

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAPADNOG DIJELA OBALNOG POJASA NASELJA DUĆE**

**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**



Nositelj izrade plana: Općina Dugi Rat; Poljička cesta 133; 21315 Dugi Rat

Načelnik: Jerko Roglić dipl.ing.

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier 10; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: 1721

Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist AU 194

Suradnici:  
David Cvetko dipl.ing.agr.  
Viktor Čar dipl.ing.grad.  
Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist AU 71

**ELABORAT PLANA**



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGI RAT



Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAPADNOG DIJELA OBALNOG POJASA NASELJA DUĆE  
**konačni prijedlog plana**

## ELABORAT PLANA

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.14/17	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. __/18
Javna rasprava objavljena: Slobodna Dalmacija 16.07.2018.	Javni uvid održan: od 23.07.2018. do 22.08.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Silvija Bliznac Radić dipl.iur.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65&17): Klasa: 350-02/18-13/66 Urbroj: 531-05-1-18-02 od 15. listopada 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist AU 194

Stručni tim u izradi plana:

.....  
Viktor Čar dipl.ing.građ.

.....  
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....

.....  
Jasna Jurić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist AU 71

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  ..... Bernardin Petrić
-------------------------	--

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....

Pečat nadležnog tijela:

## **SADRŽAJ:**

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

3. Prijedlog Odluke o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade i podaci o tvrtki izrađivača  
plana

## Sadržaj

1. POLAZIŠTA	2
1.1. Područje obuhvata plana	2
1.2. Stanje u obuhvatu plana	5
1.3. Infrastrukturna opremljenost	6
1.4. Obaveze iz planova šireg područja	6
1.5. Zaštićene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti	6
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	8
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	8
Prostorna cjelina 1	9
Prostorna cjelina 2	11
Prostorna cjelina 3	11
Prostorna cjelina 4	13
Prostorna cjelina 5	14
Prostorna cjelina 6	15
Prostorna cjelina 7	17
Prostorna cjelina 8	18
Prostorna cjelina 9	24
3.2. Prometna i infrastrukturna mreža	27
3.2.1. Prometna mreža	27
3.2.2. Telekomunikacije	28
3.2.3. Elektroenergetska mreža	28
3.2.4. Plinovodna mreža	29
3.2.5. Vodovodna mreža	29
3.2.6. Odvodnja otpadnih voda	29
3.2.7. Ovodnja oborinskih voda	29
3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	30
3.3.1. Uvjeti i način gradnje	30
3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina	30
3.4. Postupanje s otpadom	31
3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	31
3.5.1. Zaštita voda	31
3.5.2. Zaštita od buke	31
3.5.3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja	31
3.5.4. Zaštita od požara i eksplozije	32

Kartogram: Prostorne cjeline u obuhvatu plana m. 1:2500

## 1. POLAZIŠTA

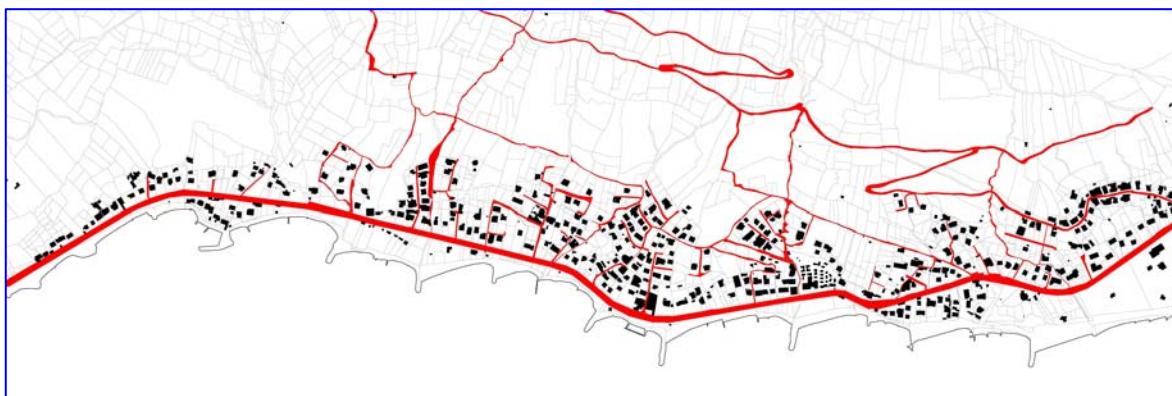
### 1.1. Područje obuhvata plana

Plan obuhvaća zapadni dio obalnog pojasa naselja Duće između državne ceste D8 i obale mora. Zapadna granica obuhvata je k.č.br. 2451 a istočna k.č.br. 3061 k.o. Duće. Slikovitije iskazano područje se proteže od restorana "Bracera" na zapadu do uvale Vavlje na istoku. Državna cesta D8 u rubnim dijelovima splitske konurbacije, pa tako i u Dućama, funkcioniра kao sabirna ulica u koju se slijeva lokalna kapilarna prometna mreža. Naselje Duće smješteno je većim dijelom sjeverno od glavne prometnice, na obroncima Primorske kose koji su u dijelu iznad Duća blaži i manje strmi od onih iznad Jesenica i Dugog Rata. Naselje se proteže uz prometnicu i nema izraženi centar s javnim i drugim sadržajima što je posljedica njegovog položaja između Dugog Rata koji je manje, i Omiša koji je veće lokalno središte. Duće stoga nisu razvile gotovo nikakve javne funkcije jer su svi sadržaji tog tipa dostupni u obližnjim lokalnim središtima.



područje obuhvata plana: od restorana Bracera na zapadu do uvale Vavlje na istoku

Naselje se može okarakterizirati kao spontano strukturirana grupna forma, izgrađena na naslijeđenoj parcelaciji, organizirana uz kapilarnu komunikacijsku mrežu. Osnovu mreže čini nekoliko starih puteva položenih gotovo paralelno sa slojnicama što rezultira manjim, prometno tehnički prihvatljivim uzdužnim nagibima. Stari putevi kontinuirani su u smjeru istok - zapad i povezuju naselje u cjelinu. Novi putevi su većinom građeni nadsvodnjivanjem vododerina i bujičnih tokova kojima ovo područje obiluje zbog izraženog reljefa. Ti su putevi slijedom toga položeni gotovo okomito na slojnice i imaju velike uzdužne nagibe. U pravilu su znatno kraći sa slijepim završetcima na kojima nema okretišta. Na takvim se putevima zbog njihovog velikog nagiba ne može postavljati asfaltni zastor jer bi se pri velikim temperaturama u ljetnom razdoblju deformirao i razlijevao niz padinu te se oni izvode u grubom narebranom betonu.

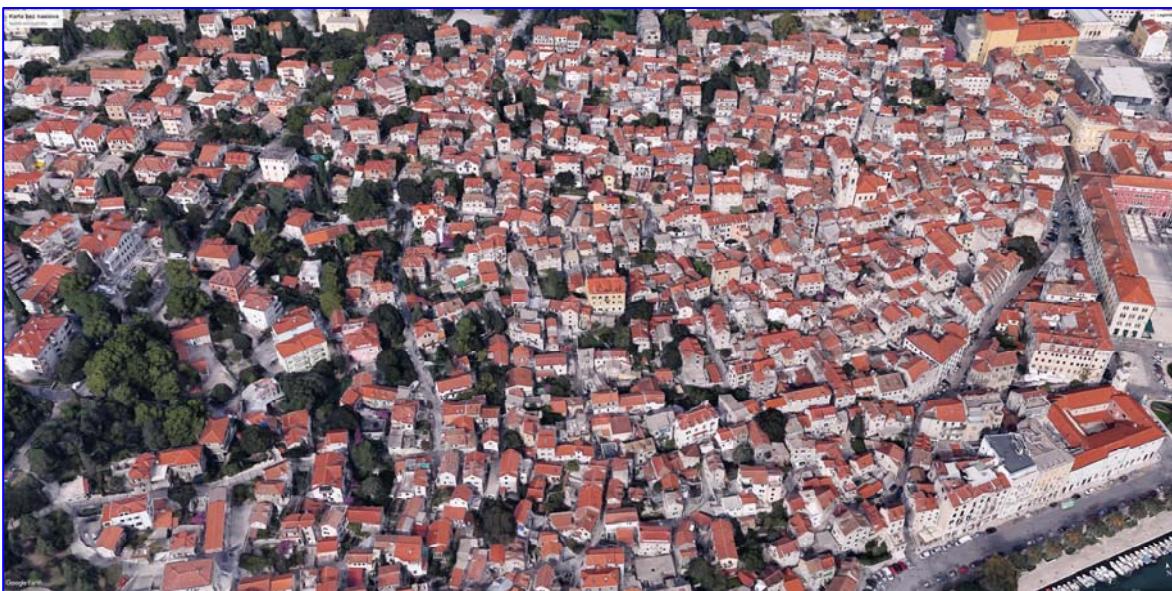


*kapilarna prometna mreža naselja Duće*

Prometna mreža u pojedinim dijelovima naselja odstupa od uobičajenih tehničkih pravila te se formira na osebujan način koji je teško shvatljiv specijaliziranim stručnjacima za promet i planiranje koji u svim situacijama pokušavaju primijeniti provjerene i dokazane sheme prostorne organizacije. Jedan dio izgrađenih stambenih zgrada nema mogućnost pristupa vatrogasnih, niti ikakvih drugih interventnih vozila, pa čak niti vozila za organizirani odvoz komunalnog otpada, a prometno su dostupne jedino osobnim automobilima. Vožnju po strmim i uskim ulicama, koje ne udovoljavaju niti osnovnim prometno tehničkim kriterijima, na prvi bismo pogled mogli proglašiti rizičnom i očekivati da će se na njima događati veliki broj prometnih udesa. No zbog niskog intenziteta prometa, malih brzina vožnje i obzirnog ponašanja svih sudionika u lokalnom prometu broj nesreća je zanemariv te se može zaključiti da Duće u prometnom smislu sasvim dobro funkcioniраju iako je prometna mreža naizgled nelogična i nepovezana. Izgrađena fizička struktura naselja nastala je nizanjem slobodnostojećih i dvojnih stambenih građevina uz takvu kapilarnu, znatnim dijelom nepovezanu prometnu mrežu. Prosječna tlocrtna površina zgrade je između 150 i 250 m<sup>2</sup>, dok je prosječna građevna čestica površine između 400 i 600 m<sup>2</sup>. Zgrade su u pravilu visine 3 do 4 kata, uključujući prizemlje. Izgrađenost čestic je relativno velika, između 40 i 50%, ali se ne doima pretjeranom zahvaljujući bujnom mediteranskom zelenilu kojime su kuće okružene. Naselje maksimalno koristi kvalitetnu južnu ekspoziciju i orijentaciju prema moru.

No samo Duće nije predmet ovog plana pa ćemo se zaustaviti na prethodno iznesenom kratkom opisu kojega je svrha naznačiti činjenicu da su naselja u obalnom pojusu vrlo često strukturirana na načelima koja odstupaju od strogih prometnih i urbanističkih pravila. Zanimljivo je primjetiti da smo starija naselja takvog tipa skloni doživljavati kao slikovita, lijepa, simpatična, vrijedna, jednom riječju kao „mediteran kakav je nekad bio“ dok se nove strukture nastale na istim načelima opisuju kao kaotične, neuredne, preizgrađene i tako dalje. Jedan od najboljih primjera je silovita kritika kojom su se prije desetak godina i politika i

struku obrušile na Vir koji je istaknut kao primjer bespravnog, kaotičnog, neorganiziranog, komunalno neopremljenog, ukratko neprihvatljivog načina gradnje naselja, kojega je Jerko Rošin, tada neupitni i nedodirljivi državni povjerenik za arhitekturu i urbanizam ogrnut neprobojnim plaštovom autoriteta premijera Sanadera, nazvao „naseljem gubavaca“, primjerom koji je oslikan kao prijetnja apsolutno svim civilizacijskim stećevinama koje je Hrvatska grčevito nastojala prigrli na putu prema Europskoj uniji.



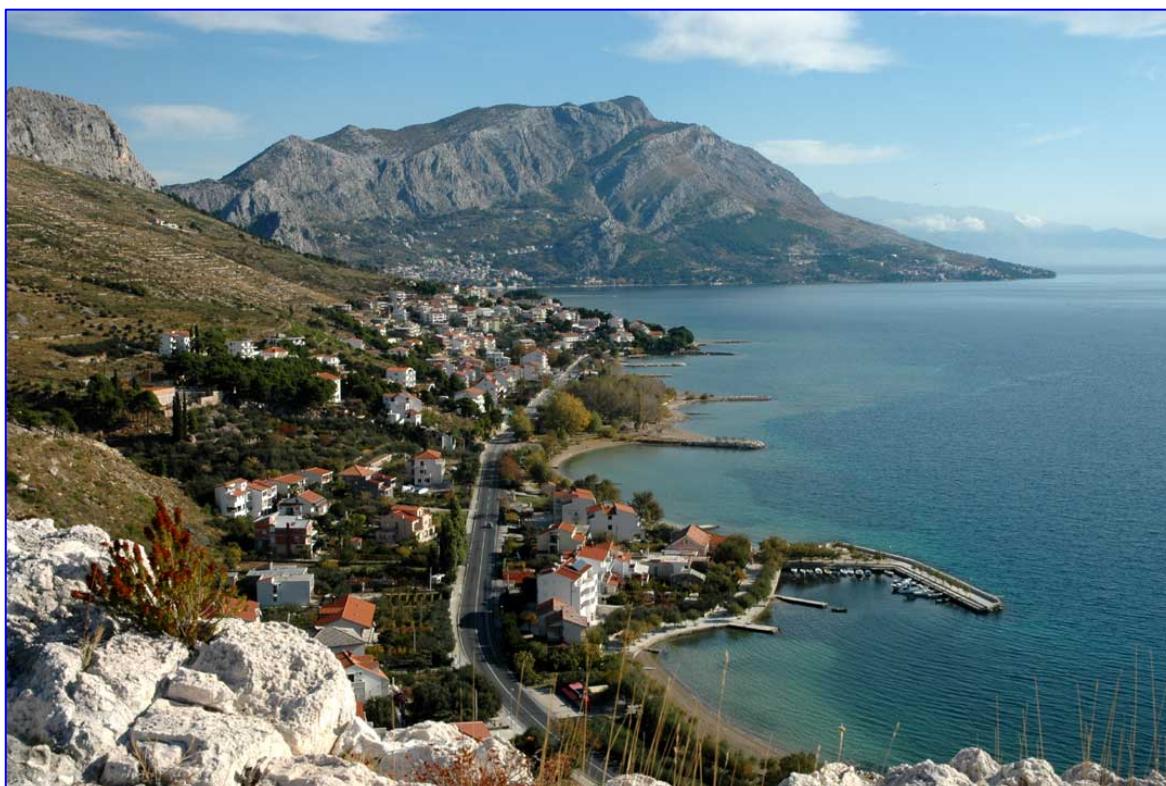
*Splitsku „varoš“ smo unatoč kaotičnoj prostornoj strukturi skloni proglašiti slikovitom i lijepom.*



*A istovremeno smo skloni i bitno uređeniji, geometrijski gotovo bespriječorno pravilni Vir prezreti kao „naselje gubavaca“.*

## 1.2. Stanje u obuhvatu plana

U području obuhvata dominiraju uređene plaže koje su neobične važne za najvažniju gospodarsku djelatnost Duća: turizam.



