



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

LIST IZLAZI PO POTREBI <hr/> Tel: 735-291 Telefaks: 734-900	BROJ: 06/2018 Dugi Rat, 27. lipnja 2018.	Izdaje: Općina Dugi Rat Tiska: Općina Dugi Rat Adresa: 21315 Dugi Rat, Poljička cesta 133. OIB 70748151333
---	--	--

S A D R Ž A J

Općinsko vijeće	Strana
1. Rješenje o izuzimanju od privremene zabrane izvođenja radova tijekom turističke sezone o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Dugi Rat	1
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja istočnog dijela obalnog pojasa naselja Duće.....	2

1.

Na temelju članka članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 02/18) te članka 6.stavka 2. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone na području Općine Dugi Rat u 2018. godini („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 14/17) na prijedlog općinskog načelnika Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 15. sjednici održanoj 18. lipnja 2018. godine donosi

RJEŠENJE

o izuzimanju od privremene zabrane izvođenja radova tijekom turističke sezone

1. Izvođenje radova na izgradnji turističkog objekta u mjestu Duće Rogač na k.č. 3132 k.o.Duće, investitora „Kostela-Duće“ d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, izuzima se od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone od 18. lipnja do 01. srpnja 2018. godine.
2. Ovo Rješenje primjenjuje se od dana 18. lipnja 2018. godine.

3. Za vrijeme izvođenja radova investitor iz točke 1. dužan je pridržavati se odredbi članka 19. stavka 1. Odluke o javnom redu i miru na području Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 2/07).

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone na području Općine Dugi Rat u 2018. godini („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 14/17) privremeno se zabranjuje izvođenje radova i to svih zemljanih radova i svih radova na izgradnji konstruktivnih dijelova građevine za vrijeme turističke sezone odnosno od 15. lipnja do 15. rujna u vremenu od 00,00 do 24,00 sati.

U slučaju izvođenja radova u iznimnim situacijama odluku o izuzimanju od privremene zabrane donosi Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika. Investitor turističkog objekta tvrtka „Kostela - Duće“ d.o.o. iz Omiša, podnijela je zahtjev za produljenjem roka za izvođenje radova iz objektivnih razloga što se radovi na završetku fasade kao i radovi na uređenju pristupnog platoa garaži i uređenju okoliša nisu završili na vrijeme te se kasnilo sa priključenjem objekta na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu što je rezultiralo sa kašnjenjem uređenja terena. Budući da je riječ o obavljanju građevinskih radova od značaja za Općinu Dugi Rat, a koji su već obavljeni u značajnom dijelu i nisu se iz objektivnih razloga mogli završiti do 14. lipnja tekuće godine dozvoljava se dovršetak započetih radova i to: fasaderski radovi, radovi uređenja terena betoniranje platoa te manji kamenarski radovi na objektu. Uvažavajući navedeno, donosi se gornje Rješenje.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali nezadovoljna stranka može u roku od 30 dana od dana dostave pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom

KLASA: 021-05/18-01/11
URBROJ: 2155/02-01/1-18-03
Dugi Rat, 18. lipnja 2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Bernardin Petrić

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst, i 3/13) te po prethodnom mišljenju Splitsko – dalmatinske županije; Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/18-01/0467; URBROJ: 2181/1-10/07-18-0002 od 25. svibnja 2018.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 75/15) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 16. sjednici održanoj 26. lipnja 2018. donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja istočnog dijela obalnog pojasa naselja Duće

1. Pravna osnova za izradu plana

Općina Dugi Rat pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja istočnog dijela obalnog pojasa naselja Duće (dalje u tekstu: UPU) temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (dalje u tekstu ZPU). UPU će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Obuhvat plana

Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat (Službeni glasnik Općine Dugi Rat 02/09, 09/09, 10/14 i 3/15) područje u obuhvata plana određeno je kao dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu i sanaciju, za koje je, sukladno članku 79. ZPU obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja. PPUO-om nisu određene granice pojedinih UPU-a te je određeno da će se granice obuhvata odrediti Odlukom o izradi svakog pojedinog plana.

Ovom odlukom se obuhvat plana određuje u granicama već formirane prostorne cjeline obalnog pojasa naselja na slijedeći način:

- zapadnim rubom pera za zaštitu plaže izgrađenog na k.č.br. 3055 k.o. Duće
- istočnom granicom k.č.br. 3056/2 i 3056/4 k.o. Duće
- sjevernom granicom čestice državne ceste D8 (k.č.br. 3905/1 k.o. Duće)
- istočnom granicom k.č.br. 3709, 3711, 3713, 3737/1, 3737/3, 3737/4 i 3737/2 k.o. Duće
- sjevernom granicom k.č.br. 3750/1 k.o. Duće
- obalom do linije određene zapadnim rubom pera za zaštitu plaže izgrađenog na k.č.br. 3055 k.o. Duće

