

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ISTOČNOG DIJELA OBALNOG POJASA NASELJA DUĆE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Nositelj izrade plana: Općina Dugi Rat; Poljička cesta 133; 21315 Dugi Rat

Načelnik: Jerko Roglić dipl.ing.

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier 10; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: 1809

Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Suradnici:
David Cvetko dipl.ing.agr.
Viktor Čar dipl.ing.grad.
Jasna Juraić Mucko ovlaštena arhitektica

ELABORAT PLANA



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT



Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ISTOČNOG DIJELA OBALNOG POJASA NASELJA DUĆE
prijedlog plana za javnu raspravu

ELABORAT PLANA

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br.6/18	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. ____/18
Javna rasprava objavljena: Slobodna Dalmacija 12.10.2018.	Javni uvid održan: od 19.10.2018. do 18.11.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvija Bliznac Radić dipl.iur.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____. _____. 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi plana:

.....
Viktor Čar dipl.ing.građ.

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Jasna Jurić Mucko dipl.ing.ark.

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Bernardin Petrić
-------------------------	--

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela:
---	-------------------------

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

3. Prijedlog Odluke o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade i podaci o tvrtki izrađivača
plana

Obrazloženje plana

Sadržaj

1. POLAZIŠTA	2
1.1. Područje obuhvata plana	2
1.2. Stanje u obuhvatu plana	2
1.3. Infrastrukturna opremljenost	4
1.4. Obaveze iz planova šireg područja	4
1.5. Zaštićene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	6
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	7
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	7
Uređenje plaža	7
Uređenje obalne šetnice	11
Zona sporta i rekreativne	13
Površine mješovite namjene	15
3.2. Prometna i infrastrukturna mreža	20
3.2.1. Prometna mreža	20
3.2.2. Telekomunikacije	20
3.2.3. Elektroenergetska mreža	20
3.2.4. Plinovodna mreža	20
3.2.5. Vodovodna mreža	21
3.2.6. Odvodnja otpadnih voda	21
3.2.7. Odvodnja oborinskih voda	21
3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	22
3.3.1. Uvjeti i način gradnje	22
3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina	22
3.4. Postupanje s otpadom	28
3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	28
3.5.1. Zaštita voda	28
3.5.2. Zaštita od buke	28
3.5.3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja	28
3.5.4. Zaštita od požara i eksplozije	28

1. POLAZIŠTA

1.1. Područje obuhvata plana

Plan obuhvaća istočni dio obalnog pojasa naselja Duće između državne ceste D8 i obale mora. Zapadna granica obuhvata je k.c.br. 3524/1 a istočna k.c.br. 3750/1 k.o. Duće. Područje se proteže od uvale Vavlje na zapadu do granice Općine i Grada Omiša na na istoku i obuhvaća istočni dio obalnog pojasa naselja Duće duljine od oko 1000 m.



područje obuhvata plana: od uvale Vavlje na zapadu do granice Općine i Grada Omiša na istoku

1.2. Stanje u obuhvatu plana

Najveći dio Duća smješten je sjeverno od državne ceste, na obroncima planinskog masiva Primorske kose. Ti su obronci u većem dijelu područja Općine nepogodni za razvoj naselja zbog izrazito strmog, a na mjestima i izrazito nestabilnog terena. Naselja su se iz tog razloga najviše širila na blažim, manje strmim obroncima kakve su primjerice u istočnom dijelu Duća. U zaobalnom području obuhvata ovog plana, na obroncima koji su u ovom dijelu blagi i stoga pogodni za gradnju, naselje Duće se razvilo kao spontano strukturirana grupna forma organizirana uz kapilarnu komunikacijsku mrežu.

U Dućama je prema popisu 2011. godine živjelo 1.561 stanovnika. Naselje je izrazito orijentirano na turističku djelatnost te se broj stanovnika u razdoblju turističke sezone višestruko povećava. Obalni pojas Duća u cjelini, a naročito njegov istočni dio obilježavaju plitke pješčane plaže nastale taloženjem sitnog mineralnog materijala koji u more donosi rijeka Cetina. Pješčane plaže osobito su popularne među turistima a na Jadranskoj obali su relativno rijetke. Na širem području srednje Dalmacije prirodne pješčane plaže nalazimo jedino u potezu duljine svega 2,5 km zapadno od ušća Cetine. Plaže u Dućama su zahvaljujući ovoj prirodnjoj posebnosti osobito zanimljiva destinacija za obiteljski odmor. Plaže su već i danas dobro uređene i opremljene osnovnim sadržajima.

obalni pojas u obuhvatu plana karakteriziraju pješčane plaže



Pijesak koji nanosi Cetina najvećim je dijelom pokriven morem a na obalu se prirodnim putem nosi u relativno uskom pojusu. Pješčane plaže u Dućama, u obliku u kakvom su danas, nastale su dijelom i nasipavanjem pijeska, odnosno njegovim prepumpavanjem s morskog dna na obalu. Prvi veći zahvati nasipavanja pijeskom izvedeni su krajem osamdesetih godina prošlog stoljeća. Tada formirana obalna linija svake se godine mijenja zbog djelovanja valova. Odnašanje pijeska u more naročito je intenzivno u zimskom razdoblju u kojem se pojavljuju jači vjetrovi i viši valovi koji samo u jednoj godini mogu smanjiti širinu pješčanog pojasa plaže za nekoliko metara. Plaže se stoga redovito, svakih nekoliko godina, dohranjuju postupkom refuliranja kojim se pijesak kojega su vjetar i valovi odnijeli u dublje more pumpa i vraća na obalu. Refuliranje se izvodi jakim pumpama montiranim na brodovima ili plutajućim platformama a ima negativan utjecaj na podmorski okoliš jer uništava vegetaciju i mijenja konfiguraciju dna. Ispiranje pješčanih plaža stoga treba dugoročno riješiti izgradnjom zaštitnih građevina u moru koje će umanjiti djelovanje vjetra i valova na obalni pojas. U tu se svrhu može primijeniti nekoliko različitih tehničkih rješenja, od izgradnje podmorskih pragova do izgradnje zaštitnih pera i valobrana.

Osim plaža koje su dominantni i najvažniji sadržaj u obuhvatu plana nalazi se jedno pretežito izgrađeno područje mješovite namjene s grupacijom od oko 20 obiteljskih kuća i jedno pretežito neizgrađeno građevinsko područje za koje planom treba odrediti primjerene uvjete gradnje i uređivanja prostora. U središnjem dijelu obuhvata nalazimo veći neizgrađeni prostor koji se danas koristi kao provizorno parkiralište a prostornim planom uređenja općine je rezervirano za uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja.

1.3. Infrastrukturna opremljenost

Infrastrukturna opremljenost područja obuhvata je dobra što je i očekivano obzirom na njen položaj u izgrađenom dijelu naselja.

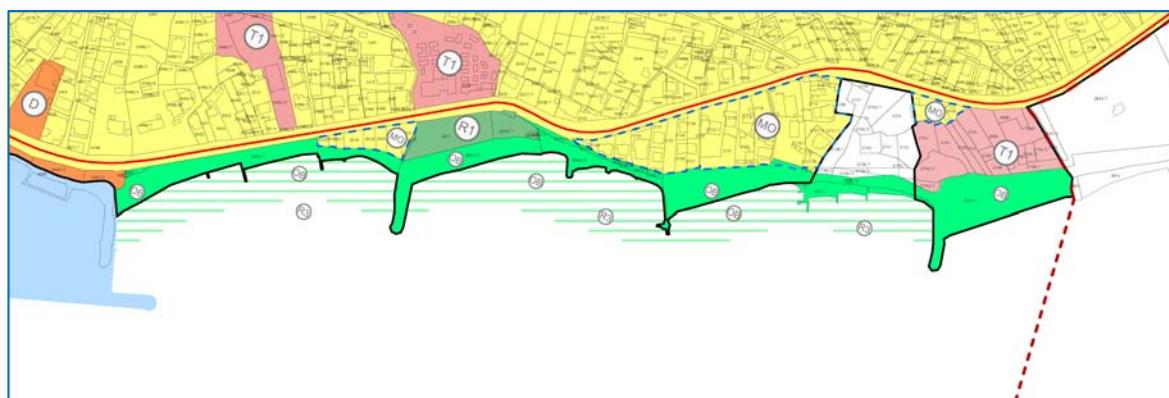
Izvedena je elektroenergetska i telekomunikacijska mreža, vodovod, a dijelom i sustav odvodnje otpadnih voda. Kolektor odvodnje otpadnih voda izgrađen je u sjevernom kolniku državne ceste. Otpadne vode odvode se na uređaj za pročišćavanje smješten na području Omiša.

1.4. Obaveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat (PPUO) na području obuhvata plana namjene su razgraničene do razine koja znatno prelazi obveze prostornog plana uređenja te gotovo odgovara razini urbanističkog plana uređenja. PPUO-om su u obuhvatu plana razgraničene slijedeće namjene:

- mješovita namjena u obalnom pojusu s oznakom MO
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R1
- površine za uređenje obalnog pojasa s oznakom OB

izvod iz prostornog plana uređenja općine



Za površine mješovite namjene prostornim planom određeni lokacijski uvjeti ovisni su o površini čestice:

P	K _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
100-200	P+1	0,50	1,20	0,10
200-400	P+2	0,50	1,20	0,10
> 400	P+2	0,40	1,20	0,20

Za površine sportsko rekreacijske namjene prostornim su planom određeni sljedeći lokacijski uvjeti: koeficijent izgrađenosti najviše 0,8, koeficijent iskorištenosti najviše 1,2, katnost najviše P+2.

1.5. Zaštićene prirodne i kulturno povijesne vrijednosti

U prostoru obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti.

Sukladno uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR3000126 Ušće Cetine obuhvaća cjelokupno područje mora u granicama obuhvata plana.

obuhvat područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000126 ušće Cetine



Područja ekološke mreže u Hrvatskoj dio su Natura 2000 mreže područja zaštite prirode na području Europske unije. Natura 2000 se sastoji od područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS), koja su određena sukladno Direktivi 92/43/EEC, i područja očuvanja značajnih za ptice (POP), koja su određena sukladno Direktivi 2009/147/EC. Mreža uključuje kopnene i morske lokacije a njome se na području EU štiti 27.312 lokacija ukupne kopnene površine 787.606 km² što je oko 18% od ukupne površine teritorija zemalja članica EU. Prema podacima za 2017. godinu mrežom se štiti i 360.350 km² morskog područja.

Od 56.578 km² ukupnog kopnenog teritorija RH 20.754 km², odnosno 36,7% je u obuhvatu područja Natura 2000. Usporedimo li to s evropskim prosjekom od 18% možemo zaključiti da je RH dosljedno preuzeila i na svom teritoriju temeljito primijenila Direktive 92/43 i 2009/147.

U izradi plana provedena je Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš i Prethodna ocjena o prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Najvažniji cilj prostornog uređenja je kvalitetno uređenje obalnog pojasa u kojemu je postojeće pješčane plaže potrebno dodatno zaštititi od ispiranja uzrokovanih djelovanjem valova. Člankom 4. Odluke o izradi plana (Klasa: 021-05/18-01/13 Urbroj: 2155/02-01/1-18-01 od 26. lipnja 2018.) utvrđeno je da su u području obuhvata izgrađena 4 pera za zaštitu plaža, te da će se planom predložiti uređenje postojećih i izgradnja još jednog zaštitnog pera, te izgradnja 6 valobrana za zaštitu plaža. Izradi plana prethodila je izrada stručne podloge s nazivom „Elaborat vjetrovalne klime za izradu projekta uređenja obalnog pojasa dijela naselja Duće, od predjela Golubinka do granice Općine i Grada Omiša“. Elaborat je izradila tvrtka Kozina projekti d.o.o. u srpnju 2012. godine. Na temelju elaborata vjetrovalne klime tvrtka Kozina projekti d.o.o. je u svibnju 2017. godine izradila i idejno rješenje uređenja obalnog pojasa dijela naselja Duće koje će se koristiti kao stručna podloga u izradi urbanističkog plana uređenja.

Slijedeći značajan cilj prostornog uređenja je utvrđivanje trase i načela uređenja kontinuirane obalne šetnice. Za razliku od drugih dijelova obalnog pojasa na području Općine, u kojima je obalna šetnica djelomično izvedena ali u nepovezanim pojedinačnim segmentima, u ovom je području praktički uopće nema. Stoga je planom potrebno utvrditi njenu trasu i gabarite, te načelna pravila za njeno izvođenje i uređenje. Drugim rječima potrebno je osigurati njen fizički kontinuitet, elementarnu funkcionalnost i oblikovnu prepoznatljivost.

U središnjem dijelu obuhvata PPUO-om je planirana površina sportsko rekreacijske namjene, jedna od rijetkih takvih površina na ukupnom obalnom pojusu općine u kojem dominiraju plaže i ugostiteljski sadržaji. Stoga rješavanju ovog prostora treba posvetiti osobitu pažnju. Sportsko rekreacijski sadržaji planirani su na nevelikoj površini od cca 3.800 m² koju upravo zbog toga treba što kvalitetnije i osmišljenije iskoristiti. Pri tome se ne smije previdjeti visinska razlika od 3 do 8 m između državne ceste i platoa sporta i rekreacije. Ta se visinska razlika može iskoristiti za planiranje garaže kojom bi se ublažio problem parkiranja u obalnom pojusu u ljetnim mjesecima.

U obuhvatu plana su i dva područja mješovite namjene u kojima je prostornim planom uređenja općine omogućena gradnja te za njih treba odrediti primjerene lokacijske uvjete.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Planom je potrebno osmisliti rješenja i utvrditi uvjete gradnje i uređenja za slijedeće prostorne sekvence:

1. uređenje plaže
2. uređenje obalne šetnice
3. uređenje zone sporta i rekreacije
4. uvjeti gradnje i uređenja prostora na površinama mješovite namjene

Uređenje plaže

U obrazloženju je već spomenuto da su prirodne pješčane plaže ušća Cetine najvažniji prostorni resurs i temelj turističke ponude Duća. Plaže su izložene djelovanju vjetra i valova koji pjesak odvlače u područje dubljeg mora. Zbog toga je u području obuhvata već izgrađeno više zaštitnih pera. Pera su građena nasipavanjem kamenog materijala i završno oblikovana i utvrđena masivnim kamenim blokovima. Postojeća pera građena su sukcesivno, a posljednje, koje se nalazi južno od k.č.br. 3515 izgrađeno je vrlo recentno, početkom 2017. godine. Pera znatno variraju u gabaritima i tehničkoj razini izvedbe te se može zaključiti da je u uređenju ovog dijela obalnog pojasa izostala cjelovita vizija. Izgrađivali su ih većinom sami mještani prema trenutnim inspiracijama i zamislima, u pravilu bez projektne dokumentacije.

postojeća pera različitog su stupnja dovršenosti



Planom je omogućeno dovršavanje postojećih pera korekcijom odnosno izravnavanjem njihovih danas nepravilnih rubova, no vrlo je teško očekivati da će se takvi zahvati stvarno i izvesti jer iziskuju znatne radove i sredstva.