*područje obuhvata plana karakteriziraju pješčane plaže*

U Dućama je 2011. godine živjelo 1.561 stanovnika. Usporedba broja stanovnika i broja stanova u naselju vjerojatno bi potvrdila evidentnu orientaciju naselja na turizam no tu usporedbu na žalost ne možemo izvršiti jer se u podacima iz popisa stanovništva 2011. broj stanova prema načinu korištenja navodi samo za općine i gradove a ne i za pojedinačna naselja. Vjerodostojne podatke o broju turista, broju noćenja, broju smještajnih jedinica, broju ležajeva i svim drugim brojevima vezanima za turizam u Dućama praktički je nemoguće pronaći te ćemo se morati zadovoljiti time da se povedemo za generičkom tezom o ključnom značaju turizma za naselje u cjelini.

Obalni pojas Duća karakteriziraju plitke pješčane plaže koje su nastale taloženjem sitnog erodiranog mineralnog materijala koji u more donosi rijeka Cetina. Ovakve plaže idealne su za obiteljski odmor, a već su i danas dobro uređene, opremljene sadržajima i primjereno ozelenjene. Najveći problem u održavanju ovih plaža je ispiranje pijeska koje nastaje djelovanjem valova, problem koji se tehnički može riješiti jedino izgradnjom zaštitnih pera i zaštitnih otoka.

U obuhvatu plana nalaze se i dva izgrađena područja. Zapadni dio obuhvaća niz obiteljskih kuća u Luci Duće od kućnog broja 2 do kućnog broja 38 uz kojega je izgrađena i manja sportska luka.

Drugo izgrađeno područje obuhvaća prostor koji je lokalno poznat kao "kampovi". Riječ je o nizu dobro uređenih privatnih kampova uz samu obalu koji se proteže od čestice 3019 do čestice 3089, na površini od približno 16.000 m<sup>2</sup>. Područje kampova je kvalitetno ozelenjeno autohtonim bjelogoričnim vrstama platane i javora koje su uz jablan karakteristične za područje ušća Cetine zbog specifičnog pjeskovitog tla.

### 1.3. Infrastrukturna opremljenost

Infrastrukturna opremljenost područja obuhvata je dobra što je i očekivano obzirom na njen položaj u izgrađenom dijelu naselja.

### 1.4. Obaveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat (PPUO) na području obuhvata plana namjene su razgraničene do razine koja znatno prelazi obveze prostornog plana uređenja te gotovo odgovara razini urbanističkog plana uređenja. PPUO-om su u obuhvatu plana razgraničene slijedeće namjene:

- mješovita namjena u obalnom pojusu s oznakom MO
- površine za uređenje obalnog pojasa s oznakom OB
- lučko područje sportske luke s oznakom LS



izvod iz prostornog plana uređenja općine

### 1.5. Zaštićene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti

U prostoru obuhvata plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode niti kulturno povijesnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Sukladno uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) područje obuhvata plana u cijelosti se nalazi na području ekološke mreže značajnom za vrste i

stanišne tipove POVS HR3000126 Ušće Cetine.

Za plan je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Nakon provedenog postupka ocjene načelnik Općine je na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15) i članka 23. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17) i mišljenja Splitsko dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLAŠA: 350-02/18-02/0050 URBROJ: 2181/1-10/07-18-0002 od 13. srpnja 2018.) donio odluku da za plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

U postupku ocjene o potrebe strateške procjene proveden je i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, sukladno članku 26. stavku 1 Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) kojim je određeno da se „*za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, Prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene*“.

U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo je mišljenje da je plan prihvatljiv za ekološku mrežu. Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (Klasa: 612-07/18-58/06 Urbroj: 517-07-2-2-18-3 od 12.02.2018.) da je plan prihvatljiv za ekološku mrežu priloženo je, uz sva druga mišljenja koja su tijela nadležna za zaštitu okoliša i prirode dala u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, izvješću o javnoj raspravi.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Najvažniji cilj prostornog uređenja je daljnje uređenje obalnog pojasa u kojemu je postojeće pješčane plaže potrebno dodatno zaštititi od abrazije uzrokovane djelovanjem morskih valova. Također je važno utvrditi trasu i načela uređenja kontinuirane obalne šetnice. Uz uređenje šetnice i plaža planom treba ispitati potrebu i mogućnosti proširenja sportske luke Duće. U zapadnom dijelu obuhvata je na uobičajeni način, inicijativama nepoznatih počinitelja, a bez projekata i vizije cjelovitog rješenja, započeto nasipavanje dva platoa za koje plan treba predložiti konačno rješenje. U obuhvatu plana su i dva područja mješovite namjene u kojima je prostornim planom uređenja općine omogućena gradnja te za njih treba odrediti primjerene lokacijske uvjete.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U prostoru obuhvata plana možemo identificirati tri osnovne prostorne i fisionomski cjeline: područje stjenovite obale u zapadnom dijelu obuhvata, izgrađeno područje u središnjem dijelu obuhvata i područje pješčane obale u istočnom dijelu obuhvata. U svakoj od osnovnih prostornih cjelina izdvajaju se manje prostorne sekvene koje će biti temelj za raščlambu i utvrđivanje programa gradnje i uređenja prostora koji uvažava obilježja zatečenih prostornih cjelina i određuje optimalne uvjete za njihovo dugoročno uređenje.



U obuhvatu plana razlikovali smo slijedeće cjeline:

1. šljunčana plaža
2. strma stjenovita obala
3. plato s parkiralištima
4. plaža za osobe smanjene pokretljivosti
5. plažni servis - najam plovila i adrenalinske aktivnosti (jet-ski, parasailing i slično)
6. pješčana plaža
7. sportska luka Duće
8. pješčana plaža s 4 razdvojene uvale
9. područje mješovite namjene planirano za gradnju

### Prostorna cjelina 1

Postojeća prirodna plaža nastala je djelovanjem valovanja koje nanosi mineralni materijal s plitke obale koja se proteže uz naselje Duće na kamenitu i strmu istočnu obalu rta Glavica. Izvanredan pogled prema istoku, na Omiš, Omišku Dinaru i dalje prema Biokovu, strma stjenovita obala i gusta šuma visokih borova obilježavaju ovu plažu i stvaraju jedan od najupečaljivijih prostornih doživljaja ne samo na prostoru općine nego i šireg okruženja.

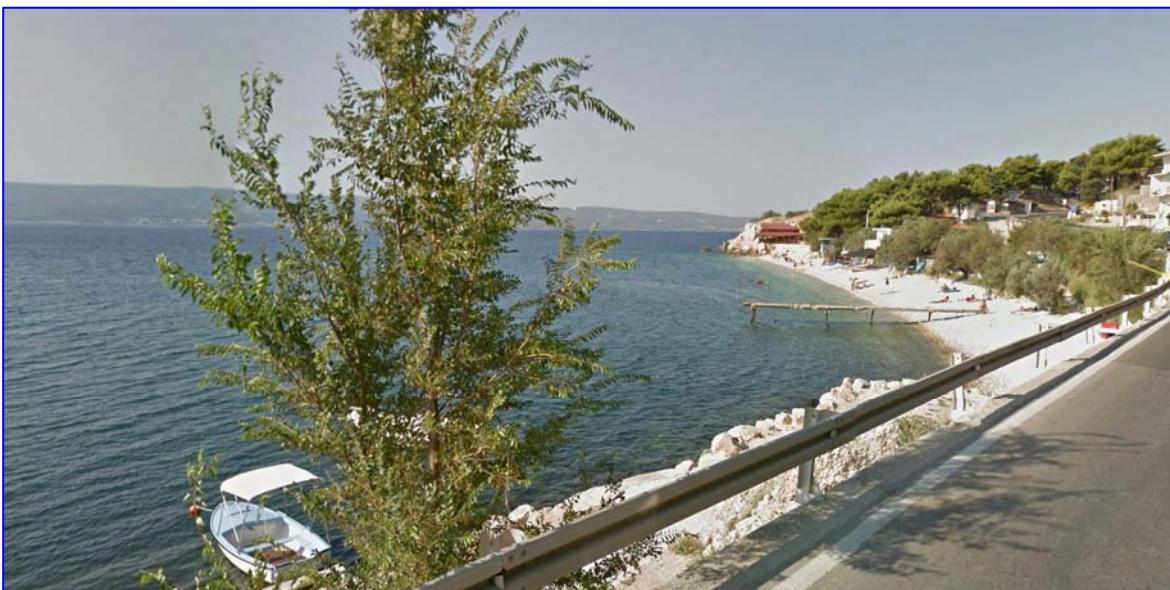
prostorna cjelina 1 – plaža na istočnoj obali rta Glavica s pogledom na Omišku Dinaru



Plaža je primjereno uređena, opremljena je tuševima i kabinama za presvlačenje a uz nju se, zbog njenog iznimnog položaja, izgrađena i tri postojeća ugostiteljska objekta. Restoran Bracera, koji je smješten neposredno van granice obuhvata ovog plana spada u sam vrh turističke i gastronomске ponude Omiške rivijere. Uz restoran koji se sa svojim kaskadno razvedenim terasama smjestio u središnjem dijelu ove prostorne cjeline izgrađena su i dva manja ugostiteljska objekta, montažni cafe barovi na južnom i sjevernom kraju plaže. Planom se u ovoj prostornoj cjelini ne predviđaju novi zahvati. Na sjevernom dijelu plaže izgrađen je montažni cafe bar tlocrtnе površine  $30\text{ m}^2$  i uz njega natkrivena terasa površine  $40\text{ m}^2$ , za kojega je koncesija dodijeljena lokalnoj sportskoj udruzi. Elementarna jednostavnost i skromno oblikovanje ove male zgrade primjereni su takvom nekomercijalnom modelu korištenja te će se objekt planom zadržati u zatečenom tlocrtnom gabaritu uz opisnu mogućnost proširenja natkrivene terase koja neće biti ilustrirana u kartografskim prikazima plana. U južnom dijelu plaže

izgrađen je još jedan montažni cafe bar znatno veće površine, čitavi kompleks terasa koje su provizorno natkrivene drvenim konstrukcijama i pokrivenе čeličnim limom bojenim standardnom tamno crvenom temeljnom bojom. Visoka kamera litica uz koju je objekt izgrađen dominantni je motiv u oblikovanju unutarnjeg prostora a iskorištena je i kao prepoznatljivi naziv objekta: „Grota“.

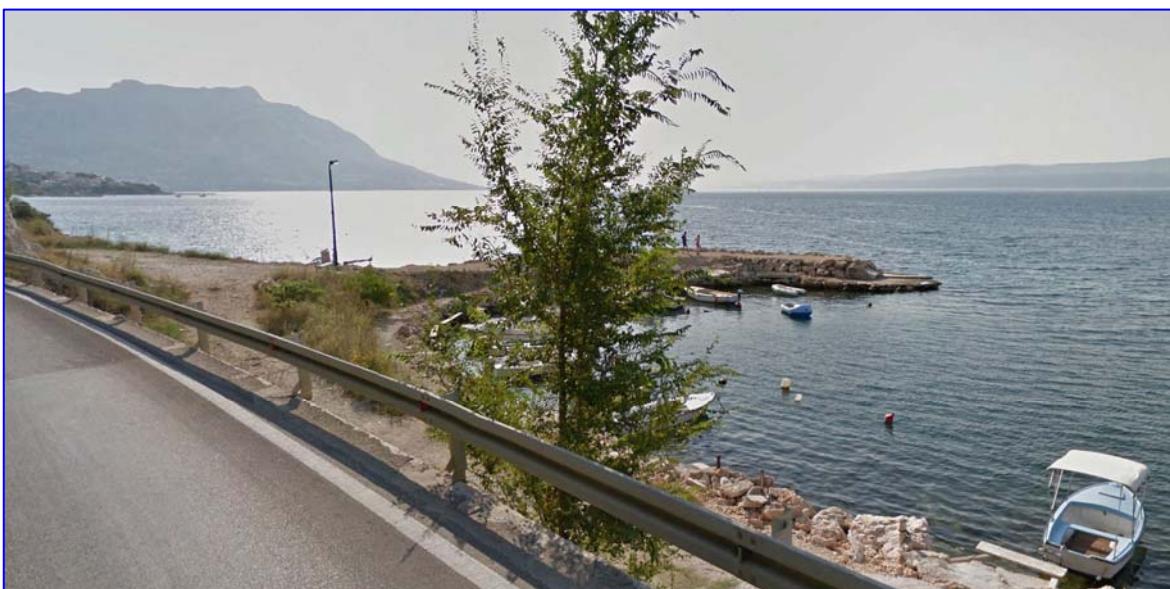
Osebujan oblikovni pristup i motiv pećine uspijevaju privući određeni broj gostiju jer objekt posluje već niz godina, pretpostavljamo uspješno. No unatoč hvale vrijednom naporu „brandiranja“ ove iznimne prirodne lokacije moramo zaključiti da je postojeću izgrađenu strukturu nemoguće vrednovati ako se primijene bilo kakvi urbanistički, arhitektonski, oblikovni ili okolišni standardi. Korisnik navedenog objekta je u toku izrade plana dostavio lokacijsku dozvolu za postavljanje montažnog ugostiteljskog objekta površine  $12\text{ m}^2$ . Postojeća struktura po površini znatno nadilazi stanje odobreno dozvolom te se očekuje da će se pri izdavanju lokacijske dozvole u postupku davanja koncesijskog odobrenja predložiti primjereno oblikovno rješenje rekonstrukcije postojećeg ugostiteljskog sadržaja koje će se visokim arhitektonskim standardom i suzdržanim oblikovnim pristupom primjereno uklopiti u ovaj kvalitetni i zahtjevni ambijent, te na taj način opravdati njegovo zadržavanje u prostoru.



prostorna cjelina 1 – plaža na istočnoj obali rta Glavica, u vizuri dominira nadstrešnica cafe bara „Grota“ izvedena od crvenog lima

### *Prostorna cjelina 2*

Na sastavnici poluotoka Glavica i obalnog poteza Duća nalazimo uski potez obale duljine oko 80 m smješten između magistrale i mora nasut masivnim kamenim blokovima koji na istoku završava nedovršenim zaštitnim perom. Pero je izvedeno rastresitim nasipom od sitnog kamenog materijala i formira malu uvalu koju lokalno stanovništvo koristi kao privezište za brodice iako je pristup do mora neuređen i težak. Planom je predloženo uređenje ovog prostora uobličavanjem i dovršavanjem započetih nedovršenih zahvata i izvedbom novih. Gabarit postojećeg pera je ispravljen te je omogućeno izvođenje obalnog zida i formiranje privezišta na njegovoj zapadnoj strani.



*prostorna cjelina 2 – uvala između plaže na Glavici i nedovršenog masivnog pera*

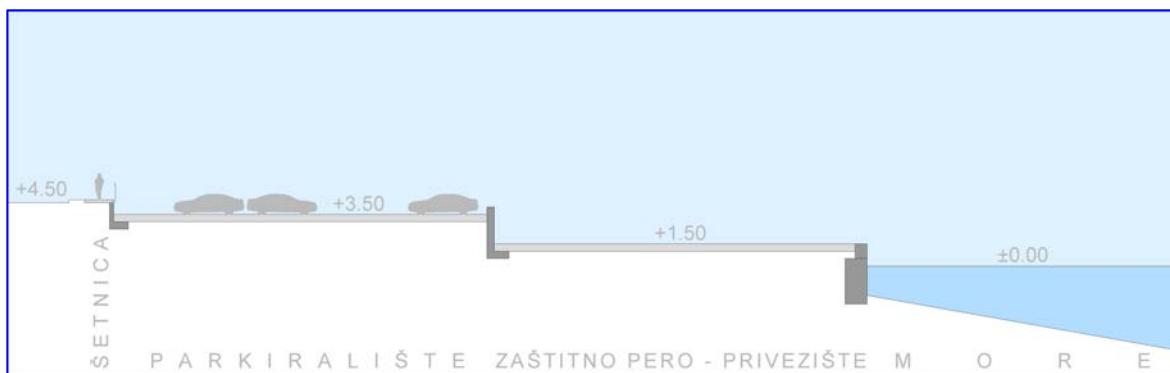
U dijelu između pera i plaže postojeći nasip masivnim kamenim blokovima će se zamijeniti obalnim zidom koji omogućuje bolji pristup moru i uređenje šetnice a služit će i kao privremeni privez za brodice. Plaža na istočnom dijelu Glavice je u ljetnom razdoblju iznimno posjećena a turisti traže nove sadržaje. Ovaj novi uređeni segment obale može poslužiti i za postavljanje pneumatskih rekvizita za zabavu u vodi koji su nezaobilazni dio većine masovno posjećenih plaža.

### *Prostorna cjelina 3*

Neuređeni i nedovršeni nasipani plato uz naprijed opisano pero za zaštitu plaže u ljetnom se razdoblju koristi za parkiranje. Kapacitet postojećeg parkirališta iznosi oko 30 osobnih vozila a ograničen je na tako mali broj zbog provizorne izvedbe, neodgovarajućih gabarita i nesustavnog načina parkiranja. U ljetnom razdoblju na cjelokupnom obalnom potezu Duća nedostaje više stotina

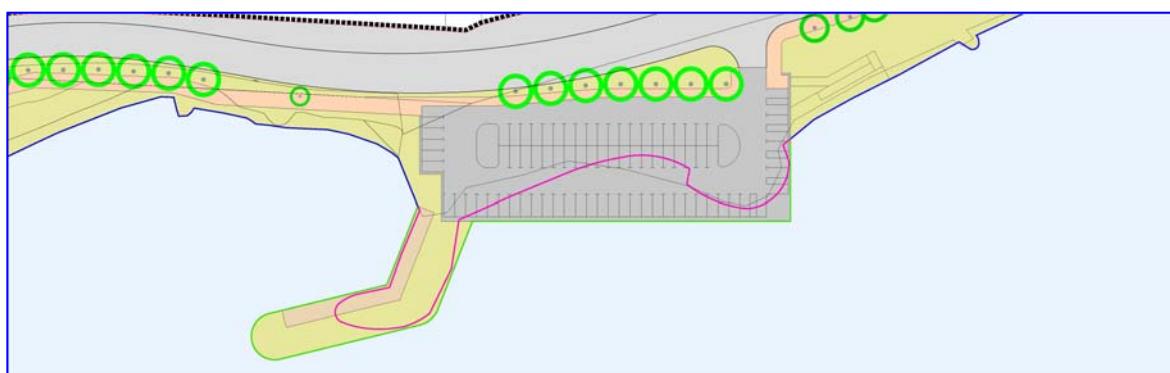
parkirališnih mesta a ovo je jedna od rijetkih pozicija na kojima se može organizirati veće javno parkiralište i time djelomično ublažiti ali ne i u potpunosti riješiti problem parkiranja uz plaže u Dućama.

U izradi plana ispitano je nekoliko varijantnih rješenja organizacije parkirališta, od minimalne kojom se u potpunosti zadržava postojeća obalna linija do ove kakva se na koncu planom predlaže u kojoj se manjom korekcijom postojeće nepravilne obalne linije platoa formira gabarit koji omogućuje znatno bolje iskorištenje prostora i parkiranje većeg broja vozila.



*poprečni profil parkirališta i pera za zaštitu plaže*

Na platou će se urediti parkiralište za osobna vozila kapaciteta oko 80 parkirališnih mesta. Na parkiralištu je planirana jednosmjerna regulacija prometa. Parkirališe se uređuje na javnim površinama u pojasu pomorskog dobra s prometnim priključkom na državnu cestu D8 koja se na ovom mjestu rekonstruira i proširuje izvođenjem trake za lijevo skretanje iz smjera istoka. U istočnom dijelu uređenog parkirališta osigurat će se parkirališna mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti koja su rampom povezana s obalnim područjem i plažom za osobe smanjene pokretljivosti koja se uređuje u prostornoj cjelini 4, neposredno istočno od parkirališnog platoa.

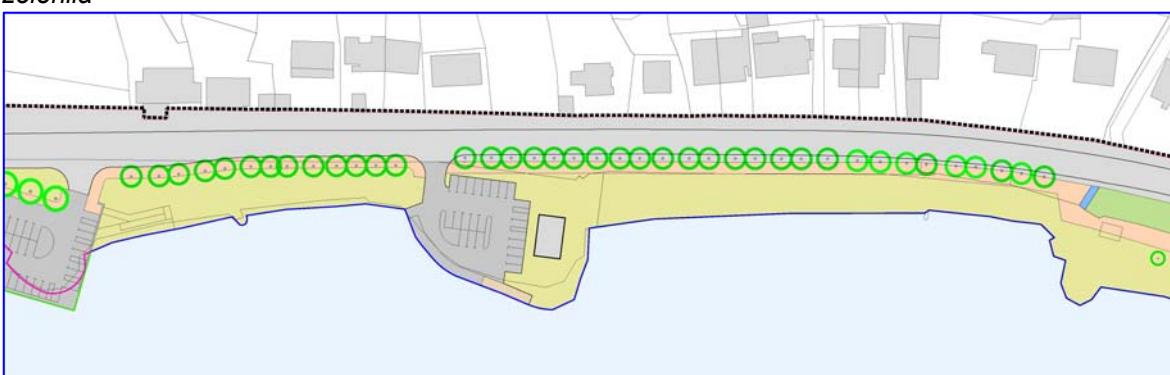


#### Prostorna cjelina 4

Istočno od platoa na kojemu je planirano uređenje parkirališta nalazi se šljunčana plaža duljine oko 100 m. Zanimljivo je primijetiti da je ovo posljednja u nizu šljunčanih plaža koje se nižu iz smjera zapada prema istoku. Dalje prema istoku i ušću Cetine nalazimo isključivo prirodne pješčane plaže nastale nanošenjem pijeska koji rijeka donosi u more. Plaža će se prilagoditi potrebama osoba smanjene pokretljivosti. Razina platoa parkirališta i razina plaže povezat će se rampom.



prostorna cjelina 4 – u pojasu između magistrale i plaže uređuje se šetnica uz čuvanje postojećeg zelenila



Uz rampu je planirana gradnja niskog obalnog zida duljine oko 25 m. Uz obalni zid formirana je pješačka površina širine oko 3 m pristupačna osobama smanjene pokretljivosti na kojoj će se ugraditi uređaji kojima se omogućuje njihov pristup moru: rampe i stepenice s rukohvatima i podizna platforma. Postojeća plaža primjereno je uređena a zbog svojih skromne širine na njoj nije primjereno planirati bilo kakve ugostiteljske sadržaje. Stoga se na samom potezu plaže ne

planiraju novi zahvati. Uz južnu kolničku traku jadranske magistrale, na prostoru koji je danas neuređeno provizorno parkiralište planiran je nogostup širine 3 – 3.5 m kojim se u ovom dijelu ostvaruje kontinuitet obalne šetnice. Uz južni rub zemljишnog pojasa državne ceste raste relativno kvalitetno visoko zelenilo koje uključuje niz autohtonih vrsta, od borova i tamarisa do platana. Pri izradi projekta nogostupa odnosno šetnice obavezno treba evidentirati te projektom zadržati i zaštiti svo postojeće zelenilo uz južni rub zemljишnog pojasa ceste.

#### *Prostorna cjelina 5*

Obuhvaća područje postojećeg nasutog platoa na kojemu je izgrađena montažna prizemna građevina. Postojeća obalna linija platoa će se zadržati te mjestimično dodatno utvrditi izvođenjem obalnog zida. Na platuću će se urediti parkiralište za osobna vozila kapaciteta oko 25 parkirališna mjesta. Razmatrana je i varijanta značajnije promjene obalne linije nasipavanjem i izgradnjom obalnog zida izvedbom koje bi se omogućilo uređenje nešto većeg broja parkirališta i izvedba širih rampi za pristup do mora.



*prostorna cjelina 5 – postojeći objekt plažnog servisa na nasutom platu*

Procijenjeno je da to rješenje nije bitno kvalitetnije od ovoga koji se ostvaruje u okviru postojeće obalne linije. Uz južni i zapadni rub platoa izvest će se rampa za spuštanje manjih brodica i jet-ski skutera u more. Postojeća montažna prizemna građevina u kojoj su cafe bar i spremište rezervišta za iznajmljivanje provizornog je karaktera te se planom omogućuje njena rekonstrukcija ili zamjena novim objektom. Postojeća građevina nije kvalitetno oblikovana te se postavlja pitanje treba li planom odrediti smjernice i uvjete oblikovanja koji bi u slučaju gradnje zamjenskog objekta osigurali bolji rezultat. To se pitanje može postaviti za većinu montažnih plažnih objekata na području općine a i šire. Pretežito su to mali

tipski objekti koji su s vremenom proširivani terasama i nadstrešnicama pri čemu su korišteni najrazličitiji materijali i konstrukcije. Recentno se pojavljuju i ambiciozniji, cjelovito projektirani i izvedeni objekti koji će, pretpostavljamo, privući veći broj posjetitelja te kroz tržišnu konkureniju postati primjer i model za preoblikovanje drugih, danas neuglednih objekata. Zaključeno je da se rigoroznim planskim smjernicama neće postići osobiti rezultati u podizanju oblikovne kvalitete ovakvih tipologija.

### *Prostorna cjelina 6*

Obuhvaća postojeću pješčanu plažu između plažnog servisa i sportske luke Duće duljine oko 250 m, prvu u nizu pješčanih plaža koje se protežu prema istoku do ušća Cetine u potezu duljine 3 km. Plaža je izložena djelovanju valova koji plažni pjesak odvlače u područje dubljeg mora. Zbog toga je u središnjem dijelu izvedeno zaštitno pero od masivnog kamenog materijala za razbijanje valova.

Problem ispiranja pješčanih plaža izražen je na cijelom obalnom području Duća zbog čega je općina naručila izradu elaborata vjetrovalne klime kao podloge za izradu trajnog i dugoročnog rješenja zaštite plaža. Elaborat je izradila tvrtka „Kozina projekti“ 2012. godine. U analizi vjetra korišteni su anemografski satni podaci s meteorološkog opservatorija „Split – Marjan“ iz kojih su izvedeni sljedeći zaključci o karakteristikama vjetrovnog režima:

- vjetar NNE smjera 28,63%
- vjetar ESE smjera 13,76%
- vjetar SSW smjera 12,73%
- vjetar W smjera 0,95%
- tišina 0,15%

Raspon jačina vjetra je od 0 do 11 bofora (NNE). Najčešći je slab vjetar, 1-3 Bf koji puše u 73,26% slučajeva pri čemu vjetar jačine 2 Bf ima najveću učestalost od 35,43%. Maksimalni udari iz smjera „juga“ su brzine 41,4 m/s, a u 100 godina jedanput je moguć udar od 45,8 m/s, dok je iz smjera „lebića“ maksimalni udar 45,0 m/s, a u 100 godina jedanput je moguć udar od 46,4 m/s.

Temeljem podataka o brzinama vjetra izrađena je kratkoročna prognoza visine vala u dubokoj vodi na lokaciji Duća za sektor I (smjer jugoistok - jugo) i sektor II (smjer jugozapad - lebić), pregledno prikazana u sljedećoj tablici:

	sektor I smjer jugoistok - jugo		sektor II smjer jugozapad - lebić	
	visina vala (m)	apsolutna učestalost	visina vala (m)	apsolutna učestalost
5 Bf	0,63	421	0,78	52
6 Bf	0,87	298	1,09	26
7 Bf	1,18	82	1,47	7
8 Bf	1,45	35	1,80	2

9 Bf	1,78	5	2,10	1
10 Bf	2,10	1		

Ukupni broj uzoraka iz prethodne tablice podijeljen je na razrede s istom valnom visinom korištenjem Weibullove dvoparametarske dugoročne distribucije na temelju koje je izrađena prognoza značajnih valnih visina za povratne periode od 2 do 100 godina, pregledno prikazana u sljedećoj tablici:

god	sektor I smjer jugoistok - jugo		sektor II smjer jugozapad - lebić	
	Hs (m)	Hmax (m)	Hs (m)	Hmax (m)
100	1,98	3,30	2,01	3,36
50	1,96	3,28	1,98	3,31
20	1,94	3,23	1,94	3,24
10	1,91	3,20	1,90	3,17
5	1,89	3,16	1,85	3,09
2	1,85	3,09	1,77	2,96

Iz tih su podataka proračunati projektni valovi za funkcionalne analize i oblikovanje konstrukcija.

god	sektor I smjer jugoistok - jugo		sektor II smjer jugozapad - lebić	
	Hs (m)	H <sub>1/10</sub> (m)	Hs (m)	H <sub>1/10</sub> (m)
100	1,98	2,51	2,01	2,55
20	1,94	2,46	1,94	2,46
2	1,85	2,35	1,77	2,25



plaže su izložene djelovanju vjetrova koji stvaraju valove visine veće od 2 m

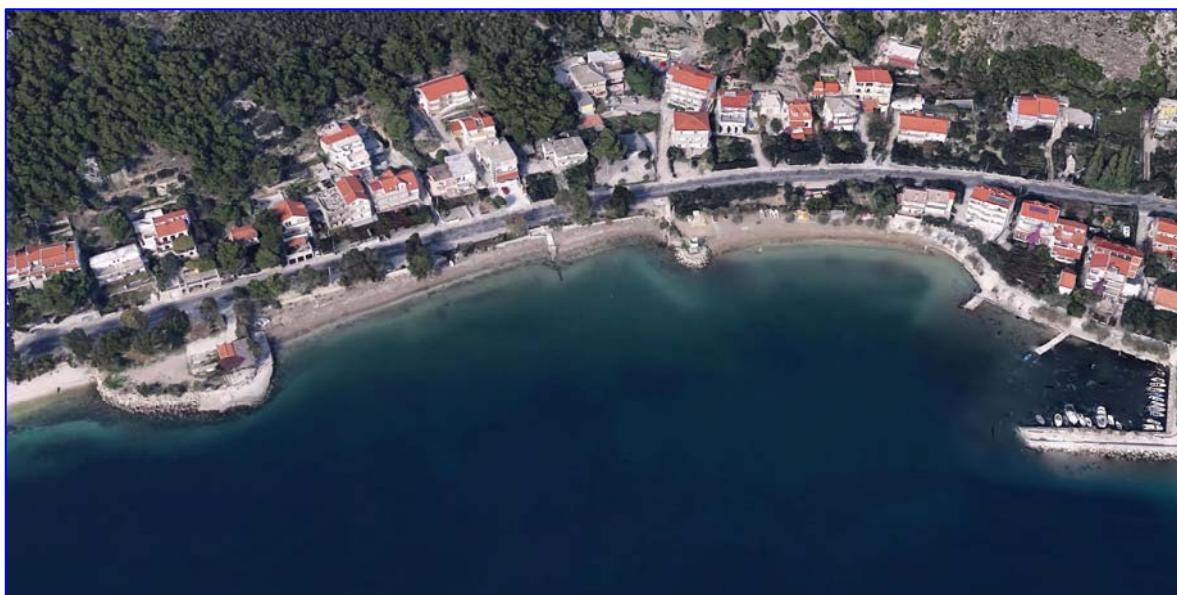
Elaboratom vjetrovalne klime na temelju analize podataka i matematičkih izvoda utvrđeno je da se plaže mogu adekvatno zaštiti od djelovanja valova izazvanih jugozapadnim i jugoistočnim vjetrom jedino izgradnjom kamenometnih nasipa. Najčešći način zaštite plaža od djelovanja valova je izgradnja zaštitnih pera. U slučaju Duća ta bi pera, zbog relativno plitkog mora i velike izloženosti obalnog pojasa valovima, morala biti vrlo dugačka. Stoga je maritimnim rješenjem obalnog pojasa Duća, koje je po narudžbi općine također izradila tvrtka „Kozina projekti“ 2014. godine predviđena izgradnja valobrana položenih u smjeru paralelnom s obalom. Takvi valobrani efikasnije razbijaju valove od pera a zaštita plaže postiže se se izgradnjom objekata znatno manjeg gabarita.

#### *Prostorna cjelina 7*

Postojeća sportska luka Duće izvedena je s plitko temeljenim obalnim zidovima i lukobranom duljine oko 75 m.

Prijedlogom plana u javnoj raspravi bilo je predviđeno produljenje postojećeg lukobrana u smjeru zapada za oko 40 m. Lokalno stanovništvo koje koristi sportsku luku u javnoj raspravi se izjasnilo protiv njenog bilo kakvog proširenja jer bi se time umanjila cirkulacija mora unutar akvatorija.

Stoga se planom ne predlaže produljenje lukobrana niti bilo kakvo povećanje lučkog područja u odnosu na postojeće stanje. Planira se opremanje lučkog područja vodovodnom i hidrantskom mrežom, niskonaponskim elektroenergetskim razvodom i javnom rasvjетom. Planiranim proširenjem obalne šetnice sjeverno i zapadno od lučkog područja omogućit će se prilaz interventnih vozila do luke.



prostorne cjeline 5, 6 i 7 – nasuti plato plažnog servisa, pješčana plaža i sportska luka Duće

### Prostorna cjelina 8

Ova prostorna cjelina obuhvaća niz pješčanih plaža od sportske luke Duće do područja Vavlja, duljine približno 850 m. U ovom smo obrazloženju već naveli da su plaže iznimno značajan prirodni resurs za gospodarstvo Duća orijentirano na turističku djelatnost. U ovom se nizu nalazi više prirodno formiranih manjih uvala koje su i dodatno razdvojene izgradnjom zaštitnih pera kojima se pokušavao riješiti problem ispiranja pijeska s plaža. Trajno i dugoročno rješenje zaštite pješčanih plaža može se postići dogradnjom postojećih pera i izgradnjom valobrana.

Obalni pojas Duća se nalazi u obuhvatu području očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000126 Ušće Cetine.

U standarnom formularu podataka Natura 2000 na portalu Hrvatske agencije za okoliš i prirodu navedeni su sljedeći podaci o vrsti koja obitava na ovom zaštićenom području:

Grupa: ribe

Naziv: Petromyzon marinus (morska paklara ili zmijuljica)

Zastupljenost: vrlo rijetka

Kvaliteta podataka: nedostatna (ne može se dati niti gruba procjena populacije)

Očuvanost staništa: dobra

Izoliranost: populacija nije izolirana

Ocjena lokaliteta: A (lokalitet ima iznimnu vrijednost za očuvanje vrste)



obuhvat područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000126 Ušće Cetine

Područje očuvanja značajno je za vrstu paklare ili zmijuljice. Paklare su vrlo primitivni predstavnici kralježnjaka koji se nisu promijenili već gotovo 500 milijuna godina. Paklare se mrijeste u gornjim tokovima potoka i rijeka. Nakon izlaska iz jajašca, još slijepi larve koje imaju samo rudimentarne oči ukapaju se u pješčane dijelove vodotokova. Glava ostaje vani, i hrani se mikroorganizmima iz vode.

Nakon radikalne pretvorbe tjelesne građe od larve do odrasle životinje koja se događa uglavnom nakon 4 – 7 godina, odlazi nizvodno do mora gdje živi parazitski do 18 mjeseci, obično blizu obale. Nakon nekog vremena, kad dosegnu spolnu zrelost, vraćaju se ponovo u riječne tokove radi mriještenja. Nakon mriještenja, životinje ugibaju.

U standarnom formularu podataka Natura 2000 nalazimo procjenu prema kojoj manje od 2% ukupne populacije paklare u Hrvatskoj obitava na ovom području te se čini se da je ušće Cetine proglašeno područjem ekološke mreže pretežito temeljem općih karakteristika staništa (pješčane obale i ušća rijeka) a ne temeljem konkretnih podataka o populaciji koja na njemu obitava.

U Crvenoj knjizi morskih riba Hrvatske (Jardas, I., Pallaoro, A., Vrgoč, N., Jukić-Peladić, S. i Dadić, V. (2008): Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode) popisane su i opisane 123 vrste od ukupno 440 vrsta koje obitavaju u Jadranskom moru. Vrste su, sukladno metodologiji Međunarodne unije za očuvanje prirode (IUCN), razvrstane u sljedeće kategorije:

- regionalno izumrle (RE)
- kritično ugrožene (CR)
- ugrožene (EN)
- osjetljive (VU)
- gotovo ugrožene (NT)
- najmanje zabrinjavajuće (LC)
- nedovoljno poznate (DD)

*Petromyzon marinus* je svrstan u kategoriju nedovoljno poznate vrste (DD). U opisu se navodi da je međunarodno zaštićena Konvencijom o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bern, 1979; Prilog III.) i Direktivom o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (Direktiva 92/43/EEC; Prilog II.).

Na crvenoj listi Međunarodne unija za očuvanje prirode (IUCN) koja vodi popis ugroženih vrsta te ga redovito ažurira i dopunjuje *Petromyzon marinus* je svrstan u kategoriju "najmanje zabrinjavajuća" (LC - least concern). U kategoriji LC nalaze se raširene vrste s velikim populacijama te se za *Petromyzon marinus* na crvenoj listi IUCN-a navodi sljedeće: ova vrsta trenutno ne zahtijeva dodatnu zaštitu, upravljanje, praćenje ili istraživanje (izvor: NatureServe. 2013. *Petromyzon marinus*. The IUCN Red List of Threatened Species 2013: e.T16781A18229984).

Predviđeni zahvati u obalnom pojusu i moru su maloga obuhvata a izvode se na područjima koja se i danas koriste kao plaže. Na temelju iznesenih podataka izrađena je sljedeća sažeta ocjena utjecaja planiranih zahvata dovršavanja postojećih pera i izgradnje valobrana za zaštitu plaža na sastavnice okoliša:

Sastavnica okoliša		
Staništa	-1	blaži negativni utjecaj
Fauna	-1	blaži negativni utjecaj
Ekološka mreža	-1	blaži negativni utjecaj
Zaštićena područja	0	bez utjecaja
Tlo	0	bez utjecaja
Kvaliteta zraka	0	bez utjecaja
Vode / more	+1	pozitivan utjecaj
Klima	0	bez utjecaja
Krajobraz	0	bez utjecaja
Stanovništvo	+1	pozitivan utjecaj
Kulturno – povijesna baština	0	bez utjecaja
Materijalna imovina	+1	pozitivan utjecaj
Infrastruktura	+1	pozitivan utjecaj

Kumulativna procjena utjecaja zahvata na sastavnice okoliša je neutralna jer se planiranim zahvatima uz blaži negativni utjecaj na staništa, faunu i područje ekološke mreže postižu i pozitivni utjecaji primarno u pogledu osiguravanja planskih preduvjeta za kvalitetno uređenje obalnog pojasa koje će imati pozitivan utjecaj na gospodarstvo Duća te u konačnici i na kvalitetu života lokalnog stanovništva.



*Petromyzon marinus (paplara)* je vrsta koja obitava na području ekološke mreže HR3000126 Ušće

*Cetine*

*Paklara se na Baltiku, osobito u Latviji, poslužuje kao specijalitet nacionalne kuhinje, najčešće pečena na roštilju i garnirana limunom i senfom*

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike dostavila je zahtjeve za izradu plana dopisom od 23. travnja 2018. pozivajući se na članak 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti prirode (NN 15/18).

Člankom 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) utvrđeno da se „*u svrhu propisivanja mjera, odnosno smjernica za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti u prostornim planovima, u postupku izrade tih planova utvrđuju zahtjevi zaštite prirode*”.

Člankom 12. izmjena i dopuna zakona o zaštiti prirode (NN 15/18) članak 21. je brisan, a člankom 109. izmjena i dopuna je određeno da će se “*postupci započeti prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, br. 80/13.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit po odredbama toga Zakona*”.

Zakon o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti prirode Hrvatski je sabor donio 2. veljače, u Narodnim novinama je objavljen 14. veljače, a stupio je na snagu 8 dana nakon objave, 22. veljače 2018. Nejasno je na koji je način Uprava za zaštitu prirode smatrala primjerenim da 24. travnja 2018. utvrdi zahtjeve za izradu plana temeljem članka 21. koji je prestao važiti 22. veljače. Moguće je da je to učinjeno temeljem činjenice da je Jedinstveni upravni odjel Općine poziv na dostavljanje zahtjeva za izradu plana javnopravnim tijelima uputio 15. veljače 2018., dakle u trenutku dok izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode još nisu stupile na snagu. Pri tome je zanemareno da je pozivom za dostavljanje zahtjeva utvrđen rok od 30 dana za njihovo dostavljanje, odnosno da su zahtjevi trebali biti dostavljeni do 15. ožujka.

U zahtjevima za izradu plana, čija utemeljnost u Zakonu, kako je prethodno objašnjeno, nije u potpunosti transparentna i očigledna, između ostalog se navodi i sljedeće:

- izgradnju parkirališta, zelenih površina, šetnice, građevina u funkciji uređene plaže i montažnih objekata treba planirati u što većoj mjeri uz postojeću prometnicu dalje od morske linije kako bi se izbjegla gradnja, nasipavanje i betoniranje u neposrednoj blizini mora i u moru
- ne planirati nasipavanje obale i dohranjivanje prirodnih plaža te omogućiti da se na dijelu plaža ostavlja halofitna vegetacija i nanosi prirodnog porijekla

Ovi su načelni uvjeti razumljivi i prihvatljivi s gledišta zaštite prirode te su primjereni planiranju obalnih područja izrazitih prirodnih obilježja, što u Dućama nije slučaj jer je riječ o urbaniziranom i izgrađenom području u kojemu se obalni pojas koristi primarno u turističke svrhe. Uređene plaže u Dućama su gospodarska nužnost. Stoga se planom predlažu zahvati na uređenju obalnog pojasa kojima se omogućuje dovršavanje već započetih pera za zaštitu plaža. Neki započeti zahvati, na primjer nasipani plato parkirališta u prostornoj cjelini 3 i nasipani plato plažnog servisa u prostornoj cjelini 5 bili bi kvalitetnije iskorišteni kad bi se izvršile manje korekcije obalne linije i dodatno nasipavanje mora i time formirali optimalno iskoristivi prostorni gabariti sadžaja na obali. Alternativa tom proaktivnom pristupu je konzervativni pristup kojim se započeti nedovršeni i nefunkcionalni zahvati zadržavaju u zatečenom stanju. Takav pristup zbog nepostojanja nadzora i kontrole te neodgovarajućih sankcija za prekršitelje otvara prostor za daljnja „divlja“ nasipavanja i pojedinačne parcijalne i nepovezane intervencije. Čak se opravdano može postaviti pitanje nije li zatečena niska razina uređenja obalnog pojasa koju obilježavaju nedovršeni i nepovezani zahvati rezultat upravo takvog, administrativno iznimno rigoroznog ali u praksi potpuno permisivnog pristupa u kojem je u teoriji sve zabranjeno a u stvarnosti sve dopušteno.

Razmatranje predloženih zahvata zaključit ćeemo navodom da se plaže u Dućama zbog abrazije izazvane valovima redovito dohranjuju pijeskom koji se mehaničkim alatima dovlači iz većih dubina. Izgradnjom zaštitnih pera i valobrana to više neće biti potrebno te se prepostavlja da će se dugoročno ostvariti značajne uštede i u konačnici pozitivni učinci za okoliš, čak i za vrstu Petromyzon marinus zbog koja je navedena kao razlog zbog kojeg je ovo područje i uključeno u ekološku mrežu. Opravdano se možemo upitati da li više paklara strada prilikom refuliranja pijeska iz većih dubina specijalnim strojevima negoli bi ih stradalo jednokratno prilikom izgradnje pera i valobrana za zaštitu plaže.

Projekt izgradnje valobrana u Dućama može se iskoristiti za edukaciju i

promociju područja ekološke mreže i vrste zbog koje je ona proglašena. Valobrani se mogu iskoristiti za postavljanje informativnih panoa na kojima bi bila ispričana priča o paklari, njenom 500 miljuna godina starom porijeklu a cijeli projekt bi se mogao prezentirati kao lokalna atrakcija i brandirati pod nazivom „Paklarini otoci u Dućama“.

Pojedini valobran dugačak je oko 45 m i širok oko 7.5 m. Za svaki valobran će se izraditi projekt kojim će se definirati tehničko rješenje izvedbe (način temeljenja, izvedba na nasipu ili izvedba obalnog zida itd). U razradi tehničkog rješenja izgradnje valobrana svakako treba razmotriti i njihovo korištenje kao ekstenzije plažne površine te u tom smislu osigurati mogućnost nesmetanog i komotnog pristupa kupača izgradnjom stuba, penjalica ili ljestvi.

Između najistočnije od 4 uvale u prostornoj cjelini 8 i državne ceste nalazi se uski pojas čestica u privatnom vlasništvu. Čestice su širine 9 m i manje, na njima nije moguća gradnja stambenih građevina a prostornim planom uređenja općine određene su kao uređeni obalni pojasi. Danas se one koriste u različite svrhe, neke kao odlagališta čamaca (3063), neke kao maslinici (3066), neke kao „vikendice“ (3067) a na nekim su izgrađeni manji montažni ugostiteljski objekti. Čestica 3069, prikazana na slici, primjer je kvalitetno uređene čestice u obalnom pojusu. Sačuvana su visoka bjelogorična stabla koja zasjenjuju ugostiteljsku terasu na kojoj nije bilo potrebe za montiranjem suncobrana, masivnih tendi, nadstrešnica i sličnih zahvata koji u najvećem broju slučajeva opterećuju i nagrđuju prostor.



čestica 3069 primjer je kvalitetno uređene čestice u obalnom pojusu

Ugostiteljski objekt skromnih je dimenzija i decentnog oblikovanja, s kamenim zidovima i s krovom pokrivenim pločama lomljenog kamena. Jedinstveni materijal iz kojega je kućica izgrađena i rustikalna završna obrada daju mu

poseban šarm te se mogu navesti kao primjer za buduće slične zahvate u obalnom pojusu.

### *Prostorna cjelina 9*

Za razliku od prethodno opisanih prostornih cjelina koje se nalaze u samom obalnom području ova obuhvaća područje sjeverno i zapadno od luke Duće na kojemu je prostornim planom uređenja općine omogućena gradnja. Zapadni dio područja se nalazi uz samu luku Duće i većim je dijelom izgrađen. Djelomično ili potpuno neizgrađene su sljedeće čestice:

k.č.br.	m2	vlasnik
3020	527	Turistička zajednica općine Dugi Rat
3021	363	Vojnović Ivica, Trondheimska 5, Split; Vojnović Igor, M. Držića 13, Split
3022	959	Vojnović Marija, Luka 75
3023	326	Vojnović Milidar, Luka 32
3024	344	Vojnović Marko, Luka 12

Autokampovi su uređeni na sljedećim česticama:

3015 3016 3017 3019	4093	Tomasović Ćiril, Kučiće; <b>kamp Delfin</b>
3014	2856	Šarolić Darinka, Rogač 1; <b>kamp Ivo</b>
3012 3013/1/2/3	1077	Ercegović Marko, Rogač 7; <b>kamp Darko</b>
3010	205	Ercegović Jure, Krilo 112; <b>kamp Ante</b>
3011	620	Ercegović Ante, Poljička 113, Dugi Rat; Ercegović Marijan, Pomorska 64, Jesenice; Ercegović Ivan, Krilo 112; Ercegović Zoran, Krilo 98; <b>kamp Ante</b>
3008 3009	802	Bliznac Branko, Rogač I 5; <b>kamp B</b>
3006 3007	2335	Bilanović Juraj, Luka 53; <b>kamp More</b>
3091	1176	Vojnović Milan, Poljička 149, Dugi Rat; <b>kamp Ljuba</b>
3092	559	Vojnović Ljubica, Rogač 15; <b>kamp Ljuba</b>
3090/1/2	1061	Vojnović Miroslav, Rogač 21; <b>kamp Vojnović Miroslav</b>
3089	1343	Vojnović Ivo, Križine 6, Split;

Istočni dio područja mješovite namjene je izgrađen a čine ga čestice:

3084/1/2	168	Vojnović Antun – Srećko, Rogač 33
3085/1	153	Vojnović Antun – Srećko, Rogač 33; Vojnović Ante, Rogač 29; Vojnović Josip, Rogač 29;
3085/2/3	183	Vojnović Ante, Rogač 29; Vojnović Josip, Rogač 29
3085/4	195	Vojnović Ante, Rogač 29; Vojnović Josip, Rogač 29
3086	418	Vojnović Branko, Luka 20
3087	66	Jerčić Ivan, Jurice Jerčića 7, Podgrađe
3088	221	Vojnović Marija, Luka 75

Autokampovi su u ovom području prisutni već niz godina. Cjelokupni je prostor bio planiran za turističku namjenu sve do 2009. godine kada je ona temeljem zahtjeva vlasnika promijenjena u mješovitu da bi se omogućila gradnja stambenih i poslovnih građevina. U 9 godina koliko je od tada proteklo nije izgrađena niti jedna nova građevina jer se dozvole nisu mogle izdavati do usvajanja urbanističkog plana uređenja tako da su kampovi i dalje na svom mjestu, a opravdano se možemo upitati trebaju li oni tu ostati i u budućnosti. Obalni pojas Duća između magistrale i mora vrlo je uzak i u pravilu su u njemu uređene plaže i sadržaji u funkciji plaža. Na potezu od Dugog Rata do Omiša ovaj se pojas proširuje na samo 3 mjesta: uz luku Duće, na području kampova i u području Glavice na samoj granici s Omišom. Od ta 3 područja 2 su već gusto izgrađena. Kampovi su praktično jedini preostali veći neizgrađeni prostor, ozelenjen kvalitetnim visokim zelenilom, te predstavljaju orijentir i dobrodošlo osvježenje u ambijentalno jednoličnom obalnom pojusu Duća.



U dalnjem razvoju ovog prostora moguć je veći broj različitih scenarija čije razmatranje svakako treba započeti postojeći stanjem. Vrlo je naime izgledno da će postojeći kampovi, koji dobro posluju, nastaviti s radom barem još nekoliko godina. Turistička djelatnost posljednjih godina bilježi kontinuirani rast. Hrvatska se pozicionirala među vrhunske destinacije zahvaljujući u prvom redu prirodnim ljepotama, pozitivnoj sigurnosnoj situaciji i globalnom rastu turističkog tržišta. U turističkom rastu najmanji je doprinos dala kvalitetna turistička ponuda i u tom segmentu ima još mnogo prostora za raznovrsna poboljšanja. Standard postojećih kampova u Dućama je relativno skroman a njihova najveća kvaliteta je bujna vegetacija i blizina plaže. Ovi danas prosječni kampovi mogli bi se značajno unaprijediti korištenjem iskustava i predložaka danas izuzetno popularnog svjetskog trenda „glampinga“. Glamping je složenica nastala iz engleskih riječi glamour i camping a podrazumijeva luksuzni smještaj u prirodnom okruženju. Za razliku od kampera koji su do sada punili ove kapaciteta i zahtjevali samo prirodno okruženje i minimum sanitarnih uvjeta nova generacija milenijalaca diže ljestvicu i od turističkog smještaja zahtjeva posebnost i identitet. Smještaj u kampovima u

Dućama danas je ponešto prenapučen ali relativno jeftin a u budućnosti bi se mogao orijentirati na više cijene, manji broj gostiju i designerski pristup.

Ovakva razvojna projekcija može se u ovom trenutku činiti optimističnom i zahtjevnom jer podrazumijeva popriličan iskorak od današnjeg načina vođenja i korištenja Dućkih kampova. No kada se prisjetimo razine turističke i gastronomске ponude u Splitu prije desetak godina, a ta se tada svodila na neprepoznatljive generičke fast food lokale, slastičarnice i kafiće, i kada je usporedimo s današnjom ponudom koja uključuje između ostalog i dizajnerske pekarnice, restorane koji uz pomno birane specijalitete nude i dnevne filozofske poruke, zaključit ćemo da se transformacije i napredak u turizmu događaju iznimnom brzinom pa je tako i vizija Duća kao glamping resorta sasvim realna opcija koja se može dogoditi već za godinu – dvije.



*glamping u borovoj šumi na pješčanoj plaži u Portugalu*

Uvidom u vlasničku strukturu područja možemo uočiti da je najveći među kampovima, Delfin, vlasništvo Ćirila Tomasovića, vlasnika nedavno izgrađenog hotela „Plaža“ koji je, da i to spomenemo, napravio iznimian iskorak u turističkoj ponudi Duća i podigao je na sasvim novu razinu. Obzirom da je vlasnik sjeverno od magistrale izgradio hotel velikog kapaciteta pretpostavljeno je da nema ambicija da u području današnjeg kampa gradi smještajne jedinice nego će prostor koristiti za sadržaje koji će upotpuniti ponudu hotela, na primjer beach bar i restoran. Na taj bi se način sačuvala vrijedna postojeća vegetacija a građevinske intervencije bile bi svedene na minimum. Prijedlogom plana je izgrađenost na česticama 3015, 3016 i 3017 ograničena na 20% njihove površine, a katnost novih objekata na prizemlje. Na preostalim česticama kampova preferentno je zadržavanje postojeće funkcije, no ukoliko se vlasnici odluče za gradnju

smještajnih građevina, na što u ovom trenutku imaju pravo, stav je izrađivača plana da gabarite tih građevina treba znatno ograničiti u odnosu na uvjete koji su određeni prostornim planom uređenja općine. Planom je naime dozvoljena izgrađenost od 40%, iskorištenost od 120% i katnost prizemlje + 2 kata + potkrovљe. Tako bi se gradnjom uništila većina postojeće vegetacije a današnje neinvazivno korištenje prostora koji nakon odlaska gostiju iz kampa veći dio godine ostaje prazan zamijenilo grubljom varijantom „betonizacije“ vrijednog obalnog prostora. Stoga je prijedlogom plana i u ovom području izgrađenost pojedine čestice ograničena na 20% njene površine, a katnost novih objekata na prizemlje, kat i potkrovљe.

Ovakav prijedlog plana naišao je na jednoglasno protivljenje vlasnika navedenih čestica koji su svi do jednoga u javnoj raspravi zahtjevali promjenu uvjeta gradnje. Ti su zahtjevi uvaženi te su u konačnom prijedlogu plana uvjeti gradnje u ovom području izjednačeni s uvjetima gradnje u drugim područjima mješovite namjene u obalnom pojasu, uz obavezu obzirnog odnosa i maksimalnog mogućeg zadržavanja postojećeg visokog zelenila.

U pretežito izgrađenom dijelu područja mješovite namjene nalazimo različite tipologije i načine gradnje. Većinom su to obiteljske kuće sa smještajnim jedinicama, apartmanima koji se u ljetnom razdoblju iznajmljuju turistima. Arhitektonske, oblikovne i ambijentalne karakteristike postojeće gradnje pokrivaju širok raspon, od jednostavne tradicionalne jednokatnice na k.č.br. 3030/1 i 3030/2 do objekta izgrađenog u njenom neposrednom susjedstvu, na k.č.br. 3031 i 3032/1 kod kojega je graditeljska mašta udružena sa složenim vlasničkim odnosima rezultirala kompleksnim arhitektonskim rješenjem. Za ove su površine planom utvrđeni uvjeti gradnje koji ne odstupaju od uvjeta utvrđenih prostornim planom uređenja općine.

### 3.2. Prometna i infrastrukturna mreža

#### 3.2.1. Prometna mreža

Prometna okosnica ovog, a i znatno šireg područja je državna cesta D8. Lokalni promet, koji je u pravilu niskog do srednjeg intenziteta, odvija se relativno kvalitetno, s manjim zagušenjima u svakodnevnim razdobljima većeg prometnog opterećenja koja se značajno povećavaju u ljetom razdoblju, što ne čudi obzirom da je cesta D8 jedini kontinuirani promet pravac u obalnom području te preuzima i distribuira sav lokalni promet. Ovaj se prometni problem, poznat već dugi niz godina, može riješiti jedino izgradnjom alternativnog pravca, brze ceste Solin - Split - Omiš. Nakon izgradnje brze ceste postojeća cesta D8 će sasvim zadovoljavajuće servisirati lokalno područje.



Jedna od osnovnih zadaća plana je definiranje trase kontinuirane obalne šetnice koja je danas prisutna tek u pojedinačnim, nepovezanim segmentima. Obalna šetnica riješena je sukladno raspoloživom prostoru. U većem dijelu trase šetnica je položena u pojasu pomorskog dobra tako da razgraničuje plažu i uske vlasničke čestice smještene između obale i magistrale. U zapadnom dijelu obuhvata obalni se pojas sužava te se trasa šetnice može provući jedino rubom zemljишnog pojasa magistrale kao široki nogostup. Širina i geometrija šetnice variraju ovisno o rubnim uvjetima. U razradi projekta šetnice ne smije se inzistirati na uobičajenim geometrijskim elementima, radijusima, rubnjacima i sličnim „školskim“ tehničkim detaljima koji se u pravilu primjenjuju kod projektiranja novih prometnica, nogostupa i drugih elemenata urbanog uređenja a nerijetko rezultiraju isforsiranim, beživotnim i neprirodnim konačnim oblikovanjem okoliša. U ovom slučaju treba postupiti upravo suprotno i šetnicu oblikovati nepravilno i spontano, prilagođeno uvjetima na terenu, vodeći računa jedino o tome da njena širina bude što veća a ni u kom slučaju manja od 3 m. Završnu oblogu treba izvesti od betonskih ili kamenih ploča što većeg formata, sa što manjim reškama kako bi se omogućilo korištenje šetnice za rolanje, skejtanje i slične aktivnosti.

### *3.2.2. Telekomunikacije*

Telekomunikacijska infrastruktura u prostoru obuhvata je izgrađena te nema potrebe za izgradnjom novih kapaciteta. Obzirom na sve veću zastupljenost elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova (mobiteli i bežični internet) i u ovom se području može očekivati njena sve veća prisutnost a s tim u svezi i izostanak potrebe za gradnjom novih kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

### *3.2.3. Elektroenergetska mreža*

Elektroenergetska mreža u obuhvatu plana u potpunosti je izgrađena te opskrbljuje električnom energijom sve postojeće potrošače koji se električnom energijom opskrbljuju iz TS Duće 3, Duće 4 i Duće 6 koje se nalaze sjeverno od

državne ceste D8. Planirane građevine malog su kapaciteta te se može zaključiti da će se svi novi potrošači moći priključiti na postojeće elektroenergetske vodove. U postupku izrade plana nadležnom operateru distributivnog sustava upućen je zahtjev za dostavljenjem podataka o elektroenergetskim vodovima u području obuhvata plana na koji nije odgovoreno.

#### *3.2.4. Plinovodna mreža*

Na području općine Dugi Rat nema izgrađene plinovodne mreže. Izgradnja glavnog distributivnog voda planirana je u zemljишnom pojusu državne ceste D8 a na njega će se priključivati lokalni opskrbni vodovi.

#### *3.2.5. Vodovodna mreža*

Vodovodna mreža u obuhvatu plana u potpunosti je izgrađena. Magistralni cjevovod profila 300 mm prolazi magistralom a od njega se granaju opskrbni cjevovodi koji vodom opskrbljuju sve postojeće potrošače. Planirane građevine priključit će se na postojeće opskrbne cjevovode vodovodne mreže.

#### *3.2.6. Odvodnja otpadnih voda*

Na području općine planirana su dva sliva odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode istočnog sliva koji je djelomično izgrađen i na koji se priključuje naselje Duće odvode se na pročistač otpadnih voda u gradu Omišu. Otpadne vode središnjeg i zapadnog dijela općine odvodit će se na pročistač koji se planira izgraditi na području nekadašnje tvornice ferolegura, zapadno od područja obuhvata ovog plana. Postojeće i planirane građevine spojiti će se na glavni kolektor istočnog sliva koji je izgrađen. Detaljni uvjeti spoja svake pojedine građevine moći će se odrediti nakon izrade glavnog i izvedbenog projekta sustava.

#### *3.2.7. Odvodnja oborinskih voda*

Oborinske vode šireg područja odvode se bujičnim tokovima do ispusta u more. Bujični tokovi su u izgrađenom dijelu građevinskog područja u pravilu zacijseljeni ili natkriveni. U području obuhvata plana je 8 takvih bujična tokova, na k.č.br. 3044, 3040, 3027/1, 3018, 3093, 3083, 3073 i 3068. Većina bujičnih tokova je otvorena. U postupku izrade plana Hrvatske vode su dostavile zahtjeve za izradu plana dopisom Klasa: 350-02/18-01/0000120 Urbroj: 374-24-1-18-2 od 23.03.2018. u kojem navode da na predmetnom području postoji više bujičnih tokova (Gonik, Rogač, Gospa od Stomorice) koje kao česticu javnog vodnog dobra zajedno s drugim česticama vodnog dobra treba ucrtati u grafičke priloge plana. U dopisu se ne navode brojevi čestica na kojima se nalaze bujični tokovi te je gore navedeni popis izrađen na temelju uvida u stanje na terenu. U zahtjevu se navodi se da je izrađivač plana dužan dati rješenja uljeva „navedenih“ vodotokova (koji u zahtjevima nisu precizno navedeni!) u more u novim uvjetima proširenja

obalnog pojasa, polaganja niza komunalnih instalacija i nesmetanog korištenja novonastale površine za razne sadržaje te da je ta rješenja dužan uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda obzirom da se radi o vodotocima kojima u ime Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode, a sve kako ne bi došlo do poremećaja vodnog režima i nesagledivih šteta za predmetni prostor i okolne objekte. Svih 8 bujičnih tokova u obuhvatu plana nalaze se na mjestima na kojima nisu planirana proširenja obale ili bilo kakvi drugi zahvati koji bi zahtijevali izmjenu postojećeg rješenja uljeva vodotoka u more. U zahtjevima se dalje navode detaljni tehnički parametri projektiranja i izvedbe bujičnih tokova te se navodi da isti obavezno trebaju biti sadržani u odredbama za provođenje plana. Treba napomenuti da su ti tehnički parametri općeniti ta da se veći dio neće primjeniti u provedbi plana jer nema potrebe za izmjenom postojećeg vodnog režima. Taj opsežni tekst će unatoč toj činjenici biti uključen u odredbe za provođenje, koje se slijedom ovakvog i sličnih zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela u pravilu pretvaraju u (pre)dugačke i nepregledne dokumente u kojima znatno manji dio čine suštinske odredbe a znatno veći dio općenite i generičke.

### **3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### *3.3.1. Uvjeti i način gradnje*

Uvjeti i način gradnje, određeni za svaku prostornu cjelinu u obuhvatu plana u skladu s njenim prostornim i ambijentalnim osobitostima, obrazloženi su u poglavlju 3.1. te nema potrebe da ih se ponavlja.

#### *3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina*

U području obuhvata plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18).

U području obuhvata u pripadajućem dijelu mora nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): HR3000126 Ušće Cetine, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15). Područja ekološke mreže određena su sukladno Direktivi 92/43 EEC koja u Prilogu I navodi stanišne tipove a u Prilogu II vrste za koje je potrebno odrediti posebna područja očuvanja. Ušće Cetine proglašeno je područjem ekološke mreže kao stanišni tip „riječno ušće“ naveden u Prilogu I direktive, te kao područje na kojemu obitava vrsta Petromyzon marinus navedena u Prilogu II direktive.

Planom je predloženo da se u sklopu uređenja obalnog pojasa pokrene informativno – edukativni projekt kroz koji bi se mještanima i turistima prezentirale informacije o vrsti Petromzyon marinus te na taj način konkretno i aktivno doprinijelo njenoj zaštiti i očuvanju. Takav projekt ostvaruje uvjete za financiranje

iz različitih fondova, na primjer za financiranje iz podmjere 7.1. "Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga te planova zaštite i upravljanja koji se odnose na lokalitete Natura 2000 i druga područja visoke prirodne vrijednosti" Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

U vrednovanju prostora obuhvata plana primijenjena je metodologija analize ambijentalnih vrijednosti postojećih prostornih cjelina a njihove su se osobitosti nastojale sačuvati utvrđivanjem primjerenih uvjeta gradnje i uređenja površina.

### **3.4. Postupanje s otpadom**

Općinsko vijeće je 30.01.2018. donijelo odluku o načinu prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada kojom se značajno unapređuje postojeće stanje. Otpad na području općine do sada se većinom prikuplja u kontejnerima. Odlukom su utvrđene obaveze svakog kućanstva u razvrstavanju otpada. Primjenom odluke svaka će građevina morati imati primjerno mjesto za spremnike razvrstanog otpada. Pri projektiranju novih građevina treba primijeniti mjerila i uvjete iz odluke te na građevnoj čestici osigurati odgovarajuću lokaciju za spremnike razvrstanog otpada. Lokacija spremnika mora biti dovoljne veličine za prihvat svih spremnika, mora biti primjerno uređena te lako dostupna vozilima koja će prikupljeni razvrstani otpad odvoziti na daljnju obradu.

### **3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

#### **3.5.1. Zaštita voda**

Zaštitu voda treba osigurati izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te kontrolom postojećeg sustava odvodnje oborinskih voda.

#### **3.5.2. Zaštita od buke**

U području obuhvata plana ne postoje područja koja bi bila značajno ugoržena bukom. Pri projektiranju građevina u obuhvatu plana treba primijenit Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

#### **3.5.3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Dugi Rat". Mjere zaštite su utvrđene člankom 91. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine, a u ovom Urbanističkom planu uređenja primijenjen je dio mjera koji je primijeren obuhvatu i sadržaju plana.

### 3.5.4. Zaštita od požara i eksplozije

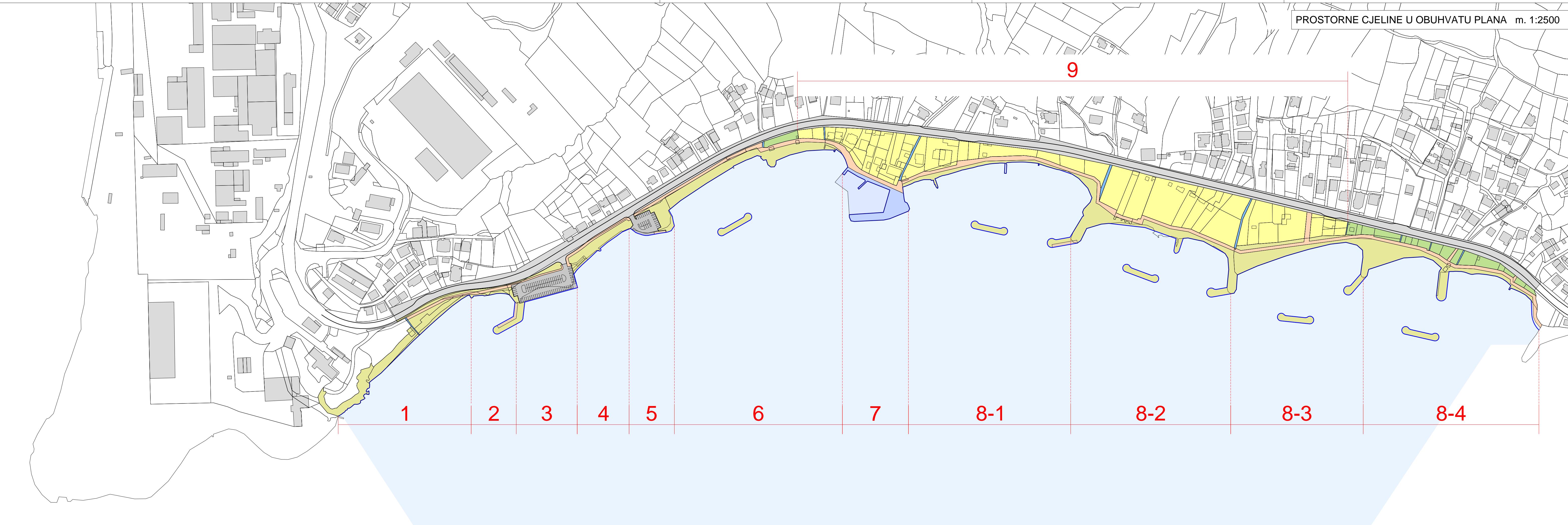
U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se slijedećim mjerama:

Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

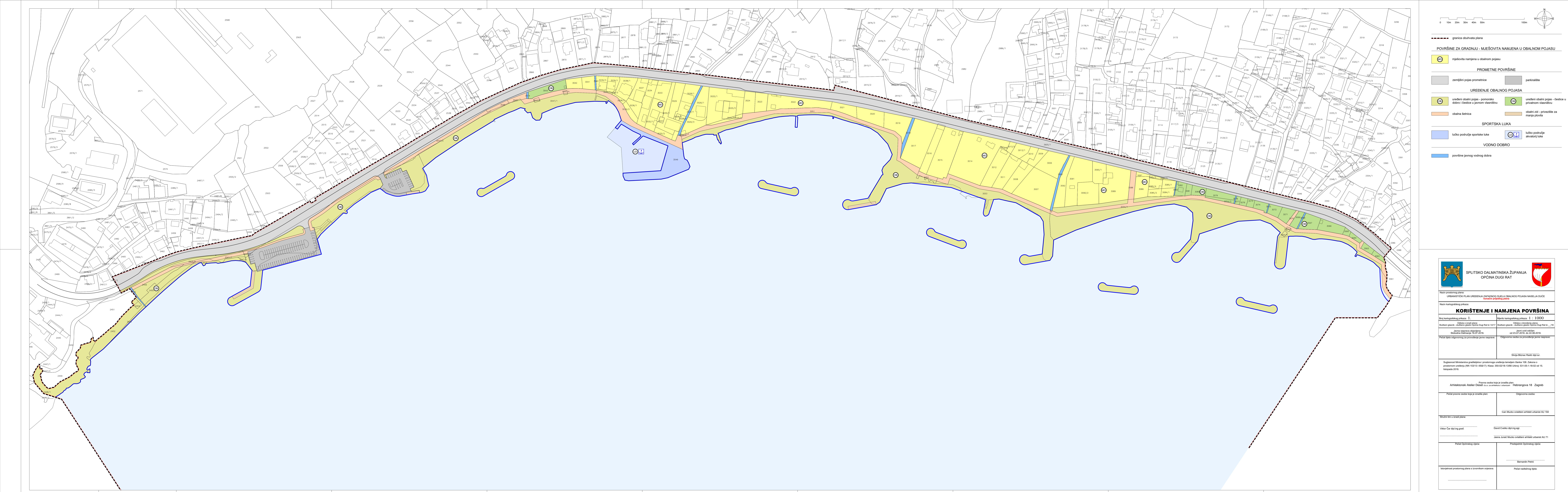
Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

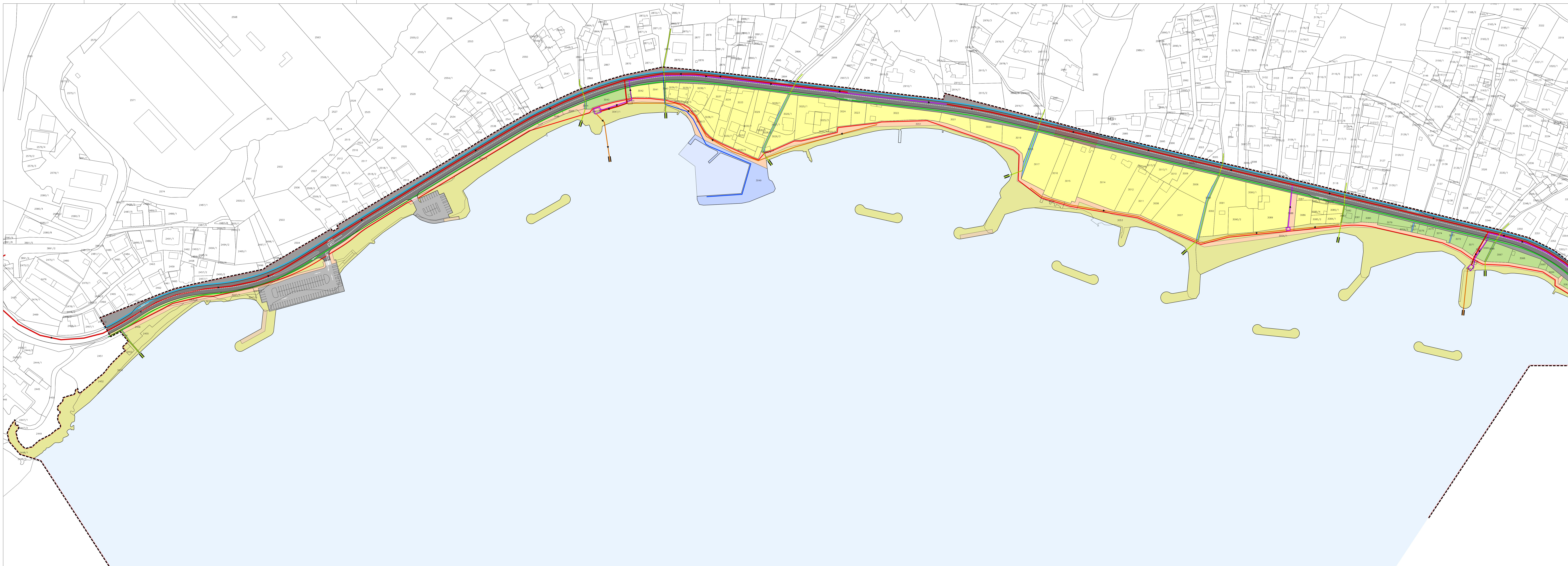
U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

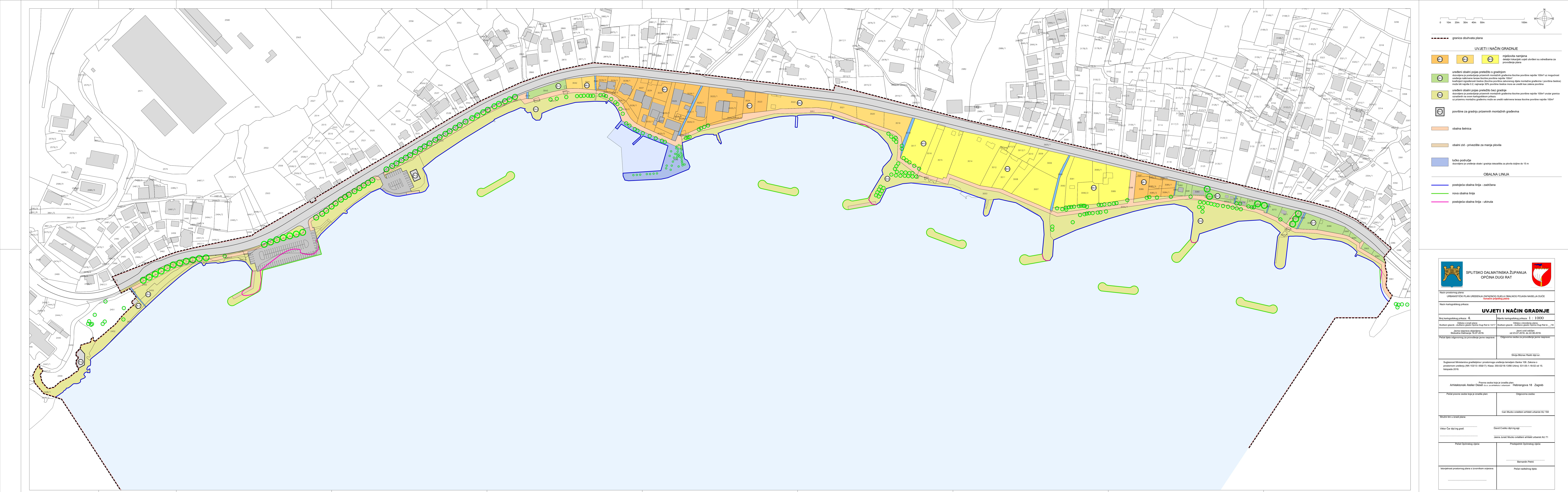












## SADRŽAJ

<b>I. OPĆE ODREDBE</b>	<b>2</b>
<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>3</b>
<b>1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena</b>	<b>3</b>
<b>2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti</b>	<b>3</b>
Javna namjena	3
<b>3. Uvjeti uređenja javnih površina</b>	<b>3</b>
Uređeni obalni pojas	3
Obalni pojas pretežito s gradnjom	3
Obalni pojas pretežito bez gradnje	3
Obalna šetnica	3
Pera i valobrani za zaštitu plaže	4
<b>4. Uvjeti i način gradnje stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina</b>	<b>4</b>
Mješovita namjena	4
<b>5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom</b>	<b>5</b>
5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže i drugih javnih površina	5
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	6
5.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja lučkog područja	6
5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	6
Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)	6
5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)	6
5.3.1. Elektroenergetska mreža	7
5.3.2. Vodovodna mreža	7
5.3.3. Odvodnja otpadnih voda	8
5.3.4. Odvodnja oborinskih voda	8
5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda	8
<b>6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina</b>	<b>10</b>
<b>7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti</b>	<b>10</b>
<b>8. Postupanje s otpadom</b>	<b>10</b>
<b>9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	<b>10</b>
9.1. Zaštita od buke	10
9.2. Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja	11
9.3. Zaštita od požara i eksplozije	12
Mjere zaštite od požara u urbanističkom planu uređenja	12
Mjere zaštite od požara koje treba primijeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana	13
<b>III. ZAVRŠNE ODREDBE</b>	<b>14</b>

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 37. Statuta Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" - službeno glasilo Općine Dugi Rat " broj 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na \_\_\_. sjednici, održanoj \_\_\_.  
\_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZAPADNOG DIJELA OBALNOG POJASA  
NASELJA DUĆE**

***I. OPĆE ODREDBE***

---

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) zapadnog dijela obalnog pojasa naselja Duće (u dalnjem tekstu: "Plan").

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja zapadnog dijela obalnog pojasa naselja Duće“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1721).

**Članak 3.**

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugi Rat.

**Članak 4.**

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	UVJETI UREĐENJA I ZAŠТИTE PROSTORA	1 : 1000
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	1 : 1000

3. Odluka o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta Plana i podaci o tvrtki izrađivača

## ***II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE***

---

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

#### **Članak 5.**

Plan obuhvaća pretežito izgrađeni obalni dio naselja Duće između državne ceste D8 i mora, od istočne granice UPU turističke zone Dalmacija (Službeni glasnik Općine Dugi Rat 07/12 i 07/18) do zapadne granice k.č.br. 3061 k.o. Duće.

Razgraničenje namjena površina prikazano je na grafičkom prilogu br. 1.

U obuhvatu su planirane površine slijedećih namjena:

- mješovita namjena u obalnom pojasu s oznakom MO
- lučko područje sportske luke
- uređeni obalni pojas s oznakom OB
  - uređeni obalni pojas – čestice u privatnom vlasništvu
  - uređeni obalni pojas – pomorsko dobro i čestice u javnom vlasništvu
- površine javnog vodnog dobra
- prometne površine: prometnice, parkirališta, pješačke površine i kolno pješačke površine

### **2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### *Javna namjena*

#### **Članak 6.**

U obuhvatu plana nema površina niti planiranih građevina javne namjene.

### **3. Uvjeti uređenja javnih površina**

#### *Uređeni obalni pojas*

#### **Članak 7.**

Uređeni obalni pojas razgraničen je na

- obalni pojas pretežito s gradnjom koji obuhvaća čestice u privatnom vlasništvu
- obalni pojas pretežito bez gradnje koji obuhvaća pomorsko dobro i čestice u javnom vlasništvu.

#### *Obalni pojas pretežito s gradnjom*

#### **Članak 8.**

U dijelu obalnog pojasa pretežito s gradnjom, koji je na kartografskom prikazu 4. označen oznakom O-1, omogućuje se gradnja građevina u funkciji turističke ponude što uključuje ugostiteljske objekte, servise za iznajmljivanje vozila, plovila i opreme a isključuje stambene i smještajne građevine. Gradnja je moguća sukladno uvjetima određenima na kartografskom prikazu 4.

#### *Obalni pojas pretežito bez gradnje*

#### **Članak 9.**

U dijelu obalnog pojasa pretežito bez gradnje, koji je na kartografskom prikazu 4. označen oznakom O-2 omogućuje se:

- uređivanje plaža, dječjih igrališta, sportskih igrališta i zelenih površina
- gradnja prizemnih montažnih građevina ugostiteljske namjene sukladno uvjetima i u granicama označenima na kartografskom prikazu 4.
- postavljanje montažnih platformi za spasilačku službu, pokretnih naprava za prodaju sladoleda, pića i sličnih proizvoda te pokretnih naprava u funkciji iznajmljivanja uređaja i opreme za rekreaciju na vodi (različita plovila, jet-ski, parasailing i slično)

U akvatoriju uz plažu mogu se postavljati plutajući objekti za zabavu i rekraciju, te pontonske platforme koje se mogu iskoristiti za pristup do planiranih valobrana.

#### *Obalna šetnica*

#### **Članak 10.**

Najvažniji element javnog obalnog pojasa je planirana obalna šetnica. Šetnica je planirana sukladno raspoloživom prostoru u širini 3 m i više. Pri određivanju geometrije šetnice nije korišten uobičajeni model pravocrtnih segmenata povezanih različitim radiusima. Umjesto tog nepotrebogn formalizma primijenjena je slobodna geometrija koja „obalnu“ stranu šetnice u pravilu pozicionira na sjevernu granicu čestice pomorskog dobra a „morsku“ stranu formira u pravocrtnim segmentima. Poprečni profil šetnice varira od 3 m do 6 i više m na pojedinim mjestima. Uređenje šetnice treba biti jednostavno i lako za održavanje. Završna obrada hodne površine može se izvesti u oblozi betonskim opločnicima ili kamenim pločama. Šetnicu treba opremiti urbanom

opremom, klupama, jednostavnim i funkcionalnim koševima za otpad i javnom rasvjetom. Javnu rasvjetu obavezno projektirati sa suvremenim štednim rasvjetnim tijelima i tehničkim rješenjima koja spriječavaju svjetlosno onečišćenje, a rasporedom i svjetlotehničkim obilježjima je treba uskladiti s postojećom javnom rasvjetom obalnog pojasa općine.

#### *Pera i valobrani za zaštitu plaže*

##### **Članak 11.**

U obalnom pojusu planirano je uređenje pera i valobrana za zaštitu plaže.

Načelni gabariti i pozicije pera i valobrana prikazani su na kartografskim prilozima plana. U daljnjoj razradi projekata pera i valobrana može doći do odstupanja od planom prikazanih gabarita i lokacija, ako se ta odstupanja pokažu opravdanima na temelju detaljnijih geomorfoloških, geoloških, seizmoloških, klimatskih i hidroloških osobitosti te prekrivenosti područja vegetacijom. Visina pera i valobrana iznad razine mora može biti 1 m. U razradi tehničkog rješenja izgradnje valobrana svakako treba razmotriti i njihovo korištenje kao ekstenzije plažne površine te u tom smislu osigurati mogućnost nesmetanog i komotnog pristupa kupača izgradnjom stuba, penjalica ili ljestvi.

Uređenjem pera i izgradnjom valobrana osigurat će se zaštita postojećih pješčanih plaža te se planom omogućuje njihovo uređenje i dohrana. Dohrana plaža može se vršiti na način da se plažni materijal odnesen zbog djelovanja mora i vjetra nadomjesti novim plažnim materijalom. Za dohranu plaža može se koristiti isključivo pjesak i šljunak i to u prvom redu vraćanjem materijala koji je odnesen s postojeće plaže u more, a tek nakon toga i materijalom koji se dobavlja iz drugih izvora.

#### **4. Uvjeti i način gradnje stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina**

##### *Mješovita namjena*

##### **Članak 12.**

Za površine mješovite namjena s oznakom M-1, M-2 i M-3 utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

##### *Namjena građevina*

Namjena građevina može biti:

- stambena
- stambeno-poslovna
- pomoćne (garaže, spremišta, konobe i slično)
- ugostiteljsko – turistička
  - dozvoljeni kapacitet smještajne građevine određuje se ovisno o veličini čestice i iznosi 1 ležaj / 30 m<sup>2</sup> površine čestice, odnosno najviše 80 ležajeva.

##### *Smještaj građevina na čestici*

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Udaljenost građevina od granica građevinske čestice s javnim površinama (prometnice, pješačke staze, uređeni obalni pojasi i drugo) mora biti:

- za površine s oznakom M-1 i M3 najmanje 3 m
- na površinama s oznakom M-2 građevine se mogu graditi na granicama građevinske čestice s javnim površinama i na tim se zidovima mogu izvoditi otvor

Udaljenost građevina od granica čestice sa susjednim građevinskim česticama mora biti najmanje:

katnost	slobodnostojeće	poluugrađene
Su+Pr+1+Ptk	2 m	3 m
Su+Pr+2+Ptk	3 m	4 m

Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih građevina od granica čestice sa susjednim građevinskim česticama može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvor. Ugrađene građevine mogu se graditi na granicama čestice sa susjednim građevinskim česticama ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvor.

##### *Veličine građevina*

Katnost, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti i udio zelenih površina može biti:

P (površina čestice) m <sup>2</sup>	K <sub>max</sub>	K <sub>iq max</sub>	K <sub>is max</sub>	Z <sub>min</sub>
100-200	Su+Pr+1+Ptk	0,50	1,20	0,10
200-400	Su+Pr+2+Ptk	0,50	1,20	0,10
> 400	Su+Pr+2+Ptk	0,40	1,20	0,20

Iznimno, na površinama s oznakom M-2, na kojima se građevine mogu graditi na granicama čestice s javnim površinama, katnost može biti najviše Su+Pr+1+Ptk.

Značenje oznaka je sljedeće:

$k_{ig\ max}$  je najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice a izračunava se kao tlocrtna površina svih građevina na čestici / površine čestice

$k_{is\ max}$  je najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti čestice a izračunava se kao građevinska bruto površina svih građevina na čestici / površine čestice

$Z_{min}$  je najmanji dozvoljeni udio zelenih površina na čestici a izračunava se kao obuhvat zelenih površina uređenih na procjednom terenu / površina čestice

$K_{max}$  je najveća dozvoljena katnost: Su=suteren, Pr=prizemlje, 2=broj katova iznad prizemlja, Ptk=uređeno potkrovle s nadzidom visine najviše 1.5 m

Iznimno se na postojećoj građevini s ravnim krovom za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju može dograditi stambeno potkrovle bez obzira na koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, ukoliko su ispunjeni drugi planom propisani uvjeti.

#### *Uvjeti za oblikovanje građevina i uređenje građevinskih čestica*

Zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima. Kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven kupom kanalicom. Pročelja se mogu izvoditi u žbuci ili kamenu.

Na površinama mješovite namjene s oznakom M-3 se, obzirom da je riječ o česticama s obiljem kvalitetnog postojećeg visokog zelenila, pri izradi projekta za nove građevine geodetskim projektom obavezno mora dokumentirati postojeća vegetacija koja se kod projektiranja i gradnje mora sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

#### *Priklučci na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu*

Priklučak na javne prometne površine ostvaruje se sukladno prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog tijela za upravljanje cestom na koju se čestica priklučuje.

Sve nove građevine moraju se spojiti na izgrađenu mrežu odvodnje otpadnih voda. Ne dozvoljava se izgradnja novih nepropusnih sabirnih jama.

#### *Promet u mirovanju*

Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati s skladu s namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:

- za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan
- za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP)
- za trgovine 15 PM na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP)
- za ugostiteljsku namjenu 1 PM na 8 sjedećih mjesta
- za gospodarsku - ugostiteljsko turističku namjenu 1 PM / 1 smještajnu jedinicu (soba, apartman)

Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

#### *Pristupačnost za osobe smanjene pokretljivosti*

Zgrade u kojima se planiraju prostori javne, poslovne i gospodarske namjene moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

### **5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže i drugih javnih površina**

##### **Članak 13.**

Granicom obuhvata plana prolazi državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore).

Na državnoj cesti D8 zadržava se postojeći kolnik za dvosmjerni promet uz proširenja za izvedbu priključaka planiranih prometnica, sukladno grafičkim prilozima Plana. Uz prometnicu je planirano uređenje pješačkih staza sukladno prostornim mogućnostima. Situacijski prikaz trase, kolnika, pješačkih staza, priključaka i drugih karakterističnih elemenata prometnice prikazani su na kartografskom prikazu 2. U cilju zaštite državne ceste D8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Planom se omogućuje gradnja javnog pješačkog pothodnika ili nathodnika na državnoj cesti D8 u dijelu koji se nalazi uz hotel „Plaža“ koji je izgrađen sjeverno od granice obuhvata plana na k.č.br. 2982 k.o. Duće.

Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka na D8 potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja odobrenja za građenje, te od Hrvatskih cesta d.o.o. zatražiti potvrdu o sukladnosti projektne dokumentacije danim posebnim uvjetima. Priključke projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

Članak 14.

Pješačke površine planirane su uz prometnice te uz obalu. U obuvatu plana nema većih pješačkih površina niti trgova. Uvjeti i smjernice za uređenje obalne šetnice utvrđeni su u poglavljiju 3. ovih odredbi.

### **5.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja lučkog područja**

Članak 15.

Prostornim planom uređenja Općine u području obuhvata planirana je sportska luka s oznakom LS kapaciteta do 50 vezova. Planom se ne predviđa povećanje postojećeg akvatorija niti izgradnja novih zaštitnih objekata. Planom se ne predlaže produljenje lukobrana niti bilo kakvo povećanje lučkog područja u odnosu na postojeće stanje. Planira se opremanje lučkog područja vodovodnom i hidrantskom mrežom, niskonaponskim elektroenergetskim razvodom i javnom rasvjетom. U lučkom području može se urediti istezalište za brodove duljine do 15 m. Planiranim proširenjem obalne šetnice omogućen je prilaz interventnih vozila do lučkog područja.

### **5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

Članak 16.

U obuhvatu plana izvedena je distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK).

Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području i uz područje obuhvaćeno planom vezani su na komutacijsko čvorište locirano u Dugom Ratu, udaljeno cca 1 km od zapadne granice obuhvata. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete telekomunikacijskih usluga rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorišta.

Postojeća DTK izgrađena je u pojasu prometnica te nema potrebe za planiranjem novih trasa, osobito stoga šte se ne planira značajnije povećanje broja korisnika.

#### *Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)*

Članak 17.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvat)
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.

Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

### **5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

Članak 18.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.

Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

### *5.3.1. Elektroenergetska mreža*

#### *Članak 19.*

Opskrba područja obuhvata osigurana je povezivanjem na postojeće TS 10/0.4kV Duće 3, Duće 4 i Duće 6 koje su smještene van obuhvata plana. U području obuhvata plana nema potreba za gradnjom nove transformatorske stanice.

Kabelska i zračna elektroenergetska mreža izvedene su u cijelom području obuhvata plana te nema potrebe za planiranjem novih trasa. Rekonstrukcija elektroenergetske mreže po potrebi će se izvesti na postojećim trasama u pojusu prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Javnu rasvjetu na obalnoj šetnici projektirati sa suvremenim štednim rasvjjetnim tijelima i tehničkim rješenjima koja sprječavaju svjetlosno onečišćenje, a rasporedom i svjetlotehničkim obilježjima je treba uskladiti s postojećom javnom rasvjetom obalnog pojasa općine

### *5.3.2. Vodovodna mreža*

#### *Članak 20.*

Postojeća vodovodna mreža izgrađena je u pojusu prometnica te nema potrebe za planiranjem novih trasa, osobito stoga što se ne planira značajnije povećanje broja korisnika.

Postojeći vodoopskrbni cjevovodi osiguravaju količine sanitарне vode potrebne za opskrbu prostora. Vodovodna mreža osim sanitарne vode propisane kvalitete osigurava i protupožarnu vodu i u tu svrhu je izgrađena mreža vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

#### *Članak 21.*

Pri rekonstrukciji vodovodne mreže istu treba projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- nove vodovode projektirati u pojusu pješačkih staza, te samo iznimno u trupu prometnice ako nije moguć smještaj u pojusu pješačkih staza
- cjevovode planirati od PEHD cjevi ili modularnog lijeva
- cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m; cjevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cjevi i 30cm iznad tjemena cjevi i minimalni nadsloj 90cm
- na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice, prva 60 cm od visine poklopca; u AB ploču okna ugraditi lijevanoželjezni okvir sa poklopcem 600/600 mm; okno mora biti svijetle visine najmanje 1,50 m
- u svim okнима predvidjeti križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada
- protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara; na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante treba planirati podzemne hidrante
- ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok – oslonac 40/40/10 cm
- vodovodne priključke izvoditi od čeličnih pocinčanih cjevi, ogrlice s ventilom – na cjevi, dekorodal trakom kao izolacijom cjevi, kudelja češljanja i pripadajući fitinzi – spojni komadi.
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila
- vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem
- svi lijevano željezni poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti

pravnoj osobi koja upravlja vodovodom i Općini Dugi Rat

- minimalne razmake vodovoda u horizontalnoj projekciji izvoditi prema pravilima struke i posebnim uvjetima pravnih osoba koje upravljaju drugim komunalnim, energetskim i telekomunikacijskim instalacijama

#### 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 22.

U području obuhvata plana izvedena je mreža odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode se glavnim kolektorom, smještenim u zemljišnom pojasu državne ceste D8 odvode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Omiša.

Sve nove građevine obavezno se moraju spojiti na izvedeni sustav odvodnje otpadnih voda. Spojeve izvesti sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8
- cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu; niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama
- posteljicu i zatrpuvanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10cm ispod dna i 30 cm iznad tjemena cijevi, dok se ostatak kanala može zatrpati materijalom iz iskopa
- na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna od prefabriciranih PP ili PE elemenata koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten)
- sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogučnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcom promjera 600 mm i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja
- opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okna
- na svim križajima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnice ne bi stalno prekopavala; isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice
- izvedeni vodovi moraju se ispitati na nepropusnost; obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti pravnoj osobi koja upravlja sustavom odvodnje otpadnih voda i Općini Dugi Rat
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Za otpadne vode iz restorana i servisa potrebno je osigurati predtretman izgradnjom mastolova i taložnice prije njihovog upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

#### 5.3.4. Odvodnja oborinskih voda

##### Članak 23.

Oborinske vode sa prometnica i pješačkih površina sakupljaju se u zatvorenim kanalima položenim u pojasu istih tih prometnica i pješačkih staza, što je samo po sebi razumljivo i logično.

Oborinske vode ispuštaju se u more putem natkrivenih armirano – betonskih kineta koje omogućuju nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime te nesmetano održavanje i čišćenje iste (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd). Kinete su zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa. Sve instalacije koje se planiraju položiti u obalnom pojasu uz planirane kinete moraju biti položene dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte uljeva potrebno je uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda i postojećom projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode sa prometnica i parkirališta moraju se prije ispuštanja u more pročistiti do odgovarajućeg stupnja sukladno odredbama „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 87/10). Ukoliko oborinske vode nisu u skladu sa odredbama nevedenog pravilnika porebno ih je pročistiti do odgovarajućeg stupnja prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno ispuštanja u more.

#### 5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

##### Članak 24.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodi se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno

tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojusu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Zaštitni pojas se može smanjiti sukladno uvjetima uz pojedini vodotok, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenima Zakonom o vodama.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerena ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalna propusna moć 100-godišnja velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomicnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim okнима i ostalim pratećim obektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vodenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija kortia. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopa rova za kanalizacionu cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

U obalnom pojusu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulaciju ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i

projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom pojasu. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i rješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonских kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnoj utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b.plasticama, izrada revizijskih okana, rešetki itd), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaže. Natkrivene kinte sa bočnim kamenim nabačajem mogu se u pojedinim slučajevima iskoristiti kao pera ili se uljevi bujica mogu preusmjeriti kroz predviđena pera. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Dugog Rata. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protokе i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrauličkim proračunom, te statickим proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

## **6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina**

### **Članak 25.**

U obuhvatu plana nema većih javnih zelenih površina koje bi se mogle primjereni urediti. Kvalitetne zelene površine nalaze se na području tzv. „kampova“ i u privatnom su vlasništvu. Kod izgradnje građevina u ovom području, koje je na kartografskom prikazu 4. označeno oznakom M-3 osobitu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju postojećeg kvalitetnog visokog zelenila.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 26.**

U obuhvatu plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina.

Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije podmorje priobalja do izobate 50m određeno je kao hidroarheološka zona. Stoga je prije radova na iskopu morskog dna potrebno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će odrediti stalni ili povremeni arheološki nadzor tijekom radova iskopa.

## **8. Postupanje s otpadom**

### **Članak 27.**

Postupanje s otpadom na području općine regulirano je Odlukom o načinu prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada kojom su utvrđene obaveze svakog kućanstva i gospodarskog subjekta u razvrstavanju otpada. Svaka građevina mora imati primjereni mjesto za spremnike razvrstanog otpada. Pri projektiranju novih građevina treba primijeniti mjerila i uvjete iz odluke te na građevnoj čestici osigurati odgovarajuću lokaciju za spremnike razvrstanog otpada. Lokacija spremnika mora biti dovoljne veličine za prihvrat svih spremnika, mora biti primjereni uredena te lako dostupna vozilima koja će prikupljeni razvrstani otpad odvoziti na daljnju obradu.

Uz pješačke staze i druge pješačke površine postavit će se posude za sakupljanje otpada.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 28.**

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### **9.1. Zaštita od buke**

### **Članak 29.**

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone mješovite namjene sa stanovanjem (zona buke 4.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 65 dB(A) danju i 50 dB (A) noću

## **9.2. Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja**

Članak 30.

### **1. Prirodne katastrofe i velike nesreće**

#### **1.1. Poplave**

Uslijed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina došlo bi do plavljenja državne ceste D8 i ostalih prometnica u obuhvatu plana.

#### **Mjere zaštite od poplava**

Zaštita od poplava provodit će se mjerama zaštite korita bujičnih vodotoka i prostora uz njih.

#### **1.2. Potresi**

Područje Općine Dugi Rat ugroženo je od potresa VIII. stupnja intenziteta po MCS skali (razorni potresi). S obzirom na mogući intenzitet potresa vidljivo je da isti mogu dovesti do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja stambenih i infrastrukturnih objekata, te velikim materijalnim štetama.

#### **Mjere zaštite od potresa**

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ - pročišćeni tekst sa svim dopunama i izmjenama (NN 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

#### **Mjere zaštite od rušenja**

„Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) određuje da međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata uz prometnice koje su planirane za evakuaciju ne može biti manji od visine sljemeđa krovišta većeg objekta ali ne manji od H1/2+H2/2 + 5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Prometnice su planirane na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rafionizaciji, odnosno seismološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

#### **1.3. Klizišta i odroni**

U obuhvatu plana nema područja koja su ugrožena klizištima i odronom.

#### **1.4. Ostali prirodni uzroci**

#### **Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka**

##### **Oborinski režim**

Zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

##### **Olujno ili orkansko nevrijeme**

U obuhvatu plana nema područja na kojima vjetar ima udare olujne jačine te stoga nisu potrebni posebni zaštitni sistemi - vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

##### **Poledica**

Preventivne mjeru uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

### **2. Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće**

#### **2.1. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

Na području obuhvata plana ne postoje, niti su planom predviđeni, gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoji smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

#### **2.2. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu**

Državnom cestom D8 u lokalnom tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima koje ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

#### Mjere zaštite od tehničko tehnoloških nesreća u prometu

Od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica.

Glavne mjere prevencije nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu, poboljšanje voznog parka, edukacija stanovništva za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima itd.

#### 2.3. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

##### Mjere zaštite od epidemija i sanitarnih opasnosti

Mjere za sprečavanje i suzbijanje epidemija zaraznih bolesti definirane su Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09) te nemaju posebnu primjenu u ovom planu.

#### **3. Sklanjanje i uzbunjivanje stanovništva**

##### 3.1. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

##### 3.2. Uzbunjivanje stanovništva

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavlješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

#### **4. Mjere posebne zaštite u planiranju prostora**

Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju prirodnih nepogoda. Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima, te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima, te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

U planu su primjenjene slijedeće mjere posebne zaštite u planiranju prostora:

- ograničena je gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost,
- osigurana je prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- osiguran je prostor za evakuaciju stanovništva i materijalnih dobara

Glavni pravac evakuacije u izvanrednim uvjetima i put evakuacije ozlijedjenih je koridor državne ceste D8. Zone koje nisu ugrožene urušavanjem (obalno područje, zelene površine) koristit će se kao mjesa za zbrinjavanje ljudi i mjesa okupljanja osoba za evakuaciju. Pri projektiranju građevina javne namjene potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za posjetitelje i njihovo okupljanje i evakuaciju.

#### **9.3. Zaštita od požara i eksplozije**

##### Mjere zaštite od požara u urbanističkom planu uređenja

###### Članak 31.

Planom su osigurani vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike prikazani na kartografskom prikazu 3.

Planom osigurani vatrogasni prilazi širine su 3m i više, sukladno raspoloživom prostoru. Na vatrogasnim prilazima osigurani su horizontalni radijusi zaokretanja sukladno raspoloživom prostoru.

Planom osigurane površine za operativni rad vatrogasne tehnike širine su 5.5 m i više, sukladno raspoloživom prostoru.

U lučkom području osiguran je vatrogasni prilaz do šetnice i lukobrana. Na kraju lukobrana osigurana je površina za zaokretanje vatrogasnih vozila sukladno raspoloživom prostoru.

U lučkom području osigurane su trase za izvedbu hidrantske mreže za gašenje požara na šetnici i lukobranu.

*Mjere zaštite od požara koje treba primijeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana*  
Članak 32.

Pri izradi projekta sportske luke treba primijeniti standard NFPA 303 Fire protection Standard for Marinas and Boatyards, izdanje 2016. ili European Guidelina CFPA-E No. 15:2012 F, Fire Safety in Guest Harbours and Marinas.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana mjere zaštite od požara treba projektirati sukladno hrvatskim i preuzetim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modele.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana potrebno je primjenjivati:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima kojima građevine moraju udovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)
- Garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB 2.2, Protupožarna zaštita u gražama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita odnosno američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 138/10, odnosno izdanju TRVB N 138 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije ili američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- Izlazne puteve iz građevina projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- U svrhu zaštite građevina od izlaganja vanjskom požaru primijeniti preporuke NFPA 80A, Izdanje 2012.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.

Pri projektiranju građevina obavezno je primijeniti slijedeće mjere zaštite od požara:

- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.
- Osigurati sigurnosne udaljenosti između zgrada tako da je svaka građevina udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- Osigurati požarno odjeljivanje građevina tako da građevina koja se gradi uz susjedne građevine bude od njih biti odvojena požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta.
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko Dalmatinske kojima će se utvrditi posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- Za građevine u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno članku 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

### ***III. ZAVRŠNE ODREDBE***

---

Članak 33.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGI RAT  
Općinsko vijeće

KLASA:  
URBROJ:

PREDsjEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Dugi Rat, \_\_\_. \_\_\_\_\_. 2018.

\_\_\_\_\_ Bernardin Petrić

<b>RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE I PODACI O TVRTKI IZRAĐIVAČA PLANA</b>	
Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrta plana	10.04.2018.
Izvadak iz sudskog registra za tvrtku izrađivača plana	19.03.2018.
Rješenje o davanju suglasnosti za izradu dokumenata prostornog uređenja	30.05.2017.
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja	25.04.2016.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAPADNOG DIJELA OBALNOG POJASA NASELJA DUĆE**

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

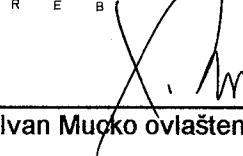
---

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 10. travnja 2018.



direktor:



---

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam  
1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom  
1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada  
prostornih planova i izrada podloga za  
izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u  
prostoru  
1 \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i  
porezno savjetovanje  
1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79  
6 - član društva  
  
7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18  
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79  
1 - direktor  
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
  
7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18  
4 - direktor  
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOŠI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstrom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

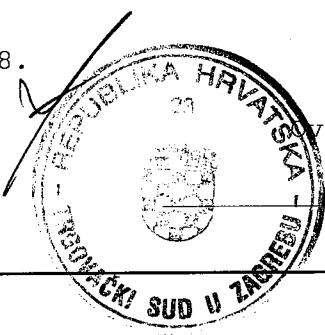
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 29.06.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

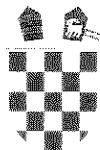
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 19. ožujka 2018.



...vlaštena osoba



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrázloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

- i Ivan Mucko, dipl.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upравna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništена.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom суду predaje neposredno u pisanim obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Igor Čižmek, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15  
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavlja poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Ž. Jurković*



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore