza, što je samo po sebi razumljivo i logično.

Oborinske vode ispuštaju se u more putem natkrivenih armirano – betonskih kineta koje omogućuju nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime te nesmetano održavanje i čišćenje iste (natkrivanje a.b. plasticama, izrada revizijskih okana, rešetki itd). Kinete su zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa. Sve instalacije koje se planiraju položiti u obalnom pojusu uz planirane kinete moraju biti položene dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte uljeva potrebno je uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda i postojećom projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode sa prometnica i parkirališta moraju se prije ispuštanja u more pročistiti do odgovarajućeg stupnja sukladno odredbama „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 87/10). Ukoliko oborinske vode nisu u skladu sa odredbama nevedenog pravilnika porebno ih je pročistiti do odgovarajućeg stupnja prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno ispuštanja u more.

5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 21.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljишta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodi se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Zaštitni pojas se može smanjiti sukladno uvjetima uz pojedini vodotok, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenima Zakonom o vodama.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalna propusna moć 100-godišnja velika voda) i na način koji će omogućiti njenu što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomicnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim okнима i ostalim pratećim obektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija kortia. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita investitor je dužan mjesa prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

U obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulaciju ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koji će biti uskladen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom pojasu. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i rješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b.plasticama, izrada revizijskih okana, rešetki itd), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali

koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojusu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Dugog Rata. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojusu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 22.

Na k.č.br. 2235 k.o. Duće nalazi se kvalitetno krajobrazno uređeni park koji predstavlja značajnu prostornu i ambijentalnu kvalitetu koju će se čuvati i unaprijediti. Sva postojeća stabla treba sačuvati a u slučaju biološke dotrajalosti zamijeniti će ih se mladicama istovjetne vrste. Javnu rasvjetu u parku zadržat će se na istim pozicijama a postojeća rasvjетna tijela zamijenit će se novom tehnološki unaprijeđenom štednom rasvjetom.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 23.

U obuhvatu plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina.

Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije podmorje priobalja do izobate 50m određeno je kao hidroarheološka zona. Stoga je prije radova na iskopu morskog dna potrebno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će odrediti stalni ili povremeni arheološki nadzor tijekom radova iskopa.

Istočno od mjesnog parka izgrađen je manji ansambl kamenih jednokatnica na kućnim brojevima 36, 38 i 40. Ovo je jedan od rijetkih primjera tradicionalne arhitekture u naselju Dugi Rat te se planom određuje obaveza zadržavanja građevina na kućnim brojevima 36 i 40, koje su vrijedni dio ansambla, u zatečenom stanju uz mogućnost adaptacije.

8. Postupanje s otpadom

Članak 24.

Postupanje s otpadom na području općine regulirano je Odlukom o načinu prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada kojom su utvrđene obaveze svakog kućanstva i gospodarskog subjekta u razvrstavanju otpada. Svaka građevina mora imati primjereni mjesto za spremnike razvrstanog otpada. Pri projektiranju novih građevina treba primijeniti mjerila i uvjete iz odluke te na građevnoj čestici osigurati odgovarajuću lokaciju za spremnike razvrstanog otpada. Lokacija spremnika mora biti dovoljne veličine za prihvatom svih spremnika, mora biti primjereni uređena te lako dostupna vozilima koja će prikupljeni razvrstani otpad odvoziti na daljnju obradu.

Uz pješačke staze i druge pješačke površine postavit će se posude za sakupljanje otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 25.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita od buke

Članak 26.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone mješovite namjene sa stanovanjem (zona buke 4.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 65 dB(A) danju i 50 dB (A) noću

9.2. Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja

Članak 27.

5. Prirodne katastrofe i velike nesreće

5.1. Poplave

Uslijed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina došlo bi do plavljenja državne ceste D8 i ostalih prometnica u obuhvatu plana.

Mjere zaštite od poplava

Zaštita od poplava provodit će se mjerama zaštite korita bujičnih vodotoka i prostora uz njih.

5.2. Potresi

Područje Općine Dugi Rat ugroženo je od potresa VIII. stupnja intenziteta po MCS skali (razorni potresi). S obzirom na mogući intenzitet potresa vidljivo je da isti mogu dovesti do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja stambenih i infrastrukturnih objekata, te velikim materijalnim štetama.

Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ - pročišćeni tekst sa svim dopunama i izmjenama (NN 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Mjere zaštite od rušenja

„Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) određuje da međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata uz prometnice koje su planirane za evakuaciju ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od H1/2+H2/2 + 5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Prometnice su planirane na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rafionizaciji, odnosno seismološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

5.3. Klizišta i odroni

U obuhvatu plana nema područja koja su ugrožena klizištima i odronom.

5.4. Ostali prirodni uzroci

Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

Oborinski režim

Zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

Olujno ili orkansko nevrijeme

U obuhvatu plana nema područja na kojima vjetar ima udare olujne jačine te stoga nisu potrebni posebni zaštitni sistemi - vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Poledica

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

6. Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće

6.1. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području obuhvata plana ne postoje, niti su planom predviđeni, gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

6.2. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu

Državnom cestom D8 u lokalnom tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima koje ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Mjere zaštite od tehničko tehnoloških nesreća u prometu

Od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica.

Glavne mjere prevencije nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu, poboljšanje voznog parka, edukacija stanovništva za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima itd.

6.3. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Mjere zaštite od epidemija i sanitarnih opasnosti

„SLUŽBENI GLASNIK“ – SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

Mjere za sprečavanje i suzbijanje epidemija zaraznih bolesti definirane su Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09) te nemaju posebnu primjenu u ovom planu.

7. Sklanjanje i uzbunjivanje stanovništva

7.1. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

7.2. Uzbunjivanje stanovništva

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovачki centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavljanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

8. Mjere posebne zaštite u planiranju prostora

Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju prirodnih nepogoda. Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentrčnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima, te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima, te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

U planu su primjenjene slijedeće mjere posebne zaštite u planiranju prostora:

- ograničena je gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost,
- osigurana je prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- osiguran je prostor za evakuaciju stanovništva i materijalnih dobara

Glavni pravac evakuacije u izvanrednim uvjetima i put evakuacije ozlijedenih je koridor državne ceste D8. Zone koje nisu ugrožene urušavanjem (obalno područje, zelene površine) koristit će se kao mjesta za zbrinjavanje ljudi i mjesta okupljanja osoba za evakuaciju. Pri projektiranju građevina javne namjene potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za posjetitelje i njihovo okupljanje i evakuaciju.

9.3. Zaštita od požara i eksplozije

Mjere zaštite od požara u urbanističkom planu uređenja

Članak 28.

Planom su osigurani vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike prikazani na kartografskom prikazu 3.

Planom osigurani vatrogasni prilazi širine su 3m i više, sukladno raspoloživom prostoru. Na vatrogasnim prilazima osigurani su horizontalni radijusi zaokretanja sukladno raspoloživom prostoru.

Planom osigurane površine za operativni rad vatrogasne tehnike širine su 5.5 m i više, sukladno raspoloživom prostoru. U lučkom području osiguran je vatrogasni prilaz do šetnice i lukobrana. Na kraju lukobrana osigurana je površina za zaokretanje vatrogasnih vozila sukladno raspoloživom prostoru.

U lučkom području osigurane su trase za izvedbu hidrantske mreže za gašenje požara na šetnici i lukobranu.

Mjere zaštite od požara koje treba primijeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana

Članak 29.

Pri izradi projekta luke otvorene za javni promet treba primijeniti standard NFPA 307 Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, Edition 2011. odnosno izdanje NFPA 307 standarda koji će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana mjere zaštite od požara treba projektirati sukladno hrvatskim i preuzetim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modele.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana potrebno je primjenjivati:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima kojima građevine moraju udovoljavati u slučaju požara (NN „SLUŽBENI GLASNIK“ – SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

29/2013)

- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/01, odnosno izdanju TRVB N 115 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/01, odnosno izdanju TRVB N 115 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije ili američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koji će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 138/10, odnosno izdanju TRVB N 138 standarda koji će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije ili američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koji će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- Izlazne puteve iz građevina projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koji će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije

Pri projektiranju građevina obavezno je primijeniti slijedeće mjere zaštite od požara:

- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.
- Osigurati sigurnosne udaljenosti između zgrada tako da je svaka građevina udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- Osigurati požarno odjeljivanje građevina tako da građevina koja se gradi uz susjedne građevine bude od njih biti odvojena požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta.
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko Dalmatinske kojima će se utvrditi posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- Za građevine u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno članku 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće

KLASA: 351-03/17-01/06
URBROJ: 2155/02-01/1-18-11

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Dugi Rat, 19.srpnja 2018.