Stoga je vjerojatnije da će veći dio postojećih pera ostati u zatečenim gabaritima koji nisu u potpunosti u skladu s tehničkim rješenjima koja se u pravilu

primjenjuju u slučaju planske izgradnje takvih građevina.

Perima se mogu efikasno zaštititi šljunčane plaže ali ona sama nisu dovoljna da bi zaštitala pješčane plaže koje su iznimno podložne djelovanju vjetra i valova. Stoga se u slučaju obalnog pojasa u istočnom dijelu Duća mora primijeniti rješenje koje će trajno zaštiti plaže i smanjiti ili čak u potpunosti otkloniti potrebu za njihovom redovitom dohranom.

Općina Dugi Rat naručila je izradu „Elaborata vjetrovalne klime za izradu projekta uređenja obalnog pojasa dijela naselja Duće“. Elaborat je izradila tvrtka „Kozina projekti“ 2012. godine korištenjem anemografskih satnih podataka s meteorološkog opservatorija „Split – Marjan“.

Iz tih su podataka izvedeni sljedeći zaključci o karakteristikama vjetrovnog režima:

- vjetar NNE smjera (bura) 28,63%
- vjetar ESE smjera (levanat) 13,76%
- vjetar SSW smjera (lebić) 12,73%
- vjetar W smjera (pulenat) 0,95%
- tišina 0,15%

Raspon jačina vjetra je od 0 do 11 bofora (NNE). Najčešći je slab vjetar, 1-3 Bf koji puše u 73,26% slučajeva pri čemu vjetar jačine 2 Bf ima najveću učestalost od 35,43%. Maksimalni udari iz smjera „juga“ su brzine 41,4 m/s, a u 100 godina jedanput je moguć udar od 45,8 m/s, dok je iz smjera „lebića“ maksimalni udar 45,0 m/s, a u 100 godina jedanput je moguć udar od 46,4 m/s.

Temeljem podataka o brzinama vjetra izrađena je kratkoročna prognoza visine vala u dubokoj vodi na lokaciji Duća za sektor I (smjer jugoistok - jugo) i sektor II (smjer jugozapad - lebić), pregledno prikazana u sljedećoj tablici:

	sektor I smjer jugoistok - jugo		sektor II smjer jugozapad - lebić	
	visina vala (m)	apsolutna učestalost	visina vala (m)	apsolutna učestalost
5 Bf	0,63	421	0,78	52
6 Bf	0,87	298	1,09	26
7 Bf	1,18	82	1,47	7
8 Bf	1,45	35	1,80	2
9 Bf	1,78	5	2,10	1
10 Bf	2,10	1		

Ukupni broj uzoraka iz prethodne tablice podijeljen je na razrede s istom valnom visinom korištenjem Weibullove dvoparametarske dugoročne distribucije na temelju koje je izrađena prognoza značajnih valnih visina za povratne periode od 2 do 100 godina, pregledno prikazana u sljedećoj tablici:

god	sektor I smjer jugoistok - jugo		sektor II smjer jugozapad - lebić	
	Hs (m)	Hmax (m)	Hs (m)	Hmax (m)

100	1,98	3,30	2,01	3,36
50	1,96	3,28	1,98	3,31
20	1,94	3,23	1,94	3,24
10	1,91	3,20	1,90	3,17
5	1,89	3,16	1,85	3,09
2	1,85	3,09	1,77	2,96

Iz tih su podataka proračunati projektni valovi za funkcionalne analize i oblikovanje konstrukcija.

god	sektor I smjer jugoistok - jugo		sektor II smjer jugozapad - lebić	
	Hs (m)	H _{1/10} (m)	Hs (m)	H _{1/10} (m)
100	1,98	2,51	2,01	2,55
20	1,94	2,46	1,94	2,46
2	1,85	2,35	1,77	2,25

plaže su izložene djelovanju vjetrova koji stvaraju valove visine veće od 2 m



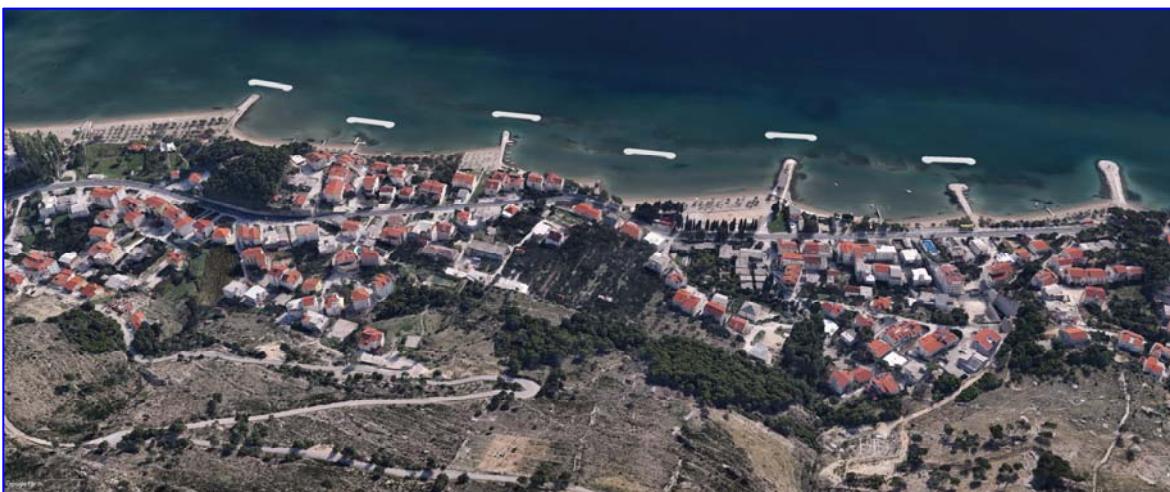
Elaboratom vjetrovalne klime na temelju analize podataka i matematičkih izvoda utvrđeni su projektni valovi izazvanih jugozapadnim i jugoistočnim vjetrom koji odnose plažni materijala dijelom u dublje more, a dijelom u rubne dijelove plaže.

Nakon elaborata vjetrovalne klime izrađeno je idejno maritimno rješenje obalnog pojasa Duća, koje je također izradila tvrtka „Kozina projekti“. Najčešći način zaštite plaža od djelovanja valova je izgradnja zaštitnih pera. U slučaju Duća ta bi pera, zbog relativno plitkog mora i velike izloženosti obalnog pojasa valovima, morala biti vrlo dugačka. Stoga je maritimnim rješenjem obalnog pojasa Duća, koje je po narudžbi općine također izradila tvrtka „Kozina projekti“ 2014. godine predviđena izgradnja valobrana položenih u smjeru paralelnom s obalom. Takvi

valobrani efikasnije razbijaju valove od pera a zaštita plaže postiže se izgradnjom objekata znatno manjeg gabarita. Na području obuhvata planirano je ukupno 6 valobrana. Pojedini valobran dugačak je oko 45 m i širok oko 7.5 m.

Ukupna duljina planiranih valobrana je oko 300 m odnosno 30% ukupne duljine obale u obuhvatu plana. Visina valobrana ograničena je na 1 m u nastojanju da se umanji njihov utjecaj na vizure s plaže prema akvatoriju Bračkog kanala. Dio planiranih valobrana pozicioniran je uz postojeća pera čime je dodatno umanjen njihov utjecaj na vizure. Izrađena simulacija izgleda valobrana pokazuje da je njihova površina vrlo mala u odnosu na površinu akvatorija u kojem se nalaze.

simulacija izgleda obale nakon izgradnje predloženih valobrana



Elaborat vjetrovalne klime pokazao je primjenom matematičkih modela da je u obalnom području Duća moguća pojava valova visine do 2,5 m. Valovi su samo jedan od čimbenika koji utječu na kretanje plažnog materijala. Projektna visina valova, izvedena matematičkim modelima iz klimatoloških podataka, nije pokazatelj na temelju kojega se precizno može odrediti optimalan način zaštite ovih plaža. U Hrvatskoj nema praktičnih iskustava s ovakvim projektima jer, koliko nam je poznato, nije izgrađen niti jedan sličan sustav za zaštitu plaža.

Stoga u daljnjoj razradi idejnog maritimnog rješenja svakako treba koristiti i druge dostupne geomorfološke, geološke, seizmološke, klimatske i hidrološke podatke te i druge načine zaštite, primjerice izgradnjom podmorskih pragova.

U razradi tehničkog rješenja izgradnje valobrana treba sagledati i njihovo korištenje kao ekstenzije plažne površine te u tom smislu osigurati mogućnost nesmetanog i komotnog pristupa kupača na valobrane izgradnjom stuba, penjalica ili ljestvi.

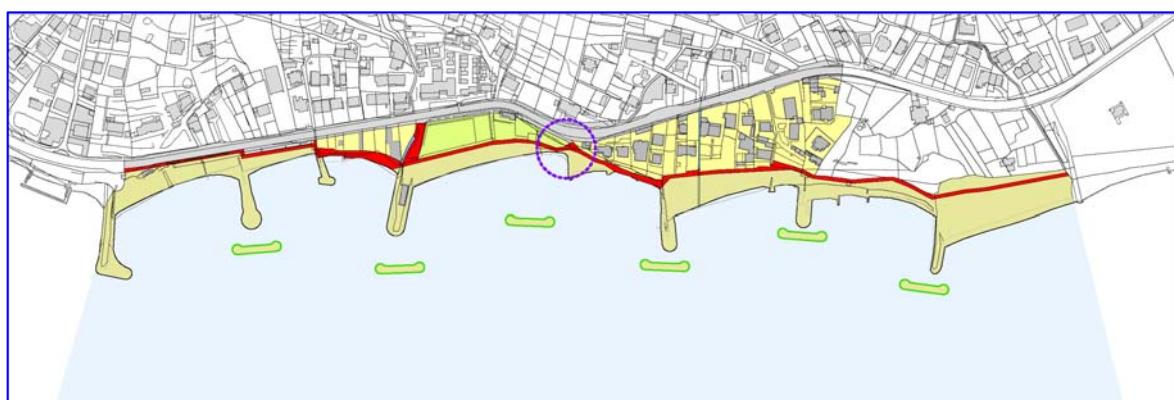
Nakon odabira, projektiranja i izgradnje sustava zaštite primjerenu pažnju je potrebno posvetiti i dalnjem uređenju plaža za koje treba izraditi detaljnije projekte kojima će se odrediti mogućnost i potreba dohrane plaža, ozelenjavanje te uvjeti i

način opremanja različitim sadržajima. Dohrana plaža može se vršiti na način da se plažni materijal odnesen zbog djelovanja mora i vjetra nadomjesti novim plažnim materijalom. Za dohranu plaža može se koristiti isključivo pjesak i šljunak i to u prvom redu vraćanjem materijala koji je odnesen s postojeće plaže u more, a tek nakon toga i materijalom koji se dobavlja iz drugih izvora. Projektom uređenja plaže treba osmislati njihovo ozelenjavanje autohtonim biljnim vrstama te rekreativne, zabavne, komercijalne i druge sadržaje. Planom se na plažama omogućuje postavljanje montažnih platformi za spasilačku službu, pokretnih naprave za prodaju sladoleda, pića i sličnih proizvoda te pokretnih naprava u funkciji iznajmljivanja uređaja i opreme za rekreatiju na vodi (različita plovila, jetski, parasailing i slično). U akvatoriju uz plažu mogu se postavljati plutajući objekti za zabavu i rekraciju, te pontonske platforme koje se mogu iskoristiti za pristup do valobrana.

Uređenje obalne šetnice

Jedna od osnovnih zadaća plana je definiranje trase kontinuirane obalne šetnice. Dok je u drugim dijelovima obalnog pojasa općine obalna šetnica djelomično izgrađena, te se planovima i projektima treba povezati u jedinstvenu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, u području obuhvata ovog plana ona praktično ne postoji te je treba u cijelosti osmislati i odrediti uvjete njenog uređenja i oblikovanja.

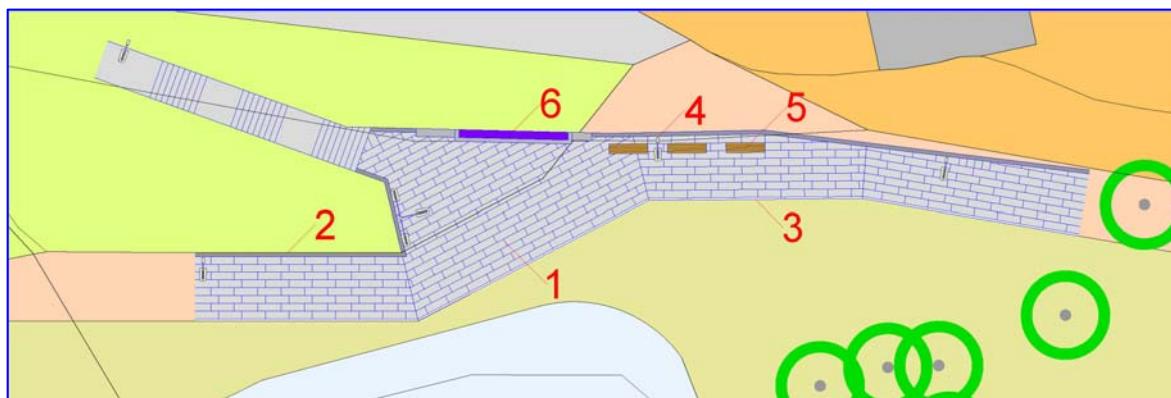
trasa obalne šetnice



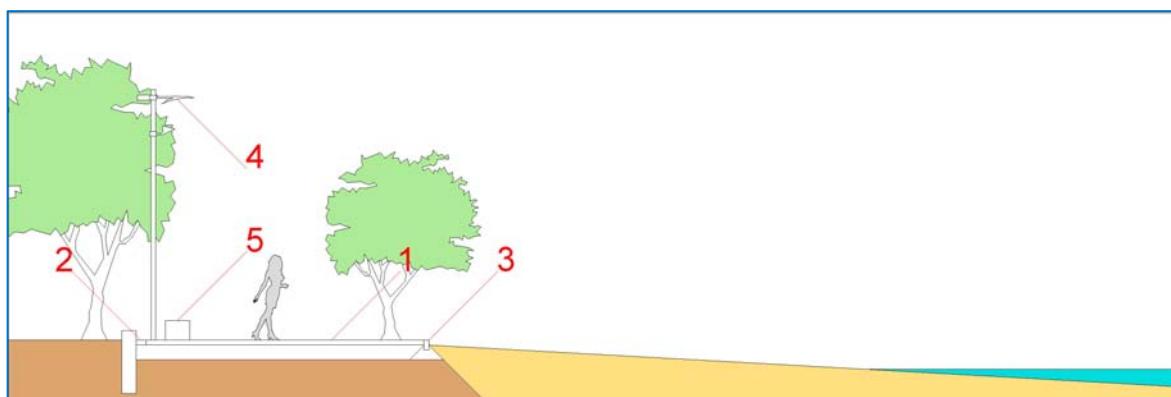
Trasa šetnice u većem je dijelu obuhvata položena na površinama pomorskog dobra kao sjverna granica pojasa plaže. Širina šetnice varira ovisno o raspoloživom prostoru, od 3.5 m do 6 m i više na pojedinim mjestima na kojima je moguće formirati proširenja, odmorišta s klupama i drugom urbanom opremom.

