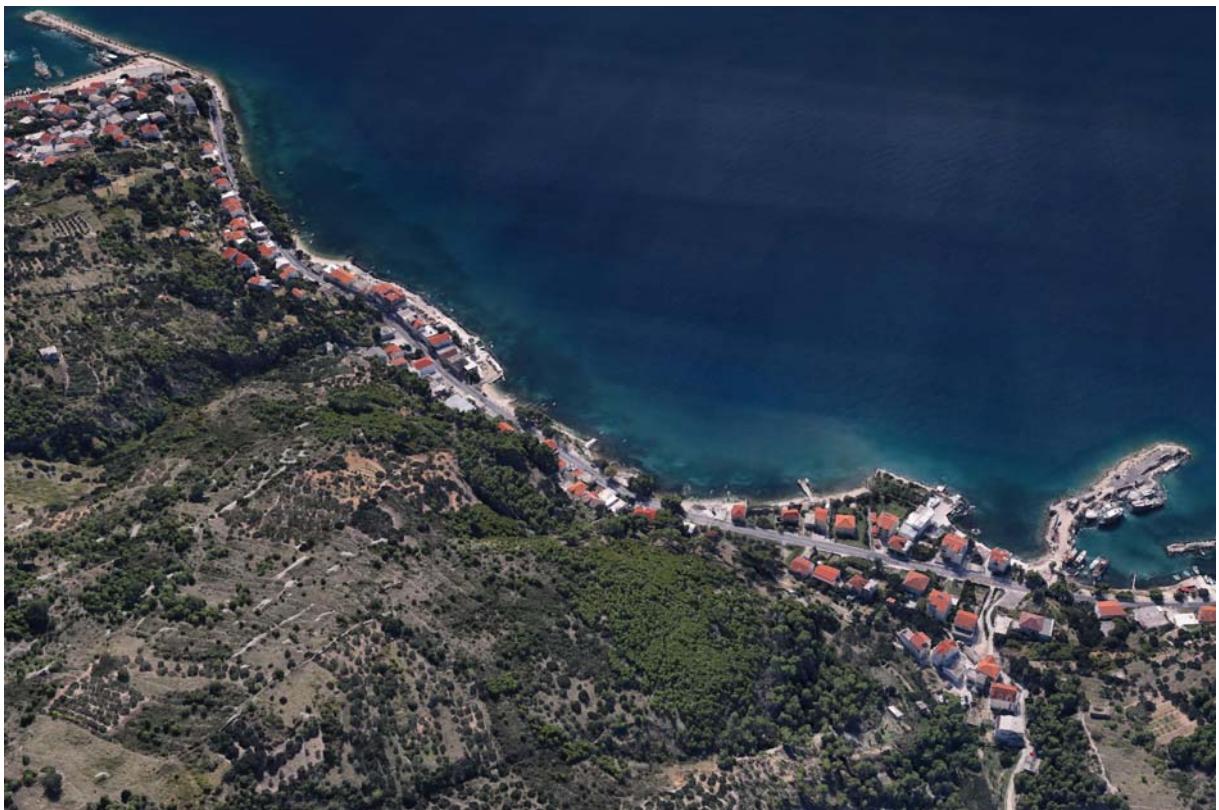


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA BAJNICE



Nositelj izrade plana:	Općina Dugi Rat Poljička cesta 133 21315 Dugi Rat
Načelnik:	Jerko Roglić dipl.ing.
Stručni izrađivač:	Arhitektonski Atelier 10 Hebrangova 18 10000 Zagreb
Broj plana:	1720
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Suradnici:	David Cvetko dipl.ing.agr. Jasna Juraić Mucko ovlaštena arhitektica A-U 71

ELABORAT PLANA



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT



Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA BAJNICE

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.14/17	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 3/21
Javna rasprava objavljena: Slobodna Dalmacija 05.02.2020.	Javni uvid održan: od 12.02.2020. do 12.03.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvija Bliznac Radić dipl.iur.
Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: 350-02/20-13/31 Urbroj: 531-06-1-21-13 od 4. veljače 2021.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Bernardin Petrić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2.	OBLIKOVANJE OBALNE LINIJE	1 : 1000

3. Odredbe za provođenje plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade i podaci o tvrtki izrađivača
plana

Sadržaj

1. POLAZIŠTA	2
1.1. Područje obuhvata plana	2
1.2. Stanje u obuhvatu plana	2
1.3. Infrastrukturna opremljenost	3
1.4. Obaveze iz planova šireg područja	3
1.5. Zaštićene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti	4
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	5
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	6
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	6
Prostorna cjelina 1	6
Prostorna cjelina 2	8
Prostorna cjelina 3	8
Prostorna cjelina 4	9
Prostorna cjelina 5	10
Osnovni elementi gradnje i uređenja prostora	11
3.2. Prometna i infrastrukturna mreža	13
3.2.1. Prometna mreža	13
3.2.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži	14
3.2.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži	14
3.2.4. Elektroenergetska mreža	14
3.2.5. Plinovodna mreža	14
3.2.6. Vodovodna mreža	14
3.2.7. Odvodnja otpadnih voda	15
3.2.8. Odvodnja oborinskih voda	15
3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	16
3.3.1. Uvjeti i način gradnje	16
3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina	16
3.4. Postupanje s otpadom	16
3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	16
3.5.1. Zaštita zraka	16
3.5.2. Zaštita tla	17
3.5.3. Zaštita voda i mora	17
3.5.4. Zaštita od buke	17
3.6. Mjere posebne zaštite	17
3.6.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja	17
3.6.2. Zaštita od potresa	17
3.6.3. Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava – ekstremne temperaturre	18
3.6.4. Zaštita od požara i eksplozije	18

1. POLAZIŠTA

1.1. Područje obuhvata plana

Plan obuhvaća izgrađeni i uređeni dio obalnog pojasa naselja Bajnice (Jesenice) od luke Bajnice na zapadu do luke Krilo na istoku, u duljini od oko 1000 m. Za luku Bajnice i luku Krilo izrađeni su i na Općinskom vijeću usvojeni urbanistički planovi uređenja. Područje obuhvata ovog Plana u naravi je relativno uski pojas obale između državne ceste D8 i mora u kojemu se izdvajaju dva proširenja na kojima su izgrađene kuće.



područje obuhvata plana: od luke u Bajnicama do luke u Krilu

1.2. Stanje u obuhvatu plana

U području obuhvata nalazimo dvije grupe kuća i niz plaža različitog stupnja uređenosti. Zapadni izgrađeni cluster čine u većem dijelu samostojeće kuće smještene istočno od luke u Bajnicama. Drugo izgrađeno područje nalazi se u središnjem dijelu obuhvata a obuhvaća niz ugrađenih i poluugrađenih kuća. Po svojoj strukturi građevine unutar obuhvata su većinom dvokatne i trokatne kosog krovišta unutar kojih je smješteno više stambenih jedinica, državna cesta nalazi se s njihove sjeverne strane. a obalni pojas iza kuća (južna strana) nasipan je kamenim materijalom i betoniran, što dijelom omogućuje pristup moru i pješačku povezanost plaža ali i bespravno uzurpiranje obalnog pojasa.

Na Plažama unutar obuhvata izvedeni su manji zahvati koji nisu povezani u

cjeloviti obalni potez, nastali neplanski te nedovoljno opremljeni infrastrukturom i drugim sadržajima. Aktivnostima domicilnog stanovništva na njima je izgrađeno nekoliko zaštitnih pera od krupnih kamenih blokova te nekoliko improviziranih mulova.

Kao i ostala naselja u Općini Dugi Rat, naselje Bajnica izrazito je orijentirano na turističku djelatnost te stoga uređenjem obalnog pojasa treba osigurati kvalitetno uređenja ovog najvrijednijeg prostornog resursa.

1.3. Infrastrukturna opremljenost

Infrastrukturna opremljenost područja obuhvata je dobra što je i očekivano obzirom na njen položaj u izgrađenom i uređenom dijelu naselja. Cjelokupnim obalnim pojasom unutar obuhvata proteže se državna cesta D8, dijelom neposredno uz obalu a dijelom odmaknuta od nje. Na tako nastalim proširenjima smješteni su dijelovi naselja. Obzirom da se naselje razvilo u tom uskom pojasu između obalne linije i državne ceste znatan dio građevina je izgrađen na samoj regulacijskoj liniji što otežava kolni prilaz parcelama.

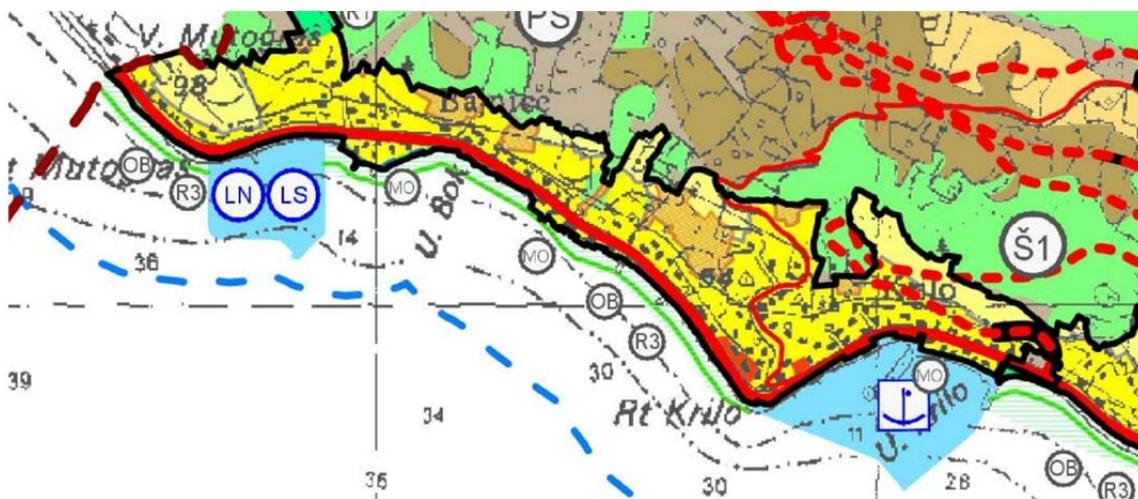
1.4. Obaveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat (PPUO) na području obuhvata plana namjene su razgraničene do razine koja znatno prelazi obveze prostornog plana uređenja te gotovo odgovara razini urbanističkog plana uređenja. PPUO-om su u obuhvatu plana razgraničene slijedeće namjene:

- mješovita namjena u obalnom pojusu s oznakom MO
- površine za uređenje obalnog pojasa s oznakom OB
- površine za uređenje obalnog pojasa s oznakom R3

Za površine mješovite namjene MO prostornim planom određeni lokacijski uvjeti ovisni su o površini čestice:

P	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
100-200	P+1	0,50	1,20	0,10
200-400	P+2	0,50	1,20	0,10
> 400	P+2	0,40	1,20	0,20



izvod iz prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat

1.5. Zaštićene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti

U prostoru obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti.