Bernardin Petrić

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat («Službeni glasnik» - Službeno glasilo Općine Dugi Rat, br. 4/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 17. sjednici održanoj dana 19. srpnja 2018. godine, donosi

O D L U K U

o I. izmjenama i dopunama odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma

Članak 1.

Donosi se Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE DALMACIJA S LUKOM NAUTIČKOG TURIZMA (Službeni glasnik – službeno glasilo općine Dugi Rat br. 7/12).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „I. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma“, kojega je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba, broj elaborata 1802, koji se sastoji od sljedećih priloga:

5. Obrazloženje plana
6. Kartografski prikazi kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz izvornog plana

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.5.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
5.	NAČELNI PLAN I TIPOLOGIJA IZGRADNJE	1 : 1000

7. Odluka o donošenju plana
8. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta Plana i podaci o tvrtki izrađivača

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 3.

Slijedeći kartografski prikazi iz izvornog plana ostaju nepromijenjeni:

0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 1000
2.3.	ELEKTROENERGETSKA I PLINOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.4.	VODOVODNA MREŽA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000

Članak 4.

Članak 54. mijenja se tako da glasi:

U obuhvatu Plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih voda te je prikazan na kartografskom prikazu 2.5. „Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda“. Otpadne vode odvode se na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Dugi Rat planiran na području obuhvata UPU, na k.č.br. 2445 i 2446 k.o.Duće.

Planirani uređaj osigurava mehaničko pročišćavanje otpadnih voda koje uključuje uklanjanje krupnog otpada na gruboj rešetki, uklanjanje sitnog otpada na finim rešetkama te uklanjanje pjeska i masti u pjeskolovu i mastolovu. Otpad izdvojen na gruboj rešetki se preša i dehidririra radi smanjenja volumena a prešani materijal se odlaže u plastične vreće, spremna u komunalni kontejner i odvozi na deponiju komunalnog otpada. U sklopu uređaja izvodi se i prostorija za prihvatanje sadžaja sabirnih jama.

Otpadna voda se nakon pročišćavanja podmorskim ispustom odvodi u more. Načelna trasa podmorskog ispusta označena je na kartografskim prikazima plana a u razradi projekta može se mijenjati sukladno detaljnijem tehničkom rješenju.

Prostornim planom predviđena je izgradnja UPOV-a kojim se ostvaruje zakonom propisani stupanj pročišćavanja otpadnih voda. Planom je rezervirana i površina za nadogradnju odnosno moguće buduće proširenje UPOV-a koje može biti potrebno u uslučaju promjene zakonske regulative ili povećanja broja priključenih korisnika.

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

„SLUŽBENI GLASNIK“ – SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- za crpne stanice treba osigurati rezervno napajanje putem agregata u slučaju nestanka električne energije
- na kanalima, na svim mjestima gdje dolazi do promjene smjera, pada kanala, na horizontalnim i vertikalnim lomovima i mjestima priključka projektirana su revizijska okna. Također, i na ravnim dionicama na kojima nema promjene pada, a dulje su od 50 m predviđena su revizijska okna.
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 5.

Naziv poglavlja 9.6. mijenja se tako da glasi „Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja“.

Članak 6.

Članak 71. mijenja se tako da glasi:

9. Prirodne katastrofe i velike nesreće

9.1. Poplave

Uslijed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina došlo bi do plavljenja državne ceste D8 i ostalih prometnica u obuhvatu plana.

Mjere zaštite od poplava

Zaštita od poplava provodit će se mjerama zaštite korita bujičnih vodotoka i prostora uz njih.

9.2. Potresi

Područje Općine Dugi Rat ugroženo je od potresa VIII. stupnja intenziteta po MCS skali (razorni potresi). S obzirom na mogući intenzitet potresa vidljivo je da isti mogu dovesti do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja stambenih, gospodarskih i infrastrukturnih objekata, te velikim materijalnim štetama.

Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ - pročišćeni tekst sa svim dopunama i izmjenama (NN 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Mjere zaštite od rušenja

„Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) određuje da međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata uz prometnice koje su planirane za evakuaciju ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od H1/2+H2/2 + 5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.“

Prometnice su planirane na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji, odnosno seismološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

9.3. Klizišta i odroni

U istočnom dijelu obuhvata plana u području uz državnu cestu D8 moguća je pojava odrona. U ovom području zbog toga nije planirana gradnja građevina nego samo uređenje zelenih površina koje treba izvesti uz primjenu tehničkih rješenja kojima će se onemogućiti pjava odrona (izvođenje potpornih zidova, kaskadnih terasa i slično).

9.4. Ostali prirodni uzroci

Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

Oborinski režim

Zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodnih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

Olujno ili orkansko nevrijeme

U obuhvatu plana nema područja na kojima vjetar ima udare olujne jačine te stoga nisu potrebni posebni zaštitni sistemi - vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Poledica

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

10. Tehničko – tehničke katastrofe i velike nesreće

10.1. Tehničko tehničke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području obuhvata plana ne postoje, niti su planom predviđeni, gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoji smještaj kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

10.2. Tehničko tehničke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu

Državnom cestom D8 u lokalnom tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima koje ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Mjere zaštite od tehničko tehničkih nesreća u prometu

Od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica.

Glavne mjere prevencije nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu, poboljšanje voznog parka, edukacija stanovništva za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima itd.

10.3. Epidemiološke i sanitарne opasnosti

Mjere zaštite od epidemija i sanitarnih opasnosti

Mjere za sprečavanje i suzbijanje epidemija zaraznih bolesti definirane su Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09) te nemaju posebnu primjenu u ovom planu.

11. Sklanjanje i uzbunjivanje stanovništva

11.1. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

11.2. Uzbunjivanje stanovništva

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

12. Mjere posebne zaštite u planiranju prostora

Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju prirodnih nepogoda. Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima, te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima, te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

U planu su primjenjene slijedeće mjerne zaštite u planiranju prostora:

- ograničena je gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost,
- osigurana je prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- osiguran je prostor za evakuaciju stanovništva i materijalnih dobara

Glavni pravac evakuacije u izvanrednim uvjetima i put evakuacije ozlijedenih je koridor državne ceste D8. Zone koje nisu ugrožene urušavanjem (obalno područje, zelene površine) koristit će se kao mjesta za zbrinjavanje ljudi i mesta okupljanja osoba za evakuaciju. Pri projektiranju građevina javne namjene potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za posjetitelje i njihovo okupljanje i evakuaciju.

Članak 7.

Naziv poglavlja 9.7. i članak 72. se brišu te slijedom toga poglavlje 9.8. postaje poglavlje 9.7. a brojevi članaka od 73. do 78. se smanjuju za 1.

Članak 8.

Članak 73. postaje članak 72. i mijenja se tako da glasi:

Planom je osigurano sljedeće:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- ostvarene su sigurnosne udaljenosti između građevina i osigurano je njihovo požarno odjeljivanje
- osigurani su pristupi i operativne površine za vatrogasna vozila
- osigurani su dostatni izvori vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihovo požarno opterećenje i zauzetost osobama

Članak 9.

Članak 75. postaje članak 74. i mijenja se tako da glasi:

Pri projektiranju građevina u obuhvatu plana mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se proznate metode proračuna i modela. Pri projektiranju se moraju uvažiti sljedeći propisi:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju udovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Garaže projektirati prema standardu za objekte za OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u gražama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2010.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta – građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Za građevine u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno članku 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u «Službenom glasniku» - Službenom glasilu Općine Dugi Rat.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće**

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2155/02-01/1-18-14
Dugi Rat, 19. srpnja 2018.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Bernardin Petrić

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat broj 2/18) na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 17. sjednici, održanoj 19. srpnja 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

O FINANCIRANJU OBVEZNIH RADNIH BILJEŽNICA ZA ŠKOLSKU GODINU 2018./2019. ZA UČENIKE OSNOVNIH ŠKOLA SA PODRUČJA OPĆINE DUGI RAT

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji i način financiranja nabavke obveznih radnih bilježnica za učenike osnovnih škola sa područja Općine Dugi Rat za školsku godinu 2018/2019.

Članak 2.

Općina Dugi Rat će učenicima sa područja Općine Dugi Rat koji pohađaju osnovnu školu u Osnovnoj školi „Jesenice“ – Dugi Rat i Osnovnoj školi „Josip Pupačić“ - Omiš osigurati nabavku obveznih radnih bilježnica.

Članak 3.

Općina Dugi Rat će provesti postupak jednostavne nabave obveznih radnih bilježnica te njihovu distribuciju učenicima posredstvom osnovne škole „Jesenice“ – Dugi Rat i osnovne škole „Josip Pupačić“ - Omiš.

Članak 4.

Razlika sredstava potrebnih za izvršenje ove Odluke osigurati će se u II. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Dugi Rat za 2018. godinu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće**

KLASA: 021-05/18-01/15
URBROJ: 2155/02-01/1-18-1
Dugi Rat, 19. srpnja 2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Bernardin Petrić

„SLUŽBENI GLASNIK“ – SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

Općinski načelnik

1.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik Općine Dugi Rat“ br. 2/18) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), Načelnik Općine Dugi Rat dana 08. lipnja 2018. godine donosi

I. IZMJENE I DOPUNE PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

NA PODRUČJU OPĆINE DUGI RAT ZA 2018. GODINU

1. U grafičkom dijelu Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Dugi Rat za 2018. godinu („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 05/18) mijenja se i dopunjuje slijedeće:
 - na dijelu prikaza „Dugi Rat, Orij, Mali Rat“ u mjestu Mali Rat na k.č.br. 8783 k.o. Jesenice između mikrolokacije za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i turizma postavljanjem montažnog ugost. objekta površine do 12 m² i pripadajuće terase objekta i komercijalno-rekreacijske djelatnosti iznajmljivanja ležaljki te mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja sredstava i to pedalina zatim djelatnosti ugostiteljstva i turizma postavljanjem montažnog objekta površine do 12 m² i komercijalno-rekreacijske djelatnosti iznajmljivanja ležaljki, ODREĐUJE SE NOVA MIKROLOKACIJA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI UGOSTITELJSTVA I TURIZMA POSTAVLJANJEM ŠTANDA ZA REKLAMIRANJE I PRODAJU IZLETNIČKIH ARANŽMANA, ŠTO SE OZNAČAVA OZNAKOM „j“
 - na dijelu prikaza „Dugi Rat, Orij, Mali Rat“ u mjestu Dugi Rat na k.č.br. 2222 k.o. Duće između mikrolokacije za obavljanje komercijalno-rekreacijske djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i turizma postavljanjem pripadajuće terase objekta te komercijalno-rekreacijske djelatnosti iznajmljivanja ležaljki, ODREĐUJE SE NOVA MIRKOLOKACIJA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI UGOSTITELJSTVA I TURIZMA AMBULANTNOM PRODAJOM KOKICA, ŠEĆERNE VUNE I SL., ŠTO SE OZNAČAVA OZNAKOM „k“.
2. U tekstuallnom dijelu Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Dugi Rat za 2018. godinu („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 05/18) mijenja se i dopunjuje slijedeće:
 - U točki 5.2. na mikrolokaciji za postavljanje pripadajuće terase objekta u Sumpetru, restoran Posejdon, k.č.br. 7975 k.o. Jesenice sa dosadašnjih 80 m² MIJENJA SE NA 100 m².
 - U točki 5.2. na mikrolokaciji za postavljanje pripadajuće terase objekta u Dugom Ratu, ug. obje. Rivica, k.č.br. 2222 k.o. Duće, sa dosadašnjih 90 m² MIJENJA SE NA 140 m².
 - U točki 5.2. na mikrolokaciji za postavljanje pripadajuće terase objekta u Sumpetru, restoran Posejdon, k.č.br. 7975 k.o. Jesenice sa dosadašnjih 80 m² MIJENJA SE NA 100 m².
 - Kao lokacija za postavljanje štanda za reklamiranje i prodaju izletničkih aranžmana ODREĐUJE SE LOKACIJA U DUGOM RATU PREDIO Mali Rat označena kao k.č.br. 8783 k.o. Jesenice.
 - Kao nova lokacija za ambulantnu prodaju ODREĐUJE SE LOKACIJA U DUGOM RATU k.č.br. 2222 k.o. Duće.
 - Kao nova lokacija za ambulantnu prodaju ODREĐUJE SE LOKACIJA U DUĆAMA VAVLJE k.č.br. 3524/1 k.o. Duće, ispod ugost. objekta Ivan.

Članak 2.

Izmijenjeni grafički dio čini sastavni dio ovog Plana.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu objavom u Službenom glasniku Općine Dugi Rat.

KLASA: 350-01/18-01/01

URBROJ: 2155/02-02/1-18-03

Dugi Rat, 08. lipnja 2018. g.

OPĆINSKI NAČELNIK

Jerko Roglić, dipl. ing.