U zapadnom dijelu obuhvata površina pomorskog dobra je sužena te je trasa šetnice položena rubom zemljišnog pojasa državne ceste. Širina i geometrija šetnice variraju ovisno o rubnim uvjetima. U razradi projekta šetnice se, zbog njenog nepravilnog gabarita i stalnih promjena rubnih uvjeta, ne može primijeniti geometrija ravninskih elemenata povezanih radijusima kakvi se primjenjuju kod

projektiranja prometnica i nogostupa uz prometnice. Takav pristup bi doveo do niza tehnički problematičnih rješenja i značajnih povećanja troškove izvedbe. Gabarit šetnice može biti nepravilan i spontan, prilagođen uvjetima na terenu.



detalj obalne šetnice 1-popločenje betonskim pločama velikog formata (120/40cm) 2-pojasnica od granitnih kocaka 3-betonski rubnjak 4-javna rasvjeta 5-klupe 6-fontana s pitkom vodom



karakteristični poprečni profil obalne šetnice

Karakteristični poprečni profil se sastoji od relativno malog broja elemenata. Podloga pješačke staze izvodi se nasipom šljunka u debljini cca 30 cm. Granica šetnice prema plaži utvrđuje se rubnjakom manjeg formata položenim u betonski temelj. Granica šetnice prema izgrađenom prostoru znatno varira te se u ovom pojusu pojavljuju prirodne strme stijene, zidane i druge ograde, zelene površine i brojne druge situacije. Ovu granicu treba izvesti ovisno o rubnim uvjetima. Na mjestima gdje šetnica graniči s čvrstim strukturama, stijenom ili ogradom, može se izvesti samo dekorativna pojasnica od granitnih kocaka širine cca 20 cm a na mjestima gdje šetnica graniči sa zelenim površinama može se izvesti rubnjak položen u betonski temelj.

Segmenti šetnice izgrađeni u drugim područjima općine u pravilu su izvedeni betoniranjem ploče debljine cca 10 cm. Ovakvo rješenje je doduše trajno i osigurava elementarnu funkcionalnost pješačke površine ali je neporecivo da ga je moguće oblikovno unaprijediti. Najlijepši, najkvalitetniji i najelegantniji način

završne obrade šetnice zasigurno je oblaganje kamenim pločama veće debljine i većeg formata no takvo je rješenje vrlo skupo te samim tim primjereni samo za najznačajnije sekvence u obalnom pojusu na kojima se formiraju veće javne površine, rive, trgovi i slično. U ovom dijelu obalnog pojasa Duća takvih površina nema. No to ne znači da završnu oblogu šetnice treba izvesti na najjednostavniji i najjeftiniji način. Projektom šetnice treba razmotriti više alternativnih cjenovno različitih rješenja, od oblaganja kamenim pločama manjeg formata do oblaganja prefabriciranim betonskim elementima. Kvalitetno rješenje je oblaganje betonskim pločama velikog formata, sa što manjim reškama kako bi se omogućilo korištenje šetnice za rolanje, skejtanje i slične aktivnosti ali u obzir dolaze i drugi formati i završne obrade. Posebnu pažnju je potrebno obraditi izboru materijala za oblaganje jer se danas na tržištu mogu naći strojno vibrirani betonski opločnici kvalitetne završne obrade koje izgledom nimalo ne zaostaju za kamenom, ali i različiti poluproizvodi koji ne zadovoljavaju niti čvrstoćom niti završnom obradom. Cijena kvalitetnih pjeskarenih opločnika kreće se u rasponu od 150 do 250 kn/m². Odabrani proizvod mora imati potvrdu o sukladnosti u pogledu otpornosti na habanje, smrzavanje i sol, tlačnu čvrstoću koja omogućuje povremeni promet motornih vozila, te potvrdu o sukladnosti u pogledu protuklizne površine.



primjeri kvalitetnih betonskih opločnika koji kvalitetom završne obrade ne zaostaju za kamenim pločama a znatno su jeftiniji

Šetnicu treba opremiti klupama za sjedenje, koje dijelom mogu biti pomicne / prenosive a dijelom integrirane u zidove i ograde koji razgraničuju šetnicu od susjednih površina, te drugom opremom: kantama za otpatke, cvjetnjacima, fontanama s vodom za piće i sličnim elementima. Poprečni profil izvesti s padom prema plaži radi odvodnje oborinskih voda. Javnu rasvjetu treba riješiti štednim rasvjetnim tjielima suvremenog oblikovanja. Obikovanje rasvjete treba biti takvo da svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru.

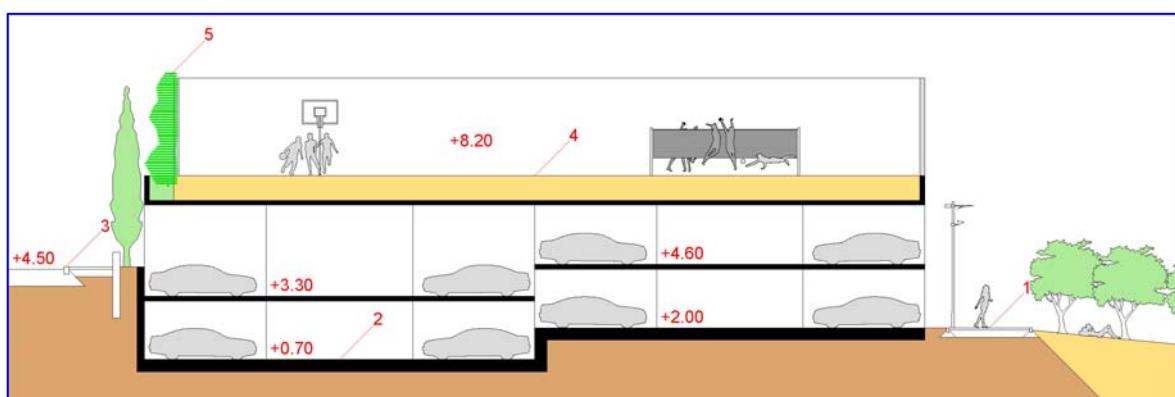
Zona sporta i rekreatcije

U središnjem dijelu obuhvata, na k.č.br. 3526/1, 3526/2 i 3527 planirana je zona sporta i rekreatcije površine 3.500 m². Državna cesta se na ovom mjestu uspinje prema brežuljku Glavica tako da je visinska razlika između obalnog pojasa i državne ceste od 2,5 m na zapadnom do 5 m na istočnom dijelu zone. Ta

visinska razlika omogućuje da se na ovom mjestu planira dvoetažna garaža u koju se može smjestiti približno 200 osobnih vozila. Nedostatak parkirnih mjeseta u obalnom pojusu naročito je izražen u srpnju i kolovozu te bi se izgradnjom predložene garaže u velikoj mjeri riješio.

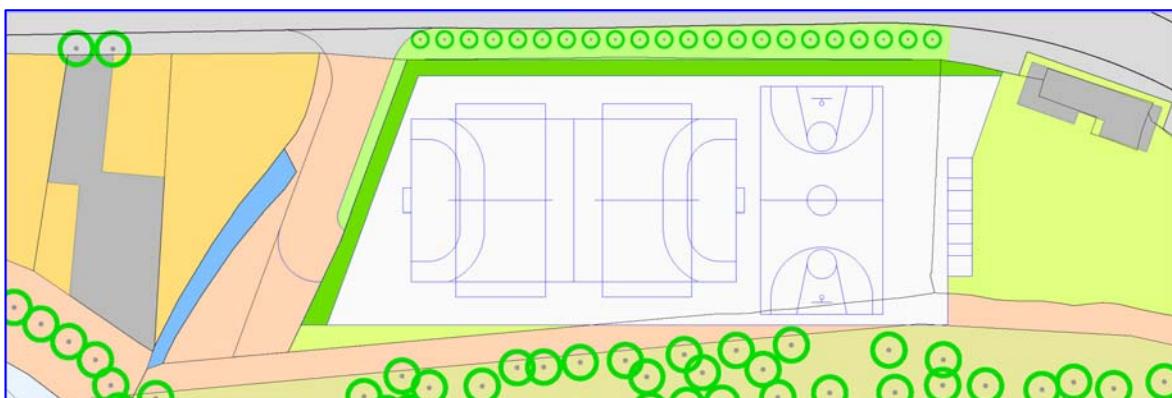
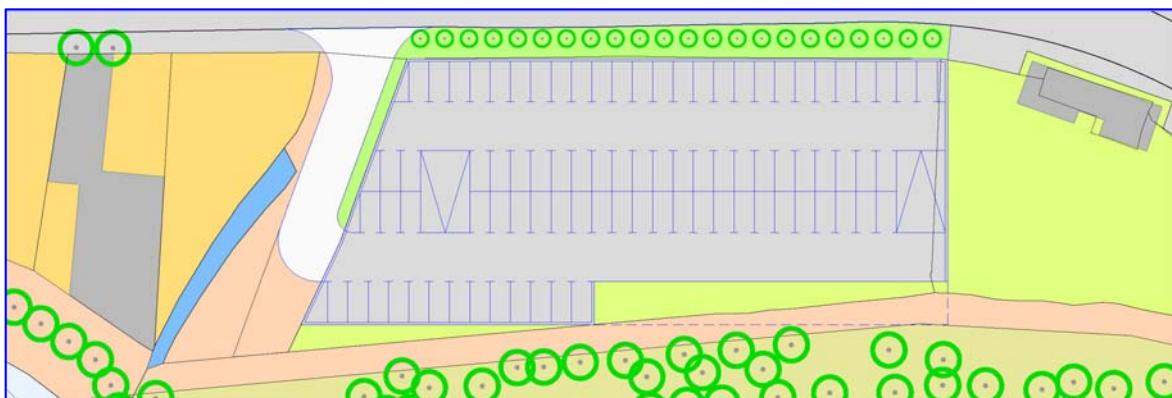


površina planirana za sport i rekreaciju danas se koristi kao parkiralište



karakteristični presjek u zoni sporta i rekreacije 1-obalna šetnica 2-garaža 3-državna cesta 4-sportska igrališta 5-zaštitno zelenilo

shema organizacije garaže u zoni sporta i rekreacije



sportska igrališta mogu se urediti na krovu garaže

Nepravilne granice čestice nezahvalan su okvir za projektiranje garaže koja, da bi bila maksimalno iskorištena, zahtijeva potpuno pravilan okvir. ali se takvo rješenje ne može predlagati iz više razloga. Prijedlog ispravljanja granica čestice odnosno formiranje pravocrtnе granice između k.č.br. 3527 i 3524/3 bi zbog imovinskih odnosa i činjenice da je k.č.br. 3524/3 u pojusu pomorskog dobra doveo do dugotrajnog pravnog postupka s neizvjesnim ishodom. Izravnanje međa nije moguće i zbog toga jer je na k.č.br. 3524/3 izведен cjevovod sekundarne mreže odvodnje optadnih voda. Planom će se omogućiti da prvi kat garaže ima konzolnu istaku nad česticom pomorskog dobra kako bi se barem na toj razini garaža mogla optimalno iskoristiti.

U zoni sporta i rekreacije treba urediti i sportska igrališta. U slučaju gradnje garaže ta će se igrališta neminovno naći na njenom krovu, na platou izdignutom 6 ili 7 m iznad plaže. Igrališta će zbog ovakve pozicije biti ograđena žičanom ogradiom koja se u dijelu prema prometnoj državnoj cesti može ozeleniti zaštitnim zelenilom, penjačicama i puzavicama.

Površine mješovite namjene

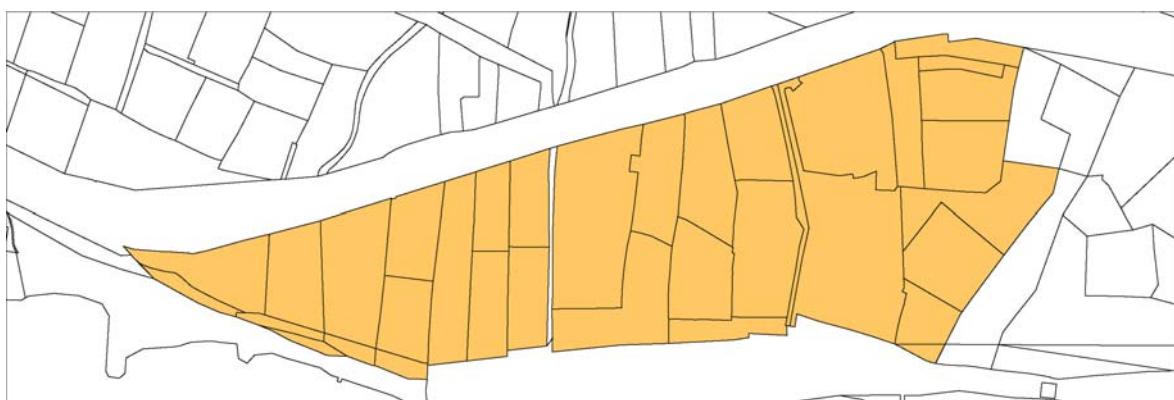
U obuhvatu plana su dva područja mješovite namjene. Istočno područje je pretežito izgrađeno a u njemu nalazimo različite tipologije i načine gradnje.

površina mješovite namjene u istočnom dijelu obuhvata plana



Za ovo je područje, kao i za većinu drugih izgrađenih područja u obalnom pojusu, karakteristična naslijedena ruralno – poljoprivredna parcelacija s nepravilnim česticama različitih veličina.

Na takvim nepravilnim parcelama građevine su građene bez preciznijih lokacijskih uvjeta što je u konačnici rezultiralo prostornom cjelinom u kojoj se ne prepoznaće bilo kakva planska intencija. Osnovni kriterij za izdavanje građevinskih dozvola bilo je osiguravanje priključka čestice na prometnu mrežu šireg područja, u ovom slučaju državnu cestu D8. Dio čestica ima neposredni priključak na državnu cestu a dio se na nju priključuje kolno pješačkim putevima koji nisu evidentirani u katastarskom planu.



Kuće su u pravilu građene na minimalnim udaljenostima od istočne i zapadne granice čestice, kao dvojne ili građevine u nizu, kako bi maksimalno iskoristile južnu orientaciju i ekspoziciju prema moru. Većinom su to velike obiteljske kuće sa smještajnim jedinicama, sobama i apartmanima (neke dosižu veličine i

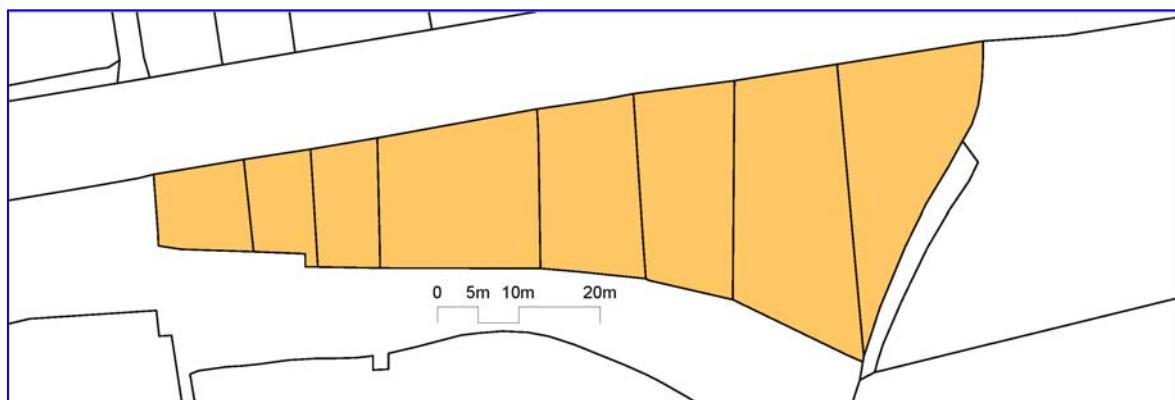
kapacitete manjeg hotela) koje se značajnim dijelom koriste u turističke svrhe. Arhitektonske, oblikovne i ambijentalne karakteristike postojeće gradnje pokrivaju širok raspon, od jednostavne tradicionalne građevine na sjeveroistočnoj granici ovog područja do novijih, složenih arhitektonskih rješenja koja nastoje maksimalno iskoristiti iznimne pogodnosti lokacije i na česticu smjestiti što veći broj smještajnih jedinica.

Prostornim planom uređenja općine za površine mješovite namjene u obalnom pojusu utvrđeni su sljedeći lokacijski uvjeti:

P (površina čestice) m ²	K _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
100-200	P+1	0,50	1,20	0,10
200-400	P+2	0,50	1,20	0,10
> 400	P+2	0,40	1,20	0,20

Ti su lokacijski uvjeti u ovom području na većini čestica već dostignuti te na njima nema prostora za značajnija povećanja. Ovi uvjeti će se stoga primjeniti tek u manjem broju slučajeva, kod gradnje na nekoliko neizgrađenih čestica i kod dogradnje na nekoliko čestica na kojima ovi parametri nisu još u potpunosti konzumirani.

Zapadno područje mješovite namjene obuhvaća svega 8 manjih neizgrađenih čestica površine 100 – 450 m² koje do usvajanja prostornog plana uređenja općine 2009. godine nisu bile u građevinskom području. No niti nakon usvajanja prostornog plana na njima nije bila moguća gradnja jer je uvjet za izdavanje građevinskih dozvola bila izrada urbanističkog plana uređenja. Stoga su na većini čestica postavljeni različiti privremeni prizemni montažni ugostiteljski i trgovački objekti.



parcele u zapadnom području mješovite namjene

Usvajanjem ovog plana u ovom će se području omogućiti izgradnja većih trajnih građevina. Obzirom na male površine i male širine čestica, te njihov delikatan položaj u uskom pojusu između prometne državne ceste i pomorskog

dobra, koji se na samom zapadnom završetku područja sužava na svega 9 m, planom za ovo područje treba odrediti primjerene lokacijske uvjete za novu gradnju.

neizgrađena površina mješovite namjene u zapadnom dijelu obuhvata plana



Na ovim neizgrađenim česticama mogu se primijeniti različite tipologije izgradnje, od slobodnostojećih građevina, preko dvojnih objekata i gradnje u nizu do atrijskog tipa gradnje orijentiranog na unutarnja dvorišta. Planom bi se za ovo, u potpunosti neizgrađeno područje, uz određivanje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti te katnosti i visinu zgrada mogle odrediti i obavezne udaljenosti od granica čestice pa čak i obvezan položaj novih građevina na čestici. Takav bi pristup jamčio uređivanje prostora sukladno jedinstvenom obrascu, te u konačnici, nakon izgradnje kompletne mikro cjeline, i njen urbaniziran izgled no više je razloga zbog kojih se u ovom slučaju nismo odlučili za takvu opciju. Prvi i najvažniji je već spomenuta nepravilna parcelacija. Različite veličine i formati čestica naprsto ne daju mogućnost odabira preferentnog tipa izgradnje koji bi se, uz manje ili više uspjeha, mogao primijeniti na svim česticama u obuhvatu. Svaka od ovih 8 čestica predstavljaće zaseban izazov za projektanta jer će ih se, obzirom na povoljan položaj uz samu obalu i pješčanu plažu, sasvim sigurno pokušati maksimalno komercijalno iskoristiti. Stoga su za ove površine planom utvrđeni relativno fleksibilni uvjeti gradnje koji gotovo da ne odstupaju od općenitih uvjeta utvrđenih prostornim planom uređenja općine.



u zapadnoj površini mješovite namjene mogu se primijeniti različite tipologije izgradnje

3.2. Prometna i infrastrukturna mreža

3.2.1. Prometna mreža

Prometna okosnica ovog, a i znatno šireg područja je državna cesta D8. Lokalni promet, koji je u pravilu niskog do srednjeg intenziteta, odvija se relativno kvalitetno, s manjim zagušenjima u svakodnevnim razdobljima većeg prometnog opterećenja koja se značajno povećavaju u ljetom razdoblju, što ne čudi obzirom da je cesta D8 jedini kontinuirani promet pravac u obalnom području te preuzima i distribuira sav lokalni promet. Ovaj se prometni problem, poznat već dugi niz godina, može riješiti jedino izgradnjom alternativnog pravca, brze ceste Solin - Split - Omiš. Nakon izgradnje brze ceste postajeća cesta D8 će sasvim zadovoljavajuće servisirati lokalno područje.

U središnjem dijelu obuhvata nalazi se relativno velika površina planirana za sport i rekreaciju. Na njoj se, zbog njene veličine, može izgraditi optimalno iskoristiva višeetažna garaža.

3.2.2. Telekomunikacije

Telekomunikacijska infrastruktura u prostoru obuhvata je izgrađena te nema potrebe za izgradnjom novih kapaciteta. Obzirom na sve veću zastupljenost električke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova (mobiteli i bežični internet) i u ovom se području može očekivati njena sve veća prisutnost a s tim u svezi i izostanak potrebe za gradnjom novih kapaciteta električke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem električkih komunikacijskih vodova.

3.2.3. Elektroenergetska mreža

Elektroenergetska mreža u obuhvatu plana u potpunosti je izgrađena te opskrbljuje električnom energijom sve postojeće potrošače koji se električnom energijom opskrbljuju iz TS Duće 2 i TS Duće 4 koje se nalaze sjeverno od državne ceste D8. Planirane građevine malog su kapaciteta te se može zaključiti da će se svi novi potrošači moći priključiti na postojeće elektroenergetske vodove. U postupku izrade plana nadležnom operateru distributivnog sustava upućen je zahtjev za dostavljenjem podataka o elektroenergetskim vodovima u području obuhvata plana na koji nije odgovoreno.

3.2.4. Plinovodna mreža

Na području općine Dugi Rat nema izgrađene plinovodne mreže. Izgradnja glavnog distributivnog voda planirana je u zemljишnom pojusu državne ceste D8 a na njega će se priključivati lokalni opskrbni vodovi.

3.2.5. Vodovodna mreža

Vodovodna mreža u obuhvatu plana u potpunosti je izgrađena. Magistralni cjevovod profila 300 mm prolazi magistralom a od njega se granaju opskrbni cjevovodi koji vodom opskrbljuju sve postojeće potrošače. Planirane građevine priključit će se na postojeće opskrbne cjevovode vodovodne mreže.

3.2.6. Odvodnja otpadnih voda

Na području općine planirana su dva sliva odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode istočnog sliva koji je djelomično izgrađen i na koji se priključuje naselje Duće odvode se na pročistač otpadnih voda u gradu Omišu. Otpadne vode središnjeg i zapadnog dijela općine odvoditi će se na pročistač koji se planira izgraditi na području nekadašnje tvornice ferolegura, zapadno od područja obuhvata ovog plana. Postojeće i planirane građevine spojiti će se na glavni kolektor izgrađen u sjevernoj kolničkoj trasi državne ceste D8. Građevine u obuhvatu plana se zbog konfiguracije terena spajaju na glavni kolektor preko sekundarnog cjevovoda smještenog u obalnom pojusu i šetnici. U središnjem dijelu obuhvata plana smještena je crpna stanica s incidentnim preljevom.

3.2.7. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode šireg područja odvode se bujičnim tokovima do ispusta u more. Bujični tokovi su u izgrađenom dijelu građevinskog područja u pravilu zacijevljeni ili natkriveni. U području obuhvata plana 2 su takva bujična toka, na k.č.br. 3523 i 3725. U postupku izrade plana Hrvatske vode nisu dostavile zahtjeve za izradu plana. U prethodnim postupcima izrade urbanističkih planova uređenja na području općine (UPU obalnog pojasa Dugi Rat, UPU obalnog pojasa zapadnog dijela Duća) Hrvatske vode su redovno dostavljale opširne zahtjeve u kojima su u pravilu bili navedeni bujični tokovi u obuhvatu i opće smjernice za izradu projekata i izvođenje radova na istima. Tim se smjernicama tražilo da se planom daju rješenja uljeva vodotokova u more u novim uvjetima proširenja obalnog pojasa te rješenja polaganja komunalnih instalacija i nesmetanog korištenja novonastalih površina za razne sadržaje. Ta planska rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda obzirom da se radi o vodotocima kojima u ime Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode, a sve kako ne bi došlo do poremećaja vodnog režima i nesagledivih šteta za predmetni prostor i okolne objekte.

Bujični tokovi u obuhvatu plana nalaze se na mjestima na kojima nisu planirana proširenja obale ili drugi zahvati koji bi zahtijevali izmjenu postojećeg rješenja uljeva vodotoka u more.

3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.3.1. Uvjeti i način gradnje

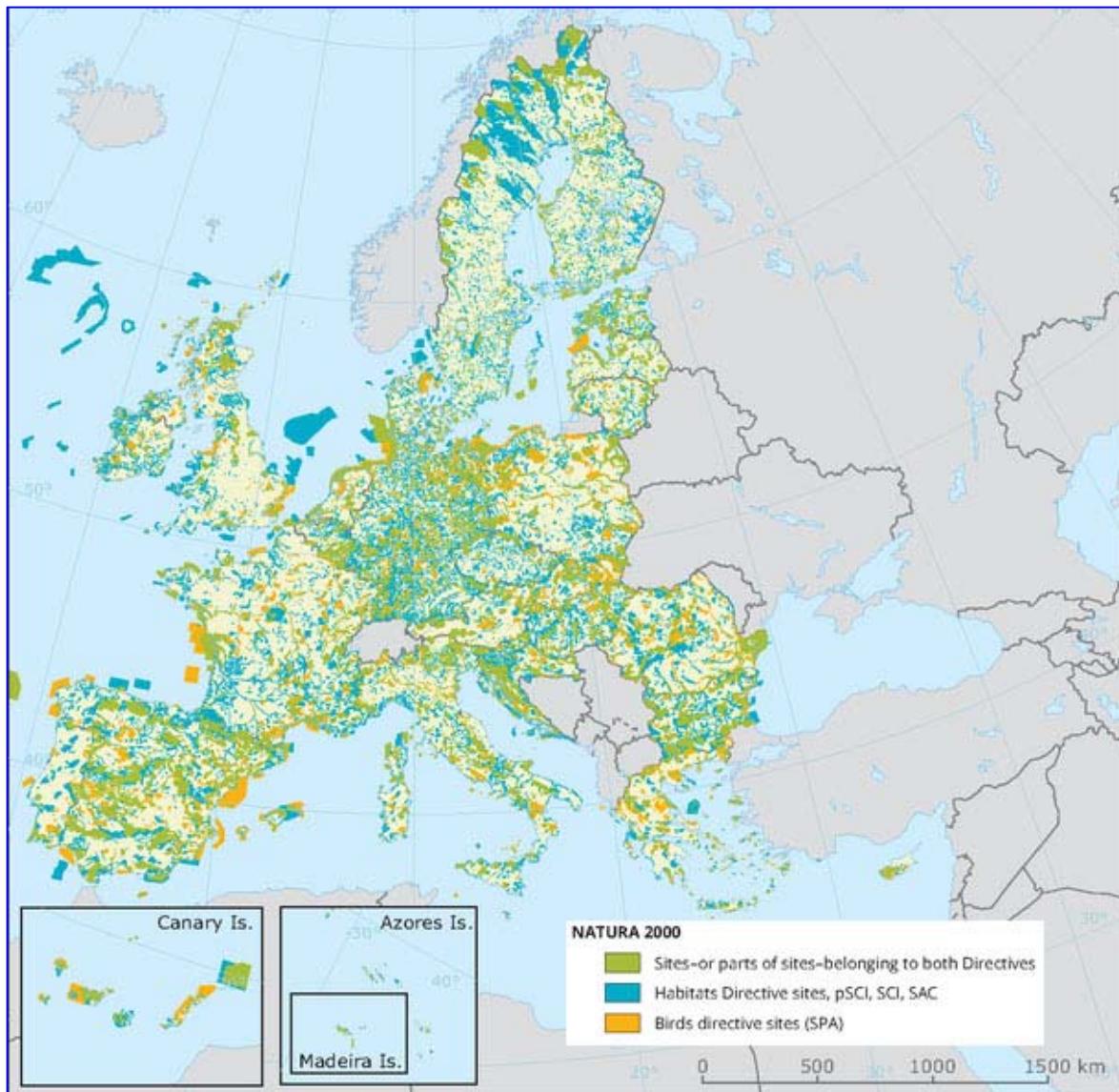
Uvjeti i način gradnje, određeni za svaku prostornu cjelinu u obuhvatu plana u skladu s njenim prostornim i ambijentalnim osobitostima, obrazloženi su u poglavlju 3.1. te ih nema potrebe ponavljati.

3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

U području obuhvata plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) cali se cjelokupno područje mora u obuhvatu plana nalazi u granicama područja značajnog za vrste i stanišne tipove POVS HR3000126 Ušće Cetine koje je proglašeno Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) te je dio ekološke mreže Natura 2000.

U izradi plana je, temeljem Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, proveden postupak **Ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja plana na okoliš**, a u sklopu tog postupka je, sukladno članku 26. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18), provedena **Prethodna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu**. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je dopisom (Klasa: 612-07/18-58/387 Urbroj: 517-05-2-3-18-4 od 8.08.2018.) dalo mišljenje da za plan nije potrebno provesti postupak streteške procjene utjecaja na okoliš te da je plan prihvatljiv za ekološku mrežu. U postupku provedbe Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo je zatražilo mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (HAOP) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Razmatrajući utjecaj planiranih izmjena na ekološku mrežu izvršen je uvid u podatke o području ekološke mreže te je utvrđeno da se u pripadajućem akvatoriju nalaze ciljna staništa Pješčana dna trajno prekrivena morem. S obzirom na to da se uređenje obalnog pojasa planira u kopnenom dijelu te da je već ranije izvedeno više zahvata uređenja obale s izgradnjom pera za zaštitu plaža i nasipavanjem pijeska i šljunka, ocijenjeno je da provedba Plana neće imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je dano mišljenje da je plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

područja ekološke mreže NATURA 2000 u Europskoj uniji

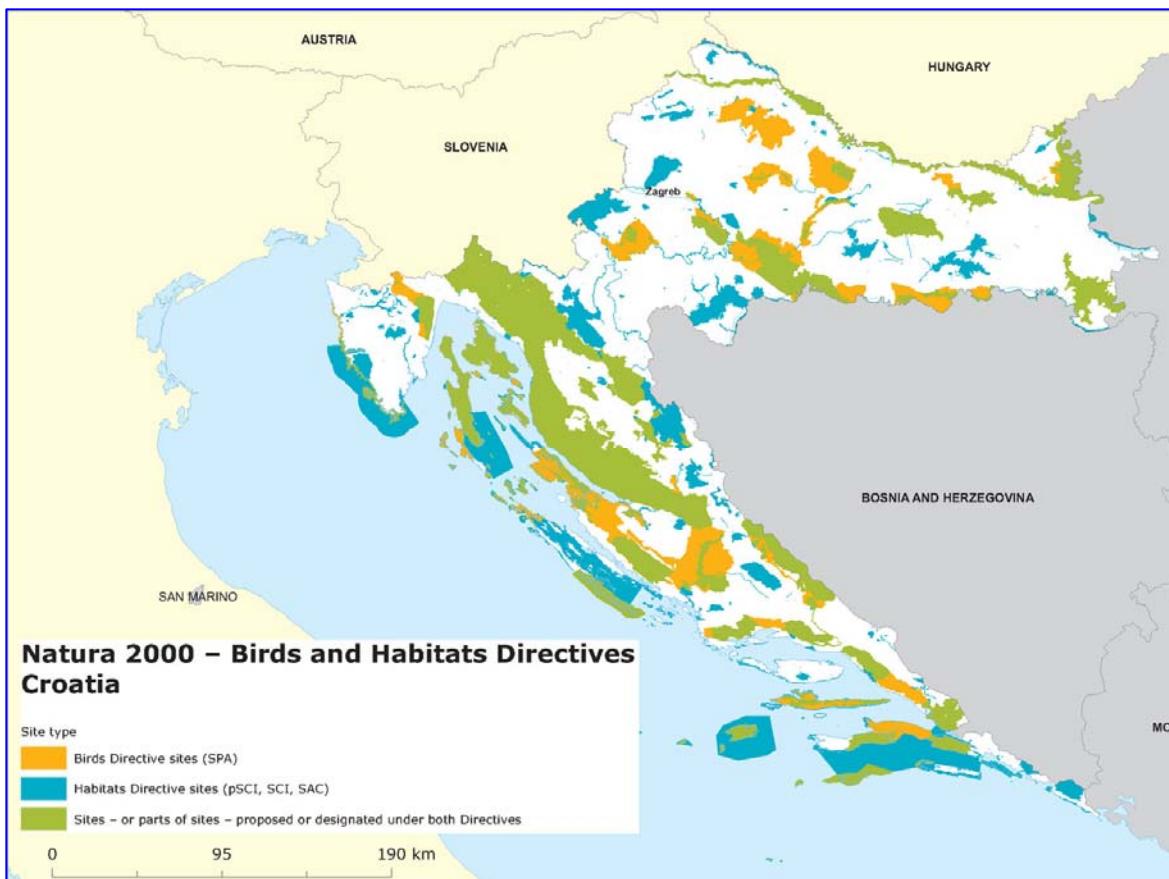


Natura 2000 je mreža područja zaštite prirode na području Europske unije. Sastoji se od područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) i područja očuvanja značajnih za ptice (POP).

Značajan dio kopnenog teritorija RH, 36,7% je u obuhvatu područja Natura 2000, što je dvostruko više od prosjeka cijelokupne EU gdje je 18% površine teritorija svih država članica u granicama područja ekološke mreže.

Područje ekološke mreže Ušće Cetina površine je oko 667 ha i jedno je od manjih područja ekološke mreže u Republici Hrvatskoj. Ušće Cetine uvršteno je u mrežu Natura 2000 slijedom dvaju kriterija iz direktive 92/43, prema kriteriju tipa staništa i prema kriteriju vrsta koje obitavaju na području.

područja ekološke mreže NATURA 2000 u Hrvatskoj



U Prilogu I. Direktive pobrojani su prirodni stanišni tipovi čije očuvanje zahtijeva određivanje posebnih područja očuvanja a u Prilogu II. su pobrojane vrste čije očuvanje zahtijeva određivanje posebnih područja očuvanja.

U standarnom formularu podataka za područja ekološke mreže Natura 2000 na portalu Hrvatske agencije za zaštitu okoliša i prirode navedeni su detaljniji podaci o stanišnim tipovima i vrstama zbog kojih je Ušće Cetine uključeno u ekološku mrežu:

Tipovi staništa navedeni u Prilogu I. direktive 92/43

Pješčani sprudovi pokriveni vodom

Ušća rijeka

Vrste iz članka 4. Direktive 2009/147/EZ, navedene u Prilogu II. Direktive 92/43 / EEZ

Grupa: ribe

Naziv: Petromyzon marinus (morska paklara ili zmijuljica)

Zastupljenost: vrlo rijetka

Kvaliteta podataka: nedostatna (ne može se dati niti gruba procjena populacije)

Populacija: manje od 2% ukupne populacije vrste u RH

Očuvanost staništa: dobra

Izoliranost: populacija nije izolirana

Ocjena lokaliteta: A (lokalitet ima iznimnu vrijednost za očuvanje vrste)

Ušće Cetine proglašeno je područjem ekološke mreže jer su u njemu nalaze stanišni tipovi navedeni u Prilogu I. Direktive te zbog toga što se u njemu pojavljuje vrsta *Petromyzon marinus* navedena u Prilogu II. Direktive, u kojem su popisane životinjske i biljne vrste od interesa za zajednicu čije očuvanje također zahtijeva određivanje posebnih područja očuvanja.

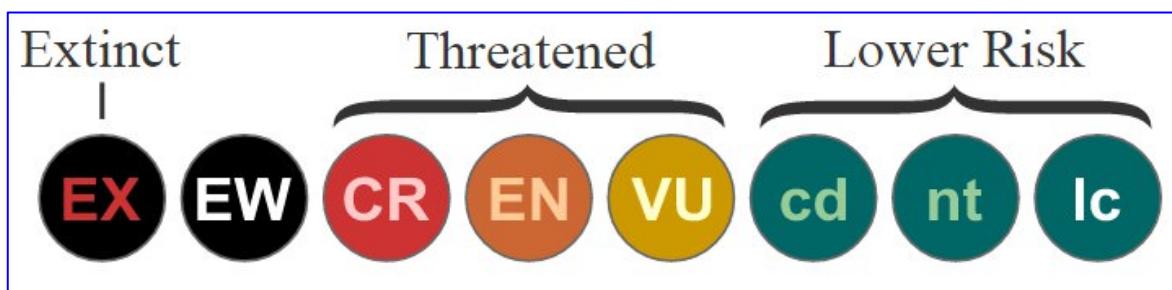
U Crvenoj knjizi morskih riba Hrvatske (Jardas, I., Pallaoro, A., Vrgoč, N., Jukić-Peladić, S. i Dadić, V. (2008): Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode) popisane su i opisane 123 vrste od ukupno 440 vrsta koje obitavaju u Jadranskom moru. Vrste su, sukladno metodologiji Međunarodne unije za očuvanje prirode (IUCN), razvrstane u sljedeće kategorije:

- regionalno izumrle (RE)
- kritično ugrožene (CR)
- ugrožene (EN)
- osjetljive (VU)
- gotovo ugrožene (NT)
- najmanje zabrinjavajuće (LC)
- nedovoljno poznate (DD)

Petromyzon marinus je svrstan u kategoriju nedovoljno poznate vrste (DD). U opisu se navodi da je međunarodno zaštićena Konvencijom o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bern, 1979; Prilog III.) i Direktivom o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (Direktiva 92/43/EEC; Prilog II.).

Na crvenoj listi Međunarodne unije za očuvanje prirode (IUCN) koja vodi popis ugroženih vrsta te ga redovito ažurira i dopunjuje *Petromyzon marinus* je svrstan u kategoriju "najmanje zabrinjavajuća" (LC - least concern). U kategoriji LC nalaze se raširene vrste s velikim populacijama te se za *Petromyzon marinus* na crvenoj listi IUCN-a navodi sljedeće: ova vrsta trenutno ne zahtijeva dodatnu zaštitu, upravljanje, praćenje ili istraživanje (izvor: NatureServe. 2013. *Petromyzon marinus*. The IUCN Red List of Threatened Species 2013: e.T16781A18229984).

Petromyzon marinus (paklara) je vrlo primitivni predstavnik kralježnjaka koji se već 500 milijuna godina gotovo nije promijenio. Mrijesti se u gornjim tokovima potoka i rijeka. Nakon izlaska iz jajašca, još slijepe larve koje imaju samo rudimentarne oči ukapaju se u pješčane dijelove vodotokova. Glava ostaje vani, i hrani se mikroorganizmima iz vode. Nakon radikalne pretvorbe tjelesne građe od larve do odrasle životinje koja se događa uglavnom nakon 4 – 7 godina, odlazi nizvodno do mora gdje živi parazitski do 18 mjeseci, obično blizu obale. Nakon nekog vremena, kad dosegnu spolnu zrelost, vraćaju se ponovo u riječne tokove radi mriještenja nakon kojega ugibaju.



Kategorije u koje vrste dijeli Međunarodna unija za očuvanje prirode: EX (extinct) - izumrla, EW (extinct in the wild) - izumrla u divljini, CR (critically endangered) - kritično ugrožena, EN (endangered) – ugrožena, VU (vulnerable) - ranjiva, cd (conservation dependent) – potrebna zaštita, nt (near threatened) gotovo ugrožena, lc (least concern) – najmanje zabrinjavajuća.

Petromyzon marinus (paklara), vrsta navedena u Prilogu II. Direktive 92/43 koja obitava na području ekološke mreže HR3000126 ušće Cetine



Paklara se na Baltiku, osobito u Latviji, poslužuje kao specijalitet nacionalne kuhinje, najčešće pečena na roštilju i garnirana limunom i senfom



3.4. Postupanje s otpadom

Općinsko vijeće je 30.01.2018. donijelo odluku o načinu prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada kojom se značajno unapređuje postojeće stanje. Otpad na području općine do sada se većinom prikupljao u kontejnerima. Odlukom su utvrđene obaveze svakog kućanstva u razvrstavanju otpada. Primjenom odluke svaka će građevina morati imati primjerno mjesto za spremnike razvrstanog otpada. Pri projektiranju novih građevina treba primijeniti mjerila i uvjete iz odluke te na građevnoj čestici osigurati odgovarajuću lokaciju za spremnike razvrstanog otpada. Lokacija spremnika mora biti dovoljne veličine za prihvat svih spremnika, mora biti primjerno uređena te lako dostupna vozilima koja će prikupljeni razvrstani otpad odvoziti na daljnju obradu.

3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

3.5.1. Zaštita voda

Zaštitu voda treba osigurati izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te kontrolom postojećeg sustava odvodnje oborinskih voda.

3.5.2. Zaštita od buke

U području obuhvata plana ne postoje područja koja bi bila značajno ugoržena bukom. Pri projektiranju građevina u obuhvatu plana treba primijenit Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

3.5.3. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Dugi Rat". Mjere zaštite su utvrđene člankom 91. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine, a u ovom Urbanističkom planu uređenja primijenjen je dio mjera koji je primijeren obuhvatu i sadržaju plana.

3.5.4. Zaštita od požara i eksplozije

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se slijedećim mjerama:

Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehničke u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s

odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:
URBANIŠKI PLAN UREĐENJA ISTOČNOG DUJELA OBALNOG POJASA NASELJA DUĆE
prijevod plana za javnu rasprave

Naziv kartografskog prikaza:

Br. kartografskog prikaza: 0. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Službeni glasnik - izdavač glasila Općine Dugi Rat br. 6/18 Službeni glasnik - sljedbeni glasnik Općine Dugi Rat br. 18/18
Javna rasprava o izvršavanju
Slobodna Dalmacija 11.10.2018. Javni uvid odziv: od 19.10.2018. do 18.11.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvija Bliznac Radic dipl.inj.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13); Klasa: Urednj. od 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Dese d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:
Viktor Čarić dipl.ing.grad. David Cvjetko dipl.ing.agr.
Jasna Jurić Mucko dipl.ing.arh.
Pečat Općinskog vijeća: Predsjednik Općinskog vijeća: Bernardin Petrić
Istovjetnost prostornog plana s izvornim ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ISTOČNOG DUJELA OBALNOG POJASA NASELJA DUće
projednog plana za javnu raspravu

Naziv kartografskog prikaza:

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik - Splitsko-dalmatinski županija Općine Dugi Rat br. 6/18	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - Splitsko-dalmatinski županija Općine Dugi Rat br. 18/18
Javna rasprava o planu: Slobodna Dalmacija 11.10.2018.	Javni učesnički odred: od 19.10.2018. do 18.11.2018.
Pecat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvija Bliznac Radić dipl.inž.	

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13); Klasa: Urediti od: 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

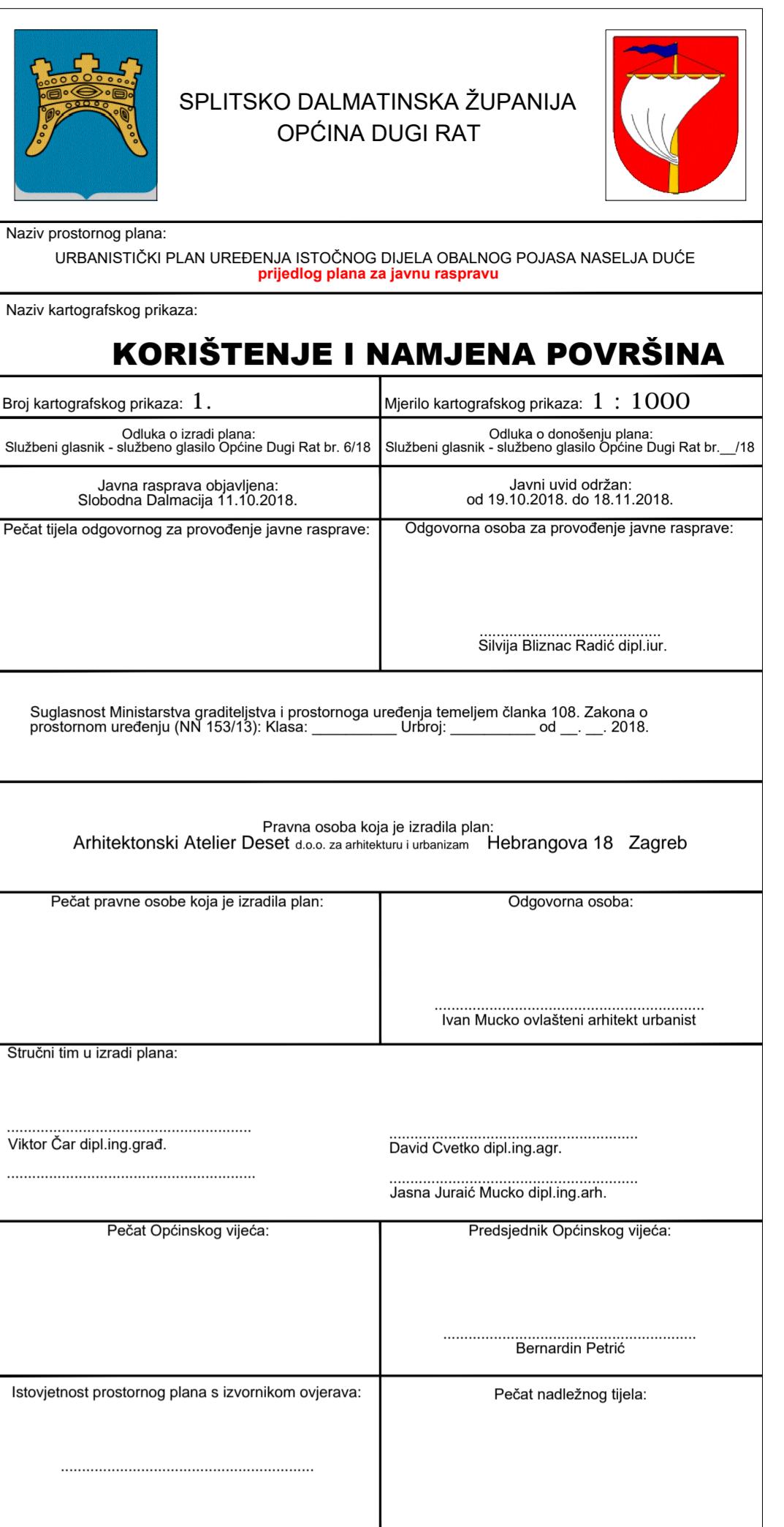
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

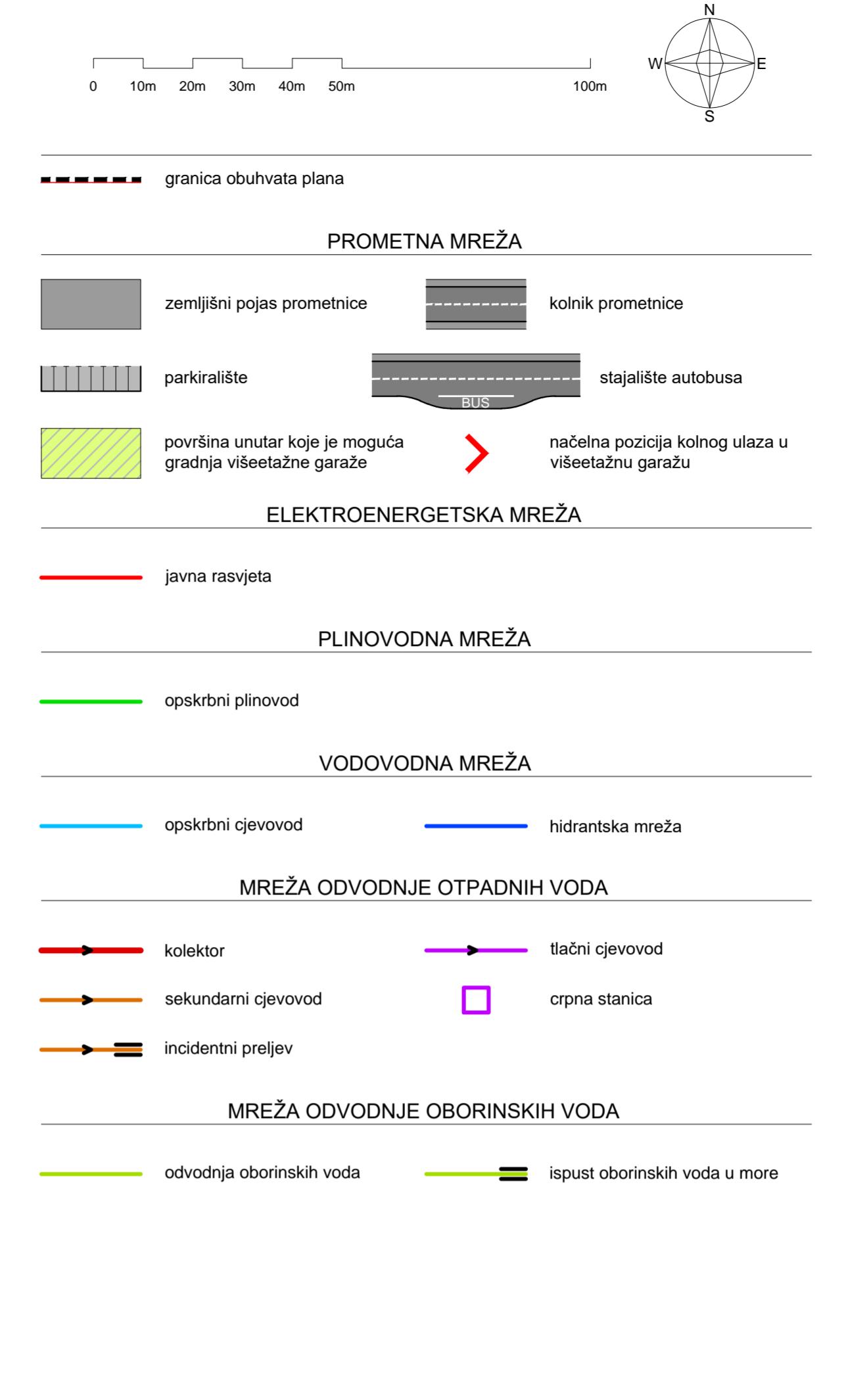
Stručni tim u izradi plana:

Viktor Čarić dipl.ing.grad. David Cvjetko dipl.ing.agr.
Jasna Juračić dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća: Predsjednik Općinskog vijeća: Bernardin Petrić

Istovjetnost prostornog plana s izvornim ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



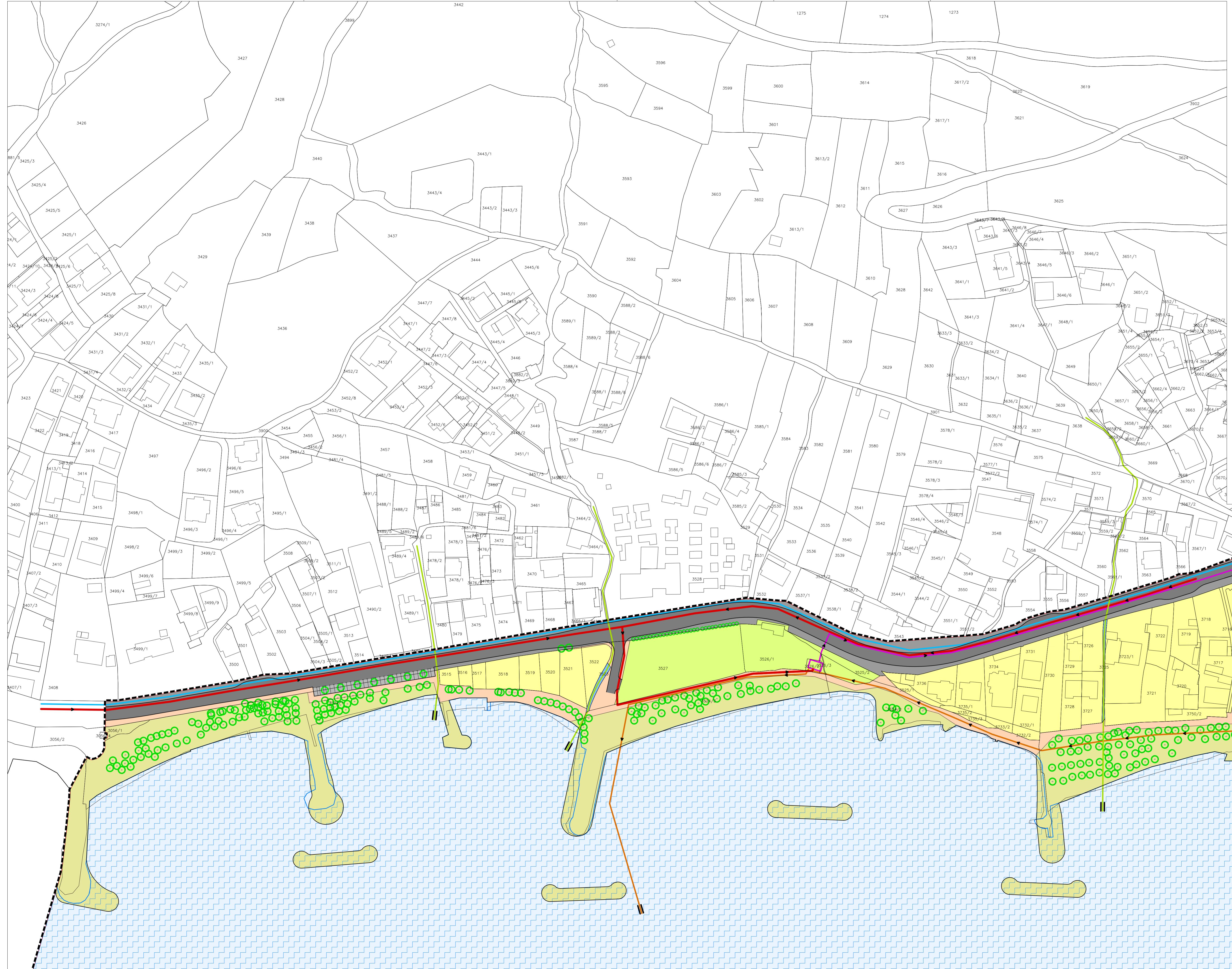


**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT**

Naziv prostornog plana:
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ISTOČNOG DUJELA GBALNOG POJASA NASELJA DUće
prijeđog plana za javnu raspravu**

Naziv kartografskog prikaza:

Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik - dnevno glaso Općine Dugi Rat br. 6/18	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - dnevno glaso Općine Dugi Rat br. 18/18
Javna rasprava o planu: Slobodna Dalmacija 11.10.2018.	Ugovor o izradi plana: od 19.10.2018. do 18.11.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvija Bliznac Radic dipl.inž.
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostom uredjenju (NN 153/13); Klasa: Urban; od 2018.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Dese d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:	
Viktor Čarić dipl.ing.grad.	David Cvjetko dipl.ing.agr.
Jasna Jurić Mucko dipl.ing.arh.	Bernardin Petrić
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornim ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	



0 10m 20m 30m 40m 50m 100m

N S E W

granica obuhvata plana

UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA

MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA

ZELENILO

EKOLOŠKA MREŽA

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ISTOČNOG DUJELA GBALNOG POJASA NASELJA DUĆE
prijeđog plana za javnu raspravu

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Brš kartografskog prikaza: 3. Mjerenje kartografskog prikaza: 1 : 1000
Službeni glosnik - održano glasno Općine Dugi Rat br. 6/18 Službeni glosnik - slaveno glasno Općine Dugi Rat br. 18/18
Javna rasprava održana: Slobodna Dalmacija 11.10.2018.
Javni uvid odzoran: od 19.10.2018. do 18.11.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Silvija Blizanc Radic dipl.inž.

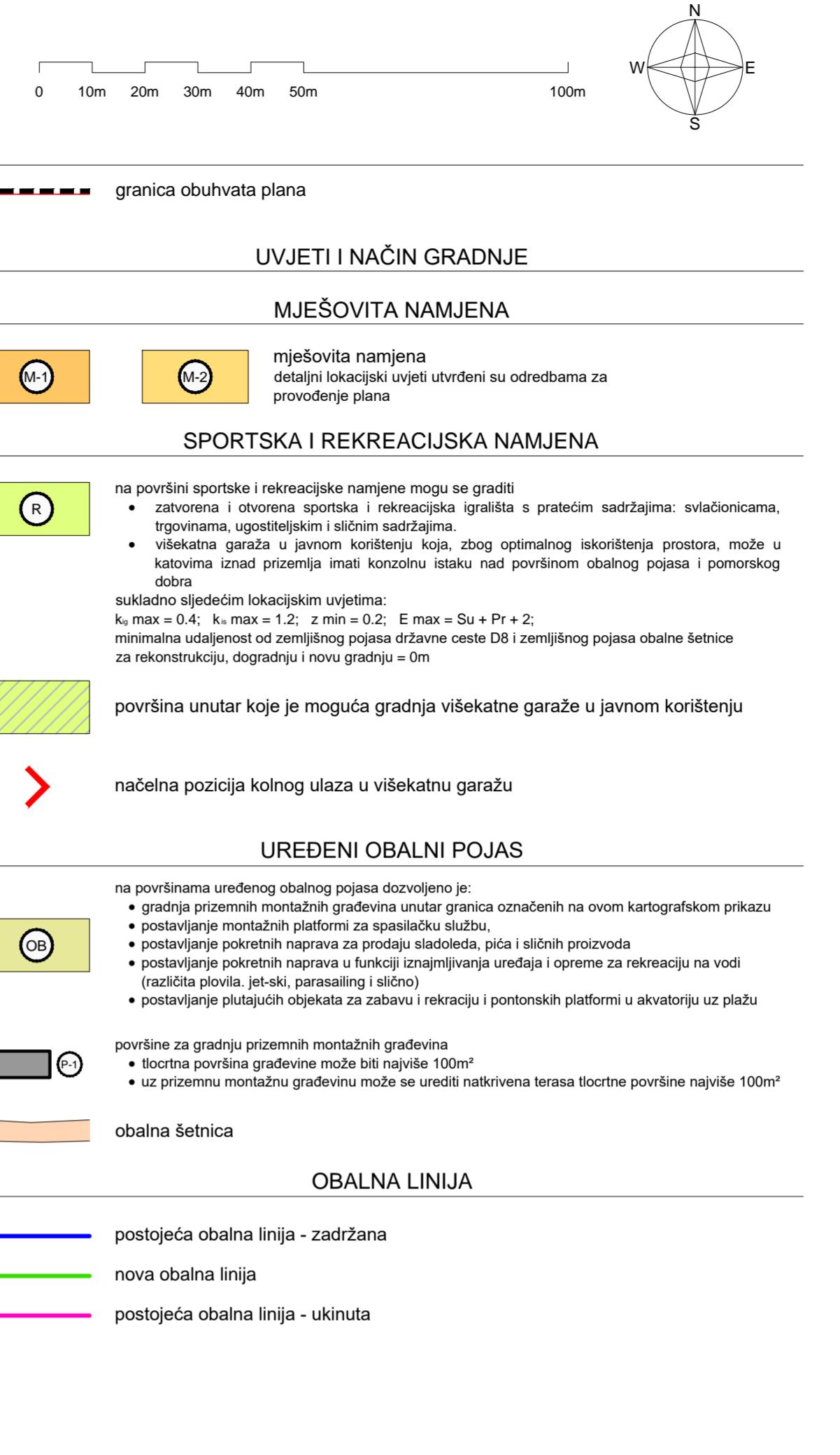
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13); Klasa: Urednici od 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba:
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi plana:
Viktor Čar dipl.ing.grad. David Cvjetko dipl.ing.agr.
Jasna Juračić Mucko dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća: Predsjednik Općinskog vijeća:
Bernardin Petrić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ISTOČNOG DUELA OBALNOG POJASA NASELJA DUCE
prijevod plana za javnu raspravu

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI I NAČIN GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Službeni glasnik - održano glaso Općine Dugi Rat br. 6/18 Službeni glasnik - sljedeno glaso Općine Dugi Rat br. 18/18
Javna rasprava održana: Slobodna Dalmacija 11.10.2018.
Javni uvid odobren: od 19.10.2018. do 18.11.2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvija Bliznac Radić dipl.inž.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13); Klasa: Uredio: od 19.10.2018.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi plana:
Viktor Čar dipl.ing.grad. David Cvjetko dipl.ing.agr.
Jasna Jurić Mucko dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća: Predsjednik Općinskog vijeća: Bernardin Petrić
Istovjetnost prostornog plana s izvornim ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

Prijedlog Odluke o donošenju plana

SADRŽAJ

I. OPĆE ODREDBE	2
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	3
2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	3
Sportska i rekreativska namjena s oznakom R	3
3. Uvjeti uređenja javnih površina	3
Uređeni obalni pojas	3
Obalna šetnica	3
Pera i valobrani za zaštitu plaže	3
4. Uvjeti i način gradnje stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina	4
Mješovita namjena	4
5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	5
5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže i drugih javnih površina	5
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	5
5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	5
Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)	6
5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)	6
5.3.1. Elektroenergetska mreža	6
5.3.2. Vodovodna mreža	6
5.3.3. Odvodnja otpadnih voda	7
5.3.4. Odvodnja oborinskih voda	8
5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda	8
6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina	9
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	9
8. Postupanje s otpadom	10
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	10
9.1. Zaštita od buke	10
9.2. Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja	10
9.3. Zaštita od požara i eksplozije	12
Mjere zaštite od požara u urbanističkom planu uređenja	12
Mjere zaštite od požara koje treba primijeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana	12
III. ZAVRŠNE ODREDBE	13

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 37. Statuta Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" - službeno glasilo Općine Dugi Rat " broj 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na ___. sjednici, održanoj ___.
_____ 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ISTOČNOG DIJELA OBALNOG POJASA
NASELJA DUĆE**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) istočnog dijela obalnog pojasa naselja Duće (u dalnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja istočnog dijela obalnog pojasa naselja Duće“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1809).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugi Rat.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	UVJETI UREĐENJA I ZAŠТИTE PROSTORA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

3. Odluka o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Plan obuhvaća pretežito izgrađeni obalni dio naselja Duće između državne ceste D8 i mora, od k.č.br. 3524/1 k.o. Duće na zapadu do k.č.br. 3750/1 k.o. Duće na istoku.

Razgraničenje namjena površina prikazano je na grafičkom prilogu br. 1.

U obuhvatu su planirane površine slijedećih namjena:

- mješovita namjena u obalnom pojusu s oznakom MO
- površine za sport i rekreatiju s oznakom R
- uređeni obalni pojas s oznakom OB
- površine javnog vodnog dobra
- prometne površine: prometnice, parkirališta, pješačke površine i kolno pješačke površine

2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Sportska i rekreatijska namjena s oznakom R

Članak 6.

Na površini sportsko rekreatijske namjene s oznakom R mogu se graditi zatvorena i otvorena sportska i rekreatijska igrališta s pratećim sadržajima: svlačionicama, trgovinama, ugostiteljskim i sličnim sadržajima.

Na ovoj se površini može graditi višekatna garaža u javnom korištenju. Zbog optimalnog iskorištenja prostora garaže omogućuje se da katovi iznad prizemlja imaju konzolnu istaku nad površinom obalnog pojasa, pomorskog dobra i obalne šetnice.

Lokacijski uvjeti za gradnju na površinama s oznakom R utvrđeni su na kartografskom prikazu 4..

3. Uvjeti uređenja javnih površina

Uređeni obalni pojas

Članak 7.

Uređeni obalni pojas s oznakom OB obuhvaća pomorsko dobro i čestice u javnom vlasništvu.

Na ovim površinama planom se omogućuje sljedeće

- uređivanje plaža, dječjih igrališta, sportskih igrališta i zelenih površina
- gradnja prizemnih montažnih građevina ugostiteljske namjene sukladno uvjetima i u granicama označenima na kartografskom prikazu 4.
- postavljanje montažnih platformi za spasilačku službu, pokretnih naprava za prodaju sladoleda, pića i sličnih proizvoda te pokretnih naprava u funkciji iznajmljivanja uređaja i opreme za rekreatiju na vodi (različita plovila, jet-ski, parasailing i slično)

U akvatoriju uz plažu mogu se postavljati plutajući objekti za zabavu i rekraciju, te pontonske platforme koje se mogu iskoristiti za pristup do planiranih valobrana.

Obalna šetnica

Članak 8.

Najvažniji element javnog obalnog pojasa je planirana obalna šetnica. Šetnica je planirana sukladno raspoloživom prostoru u širini 3 m i više. Pri određivanju geometrije šetnice nije korišten uobičajeni model pravocrtnih segmenata povezanih različitim radiusima. Umjesto tog nepotrebogn formalizma primijenjena je slobodna geometrija koja „obalnu“ stranu šetnice u pravilu pozicionira na sjevernu granicu čestice pomorskog dobra a „morsku“ stranu formira u pravocrtnim segmentima. Poprečni profil šetnice varira od 3 m do 6 i više m na pojedinim mjestima. Uređenje šetnice treba biti jednostavno i lako za održavanje. Završna obrada hodne površine može se izvesti u oblozi betonskim opločnicima ili kamenim pločama. Šetnicu treba opremiti urbanom opremom, klupama, jednostavnim i funkcionalnim koševima za otpad i javnom rasvjетom. Javnu rasvjetu obavezno projektirati sa suvremenim štednim rasvjjetnim tijelima i tehničkim rješenjima koja sprječavaju svjetlosno onečišćenje, a rasporedom i svjetlotehničkim obilježjima je treba uskladiti s postojećom javnom rasvjetom obalnog pojasa općine.

Pera i valobrani za zaštitu plaže

Članak 9.

U obalnom pojusu planirano je uređenje pera i valobrana za zaštitu plaže.

Načelni gabariti i pozicije pera i valobrana prikazani su na kartografskim prilozima plana. U daljnjoj razradi projekata pera i valobrana može doći do odstupanja od planom prikazanih gabarita i

lokacija, ako se ta odstupanja pokažu opravdanima na temelju detaljnijih geomorfoloških, geoloških, seismoloških, klimatskih i hidroloških osobitosti te prekrivenosti područja vegetacijom. Visina pera i valobrana iznad razine mora može biti 1 m. U razradi tehničkog rješenja izgradnje valobrana svakako treba razmotriti i njihovo korištenje kao ekstenzije plažne površine te u tom smislu osigurati mogućnost nesmetanog i komotnog pristupa kupača izgradnjom stuba, penjalica ili ljestvi.

Uređenjem pera i izgradnjom valobrana osigurat će se zaštita postojećih pješčanih plaža te se planom omogućuje njihovo uređenje i dohrana. Dohrana plaža može se vršiti na način da se plažni materijal odnesen zbog djelovanja mora i vjetra nadomjesti novim plažnim materijalom. Za dohranu plaža može se koristiti isključivo pjesak i šljunak i to u prvom redu vraćanjem materijala koji je odnesen s postojeće plaže u more, a tek nakon toga i materijalom koji se dobavlja iz drugih izvora.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina

Mješovita namjena

Članak 10.

Za površine mješovite namjena s oznakom M-1 i M-2 utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Namjena građevina

Namjena građevina može biti:

- stambena
- stambeno-poslovna
- pomoćne (garaže, spremišta, konobe i slično)
- ugostiteljsko – turistička
 - dozvoljeni kapacitet smještajne građevine određuje se ovisno o veličini čestice i iznosi 1 ležaj / 30 m² površine čestice, odnosno najviše 80 ležajeva.

Smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Udaljenost građevina od granica građevinske čestice s javnim površinama (prometnice, pješačke staze, uređeni obalni pojasi i drugo) mora biti:

- za površine s oznakom M-1 najmanje 5 m
- na površinama s oznakom M-2 građevine se mogu graditi na granicama građevinske čestice s javnim površinama i na tim se zidovima mogu izvoditi otvor

Udaljenost građevina od granica čestice sa susjednim građevinskim česticama mora biti najmanje:

katnost	slobodnostojeće	poluugrađene
Suteren+P+1 kat+Potkrovљe	2 m	3 m
Suteren+P+2 kata+Potkrovљe	3 m	4 m

Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih građevina od granica čestice sa susjednim građevinskim česticama može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvor. Ugrađene građevine mogu se graditi na granicama čestice sa susjednim građevinskim česticama ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvor.

Veličine građevina

Katnost, koeficijenti izgrađenosti i iskoristenosti i udio zelenih površina može biti:

P (površina čestice) m ²	K _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
100-200	Su+Pr+1+Ptk	0,50	1,20	0,10
200-400	Su+Pr+2+Ptk	0,50	1,20	0,10
> 400	Su+Pr+2+Ptk	0,40	1,20	0,20

Značenje oznaka je sljedeće:

k_{ig max} je najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice a izračunava se kao tlocrtna površina svih građevina na čestici / površine čestice

k_{is max} je najveći dozvoljeni koeficijent iskoristenosti čestice a izračunava se kao građevinska bruto površina svih građevina na čestici / površine čestice

Z_{min} je najmanji dozvoljeni udio zelenih površina na čestici a izračunava se kao obuhvat zelenih površina uređenih na procjednom terenu / površina čestice

K_{max} je najveća dozvoljena katnost: Su=suteren, Pr=prizemlje, 2=broj katova iznad prizemlja, Ptk=uređeno potkrovљe s nadozidom visine najviše 1.5 m

Iznimno se na postojećoj građevini s ravnim krovom za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju može dograditi stambeno potkrovilje bez obzira na koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, ukoliko su ispunjeni drugi planom propisani uvjeti.

Uvjeti za oblikovanje građevina i uređenje građevinskih čestica
Zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima. Kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven kupom kanalicom. Pročelja se mogu izvoditi u žbuci ili kamenu.

Priklučci na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
Priklučak na javne prometne površine ostvaruje se sukladno prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog tijela za upravljanje cestom na koju se čestica priklučuje.
Sve nove građevine moraju se spojiti na izgrađenu mrežu odvodnje otpadnih voda. Ne dozvoljava se izgradnja novih nepropusnih sabirnih jama.

Promet u mirovanju
Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati s skladu s namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:

- za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan
- za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² građevinske bruto površine (GBP)
- za trgovine 15 PM na 1000 m² građevinske bruto površine (GBP)
- za ugostiteljsku namjenu 1 PM na 8 sjedećih mjesta
- za gospodarsku - ugostiteljsko turističku namjenu 1 PM / 1 smještajnu jedinicu (soba, apartman)

Parkirališna mjesta uredena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

Pristupačnost za osobe smanjene pokretljivosti
Zgrade u kojima se planiraju prostori javne, poslovne i gospodarske namjene moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže i drugih javnih površina

Članak 11.

Granicom obuhvata plana prolazi državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore).

Na državnoj cesti D8 zadržava se postojeći kolnik za dvosmjerni promet. Uz prometnicu je planirano uređenje pješačkih staza sukladno prostornim mogućnostima. Situacijski prikaz trase, kolnika, pješačkih staza, priklučaka i drugih karakterističnih elemenata prometnice prikazani su na kartografskom prikazu 2. U cilju zaštite državne ceste D8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priklučaka na D8 potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja odobrenja za građenje, te od Hrvatskih cesta d.o.o. zatražiti potvrdu o sukladnosti projektnе dokumentacije danim posebnim uvjetima. Priklučke projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priklučaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 12.

Pješačke površine planirane su uz prometnice te uz obalu. U obuvatu plana nema većih pješačkih površina niti trgova. Uvjeti i smjernice za uređenje obalne šetnice utvrđeni su u poglavljju 3. ovih odredbi.

5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 13.

U obuhvatu plana izvedena je distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK).

Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području i uz područje obuhvaćeno planom vezani su na komutacijsko čvorište locirano u Dugom Ratu, udaljeno cca 1 km od zapadne granice obuhvata. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete telekomunikacijskih usluga rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorišta.

Postojeća DTK izgrađena je u pojasu prometnica te nema potrebe za planiranjem novih trasa, osobito stoga šte se ne planira značajnije povećanje broja korisnika.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Članak 14.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvat)
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.

Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishodjenja lokacijske dozvole.

5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 15.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.

Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 16.

Opskrba područja obuhvata osigurana je povezivanjem na postojeće TS 10/0.4kV Duće 2 i Duće 4 koje su smještene van obuhvata plana. U području obuhvata plana nema potreba za gradnjom nove transformatorske stanice.

Kabelska i zračna elektroenergetska mreža izvedene su u cijelom području obuhvata plana te nema potrebe za planiranjem novih trasa. Rekonstrukcija elektroenergetske mreže po potrebi će se izvesti na postojećim trasama u pojasu prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Javnu rasvjetu na obalnoj šetnici projektirati sa suvremenim štednim rasvjetnim tijelima i tehničkim rješenjima koja sprječavaju svjetlosno onečišćenje, a rasporedom i svjetlotehničkim obilježjima je treba uskladiti s postojećom javnom rasvetom obalnog pojasa općine

5.3.2. Vodovodna mreža

Članak 17.

Postojeća vodovodna mreža izgrađena je u pojasu prometnica te nema potrebe za planiranjem novih trasa, osobito stoga šte se ne planira značajnije povećanje broja korisnika.

Postojeći vodoopskrbni cjevovodi osiguravaju količine sanitарне vode potrebne za opskrbu prostora. Vodovodna mreža osim sanitarnе vode propisane kvalitete osigurava i protupožarnu vodu i u tu svrhu je izgrađena mreža vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 18.

Pri rekonstrukciji vodovodne mreže istu treba projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- nove vodovode projektirati u pojasu pješačkih staza, te samo iznimno u trupu prometnice ako nije moguć smještaj u pojasu pješačkih staza
- cjevovode planirati od PEHD cjevi ili modularnog lijeva

- cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m; cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugradene penjalice, prva 60 cm od visine poklopca; u AB ploču okna ugraditi lijevanoželjezni okvir sa poklopcom 600/600 mm; okno mora biti svijetle visine najmanje 1,50 m
- u svim okнима predvidjeti križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada
- protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara; na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante treba planirati podzemne hidrante
- ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok – oslonac 40/40/10 cm
- vodovodne priključke izvoditi od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljanja i pripadajući fitinzi – spojni komadi.
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revisionog okna u kojem je montiran vodomjer
- revisiono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svjetlog otvora najmanje 80/80cm
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila
- vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem
- svi lijevano željezni poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti pravnoj osobi koja upravlja vodovodom i Općini Dugi Rat
- minimalne razmake vodovoda u horizontalnoj projekciji izvoditi prema pravilima struke i posebnim uvjetima pravnih osoba koje upravljaju drugim komunalnim, energetskim i telekomunikacijskim instalacijama

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 19.

U području obuhvata plana izvedena je mreža odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode se glavnim kolektorm, smještenim u zemljишnom pojasu državne ceste D8 odvode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Omiša.

Sve nove građevine obavezno se moraju spojiti na izvedeni sustav odvodnje otpadnih voda. Spojeve izvesti sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8
- cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu; niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama
- posteljicu i zatrpanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10cm ispod dna i 30 cm iznad tjemena cijevi, dok se ostatak kanala može zatrpati materijalom iz iskopa
- na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna od prefabriciranih PP ili PE elemenata koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten)
- sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcom promjera 600 mm i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja
- opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okna
- na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnice ne bi stalno prekopavala; isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba

izvesti do ruba čestice

- izvedeni vodovi moraju se ispitati na nepropusnost; obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti pravnoj osobi koja upravlja sustavom odvodnje otpadnih voda i Općini Dugi Rat
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Za otpadne vode iz restorana i servisa potrebno je osigurati predtretman izgradnjom mastolova i taložnice prije njihovog upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

5.3.4. Odvodnja oborinskih voda

Članak 20.

Oborinske vode sa prometnica i pješačkih površina sakupljaju se u zatvorenim kanalima položenim u pojasu istih tih prometnica i pješačkih staza, što je samo po sebi razumljivo i logično.

Oborinske vode ispuštaju se u more putem natkrivenih armirano – betonskih kineta koje omogućuju nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime te nesmetano održavanje i čišćenje iste (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd). Kinete su zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa. Sve instalacije koje se planiraju položiti u obalnom pojusu uz planirane kinete moraju biti položene dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte uljeva potrebno je uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda i postojećom projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode sa prometnica i parkirališta moraju se prije ispuštanja u more pročistiti do odgovarajućeg stupnja sukladno odredbama „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 87/10). Ukoliko oborinske vode nisu u skladu sa odredbama nevedenog pravilnika porebno ih je pročistiti do odgovarajućeg stupnja prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno ispuštanja u more.

5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 21.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodi se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Zaštitni pojas se može smanjiti sukladno uvjetima uz pojedini vodotok, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenima Zakonom o vodama.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalna propusna moć 100-godišnja velika voda) i na način koji će omogućiti

njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomićnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim okнима i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati staticka i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija kortia. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopova za kanalizacionu cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

U obalnom pojusu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulaciju ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom pojusu. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i rješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnoj utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b.plasticama, izrada revizijskih okana, rešetki itd), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem mogu se u pojedinim slučajevima iskoristiti kao pera ili se uljevi bujica mogu preusmjeriti kroz predviđena pera. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojusu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Dugog Rata. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrauličkim proračunom, te statickim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojusu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

6. Uređenja i opreme zelenih površina

Članak 22.

Pri izradi projekta uređenja javnih površina: plaže, obalne šetnice, parkirališta i sličnih sadržaja osobitu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju postojećeg kvalitetnog visokog zelenila.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 23.

U obuhvatu plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina.

Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije podmorje priobalja do izobate 50m određeno je kao hidroarheološka zona. Stoga je prije radova na iskopu morskog dna potrebno obavijestiti

nadležni konzervatorski odjel koji će odrediti stalni ili povremeni arheološki nadzor tijekom radova iskopa.

8. Postupanje s otpadom

Članak 24.

Postupanje s otpadom na području općine regulirano je Odlukom o načinu prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada kojom su utvrđene obaveze svakog kućanstva i gospodarskog subjekta u razvrstavanju otpada. Svaka građevina mora imati primjereno mjesto za spremnike razvrstanog otpada. Pri projektiranju novih građevina treba primijeniti mjerila i uvjete iz odluke te na građevnoj čestici osigurati odgovarajuću lokaciju za spremnike razvrstanog otpada. Lokacija spremnika mora biti dovoljne veličine za prihvat svih spremnika, mora biti primjereno uređena te lako dostupna vozilima koja će prikupljeni razvrstani otpad odvoziti na daljnju obradu. Uz pješačke staze i druge pješačke površine postavit će se posude za sakupljanje otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 25.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita od buke

Članak 26.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone mješovite namjene sa stanovanjem (zona buke 4.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 65 dB(A) danju i 50 dB (A) noću

9.2. Mjere zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja

Članak 27.

1. Prirodne katastrofe i velike nesreće

1.1. Poplave

Uslijed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina došlo bi do plavljenja državne ceste D8 i ostalih prometnica u obuhvatu plana.

Mjere zaštite od poplava

Zaštita od poplava provodit će se mjerama zaštite korita bujičnih vodotoka i prostora uz njih.

1.2. Potresi

Područje Općine Dugi Rat ugroženo je od potresa VIII. stupnja intenziteta po MCS skali (razorni potresi). S obzirom na mogući intenzitet potresa vidljivo je da isti mogu dovesti do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja stambenih i infrastrukturnih objekata, te velikim materijalnim štetama.

Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ - pročišćeni tekst sa svim dopunama i izmjenama (NN 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Mjere zaštite od rušenja

„Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86) određuje da međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata uz prometnice koje su planirane za evakuaciju ne može biti manji od visine sljemeњa krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2 + 5m$, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta. U obuhvata plana je samo jedna prometnica planirana za evakuaciju, državna cesta D8, te se ova odredba odnosi isključivo na međusobni razmak građevina izgrađenih na nasuprotnim stranama kolnika državne ceste. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju

ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Prometnice su planirane na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji, odnosno seismološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

1.3. Klizišta i odroni

U obuhvatu plana nema područja koja su ugrožena klizištima i odronima.

1.4. Ostali prirodni uzroci

Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

Oborinski režim

Zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

Olujno ili orkansko nevrijeme

U obuhvatu plana nema područja na kojima vjetar ima udare olujne jačine te stoga nisu potrebni posebni zaštitni sistemi - vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Poledica

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

2. Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće

2.1. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području obuhvata plana ne postoje, niti su planom predviđeni, gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoe smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

2.2. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu

Državnom cestom D8 u lokalnom tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima koje ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Mjere zaštite od tehničko tehnoloških nesreća u prometu

Od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica.

Glavne mjere prevencije nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu, poboljšanje voznog parka, edukacija stanovništva za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima itd.

2.3. Epidemiološke i sanitарne opasnosti

Mjere zaštite od epidemija i sanitarnih opasnosti

Mjere za sprečavanje i suzbijanje epidemija zaraznih bolesti definirane su Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09) te nemaju posebnu primjenu u ovom planu.

3. Sklanjanje i uzbunjivanje stanovništva

3.1. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

3.2. Uzbunjivanje stanovništva

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

4. Mjere posebne zaštite u planiranju prostora

Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju prirodnih

nepogoda. Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima, te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima, te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

U planu su primjenjene slijedeće mjere posebne zaštite u planiranju prostora:

- ograničena je gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost,
- osigurana je prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- osiguran je prostor za evakuaciju stanovništva i materijalnih dobara

Glavni pravac evakuacije u izvanrednim uvjetima i put evakuacije ozlijeđenih je koridor državne ceste D8. Zone koje nisu ugrožene urušavanjem (obalno područje, zelene površine) koristit će se kao mjesta za zbrinjavanje ljudi i mjesta okupljanja osoba za evakuaciju. Pri projektiranju građevina javne namjene potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za posjetitelje i njihovo okupljanje i evakuaciju.

9.3. Zaštita od požara i eksplozije

Mjere zaštite od požara u urbanističkom planu uređenja

Članak 28.

Planom su osigurani vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike prikazani na kartografskom prikazu 3.

Planom osigurani vatrogasni prilazi širine su 3m i više, sukladno raspoloživom prostoru. Na vatrogasnim prilazima osigurani su horizontalni radijusi zaokretanja sukladno raspoloživom prostoru.

Planom osigurane površine za operativni rad vatrogasne tehnike širine su 5.5 m i više, sukladno raspoloživom prostoru.

U lučkom području osiguran je vatrogasni prilaz do šetnice i lukobrana. Na kraju lukobrana osigurana je površina za zaokretanje vatrogasnih vozila sukladno raspoloživom prostoru.

U lučkom području osigurane su trase za izvedbu hidrantske mreže za gašenje požara na šetnici i lukobranu.

Mjere zaštite od požara koje treba primijeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana

Članak 29.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana mjere zaštite od požara treba projektirati sukladno hrvatskim i preuzetim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modele.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana potrebno je primjenjivati:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima kojima građevine moraju udovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)
- Garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB 2.2, Protupožarna zaštita u gražama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uredaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita odnosno američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 138/10, odnosno izdanju TRVB N 138 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije ili američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- Izlazne puteve iz građevina projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- U svrhu zaštite građevina od izlaganja vanjskom požaru primijeniti preporuke NFPA 80A, Izdanje 2012.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.

Pri projektiranju građevina obavezno je primijeniti slijedeće mjere zaštite od požara:

- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.
- Osigurati sigurnosne udaljenosti između zgrada tako da je svaka građevina udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- Osigurati požarno odjeljivanje građevina tako da građevina koja se gradi uz susjedne građevine bude od njih biti odvojena požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta.
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko Dalmatinske kojima će se utvrditi posebne mјere zaštite od požara, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- Za građevine u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištitи zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno članku 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Dugi Rat, _____. 2018.

_____ Bernardin Petrić

**Imenovanje odgovornog voditelja izrade i podaci
o tvrtki izrađivača plana**

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE I PODACI O TVRTKI IZRAĐIVAČA PLANA	
Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrta plana	19.07.2018.
Izvadak iz sudskog registra za tvrtku izrađivača plana	10.08.2018.
Rješenje o davanju suglasnosti za izradu dokumenata prostornog uređenja	30.05.2017.
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja	25.04.2016.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ISTOČNOG DIJELA OBALNOG POJASA NASELJA DUĆE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 19. srpnja 2018.



direktor:


Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
- 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 6 - član društva

OSEBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstrom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

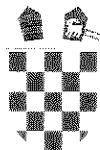
Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.07.18	2017	01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 10. kolovoza 2018.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrázloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

- i Ivan Mucko, dipl.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upравna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništена.

UPUTA O PRAVНОM LIJEKУ:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom суду predaje neposredno u pisanim obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Igor Čižmek, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavlja poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore