



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

LIST IZLAZI PO POTREBI <hr/>	BROJ: 18/2018 Dugi Rat, 20. prosinca 2018.	Izdaje: Općina Dugi Rat Tiska: Općina Dugi Rat Adresa: 21315 Dugi Rat, Poljička cesta 133. OIB 70748151333
Tel: 735-291 Telefaks: 734-900		

S A D R Ź A J

Općinsko vijeće

1. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Dugi Rat	1
2. Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Dugi Rat	8
3. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Dugi Rat	9

1.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" – službeno glasilo Općine Dugi Rat broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 25. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine, donosi sljedeću

ODLUKU o komunalnoj naknadi Općine Dugi Rat

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi (dalje u tekstu: Odluka) određuje se:

1. područje zona u Općini Dugi Rat a u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Općini Dugi Rat u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. obveznici plaćanja komunalne naknade
5. obračun i naplata komunalne naknade
6. rokovi plaćanja komunalne naknade
7. nekretnine važne za Općinu Dugi Rat koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
8. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Dugi Rat.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Dugi Rat, koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Dugi Rat, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. Ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dugi Rat, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA U OPĆINI I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

U Općini Dugi Rat utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

I. ZONA – koja obuhvaća centar Dugog Rata, odnosno prostor koji zatvaraju ulice uz Žilića Potok, Jadranska ulica i Poljička cesta (Jadranska magistrala) od spoja sa Omiškom ulicom do spoja sa ulicom Žilića Potok, kao i prvi red kuća sa druge strane navedenih ulica.

II. ZONA – koja obuhvaća preostali dio Općine Dugi Rat.

Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi:

- za I. zonu koeficijent 1,00
- za II. zonu koeficijent 0,90.

VI. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) ovisno o nekretnini i namjeni koja se obavlja, kako slijedi:

R. br.	VRSTA NEKRETNINE	VISINA KOEFICIJENTA NAMJENE
1.	Stambeni prostor	1,00
2.	Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3.	Garažni prostor	1,00
4.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

5.	Proizvodne djelatnosti	3,70
6.	Trgovina	8,60
7.	Ugostiteljska djelatnost	8,60
8.	Hoteli, apartmanska naselja, kampovi, obrtničke osobne usluge (urarske, obučarske, frizerske, krojačke i sl.)	8,60
9.	Obrtničke usluge (zidarske, vodoinstalaterske, limarske i sl.)	8,60
10.	Intelektualne usluge	8,60
11.	Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti iz točke 5. do 9. ovog članka	10% pripadajućeg koeficijenta

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz točke 5. do 11. umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Umanjenje koeficijenta namjene iz stavka 1. ovog članka ostvaruje se temeljem zahtjeva obveznika za izmjenu rješenja kojeg je dužan podnijeti Jedinostvenom upravnom odjelu najkasnije do 31. siječnja za prethodnu kalendarsku godinu zajedno s dokumentacijom kojom dokazuje neobavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci godišnje.

Članak 11.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentima namjene iz točke 8. stavka 1. članka 9. i prema odredbi članka 10. ove Odluke ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Dugi Rat.

Zahtjev za izmjenu rješenja o visini komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka podnosi obveznik komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove Jedinostvenom upravnom odjelu najkasnije do 31. siječnja za tekuću kalendarsku godinu zajedno s dokumentacijom o ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu hotela, apartmanskih naselja ili kampova u protekloj kalendarskoj godini.

VII. VRIJEDNOST BODA

Članak 12.

Općinsko vijeće Općine Dugi Rat posebnom odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Dugi Rat u godišnjem iznosu.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

VIII. OBRAČUN I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) neto korisne površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) neto korisne površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnje komunalne naknade (KN) glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

IX. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 14.

Komunalna naknada utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi Jedinstveni upravni odjel.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Dugi Rat mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska neto korisna površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

X. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke i pravne osobe odnosno obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor) s rokom dospijea 15. travnja, 15. srpnja, 15. listopada i 15. siječnja iduće godine.
- dvanaest računa za jednu kalendarsku godinu (fizičke i pravne osobe odnosno obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore) s rokom dospijea do 15. u narednom mjesecu.

XI. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU DUGI RAT KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine koje su važne za Općinu Dugi Rat:

1. nekretnine koje su u vlasništvu Općine Dugi Rat,
2. nekretnine koje koriste ustanove javnog ranog, predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja, a koje su u vlasništvu navedenih ustanova ili Općine Dugi Rat,
3. nekretnine koje se koriste za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj i sekundarnoj razini sukladno zakonu o zdravstvenoj zaštiti i Zakonu o ustanovama, a koje su u vlasništvu te ustanove ili Općine Dugi Rat,
4. nekretnine koje se koriste za djelatnost vatrogasnih službi,
5. nekretnine koje se koriste za knjižnice, čitaonice, muzeje, galerije i druge ustanove čiji je osnivač Općina Dugi Rat,
6. nekretnine koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihovih vjerskih i obrazovnih djelatnosti,
7. nekretnine koje su u vlasništvu Općine Dugi Rat, a koje koriste udruge koje se financiraju iz proračuna Općine Dugi Rat.

Za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na raspolaganje drugim pravnim ili fizičkim osobama plaća se komunalna naknada, a obveznik plaćanja je pravna odnosno fizička osoba koja koristi nekretninu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 17.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi,
- osobama koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme trajanja bolničkog liječenja,
- privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u navedenim slučajevima pod uvjetom da navedene osobe žive u zajedničkom domaćinstvu s obveznikom komunalne naknade.

Članak 18.

O oslobađanju od plaćanja komunalne naknade prema članku 17. ove Odluke, rješenjem odlučuje Jedinštveni upravni odjel.

Zahjtev za privremeno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade obveznik podnosi Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Dugi Rat.

Jedinštveni upravni odjel o podnesenom zahtjevu odlučuje rješenjem, a po prethodno pribavljenom mišljenju Socijalnog vijeća.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" – službeno glasilo broj 01/2002).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" – službenom glasilu Općine Dugi Rat, a primjenjuje se od 01. siječnja 2019.godine.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/44
URBROJ: 2155/02-01/1-18- 1
Dugi Rat, 19. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Bernardin Petrić

Na temelju članka 98. stavka 1. i članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik” - službeno glasilo Općine Dugi Rat broj 2/18) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 25. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Dugi Rat

Članak 1.

Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Dugi Rat.

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove Odluke određuje se u visini od 2,52 kuna (0,21 kn x 12) po četvornom metru (m²).

Članak 3.

Na dan primjene ove Odluke prestaje važiti odluka o vrijednosti boda u Općini Dugi Rat ("Službeni glasnik" – službeno glasilo broj 01/2002).

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u "Službenom glasniku" – službenom glasilu Općine Dugi Rat, a primjenjuje se od 01. siječnja 2019.godine.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/18-01/45
URBROJ: 2155/02-01/1-18-01
Dugi Rat, 19. prosinca 2018.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Bernardin Petrić

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj. 68/18) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“-službeno glasilo Općine Dugi Rat broj. 02/18) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na svojoj 25. sjednici održanoj 19. prosinca 2019. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Dugi Rat
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa Općine Dugi Rat
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Dugi Rat i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Dugi Rat koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Dugi Rat ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi, ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za plin, naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi, ili je izgrađena, izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi, ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar, u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo, pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade, ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (s obzirom na: udaljenost od središta naselja, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost opskrbe i usluga, te prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	PODRUČJE KOJE OBUHVAĆA
I.	područje od mora do državne ceste D8
II.	područje iznad državne ceste D8 pa sve do granice obuhvata građevinskog područja prema PPUO Dugi Rat
III.	područje iznad građevinskog područja prema PPUO Dugi Rat i područje starih sela Duće, Krug, Zeljoviće i Jesenice.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO m ³ GRAĐEVINE (u kunama)					
ZONA	VOLUMEN GRAĐEVINE				
	Do 400 m ³	401-800 m ³	801-1.200 m ³	1200-2000 m ³	Iznad 2000 m ³
I.	35,00 kn	40,00 kn	50,00 kn	60,00 kn	135,00 kn
II.	30,00 kn	35,00 kn	40,00 kn	50,00 kn	125,00 kn
III.	25,00 kn	30,00 kn	35,00 kn	40,00 kn	115,00 kn

Članak 8.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za plin, naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, utvrđuje se po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m²⁺ izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni.

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se primjenom slijedeće formule:

$$KD = V \times K_{jed} \text{ (kuna)}$$

(**KD**-komunalni doprinos, **V**-volumen objekta, **Kjed**-jedinična vrijednost po m³ građevine iz članka 7. ove Odluke.)

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Dugi Rat na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno, na pisani zahtjev obveznika plaćanja, za iznose obračunatog komunalnog doprinosa počev **od 200.000,00 kuna pa do 499.999,99 kuna**, može se odobriti obročno plaćanje na način da prvi obrok iznosi 50% od ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa i koji se plaća po konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, dok se ostatak iznosa plaća u šest (6) jednakih mjesečnih obroka koji dospijevaju svakog 10-og u mjesecu za odnosni mjesec, počev od prvog narednog mjeseca po uplati prvog obroka.

Iznimno, na pisani zahtjev obveznika plaćanja, za iznose obračunatog komunalnog doprinosa počev **od 500.000,00 kuna**, može se odobriti obročno plaćanje na način da prvi obrok iznosi 50% od ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa i koji se plaća po konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, dok se ostatak iznosa plaća u dva (2) jednaka obroka u roku od dvije (2) naredne godine od konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, obveznik komunalnog doprinosa dozvoljava Općini Dugi Rat upis prava hipoteke na nekretnini koja je predmet komunalnog doprinosa, odnosno na kojoj će se graditi objekt ili na nekoj drugoj nekretnini u vlasništvu obveznika, a čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od iznosa obveze komunalnog doprinosa. U tom slučaju obveznik i Općina će sklopiti Ugovor o osiguranju tražbine. Ugovor se sastavlja i solemnizira o trošku obveznika komunalnog doprinosa.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula, na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 12.

Oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa obveznici kad su to hrvatski branitelji, invalidi domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja, kod rješavanja stambenog statusa temeljem Zakona koji regulira prava tih skupina na stambeno zbrinjavanje.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora kada su to:

- Splitsko-dalmatinska županija i Republika Hrvatska, kada grade objekte od javnog interesa: sport, kultura, školstvo, predškolski odgoj, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti.
- Javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Dugi Rat
- Vjerske ustanove
- Pravne ili fizičke osobe koji grade proizvodne objekte koji potiču gospodarski razvitak i objekte deficitarne djelatnosti
- Pravne ili fizičke osobe koji grade objekte za isključive potrebe Općine Dugi Rat i objekte od interesa za Općinu Dugi Rat.
- Fizičke osobe, članovi socijalno ugroženih obitelji koji su stalni korisnici pomoći za uzdržavanje pri Centru za socijalnu skrb, za izgradnju obiteljske kuće, maksimalno za 60 m³ obujma po svakom članu obitelji.

Članak 13.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog članka ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Dugi Rat i financijskim planovima Javnih ustanova ili trgovačkih društava u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Dugi Rat.

Članak 14.

Komunalni doprinos kojeg plaćaju obveznici u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina umanjuje se za:

1. Hrvatske ratne vojne invalide (HRVI) za 40% od ukupno obračunatog iznosa komunalnog doprinosa
2. Ostali branitelji i dragovoljci Domovinskog rata za 40% od ukupno obračunatog iznosa komunalnog doprinosa.

Fizičke osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su priložiti valjanu dokumentaciju o ispunjavanju uvjeta za oslobođenje od plaćanja.

Članak 15.

Obveznici koji ozakonjuju izgrađene građevine temeljem Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, na ukupno obračunati iznos komunalnog doprinosa ostvaruju dodatni popust kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| - objekti izgrađeni do 15. 02. 1968. godine za | 100% |
| - objekti izgrađeni od 16. 02. 1968. do 19. 06. 1991. godine za | 30% |
| - objekti izgrađeni od 20. 06. 1991. do 30. 09. 2007. godine za | 20% |
| - objekti izgrađeni od 01. 10. 2007. do 21. 06. 2011. godine za | 10%. |

Članak 16.

Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju i obveznici koji ozakonjuju svoju građevinu a imaju status civilnog invalida, invalida rada ili osobe sa tjelesnim oštećenjima, na način:

- 100% invalidi i osobe sa 100% tjelesnim oštećenjem u visini od 50% od obračunatog ukupnog iznosa komunalnog doprinosa
- invalidi od 70 do 99% invalidnosti ili tjelesnog oštećenja u visini od 40% od obračunatog ukupnog iznosa komunalnog doprinosa
- invalidi od 50 do 69% invalidnosti ili tjelesnog oštećenja u visini od 30% od obračunatog ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Obveznici iz prethodnog stavka ovog članka moraju priložiti dokaz nadležnog tijela kojim dokazuju invalidnost ili tjelesno oštećenje.

Članak 17.

Općina će djelomično osloboditi obveznika od plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju da je sa istim sklopila ugovor kojim se obveznik obvezuje na ulaganje u infrastrukturu. Visina djelomičnog oslobođenja određena je ugovorom između Općine i obveznika.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Dugi Rat u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.

Ako je Općina Dugi Rat u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa. Rješenje o komunalnim doprinosom donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 19.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 20.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv Rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 21.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka gradnje ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Izmjena ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 22.

Ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat građevine izmijenjen na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinštveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, u skladu s odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu donijeto.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka obveznik, odnosno investitor, nema pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 23.

Jedinštveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola ili drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku maksimalno od dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka obveznik, odnosno investitor, nema pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa

Članak 24.

U slučajevima kada obveznik komunalnog doprinosa ili investitor plate komunalni doprinos po Rješenju o komunalnom doprinosu, na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinštveni upravni odjel će plaćeni komunalni doprinos uračunati za građenje druge građevine na istom ili drugom građevinskom zemljištu, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa ili investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje građevine na istom ili drugom građevinskom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Postupci donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“-službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 14/14-pročišćeni tekst i 01/16) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu, glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz članka 17. ove Odluke.

Odredbe članka 19. i 21. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donijeta na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“-službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 14/14-pročišćeni tekst i 01/16).

Odredbe članka 20. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donijeta na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“-službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 14/14-pročišćeni tekst i 01/16), ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od 1 godine dana od dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj. 68/18).

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“-službeno glasilo Općine Dugi Rat broj. 14/14-pročišćeni tekst i 01/16).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

KLASA: 021-05/18-01/46
URBROJ: 2155/02-04/1-18-01
Dugi Rat, 19. 12. 2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Bernardin Petrić