Sukladno uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) na području obuhvata plana nema područja ekološke mreže Natura 2000.

U izradi plana proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u kojemu je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dopisom (Klase: 612-07/18-58/01 Urbroj: 517-07-2-2-18-2 od 08.01.2018.) dalo mišljenje da je plan prihvatljiv za ekološku mrežu jer se, temeljem ograničenog obuhvata planiranih zahvata u moru i temeljem činjenice da je u području obuhvata plana već izvedeno više zahvata uređenja obale s izgradnjom pera za zaštitu plaža i nasipavanjem pjeska i šljunka, ocjenjuje da se može isključiti značajan negativan utjecaj plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Najvažniji cilj prostornog uređenja je daljnje uređenje obalnog pojasa te je važno utvrditi trasu i načela uređenja obalne šetnice između luke Bajnica i luke Krilo. Izgradnjom šetnice omogućio bi se pješacima kontinuiran, siguran i ugodan pješački promet, a što je i osnovna potreba domicilnog stanovništva kao i turista.

Uz šetnicu je potrebno omogućiti i kvalitetnije korištenje obalnog pojasa izgradnjom i uređenjem plaža u kojemu je postojeće plaže potrebno dodatno zaštititi od erozije uzrokovanе djelovanjem morskih valova odnosno detaljnije definirati izgradnju pera za zaštitu plaža.

Gdje god je to moguće, a bez previše intervencije, potrebno je proširiti obalni pojas u optimalnim gabaritima kako bi se omogućilo kvalitetnije korištenje istog, a posebice u ljetnom razdoblju u svrhu smještaja prijeko potrebnih javnih i turističkih sadržaja; zelenih površina, dječjih igrališta, ugostiteljske, zabavne i druge sadržaje, a čija je svrha daljnje profiliranje turističke ponude Bajnica.

Također je potrebno izgraditi pristupne prometnice i parkirališta, te osigurati mogućnost kratkotrajanog priveza turističkih plovila.

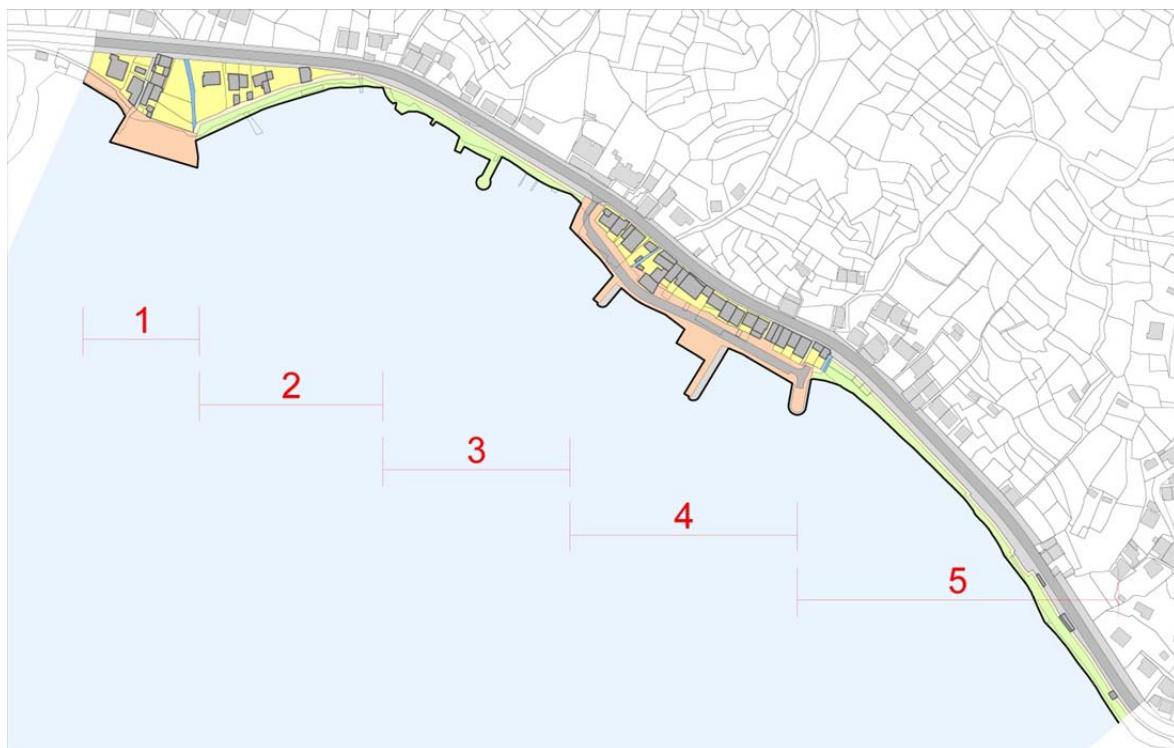
Uz uređenje plaža Planom je potrebno detaljnije definirati konačno urbanističko oblikovanje obalnog platoa, kao javni prostor za boravak uz more.

U obuhvatu plana su i dva područja mješovite namjene u kojima je prostornim planom uređenja općine omogućena gradnja te su za njih određeni osnovni uvjeti gradnje: izgrađenost i iskorištenost čestice, katnost i najmanji udio zelenih površina na čestici. Oba područja su gotovo u potpunosti izgrađena te se može očekivati da će se najveći dio budućih zahvata odnositi na rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina. Postojeća izgradnja u ovim područjima, a naročito u onom istočnjem, izrazito je heterogena po urbanističko tehničkim obilježjima, dobar dio građevina izgrađen je na granicama čestice, izgrađenost čestice je u pravilu veća od 50%, dobar dio građevina izgrađen je na granicama čestice itd. Ovim planom se neće određivati detaljniji ili stroži uvjeti gradnje od onih propisanih prostornim planom općine jer bi to dovelo do toga da se na dijelu ovih čestica ne bi mogli izvoditi nikakvi zahvati jer su dozvoljeni lokacijski uvjeti već konzumirani. Jedino šte se ovim planom u tom smislu može napraviti je da se na česticama na kojima su izgrađene građevine koje gabaritima premašuju uvjete iz PPUO omogući rekonstrukcija i prenamjena u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U prostoru obuhvata plana možemo identificirati pet prostornih cjelina koje će biti temelj za utvrđivanje programa gradnje i uređenja prostora. Program gradnje i uređenja će nastojati uvažiti zatečena prostorna i fisionimijska obilježja i odrediti primjerene okvire za njihovo daljnje uređenje.



U obuhvatu plana razlikovali smo slijedeće cjeline:

1. uređena obala uz luku u Bajnicama
2. plaža uz zapadni izgrađeni cluster
3. plaža između dva izgrađena clustera
4. cluster gустe izgradnje u središnjem dijelu obuhvata
5. plaža i prirodna obala u istočnom dijelu obuhvata

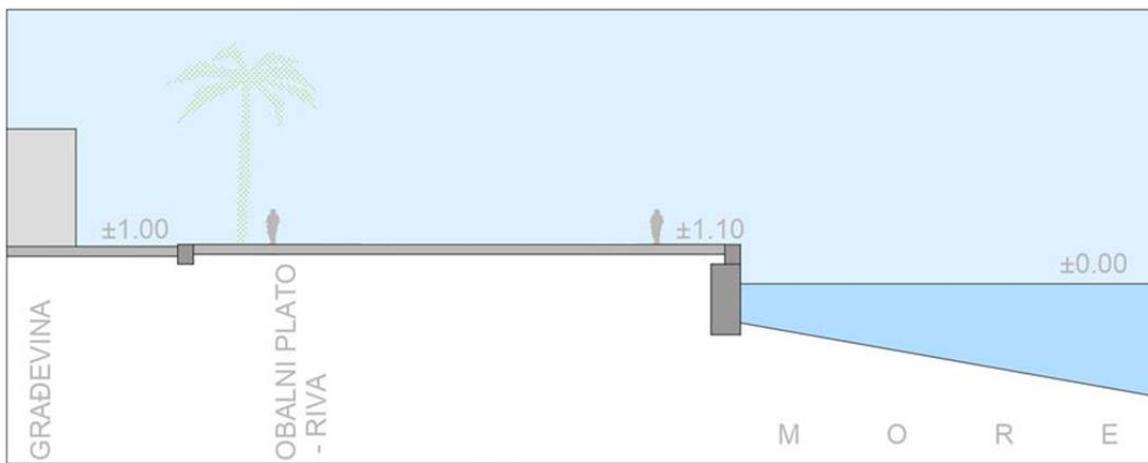
Prostorna cjelina 1

U zapadnom dijelu obuhvata, na 10 katastarskih čestica izgrađena je grupa stambenih građevina koju čini devet kućnih brojeva od 51 do 65. Čestice su različitih površina, od $20 m^2$ do $625 m^2$ a njihova izgrađenost također varira i to od 33% na čestici 4770/1 do 100% na česticama 4778/1 i 4779.



prostorne cjeline 1 i 2

U obalnom pojusu je u zapadnom dijelu uređena široka pješačka površina a u istočnom dijelu, južno od neizgrađenih čestica 4782/1 i 4782/2 nalazimo doista rijedak primjer uzurpacije javnog dobra. Tu je naime u moru nasuta čitava nova parcela površine gotovo 1500 m^2 koja se danas koristi kao privatni vrt. Obzirom da je taj prostor neupitno dio obalnog pojasa u javnom korištenju planom se predlaže da se na njemu urede javni sadržaji: šetnica, trg, dječje igralište, zelene površine, bočalište, riva i drugi javni sadržaji kojih u mjestu nema. Ovi javni sadržaji će se nastaviti na, za mjesne prilike iznimno kvalitetno uređenu rivu, te će zaokružiti omanju uvalu koja se i danas koristi kao komunalno privezište.



karakteristični poprečni presjek

Uređenjem luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma koje su planirane zapadno od granice obuhvata u ovom će se dijelu naselja ostvariti cjelovito uređen obalni pojas koji će pretežito biti u javnom korištenju.

Prostorna cjelina 2

U istočnom dijelu izgrađenog clustera nalazimo šest relativno velikih čestica od kojih su na četiri izgrađene građevine a na dvije je gradnja započeta, ove čestice čine kućni brojeva od 45 do 49. Uz potez izgrađenih kuća uređena je plaža s improviziranim mulom ispred čestice 4789 i manjim nasipanim platoom ispred čestice 4792. Ovi zahvati izvedeni su bespravno, betoniranjem i nasipavanjem različitih materijala te su u konačnici neuredni i neprimjereni.

Planom se predlaže njihovo uklanjanje i uređenje plaže u cijeloj dužini tog poteza. Cjelovito uređenje ove plaže zahtijeva nasipanje žala u širini 3,5 ili više metara i duljini od oko 150 m.



prostorne cjeline 2 i 3

Prostorna cjelina 3

Plaža u središnjem diejlu obuhvata ukupne je duljine od oko 170 m. Planom se predviđa cjelovito uređenje ove plaže što zahtijeva izgradnju potpornog zida kako bi se omogućila izvedba obalne šetnice.