Obuhvat UPU prikazan je na grafičkom prilogu ove odluke.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Plan obuhvaća obalno područje naselja Duće duljine oko 1.000 m, od uvale Vavlje na zapadu do granice općine Dugi Rat i grada Omiša na istoku. Obalnu liniju u obuhvatu plana zauzimaju uređene pješčane plaže. U istočnom djelu obuhvata na predjelu Glavica izgrađena je grupa od oko 25 obiteljskih kuća koje se zbog svog iznimno povoljnog položaja gotovo na samoj obali koriste i u turističke svrhe. Na jednom dijelu obuhvata uređeni su autokampovi a u središnjem dijelu grupirani su sportski i rekreacijski sadržaji. U obuhvatu plana izvedena su 4 veća pera za zaštitu plaža. Na cijelom potezu duljine 1000 m nije uređena obalna šetnica.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Imajući u vidu turističku orijentaciju naselje Duće i značajne izgrađene smještajne kapacitete posebnu pažnju u razvoju i uređenju naselja potrebno je posvetiti obalnom pojasu koji je tom kontekstu najznačajniji prostorni resurs. Cilj plana je određivanje okvira za kvalitetno uređenje obalnog pojasa, izgradnju kontinuirane obalne šetnice te osiguranje dostupnosti obale svim kategorijama korisnika. U obalnom pojasu će se uz šetnicu planirati plaže, sportski i rekreacijski sadržaji, zelene površine, dječja igrališta te komercijalni, ugostiteljski i zabavni sadržaji koji obogaćuju turističku ponudu, uz određivanje uvjeta gradnje građevina i uređenja površina koji će osigurati postupno podizanje danas prosječne razine uređenosti ovog prostora. Postojeće pješčane plaže iznimno su podložne ispiranju te su u području obuhvata već izvedena 4 pera za zaštitu. Planom će se predložiti uređenje postojećih i izgradnja još jednog zaštitnog pera te izgradnja 6 valobrana za zaštitu plaža.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Idejna rješenja uređenja obalnog pojasa naselja Duće izrađivana su u posljednjih 20 godina u više navrata no niti jedno nije u potpunosti implementirano. Posljednje u nizu idejnih rješenja uređenja obalnog pojasa izradila je tvrtka „Kozina projekti“ i to će se idejno rješenje u velikoj mjeri koristiti pri izradi urbanističkog plana uređenja.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Plan će se izraditi na katastarskim planovima u digitalnom vektorskom formatu pribavljenima u uredu za katastar u Omišu. Digitalni katastarski planovi će se prema potrebi dopunjavati topografskim podacima.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

1. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
2. Hrvatske ceste ispostava Split; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
4. Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
5. Hrvatske vode, VGI za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
6. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80; 10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
9. HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš
10. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
11. HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
12. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
13. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
14. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Moliških Hrvata 1, 21000 Split
16. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije, Bihačka 1, 21000 Split
17. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihačka 1, 21000 Split
18. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava u Omišu, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
19. Mjesni Odbor Duće

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Nositelj izrade će po donošenju odluke o izradi plana obavjestiti javnost o izradi plana na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. (čl. 88.)

Nositelj izrade će nadležnim javnopravnim tijelima uputiti poziv da u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl. 90.)

Nositelj izrade će na mrežnoj stranici Općine i oglasnoj ploči uputiti poziv građanima da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu plana.

Po isteku roka za dostavljanje zahtjeva za izradu plana izrađivač će nositelju izrade dostaviti nacrt prijedloga plana.

Nositelj izrade utvrdit će prijedlog plana za javnu raspravu. (čl. 95.)

Javna rasprava o prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama MGIPU i Općine. (čl. 96.)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci i mjesnom odboru. (čl. 97.)

Prijedlog plana stavit će se na javni uvid na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Općine i MGIPU. (čl. 98.)

Javna rasprava trajat će 30 dana. (čl. 98.)

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u toku javne rasprave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom plana. (čl. 101.)

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 30 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana.

Nacrt konačnog prijedloga plana stavit će se na uvid na mrežnim stranicama Općine i MGIPU, a izvješće o javnoj raspravi na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i MGIPU. (čl. 102.)

Nositelj izrade će utvrditi konačni prijedlog plana. (čl. 105.)

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja radi davanja suglasnosti. (čl. 108.)

Po dobivanju suglasnosti MGİPU nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Splitsko – dalmatinske županije; Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša provest će postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene u kojem će se na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš utvrditi da li je za plan potrebno provesti stratešku procjenu.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provest će Upravni odjel Općine Dugi Rat sukladno odredbama članka 68. – 75. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15).

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja plana u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno Zakonu i važećem prostornom planu uređenja općine.

11. Izvori financiranja plana

Izrada plana financirat će se iz proračuna općine Dugi Rat.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenom glasniku“. – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće

KLASA:021-05/18-01/13
URBROJ:2155/02-01/1-18-01
Dugi Rat, 26. lipnja 2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Bernardin Petrić