Cjelovito uređenje plaže također zahtijeva nasipanje žala u širini 3,5 ili više metara. Između plaže i državne ceste predviđen je kontinuirani nastavak obalne šetnice.

Prostorna cjelina 4

U ovom dijelu obuhvata nalazimo cluster gусте izgradnje od ukupno 19 građevina kućnih brojeva od 5 do 43. Građevine su ugrađene i poluugrađene, smještene između državne ceste i mora. S južne strane cluster-a izведен je improvizirani plato različitih dimenzija s neuredno izgrađenim zaštitnim kamenometom ili betonskim obalama za privez brodica ili kupanje, a kako bi se ostvario kolni pristup građevinama izgrađena je neprimjereno strma rampa za vozila koja s državne ceste ulaze na plato. Na mjestu sadašnjeg platoa Planom je predviđena izgradnja novog, dogradnjom postojećih nasipanih površina sa završnim uređenjem.

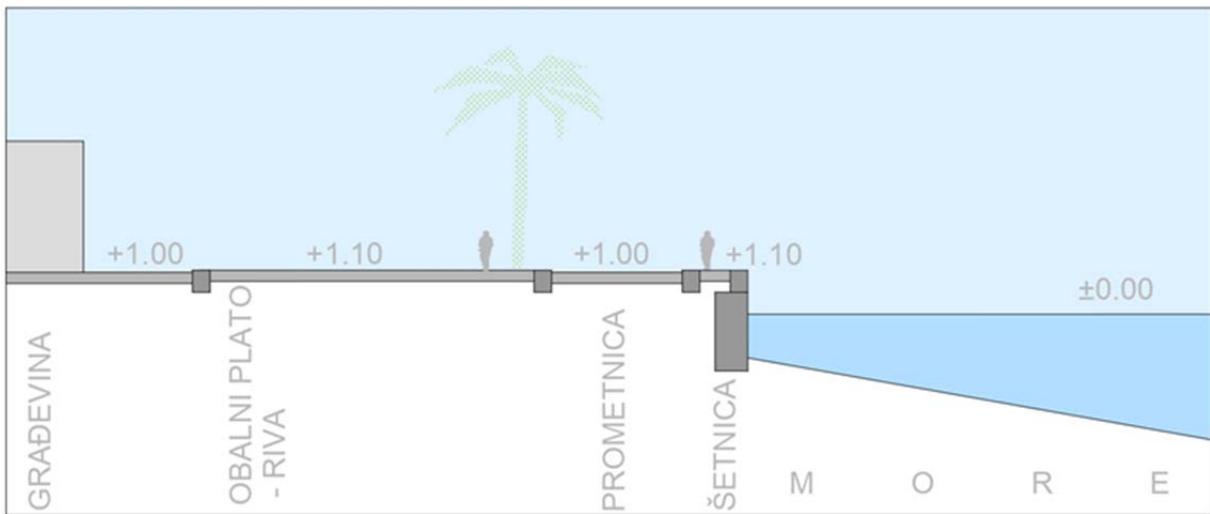


prostorna cjelina 4

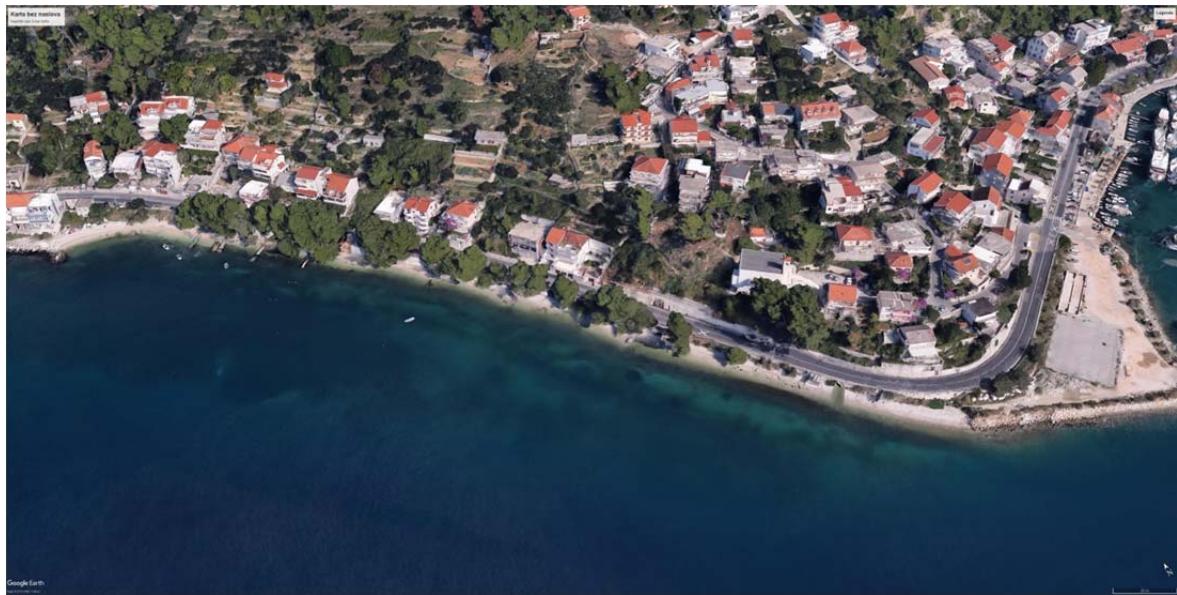
U sklopu planom predviđenog uređenja obalnog platoa planira se i pristupna prometnica s okretištem na istoku uz koju su s južne strane predviđena parkirališta a sa sjeverne strane kolni ulazi za postojeće građevine.

U središnjem dijelu obalnog platoa - rive se izvodi manji lukobran koji za istočnu stranu ima i funkciju pera za zaštitu plaže, a ujedno štiti od djelovanja valova koji su najznačajniji za ovaj dio obale, a to je jugoistočni smjer – jugo.

Na zapadnom dijelu se izvodi manji mul sa zaštitnim kamenometom na jugoistočnoj strani. Vertikalni zid obalnog platoa služiti će za sezonski privez plovila. Planom je predviđeno da se u sklopu obalnog platoa – rive, urede javni sadržaji: šetnica, trg, dječje igralište, zelene površine i slično. Uređenjem platoa stvorit će se funkcionalan javni prostor postojećeg dijela naselja i time i ugodan prostor za boravak uz more s novim javnim sadržajima Bajnica i šireg prostora.

*karakteristični poprečni presjek***Prostorna cjelina 5**

Obalni pojas između mora i državne ceste D8 s uređenom plažom u zapadnom dijelu i uskim obalnim pojasom prirodne obale koja se proteže do Luke Krilo. Na krajnjem zapadnom dijelu ove prostorne cjeline planirana je izgradnja potpornog zida u cilju osiguravanja stabilnosti kolnika državne ceste.

*prostorna cjelina 5*

Na k.c.br. 4934 k.o. Jesenice izgrađena je građevina tlocrte površine od oko 12 m². Na krovu te građevine, u razini državne ceste, uređen je prostor s klupama i stolom na kojemu se okupljaju mještani (kartanje, čakule i slično). Postojeći objekt planom nije akceptiran i zadržan u prostoru.

Mještani Bajnica uputili su Općini zahtjev da se na plaži predviđi uređenje sanitarnih čvorova za koje su priključci vode i odvodnje već izvedeni. Lokacija sanitarnih čvorova iznesena u tom zahtjevu nije prihvatljiva jer se nalazi na trasi obalne šetnice.

Unutar uskog obalnog pojasa u zapadnom dijelu izgrađena su dva pera za zaštitu plaže te nekoliko improviziranih mulova koji se protežu u smjeru Luke Krilo.

Planom se planira izgradnja još dva pera za zaštitu plaže u smjeru Luke Krilo istočno od dva već izgrađena pera. Plaža na zapadu nalazi se neposredno uz Državnu cestu i relativno je uska, unatoč tome ova plaža je u naravi najljepši dio obuhvata Plana zahvaljujući visokim borovima koji rastu uz njen sjeverni rub te istoj pridodaju poseban karakter. Djelovanje valova na rastresiti kameni materijal podlage i znatna visinska razlika (2 – 3 metra) između plaže i ceste na pojedinim mjestima ugrožavaju državnu cestu te je planom predviđena izgradnja potpornog zida na najugroženijem mjestu, potezu duljine 35 m južno od k.č.br. 4968, 4969 i 4970 k.o. Jesenice odnosno stambenih objekata obitelji Naranča. Planom se omogućuje izgradnja sličnih potpornih zidova i na drugim lokacijama ukoliko se ukaže potreba.

Neposredno uz granicu zemljišnog pojasa državne ceste djelomično je izvedena šetnica koja je ovim planom povezana s novom rivom na zapadu i pješačkim površinama u luci Krilo na istoku u kontinuirani obalni potez.

Osnovni elementi gradnje i uređenja prostora

Obalni plato - Riva

za potrebe temeljenja zida obalnog plato izvršiti će se iskop postojećeg terena do kote matične stijene odnosno u postojećem kamenom nasipu i pješčanom dnu ili će se u dubljim dijelovima izvršiti nasipanje općim kamenim nasipom. Prije izvedbe podmorskog obalnog zida izvršiti će se, uz nasipanje temeljnog kamenometa mase kamena 0-100 kg za izravnjanje podlage.

Izvesti će se dva privezna mula u duljini od oko 25 m odnosno 50 m s vertikalnim obalnim zidom na sjeverozapadnoj – unutrašnjoj strani s gazom od -2,0 m i zaštitnim kamenometom na vanjskoj jugoistočnoj strani. Obalni plato i unutrašnje strana mula izvesti će se s vertikalnim obalnim zidom.

Pristupna prometnica

se izvodi kao slijepa ulica između izgrađenog cluster-a i obalne šetnice, s okretištem na istoku u ukupnoj širini 6,8 m, od čega je 4,5 m kolnika a 2,3 m parkirališta.

Privezišta

u središnjem dijelu rive uz izgrađeni dio naselja planiran je obalni zid za potrebe kratkotrajnog priveza - turističko privezište sezonskog tipa, Površina u zaleđu obalnog zidova uređuje se popločavanjem kamenim pločama i služi za razne javne sadržaje i potrebe naselja.

Privezište je zaštićeno s dva lukobrana koji se izvode približno okomito na obalnu liniju.

Lukobrani

se izvode kao kompozitni u duljini od oko 25 m približno okomito na obalnu liniju, s nasipom na istočnoj i obalnim zidom na zapadnoj strani. Nasipani dio izvodi se od sitnijeg kamenog materijala a obloga pokosa od krupnijih blokova mase do 500 kg. Obalni zid izvodi se od prefabriciranih betonskih elemenata.

U djelomično zatvorenom akvatoriju na unutrašnjoj obali lukobranskog objekta planirane su dvije privezne linije. Na glavi lukobrana planirano je proširenje koje će se koristiti za brzi ukrcaj i iskrcaj.

Pera za zaštitu plaže

izvode se nasipavanjem trupa pera općeg kamenog nasipa kamenom mase do 500 kg. Na opći kameni nasip postavlja se filterski sloj i to od kamena mase 220-370 kg te zaštitni kamenomet kamenom mase do 3,6 t.

U istočnom dijelu obuhvata, u prostornoj cjelini 5 izgrađena su dva pera te je planirana gradnja još dva pera za zaštitu plaže. Izvedbeno rješenje pera odredit će se projektom i može u detaljima odstupati od planom prikazanih gabarita.

Nasipavanje žala

izvodi se nasipavanjem podmorskih pragova do kote -1.80 m koji služe za lom većih valova i sprječavanje povlačenja šljunka u veće dubine uslijed djelovanja valova. Uređena šljunčana plaža se izvode se nasipanjem zaštitnog podmorskog praga te općeg kamenog nasipa te završnih slojeva šljunka.

Za takve je zahvate, sukladno točki 9.12. priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okolišu potrebno provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Obalna Šetnica

planirana je kao kontinuirana šetnica koja omogućuje pješačku povezanost od luke Bajnice do luke Krilo, u širini najmanje 2, a tamo gdje prostorne mogućnosti dozvoljavaju i više metara s komunalnom opremom koja uključuje javnu rasvjetu, odmorišta, klupe i slično.

Potporni zid

planiran je na mjestima gdje je potrebno dodatno ojačanje uz državnu cestu kako bi se omogućila adekvatna sigurnost kako za izgradnju tako i korištenje kontinuirane obalne šetnice.

3.2. Prometna i infrastrukturna mreža

U izradi plana je, sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju, na adresu 18 javnopravnih tijela 14. veljače 2018. godine poslan poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana. Očekivalo se da će u se u tom postupku dobiti ponajprije podaci o postojećim instalacijama vodovodne, telekomunikacijske i elektroenergetske mreže, no to se, kao i u velikom broju drugih takvih postupaka nije dogodilo. Nadležni distributeri komunalnih usluga naprsto su se oglušili na dostavljeni poziv te su u izradi plana korišteni podaci o postojećim infrastrukturnim mrežama iz prostornog plana uređenja općine, čija je točnost i preciznost upitna. Na temelju takvih, najmanje što se može reći je približnih, podataka o postojećim mrežama isplanirani su novi zahvati koji su srećom minimalnog obuhvata te će kao takvi moći poslužiti kao kakva takva podloga za izradu projektne dokumentacije za izvođenje.

3.2.1. Prometna mreža

Prometna okosnica ovog, a i znatno šireg područja je državna cesta D8. Lokalni promet, koji je u pravilu niskog do srednjeg intenziteta, odvija se relativno kvalitetno, s manjim zagušenjima u svakodnevnim razdobljima većeg prometnog opterećenja koja se značajno povećavaju u ljetom razdoblju, što ne čudi obzirom da je cesta D8 jedini kontinuirani promet pravac u obalnom području te preuzima i distribuira sav lokalni promet. Ovaj se prometni problem, poznat već dugi niz godina, može riješiti jedino izgradnjom alternativnog pravca, brze ceste Solin - Split - Omiš. Nakon izgradnje brze ceste postojeća cesta D8 će sasvim zadovoljavajuće servisirati lokalno područje.

Uređenjem obalnog platoa planira se i pristupna prometnica s jednim priključkom na državni cestu D8 u ukupnoj širini 6,8 m, od čega je 4,5 m kolnika a 2,3 m parkirališta s okretištem na istoku uz koju je predviđeno rješenje za promet u mirovanju te uređenje pješačkih površina.

Jedna od osnovnih zadaća plana je definiranje trase kontinuirane obalne šetnice koja je danas prisutna tek u pojedinačnim, nepovezanim segmentima. Obalna šetnica riješena je sukladno raspoloživom prostoru i promjenjive je širine.

U području obuhvata plana izvedena su 2 pješačka pothodnika, kod kućnog broja 10 i kod kućnog broja 70. Oni su važni za sigurnost pješaka na ovom relativno nepreglednom dijelu državne ceste te su planom zadržani i omogućeno je njihovo uređivanje i opremanje javnom rasvjетom.

3.2.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži u prostoru obuhvata je izgrađena te nema potrebe za izgradnjom novih kapaciteta. Obzirom na sve veću zastupljenost elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova (mobiteli i bežični internet) i u ovom se području može očekivati njena sve veća prisutnost a s tim u svezi i izostanak potrebe za gradnjom novih kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

3.2.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Planom se ne predviđa postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine. Postavljanje na planirane građevine nije predviđeno, ali je moguće uz suglasnost vlasnika te kada su u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba koje propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

3.2.4. Elektroenergetska mreža

U obuhvatu plana izgrađena je elektroenergetska mreža koja postojeće potrošače opskrbljuje električnom energijom iz transformatorske stanice Bajnica 1 koja se nalazi sjeverno od državne ceste D8, na k.č.br. 4757 k.o. Jesenice te je izvan obuhvata plana.

U postupku izrade plana nadležnom operateru distributivnog sustava upućen je zahtjev za dostavljanjem podataka o elektroenergetskim vodovima u području obuhvata plana na koji nije odgovoren.

U javnoj raspravi HEP ODS Elektrodalmacija Split dostavio je očitovanje br. 609-32-00/2020 od 10. veljače 2020. u kojemu se navodi da će se postojeća TS Bajnica 1 ukinuti i zamijeniti novoizgrađenom TS Bajnica 2 snage 630 kVA u prvoj, odnosno 1000 kVA u drugoj fazi. Napajanje nove TS predviđeno je planiranim 20 kV kabelom TS Mutogras – TS Bajnica – TS Krilo 1.

3.2.5. Plinovodna mreža

Na području općine Dugi Rat nema izgrađene plinovodne mreže. Izgradnja glavnog distributivnog voda planirana je u zemljишnom pojasu državne ceste D8 a na njega će se priključivati lokalni opskrbni vodovi.

3.2.6. Vodovodna mreža

Vodovodna mreža u obuhvatu plana u potpunosti je izgrađena. Magistralni cjevovod profila ø150mm položen je sjeverno od državne ceste a od njega se granaju opskrbni cjevovodi koji vodom opskrbljuju postojeće potrošače. Područje zahvata se veže za vanjsku vodovodnu mrežu naselja Bajnica.

U postupku izrade plana nadležnom distributeru upućen je zahtjev za dostavljanjem podataka o vodovodnoj mreži u području obuhvata plana na koji nije odgovoreno te su u izradi plana korišteni dostupni podaci iz prostornog plana uređenja općine. Planirana vodovodna mreža skromnog je obuhvata te obuhvaća samo jedan novi cjevovod položen u zemljišnom potezu nove prometnice unutar prostorne cjeline 4. Po potrebi se mogu izvoditi i drugi zahvati odnosno novi opskrbni cjevovodi i hidranti.

3.2.7. Odvodnja otpadnih voda

Na području općine planirana su dva sliva odvodnje otpadnih voda. Područje obuhvata dio je zapadnog sliva čije se otpadne vode odvode na pročistač planiran na području nekadašnje tvornice ferolegura, istočno od područja obuhvata plana. Glavni kolektor zapadnog sliva u većem je dijelu trase položen u trupu državne ceste D8. U područjima u kojima su dijelovi naselja izgrađeni između državne ceste i obale objekti se na mogu spajati na kolektor u državnoj cesti jer je dio njih izgrađen na nižim kotama. Prizemlja tih objekata su uglavnom u razini obale odnosno niža od projektirane nivelete kolektora u državnoj cesti. U tim se slučajevima kolektor mora planirati u obalnom pojasu, a otpadne vode se preko crpne stanice prepumpavaju u kolektor. U području obuhvata plana ta je konfiguracija takva da zahtijeva izvedbu 2 crpne stanice i pripadajućih tlačnih cjevovoda. Crpne stanice planirane su na javnim površinama u obalnom pojasu, kod kućnog broja 5 i kod kućnog broja 49.

U području obuhvata postoje 2 pješačka hodnika ispod državne ceste D8, kod kućnog broja 10 i kod kućnog broja 70. Pothodnici su relativno uski i nisu opremljeni javnom rasvjетom ali ih lokalno stanovništvo učestalo koristi jer su važni za sigurnost pješaka. No oni predstavljaju dodatno ograničenje za izvedbu sustava odvodnje jer onemogućuju prolaz kolektora. Zato je predloženo rješenje u kojemu su na mjestima postojećih pothodnika planirane razvodnice sliva otpadnih voda. Planirani javni sanitarni čvor kod kućnog broja 16 zbog se također se ne može spojiti na kolektor jer se nalazi na nižoj koti, te će se za njega morati izvesti manja crpka za prepumpavanje. Planom su predložena 2 alternativna rješenja spoja javnog sanitarnog čvora na sustav, a konačno rješenje će se odabrati u razradi tehničke dokumentacije za izvedbu kanalizacije.

3.2.8. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode šireg područja odvode se bujičnim tokovima do ispusta u more. U području obuhvata plana nalaze se više bujičnih tokova od kojih neki imaju a neki i nemaju građevnu česticu. Bujični tokovi su u dijelu sjeverno od državne ceste otvorenog tipa. Propusti ispod državne ceste izvedeni su betonskim

kanalima a u prostoru južno od ceste neki su tokovi otvoreni a neki zatvoreni u betonske kanale.

Oborinska voda s planirane prometnice i parkirališnih površina odvodit će se do separatora i nakon toga ispuštati u more.

3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.3.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje, određeni za svaku prostornu cjelinu u obuhvatu plana u skladu s njenim prostornim i ambijentalnim osobitostima, obrazloženi su u poglavlju 3.1. te nema potrebe da ih se ponavlja.

3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

U području obuhvata plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže. U vrednovanju prostora obuhvata plana primijenjena je metodologija analize ambijentalnih vrijednosti postojećih prostornih cjelina a njihove su se osobitosti nastojale sačuvati utvrđivanjem primjerenih uvjeta gradnje i uređenja površina.

3.4. Postupanje s otpadom

Općinsko vijeće je 30.01.2018. donijelo odluku o načinu prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada kojom se značajno unapređuje postojeće stanje. Otpad na području općine do sada se većinom prikuplja u kontejnerima. Odlukom su utvrđene obaveze svakog kućanstva u razvrstavanju otpada. Primjenom odluke svaka će građevina morati imati primjereno mjesto za spremnike razvrstanog otpada. Pri projektiranju novih građevina treba primijeniti mjerila i uvjete iz odluke te na građevnoj čestici osigurati odgovarajuću lokaciju za spremnike razvrstanog otpada. Lokacija spremnika mora biti dovoljne veličine za prihvrat svih spremnika, mora biti primjereno uređena te lako dostupna vozilima koja će prikupljeni razvrstani otpad odvoziti na daljnju obradu.

3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

3.5.1. Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i

radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orientacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

Poticanjem gradnje i korištenja pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

3.5.2. Zaštita tla

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cijeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima

3.5.3. Zaštita voda i mora

Zaštita mora se prvenstveno provodi planiranjem kopnenog i morskog prostora i odvodnje, pročišćavanja i odlaganja otpadnih voda. Nadalje, zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja. Analize stanja voda provode se kontinuirano na temelju zakonske regulative. Za moguće planiranje zahvata koji mogu utjecati na kvalitetu mora i morskog dna obvezno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te ocjenu prihvatljivosti za prirodu.

3.5.4. Zaštita od buke

U području obuhvata plana ne postoje područja koja bi bila značajno ugrožena bukom. Pri projektiranju građevina u obuhvatu plana treba primijenit Zakon o zaštiti od buke i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

3.6. Mjere posebne zaštite

3.6.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio "Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Dugi Rat". Mjere zaštite su utvrđene Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine, a u ovom Urbanističkom planu uređenja primijenjen je dio mjera koji je primjereno obuhvatu i sadržaju plana.

3.6.2. Zaštita od potresa

Prema seismološkoj karti Splitsko-dalmatinske županije područje Općine Dugi Rat a time i naselje Bajnica nalazi se u VIII seizmičkoj zoni prema MSK

Ijestvici, stoga se gradnja treba provoditi u skladu s protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina sukladno odgovarajućim tehničkim propisima.

3.6.3. Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava – ekstremne temperaturre

Potrebno je zabraniti zatrpanjanje izvorišta vode bara i lokava, te zabraniti rušenje i devastaciju javnih cisterni za vodu i kaptažu. Kod razvoja javne vodovodne mreže potrebno je izgraditi i hidrantsku mrežu.

3.6.4. Zaštita od požara i eksplozije

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se sljedećim mjerama:

Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

Pristupni putovi za vatrogasna vozila su kolne i pješačke površine u naselju.

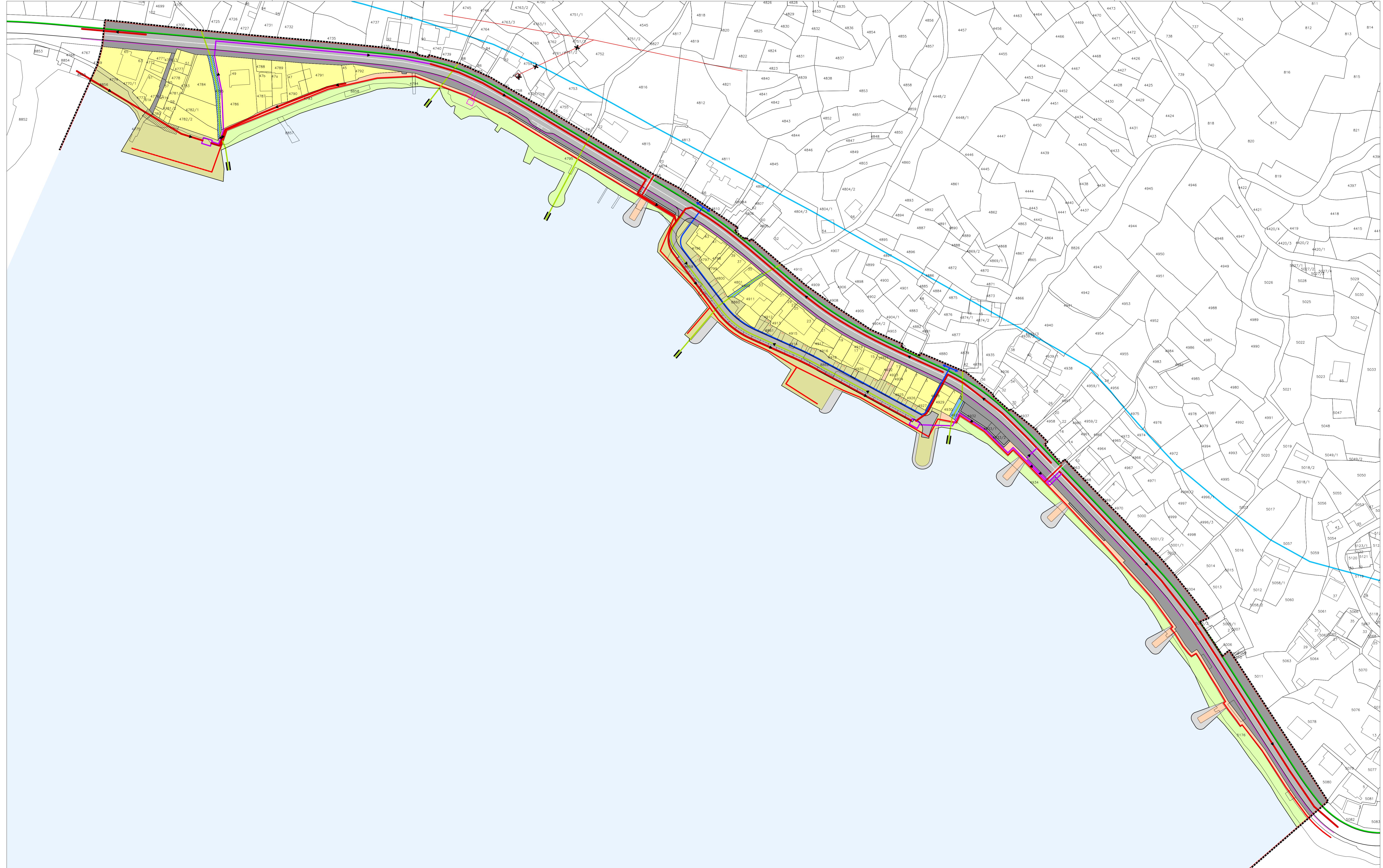
Uvjeti pristupa za vatrogasna vozila: pristupi su minimalne širine 3,0 m s prolazima visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%; površine za operativni rad vozila su minimalnih dimenzija 5,5x11,0 m; površine za operativni rad i pristup vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno prznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

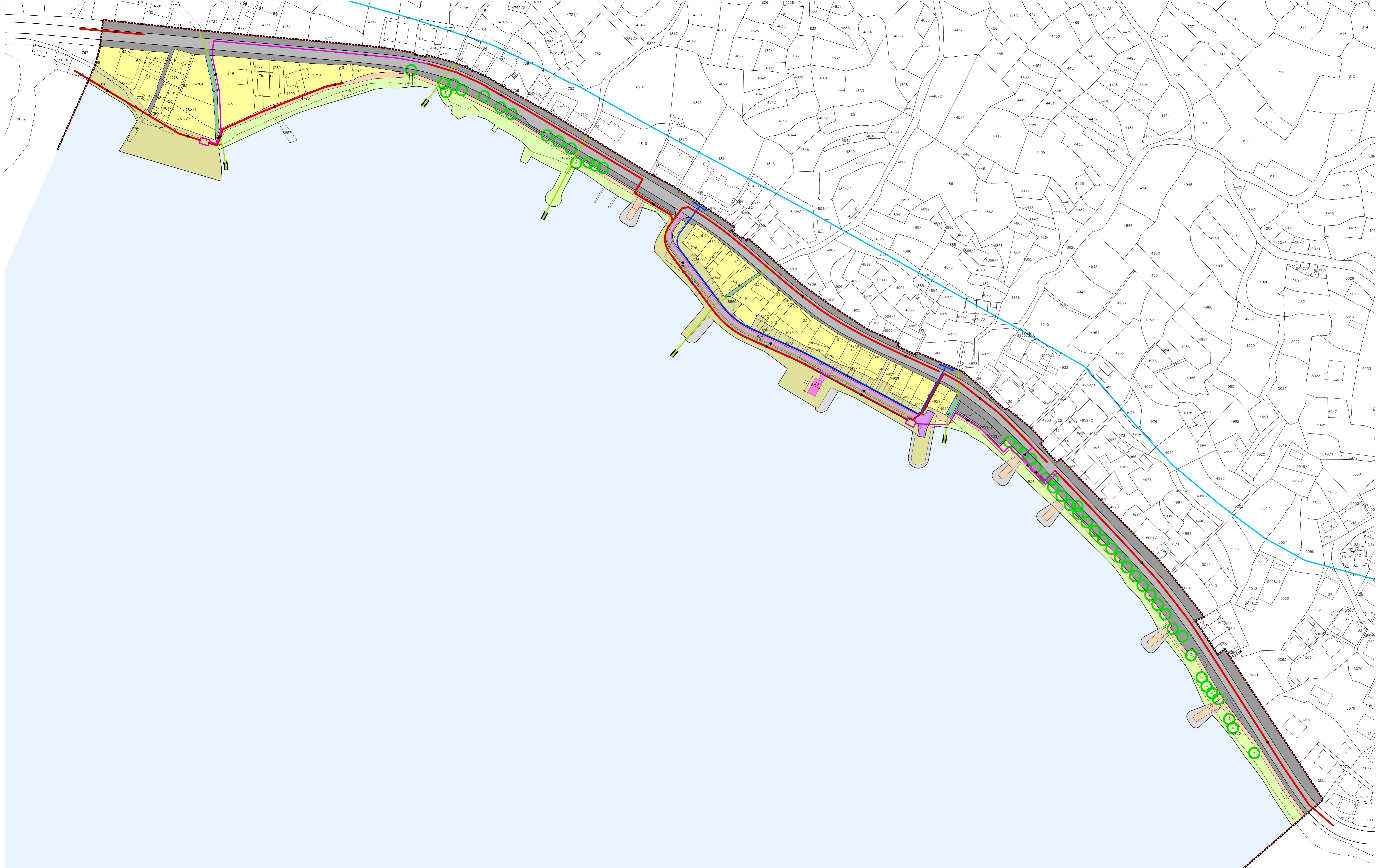
Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.



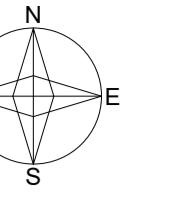
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA BAJNICE	Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	Broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Doktira o izradi plana: Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 14/17 Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 3/21	Doktira o izradi plana: Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 14/17 Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 3/21
Javna rasprava objavljenja: Slobodna Dalmacija 05.02.2020. Javni uvid odzidan: od 12.02.2020. do 12.03.2020.	Javna rasprava objavljenja: Slobodna Dalmacija 05.02.2020. Javni uvid odzidan: od 12.02.2020. do 12.03.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvija Bilzic Radic dipl.iur.	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvija Bilzic Radic dipl.iur.
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 85/17, 14/18, 39/19 i 98/19)	Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 85/17, 14/18, 39/19 i 98/19)
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Desi d.o.o. (dodatak 1) Hebrangova 18 Zagreb	Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Desi d.o.o. (dodatak 1) Hebrangova 18 Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: odgovarna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194	Pečat pravne osobe koja je izradila plan: odgovarna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana:	Stručni tim u izradi plana:
Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: Bernardin Petrić	Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

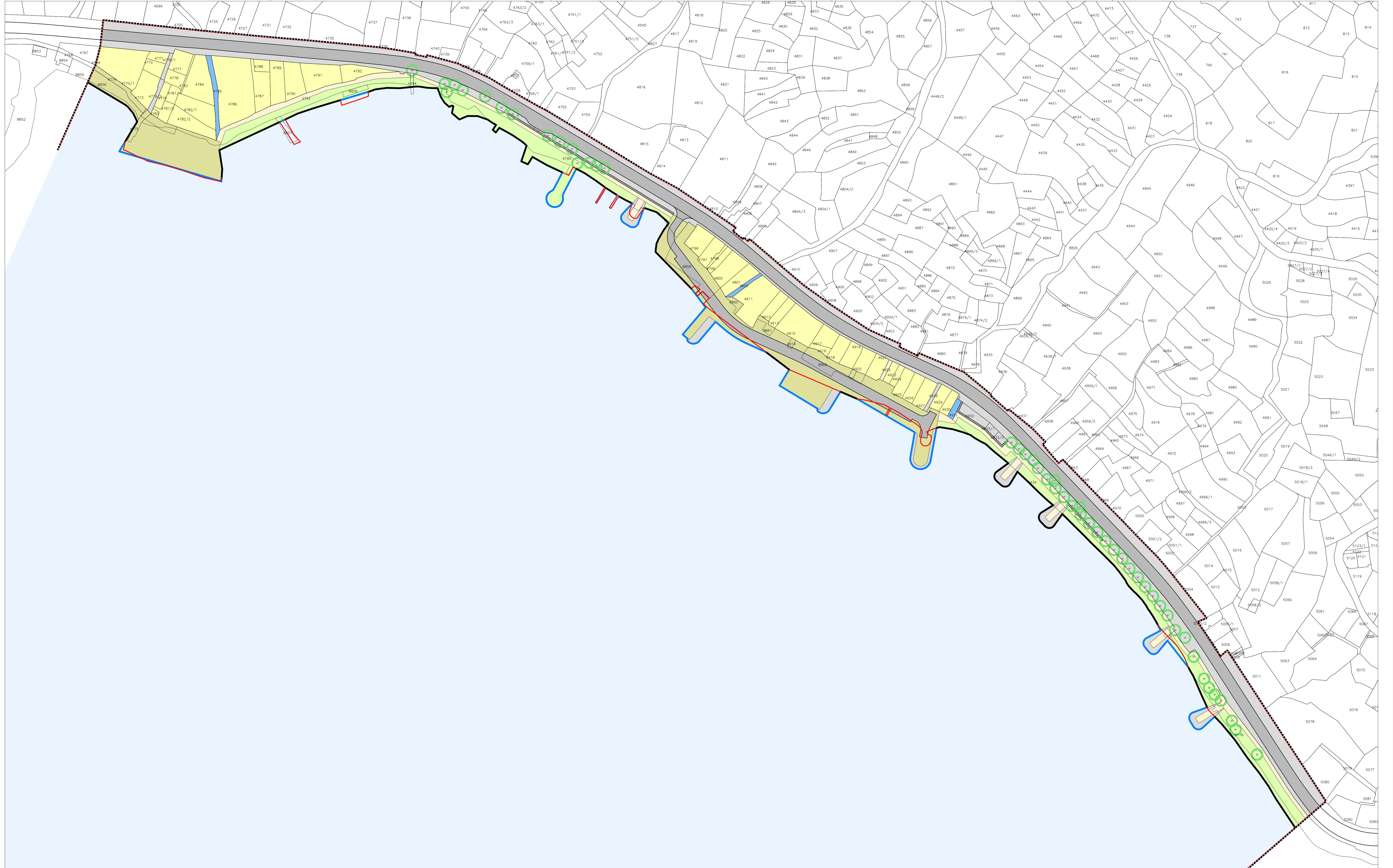


SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANJA OPĆINA DUGI RAT	
Naziv prostornog plana: URBANIŠTICKI PLAN UREDENJA OBALNOG POJASA NASELJA BAJNICE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNE MREŽE	
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Otkluka o izradi plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 14/17	
Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 3/21	
Javna rasprava objavljenja: Slobodna Dalmacija 05.02.2020.	
Javni ugovor održan: od 12.02.2020. do 13.03.2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvija Bilžanc Radic dipl.iur. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 85/17, 14/18, 39/19 i 98/19)	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Desi d.o.o., arhitekt: Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovarna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:
Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	
David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
 Bernardin Petrić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	



	SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA DUGI RAT	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA BAJNICE		
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA		
Briž kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000	
Odluka o izradi plana: Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 14/17		
Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 3/21		
Javna rasprava objavljenja: Slobodna Dalmacija 05.02.2020.	Javn ued odzdan: od 12.02.2020. do 12.03.2020.	
Pecat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvija Bilzic Radic dipl.iur.	
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 85/17, 14/18, 39/19 i 98/19)		
Klase: 350-0220-13/31 Utvrđ. čl. 14.1-12-13 od 01.01.2022.		
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Desi d.o.o. - arhitekt Hebrangova 18 Zagreb		
Pecat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovarna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:	
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194		
Stručni tim u izradi plana:		
Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pecat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:	
Bernardin Petrić		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pecat nadležnog tijela:	
Pečat:		





0 10m 20m 30m 40m 50m 100m

N E
W S

OBLIKOVANJE OBALNE LINIJE

grаница обухвата плана

postojeća obalna linija - zadržana

nova obalna linija

postojeća obalna linija - ukinuta

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA BAJNICE

Naziv kartografskog prikaza: 4.2.

Broj kartografskog prikaza: 4.2.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000

Odluka o donošenju plana: Odluka o donošenju plana Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 3/21

Javna rasprava obajatelja: Slobodna Dalmacija 05.02.2020.

Java uvedenja: od 12.02.2020. do 12.03.2020.

Pecat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvije Bilžac Radic dipl.iur.

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 85/17, 14/18, 39/19 i 98/19)

Praću osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Desi d.o.o. (projektni arhitekt) Hebrangova 18 Zagreb

Pecat pravne osobe koja je izradila plan: odgovarna osoba u pravnoj osobi izradača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pecat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pecat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	2
2. Uvjeti uređenja javnih površina	2
Uređeni obalni pojas	2
Obalna šetnica	2
Uređeni obalni pojas - riva	2
Uređeni obalni pojas - plaža	3
3. Uvjeti i način gradnje stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina	3
Mješovita namjena	3
4. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	4
4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže i drugih javnih površina	4
Trgovi i druge veće pješačke površine	4
4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske infrastrukture	5
Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)	5
4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)	5
4.3.1. Elektroenergetska mreža	5
4.3.2. Vodovodna mreža	5
4.3.3. Odvodnja otpadnih voda	6
4.3.4. Odvodnja oborinskih voda	7
4.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda	7
5. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina	9
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	9
7. Postupanje s otpadom	9
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	9
8.1. Zaštita od buke	9
8.2. Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja	9
1. Prirodne katastrofe i velike nesreće	9
2. Tehničko – tehničke katastrofe i velike nesreće	10
3. Sklanjanje i uzbunjivanje stanovništva	10
4. Mjere posebne zaštite u planiranju prostora	11
8.3. Zaštita od požara i eksplozije	11
Mjere zaštite od požara u urbanističkom planu uređenja	11
Mjere zaštite od požara koje treba primjeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana	11

Numeracija članaka u ovim Odredbama usklađena je s numeracijem članaka u Odluci o donošenju Plana te počinje s brojem 2.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 2.

(1) Plan obuhvaća pretežito izgrađeni obalni dio naselja Bajnica između državne ceste D8 (sjeverna granica k. č. br. 8850 k.o. Jesenice) i mora, u granicama već formirane prostorne cjeline, od granice UPU Bajnica (Sl. glasnik općine Dugi Rat 05/2015) na zapadu do granice UPU Luke Krilo (Sl. glasnik općine Dugi Rat 08/2014) na istoku.

(2) Razgraničenje namjena površina prikazano je na grafičkom prilogu br. 1.

U obuhvatu su planirane površine slijedećih namjena:

- mješovita namjena u obalnom pojusu s oznakom MO
- uređeni obalni pojas s oznakom OB: obalna šetnica, riva i plaža
- površine javnog vodnog dobra
- prometne površine: prometnice, parkirališta, pješačke površine i kolno pješačke površine.

2. Uvjeti uređenja javnih površina

Uređeni obalni pojas

Članak 3.

(1) Na površinama uređenog obalnog pojasa s oznakom OB planom se omogućuje sljedeće:

- uređivanje plaža, dječjih igrališta, sportskih igrališta i zelenih površina
- gradnja prizemnih građevina ugostiteljske, poslovne ili javne namjene sukladno uvjetima i u granicama označenima na kartografskom prikazu 4.
- postavljanje montažnih platformi za spasilačku službu, pokretnih naprava za prodaju sladoleda, pića i sličnih proizvoda te pokretnih naprava u funkciji iznajmljivanja uređaja i opreme za rekreativnu aktivnost na vodi (različita plovila, jet-ski, parasailing i slično)

(2) U akvatoriju uz plažu mogu se postavljati plutajući objekti za zabavu i rekraciju, te pontonske platforme.

(3) U obalnom pojusu u jugoistočnom dijelu obuhvata mogu se u razini državne ceste planirati platforme – odmorišta površine do 25 m² oslonjene na pilone, s klupama i drugom urbanom opremom.

Obalna šetnica

Članak 4.

(1) Najvažniji element javnog dijela uređenog obalnog pojasa je planirana obalna šetnica. Šetnica je planirana sukladno raspoloživom prostoru u širini 2 m i više.

(2) Završna obrada hodne površine može se izvesti u lijevanom betonu, oblozi betonskim opločnicima ili kamenim pločama.

(3) Šetnicu treba opremiti urbanom opremom, klupama, jednostavnim i funkcionalnim koševima za otpad i javnom rasvjетom. Javnu rasvjetu obavezno projektirati sa suvremenim štednim rasvjetcnjim tijelima i tehničkim rješenjima koja sprječavaju svjetlosno onečišćenje, a rasporedom i svjetlotehničkim obilježjima je treba uskladiti s postojećom javnom rasvjjetom obalnog pojasa općine.

Uređeni obalni pojas - riva

Članak 5.

(1) Riva je predviđena u zapadnom i središnjem dijelu obuhvata. Na planiranoj površini rive omogućuje se nasipavanje i gradnja obale, lukobrana, zaštitnih pera, zidova i sličnih građevnih elemenata.

(2) Rivu je potrebno urediti i opremiti urbanom opremom, klupama, koševima za otpad i javnom rasvjjetom. Javnu rasvjetu obavezno projektirati sa suvremenim štednim rasvjetcnjim tijelima i tehničkim rješenjima koja sprječavaju svjetlosno onečišćenje, a rasporedom i svjetlotehničkim obilježjima je treba uskladiti s postojećom javnom rasvjjetom obalnog pojasa općine.

(3) Završna obrada hodne površine rive može se izvesti u oblozi betonskim opločnicima ili kamenim pločama.

(4) Načelni gabariti i pozicije rive prikazani su na kartografskim prilozima plana. U daljnjoj razradi projekata može doći do odstupanja od planom prikazanih gabarita ako se ta odstupanja pokažu opravdanima na temelju detaljnijih projektnih podloga.

Uređeni obalni pojas - plaža

Članak 6.

(1) Plaže su površine na samoj morskoj obali koje je u skladu s ovim Planom moguće uređivati i dohranjivati.

(2) Dohrana plaža može se vršiti na način da se plažni materijal odnesen zbog djelovanja mora i vjetra nadomjesti novim plažnim materijalom. Za dohranu plaža može se koristiti isključivo pjesak i šljunak i to u prvom redu vraćanjem materijala koji je odnesen s postojeće plaže u more, a tek nakon toga i materijalom koji se dobavlja iz drugih izvora.

(3) Plaža mora biti dostupna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, a naročito osobama smanjene pokretljivosti.

(4) Površine namjene plaža - kupalište su površine na samoj morskoj obali koje se u skladu s odredbama ovog Plana uređuju na različite načine: od minimalnih intervencija i sanacija do nasipavanja i gradnje obale, potpornih zidova, obalnih zidova i sunčališta, postavljanja naprava za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila. Izvedbeno rješenje planiranih pera za zaštitu plaže odredit će se projektom i može u detaljima odstupati od planom prikazanih gabarita.

(5) Uređene površine u neposrednom zaleđu kupališta služe za iste namjene kao i plaža. Ove se površine terasiraju, pažljivo krajobrazno uređuju i opremaju, a u skladu s odredbama Plana na njima se mogu graditi sanitarni čvorovi, svlačionice i tuševi.

3. Uvjeti i način gradnje stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina

Mješovita namjena

Članak 7.

(1) Za površine mješovite namjena s oznakom MO utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Namjena građevina

(2) Namjena građevina može biti:

- stambena
- stambeno-poslovna
- pomoćna (garaže, spremišta, konobe i slično)
- ugostiteljsko – turistička
 - dozvoljeni kapacitet smještajne građevine određuje se ovisno o veličini čestice i iznosi 1 ležaj / 30 m² površine čestice, odnosno najviše 80 ležajeva.

Smještaj građevina na čestici

(3) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Za gradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina potrebna je suglasnost vlasnika susjedne/susjednih čestica.

(4) Udaljenost građevina od granica građevinske čestice s javnim površinama (prometnice, pješačke staze, uređeni obalni pojas i drugo) mora biti najmanje 3 m.

(5) Udaljenost građevina od granica susjednih građevinskih čestica mora biti najmanje:

katnost	slobodnostojeće	poluugrađene
Su+Pr+2+Ptk	3 m	4 m

(6) Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih građevina od granica susjednih građevinskih čestica može uz suglasnost susjeda biti i manja od prethodno navedene.

(7) Ugrađene građevine mogu se graditi na granicama čestice sa susjednim građevinskim česticama ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Veličine građevina

(8) Katnost, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti i udio zelenih površina može biti:

P (površina čestice) m ²	K _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
100-200	Pr+1+Ptk	0,50	1,20	0,10
200-400	Pr+2+Ptk	0,50	1,20	0,10
> 400	Pr+2+Ptk	0,40	1,20	0,20

Značenje oznaka je sljedeće:

k_{ig max} je najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice a izračunava se kao tlocrtna površina svih građevina na čestici / površine čestice

k_{is max} je najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti čestice a izračunava se kao građevinska bruto površina svih građevina na čestici / površine čestice

Z_{min} je najmanji dozvoljeni udio zelenih površina na čestici a izračunava se kao obuhvat zelenih površina uređenih na procjednom terenu / površina čestice

K_{max} je najveća dozvoljena katnost: Su=suteren, Pr=prizemlje, 2=broj katova iznad prizemlja, Ptk=uređeno potkrovљe s nadozidom visine najviše 1.5 m

(9) Na postojećim građevinama koje premašuju koeficijente navedene u prethodnom stavku mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije i prenamjene u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

(10) Iznimno se na postojećoj građevini s ravnim krovom za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju može dograditi stambeno potkrovље bez obzira na koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, ukoliko su ispunjeni drugi planom propisani uvjeti.

Uvjeti za oblikovanje građevina i uređenje građevinskih čestica

(11) Zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima. Kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven kupom kanalicom. Pročelja se mogu izvoditi u žbuci ili kamenu.

Priklučci na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

(12) Priklučak na javne prometne površine ostvaruje se sukladno prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog tijela za upravljanje cestom na koju se čestica priključuje.

(13) Sve nove građevine moraju se spojiti na izgrađenu mrežu odvodnje otpadnih voda. Ne dozvoljava se izgradnja novih nepropusnih sabirnih jama.

Promet u mirovanju

(14) Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati s skladu s namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:

- za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan
- za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² građevinske bruto površine (GBP)
- za trgovine 15 PM na 1000 m² građevinske bruto površine (GBP)
- za ugostiteljsku namjenu 1 PM na 8 sjedećih mjesta
- za gospodarsku - ugostiteljsko turističku namjenu 1 PM / 1 smještajnu jedinicu (soba, apartman)

(15) Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

Pristupačnost za osobe smanjene pokretljivosti

(16) Zgrade u kojima se planiraju prostori javne, poslovne i gospodarske namjene moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

4. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže i drugih javnih površina

Članak 8.

(1) Granicom obuhvata plana prolazi državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore).

(2) Na državnoj cesti D8 zadržava se postojeći kolnik za dvosmjerni promet uz proširenja za izvedbu priključaka planiranih prometnica, sukladno grafičkim prilozima Plana. Uz prometnicu je planirano uređenje pješačkih staza sukladno prostornim mogućnostima. Situacijski prikaz trase, kolnika, pješačkih staza, priključaka i drugih karakterističnih elemenata prometnice prikazani su na kartografskom prikazu 2. U cilju zaštite državne ceste D8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

(3) Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka na D8 potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja odobrenja za građenje, te od Hrvatskih cesta d.o.o. zatražiti potvrdu o sukladnosti projektne dokumentacije danim posebnim uvjetima. Priključke projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(4) Postojeći pothodnici ispod državne ceste, kod kućnih brojeva 10 i 70 mogu se zadržati, rekonstruirati i dodatno uređivati kako bi se povećala sigurnost pješaka koji ih koriste.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 9.

(1) Pješačke površine planirane su uz prometnice i uz obalu.

(2) U obuvatu plana planirana je uređeni obalni pojasi - riva.

(3) Uvjeti i smjernice za uređenje obalne šetnice i rive utvrđeni su u poglavljju 3. ovih odredbi.

4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 10.

- (1) U obuhvatu plana izvedena je distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK).
- (2) Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području i uz područje obuhvaćeno planom vezani su na komutacijsko čvorište locirano u Dugom Ratu, udaljeno cca 5 km od istočne granice obuhvata. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete telekomunikacijskih usluga rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorišta.
- (3) Postojeća DTK izgrađena je u pojasu prometnica te nema potrebe za planiranjem novih trasa, osobito stoga šte se ne planira značajnije povećanje broja korisnika.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Članak 11.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:
- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvati)
 - EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
- (2) U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.
- (3) Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishodjenja lokacijske dozvole.

4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 12.

- (1) Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.
- (2) Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.
- (3) Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

4.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 13.

- (1) Područje se opskrbљuje električnom energijom iz postojeće TS 10/0.4kV Bajnice 1 koja je smještena sjeverno od granice obuhvata. Planirano je ukidanje TS Bajnice 1 i izgradnja nove TS Bajnice 2 snage 630 kVA u prvoj, odnosno 1000 kVA u drugoj fazi. Lokacija nove TS prikazana je u grafičkom dijelu plana.
- (2) Napajanje nove TS predviđeno je planiranim 20 kV kabelom TS Mutogras – TS Bajnice – TS Krilo 1..
- (3) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.
- (4) Javnu rasvjetu na obalnoj šetnici i rivi projektirati sa suvremenim štednim rasvjetnim tijelima i tehničkim rješenjima koja sprječavaju svjetlosno onečišćenje, a rasporedom i svjetlotehničkim obilježjima je treba uskladiti s postojećom javnom rasvetom obalnog pojasa općine

4.3.2. Vodovodna mreža

Članak 14.

- (1) Postojeći magistralni vodovodni cjevovod izgrađen je sjeverno od granice obuhvata plana. Na magistralni cjevovod spojeni su opskrbni cjevovodi koji osiguravaju količine sanitarnе vode potrebne za opskrbu potrošača u obuhvatu.
- (2) Vodovodna mreža osim sanitarnе vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarnu vodu. U tu je svrhu u planiranoj prometnici planiran cjevovod kojim se opskrbuje mreža vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 15.

Pri gradnji i rekonstrukciji vodovodne mreže istu treba projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- nove vodovode projektirati u pojasu pješačkih staza, te samo iznimno u trupu prometnice ako nije moguć smještaj u pojasu pješačkih staza
- cjevovode planirati od PEHD cijevi ili modularnog ljeva

- cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m; cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice, prva 60 cm od visine poklopca; u AB ploču okna ugraditi lijevanog željezni okvir sa poklopcom 600/600 mm; okno mora biti svijetle visine najmanje 1,50 m
- u svim okнима predvidjeti križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada
- protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara; na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante treba planirati podzemne hidrante
- ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok – oslonac 40/40/10 cm
- vodovodne priključke izvoditi od čeličnih pomicanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljanja i pripadajući fitinzi – spojni komadi.
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svjetlog otvora najmanje 80/80cm
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila
- vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem
- svi lijevano željezni poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti pravnoj osobi koja upravlja vodovodom i Općini Dugi Rat
- minimalne razmake vodovoda u horizontalnoj projekciji izvoditi prema pravilima struke i posebnim uvjetima pravnih osoba koje upravljaju drugim komunalnim, energetskim i telekomunikacijskim instalacijama

4.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 16.

(1) Na području općine planirana su dva sliva odvodnje otpadnih voda. Područje obuhvata dio je zapadnog sliva čije se otpadne vode odvode na pročistač planiran na području nekadašnje tvornice ferolegura, istočno od područja obuhvata plana.

(2) Glavni kolektor zapadnog sliva u većem je dijelu trase položen u trupu državne ceste D8. U područjima u kojima su dijelovi naselja izgrađeni između državne ceste i obale objekti se na mogu spajati na kolektor u državnoj cesti jer je dio njih izgrađen na nižim kotama. Prizemlja tih objekata su uglavnom u razini obale odnosno niža od projektirane nivele kolektora u državnoj cesti. U tim se slučajevima kolektor mora planirati u obalnom pojusu, a otpadne vode se preko crpne stanice prepumpavaju u kolektor. U području obuhvata planata je konfiguracija takva da zahtijeva izvedbu 2 crpne stanice i pripadajućih tlačnih cjevovoda. Crpne stanice planirane su na javnim površinama u obalnom pojusu. Konačno tehničko rješenje sustava odvodnje otpadnih voda može odstupati od planom predloženog ukoliko se potreba za odstupanjima pokaže tokom razrade projektne dokumentacije.

(3) Sve nove građevine obavezno se moraju spojiti na izvedeni sustav odvodnje otpadnih voda.

Spojeve izvesti sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8
- cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu; niveli kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama
- posteljicu i zatrpanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10cm ispod dna i 30 cm iznad tjemena cijevi, dok se ostatak kanala može zatrpati materijalom iz iskopa
- na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna od

prefabriciranih PP ili PE elemenata koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten)

- sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogučnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem promjera 600 mm i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja
- opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenosi na PP ili PE okna
- na svim križajima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnice ne bi stalno prekopavala; isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice
- izvedeni vodovi moraju se ispitati na nepropusnost; obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti pravnoj osobi koja upravlja sustavom odvodnje otpadnih voda i Općini Dugi Rat
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(4) Za otpadne vode iz restorana i servisa potrebno je osigurati predtretman izgradnjom mastolova i taložnice prije njihovog upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

4.3.4. Odvodnja oborinskih voda

Članak 17.

(1) Oborinske vode šireg područja odvode se bujičnim tokovima do ispusta u more. U području obuhvata plana nalaze se više bujičnih tokova. Bujični tokovi su u dijelu sjeverno od državne ceste otvorenog tipa. Propusti ispod državne ceste izvedeni su betonskim kanalima a u prostoru južno od ceste neki su tokovi otvoreni a neki zatvoreni u betonske kanale.

(2) Oborinske vode ispuštaju se u more putem natkrivenih armirano – betonskih kineta koje omogućuju nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime te nesmetano održavanje i čišćenje iste (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd). Kinete su zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa. Sve instalacije koje se planiraju položiti u obalnom pojasu uz planirane kinete moraju biti položene dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekti uljeva potrebno je uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda i postojećom projektnom dokumentacijom.

(3) Oborinske vode sa prometnica i parkirališta moraju se prije ispuštanja u more pročistiti do odgovarajućeg stupnja sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(4) Ukoliko oborinske vode nisu u skladu sa odredbama nevedenog pravilnika porebno ih je pročistiti do odgovarajućeg stupnja prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno ispuštanja u more.

4.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 18.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodi se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(3) U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(4) Zaštitni pojas se može smanjiti sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela uz pojedini vodotok, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(5) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(6) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(7) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

(8) Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(9) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalna propusna moć 100-godišnja velika voda) i na način koji će omogućiti njenu što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(10) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

(11) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim okнима i ostalim pratećim obektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vodenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija kortia. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(12) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

(13) U obalnom pojusu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulaciju ušća navedenih vodotoka južno od državne ceste D8 na predmetnoj dionici koji će biti uskladen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom pojusu. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod državne ceste D8 rješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnoj utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b.plasticama, izrada revizijskih okana, rešetki itd), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem mogu se u pojedinim slučajevima iskoristiti kao pera ili se uljevi bujica mogu preusmjeriti kroz predviđena pera. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva.

(14) Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojusu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more.

(15) Projekte regulacije bujica uskladiti s postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Dugog Rata.

(16) Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more.

(17) Sve navedeno treba dokazati hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(18) U predmetnom obalnom pojusu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojaz min. širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

5. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 19.

Pri izradi projekta uređenja javnih površina: plaže, obalne šetnice, parkirališta i sličnih sadržaja osobitu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju postojećeg kvalitetnog visokog zelenila.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 20.

(1) U obuhvatu plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina.
(2) Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije podmorje priobalja do izobate 50m određeno je kao hidroarheološka zona. Stoga je prije radova na iskopu morskog dna potrebno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će odrediti stalni ili povremeni arheološki nadzor tijekom radova iskopa.

7. Postupanje s otpadom

Članak 21.

(1) Postupanje s otpadom na području općine regulirano je Odlukom o načinu prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada kojom su utvrđene obaveze svakog kućanstva i gospodarskog subjekta u razvrstavanju otpada.
(2) Svaka građevina mora imati primjerno mjesto za spremnike razvrstanog otpada.
(3) Pri projektiranju novih građevina treba primijeniti mjerila i uvjete iz odluke te na građevnoj čestici osigurati odgovarajuću lokaciju za spremnike razvrstanog otpada.
(4) Lokacija spremnika mora biti dovoljne veličine za prihvat svih spremnika i primjerno uređena na način da se spriječi rasipanje i/ili prolijevanje otpada kao i širenje prašine, buke i mirisa, omeđena tamponom zelenila ili sl. te lako dostupna vozilima koja će prikupljeni razvrstani otpad odvoziti na daljnju obradu.
(5) Uz pješačke staze i druge pješačke površine postavit će se posude za sakupljanje otpada.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 22.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

8.1. Zaštita od buke

Članak 23.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone mješovite namjene sa stanovanjem (zona buke 4.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 65 dB(A) danju i 50 dB (A) noću

8.2. Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja

Članak 24.

1. Prirodne katastrofe i velike nesreće

1.1. Poplave

Usljed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina došlo bi do plavljenja državne ceste D8 i ostalih prometnica u obuhvatu plana.

Mjere zaštite od poplava

Zaštita od poplava provodit će se mjerama zaštite korita bujičnih vodotoka i prostora uz njih.

1.2. Potresi

Područje Općine Dugi Rat ugroženo je od potresa VIII. stupnja intenziteta po MCS skali (razorni potresi). S obzirom na mogući intenzitet potresa vidljivo je da isti mogu dovesti do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja stambenih i infrastrukturnih objekata, te velikim materijalnim štetama.

Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ - pročišćeni tekst sa svim dopunama i izmjenama (NN 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Prilikom

projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom 8 za područje Općine Dugi Rat (Splitsko-dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VIII. °MSK ljestvice.

Mjere zaštite od rušenja

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) određuje da međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata uz prometnice koje su planirane za evakuaciju ne može biti manji od visine sljemeđa krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2 + 5m$, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta. U obuhvata plana je samo jedna prometnica planirana za evakuaciju, državna cesta D8, te se ova odredba odnosi isključivo na međusobni razmak građevina izgrađenih na nasuprotnim stranama kolnika državne ceste. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Prometnice su planirane na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji, odnosno seismološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

1.3. Klizišta i odroni

U obuhvatu plana nema područja koja su ugrožena klizištima i odronima te stoga nije potrebno određivati ograničenja gradnje stambenih i drugih objekata.

1.4. Ostali prirodni uzroci

Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

Oborinski režim

Zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

Olujno ili orkansko nevrijeme

U obuhvatu plana nema područja na kojima vjetar ima udare olujne jačine te stoga nisu potrebni posebni zaštitni sistemi - vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Poledica

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

2. Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće

2.1. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području obuhvata plana ne postoje, niti su planom predviđeni, gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

2.2. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu

Državnom cestom D8 u lokalnom tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima koje ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Mjere zaštite od tehničko tehnoloških nesreća u prometu

Od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica.

Glavne mjere prevencije nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu, poboljšanje voznog parka, edukacija stanovništva za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima itd.

2.3. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Mjere zaštite od epidemija i sanitarnih opasnosti

Mjere za sprečavanje i suzbijanje epidemija zaraznih bolesti definirane su Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09) te nemaju posebnu primjenu u ovom planu.

3. Sklanjanje i uzbunjivanje stanovništva

3.1. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

3.2. Uzbunjivanje stanovništva

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavešćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

4. Mjere posebne zaštite u planiranju prostora

Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju prirodnih nepogoda. Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima, te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima, te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

U planu su primijenjene sljedeće mjere posebne zaštite u planiranju prostora:

- ograničena je gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost,
- osigurana je prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- osiguran je prostor za evakuaciju stanovništva i materijalnih dobara

Glavni pravac evakuacije u izvanrednim uvjetima i put evakuacije ozlijedenih je koridor državne ceste D8. Zone koje nisu ugrožene urušavanjem (obalno područje, zelene površine) koristit će se kao mesta za zbrinjavanje ljudi i mesta okupljanja osoba za evakuaciju. Pri projektiranju građevina javne namjene potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za posjetitelje i njihovo okupljanje i evakuaciju.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana potrebno je primjenjivati:

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14 i 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji (153/13 i 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Dugi Rat

8.3. Zaštita od požara i eksplozije

Mjere zaštite od požara u urbanističkom planu uređenja

Članak 25.

Planom su osigurani vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike prikazani na kartografskom prikazu 3.

Planom osigurani vatrogasni prilazi širine su 3m i više, sukladno raspoloživom prostoru. Na vatrogasnim prilazima osigurani su horizontalni radijusi zaokretanja sukladno raspoloživom prostoru.

Planom osigurane površine za operativni rad vatrogasne tehnike širine su 5.5 m i više, sukladno raspoloživom prostoru.

U dijelu obuhvata plana osigurane su trase za izvedbu hidrantske mreže za gašenje požara.

Mjere zaštite od požara koje treba primijeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana

Članak 26.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana mjere zaštite od požara treba projektirati sukladno hrvatskim i preuzetim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modele.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana potrebno je primjenjivati:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima kojima građevine moraju udovoljavati u

slučaju požara (NN 29/2013)

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

Pri projektiranju građevina obavezno je primijeniti slijedeće mjere zaštite od požara:

- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootorna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.
- Osigurati sigurnosne udaljenosti između zgrada tako da je svaka građevina udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- Osigurati požarno odjeljivanje građevina tako da građevina koja se gradi uz susjedne građevine bude od njih biti odvojena požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta.
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko Dalmatinske kojima će se utvrditi posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- Za građevine u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištitи zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno članku 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA BAJNICE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 10. travnja 2018.

direktor:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB:
Zagreb,
- član društva

- 7 IVAN MUCKO, OIB:
Zagreb,
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB:
Zagreb,
- direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB:
Zagreb,
- direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

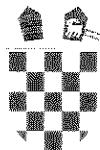
- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstrom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt		Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrázloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

- i Ivan Mucko, dipl.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upравna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništена.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom суду predaje neposredno u pisanim obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Igor Čižmek, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arch., OIB:
iz ZAGREBA, u predmetu upisa u Imenik
ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i
komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj
78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj
140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **IVAN MUCKO**,
dipl.ing.arch., iz ZAGREBA, pod rednim brojem **194**, s
danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVAN MUCKO**,
dipl.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni
arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka
47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i
članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i
iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**,
dipl.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta
urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore
arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch., iz ZAGREBA podnio je ovom
javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske
komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavlja poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB
2. U Zbirku isprava Komore