

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE DALMACIJA S LUKOM NAUTIČKOG TURIZMA
I. IZMJENE I DOPUNE
NACRT PRIJEDLOGA PLANA



Nositelj izrade plana: Općina Dugi Rat; Poljička cesta 133; 21315 Dugi Rat
Načelnik: Jerko Roglić dipl.ing.
Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier 10; Hebrangova 18; 10000 Zagreb
Broj plana: 1802
Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist
Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.;
Viktor Čar dipl.ing.građ.;
Jasna Juračić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

ELABORAT PLANA



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT



Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE DALMACIJA S LUKOM NAUČIKOG TURIZMA
I. IZMJENE I DOPUNE - NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 01/18	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat br. __/18
Javna rasprava objavljena: Slobodna Dalmacija __. __. 2018.	Javni uvid održan: od __. __. 2018. do __. __. 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Silvija Bliznac Radić dipl.iur.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: _____ Urbroj: _____ od __. __. 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist
---	---

Stručni tim u izradi plana:

.....
Viktor Čar dipl.ing.građ.
.....

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.
.....

.....
Jasna Juraić Mucko dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Bernardin Petrić
-------------------------	--

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....

Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.5.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
5.	NAČELNI PLAN I TIPOLOGIJA IZGRADNJE	1 : 1000

3. Nacrt Odluke o donošenju plana

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma (umjesto ovog krajnje ambicioznog naziva koji sve dobronamjerne čitatelje pokušava uvjeriti da će na ovom području umjesto današnjih gomila crne tvorničke šljake kad-tad „niknuti“ zona visokokategoričnog ekskluzivnog turizma u daljnjem ćemo tekstu zamijeniti riječju Plan) započeta je zbog zahtjeva koji su iznijele Hrvatske vode a odnosi se na izmjenu lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sliva Dugi Rat čija je izgradnja planirana u granicama obuhvata plana.

Općinsko vijeće je 30.01.2018. donijelo odluku o izmjenama i dopunama Plana kojima će biti obuhvaćeno evidentiranje izmijenjene lokacije uređaja, te usklađivanje plana namjene površina i planskih rješenja drugih infrastrukturnih sustava s novom situacijom nastalom promjenom lokacije uređaja.

Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Izvorni plan izrađivan je od 2009. do 2012. godine te je, nakon što je Županijski zavod za prostorno uređenje prvotno više puta odbio dati suglasnost na predloženo urbanističko rješenje turističke zone kapaciteta 3000 ležajeva ocjenjujući ga nedovoljno razrađenim da bi na kraju ipak popustio i dao suglasnost na rješenje na kojem je inzistirao „investitor“, donesen na 36. sjednici Općinskog vijeća 03. rujna 2012. godine.

Planom je, na području obuhvata površine približno 20,00 ha, predviđena gradnja hotela (oznaka T1), ugostiteljskih sadržaja (oznaka T1-2) rekreacijskih sadržaja (oznaka R2), uređenih plaža (oznaka R3), luke nautičkog turizma (oznaka LN), uređenje zelenih površina (oznaka Z), gradnja i uređenje infrastrukturnih površina (oznaka IS) i benzinske postaje (oznaka BP).

U 6 godina koliko je proteklo od usvajanja plana izgrađena je samo benzinska postaja uz državnu cestu D8, dok je na preostalom području započeta sanacija terena bivše tvornice ferolegura koja je još uvijek u toku. Realizacija turističke zone Dalmacija ne teče niti približno prema prvotno iznesenoj dinamici, po kojoj je trebala biti u cijelosti izgrađena do 2017. godine. Najavljena gradnja turističkog sadržaja kapaciteta 3000 ležajeva trebala je uslijediti nakon sanacije

terena prilikom koje je došlo do spora između tvrtke "Projekt uvala", koja je vlasnik jednog dijela terena na kojem je izvođena sanacija, i nadležnih državnih tijela koja su smatrala da se u ovom slučaju radi o eksploataciji mineralnih sirovina jer se iz šljake separira krom i drugi metali koji se potom prodaju na međunarodnom tržištu, za što treba platiti odgovarajuću naknadu. Eskalacijom spora zaustavljen je proces sanacije/eksploatacije a gomile crne šljake još uvijek stoje na platou nesuđenog ekskluzivnog turističkog "resorta".

Profil tvrtke „Projekt Uvala“, temeljem kojega možemo steći generalni dojam o vjerojatnost realizacije turističkog kompleksa pokazuje da je njen jedini vlasnik tvrtka „Topaz“ s Malte, da su osobe ovlaštene za njeno zastupanje Hannah Marcus Gavin, Henry Alexander Brompton Gwyn-Jones i Martin Paul Dudley, te da je poslovni prihod tvrtke 2014. godine iznosio 2.097.668,00 kn a 2015. godine 137.598,00 kn. Na stranicama vlade „Ujedinjenog kraljevstva“ www.beta.companieshouse.gov.uk mogu se pronaći detaljni podaci o povezanosti osoba ovlaštenih za zastupanje tvrtke s desetcima postojećih i nepostojećih trgovačkih društava koja se bave, ili su se bavila, poslovanjem s nekretninama u Velikoj Britaniji, Rumunjskoj, Bugarskoj, Hrvatskoj i Turskoj.

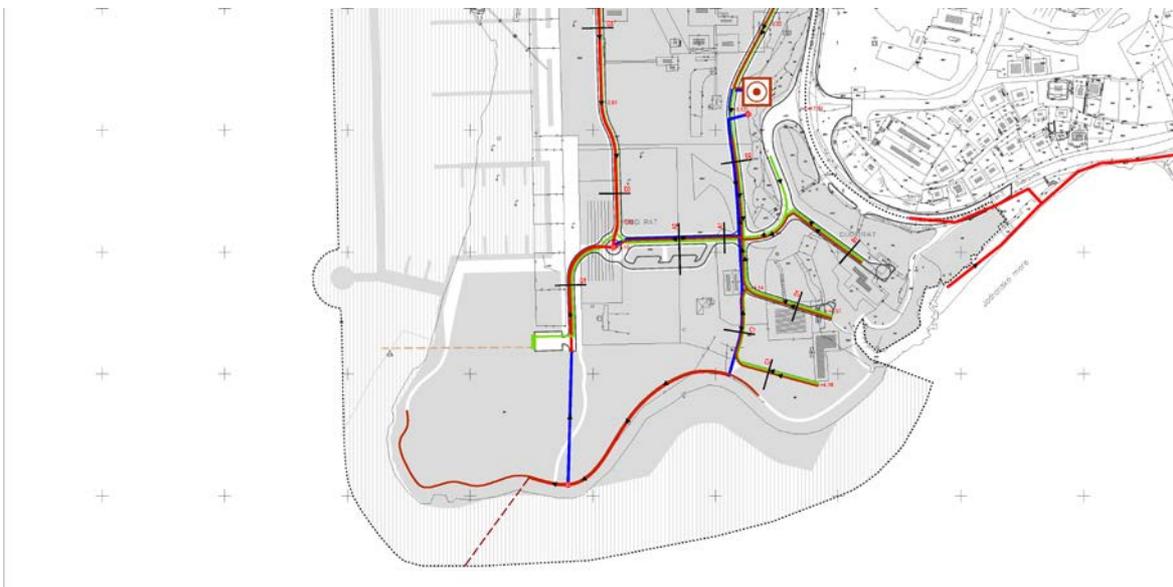
projekt turističkih sadržaja na lokaciji bivše tvornice ferolegura



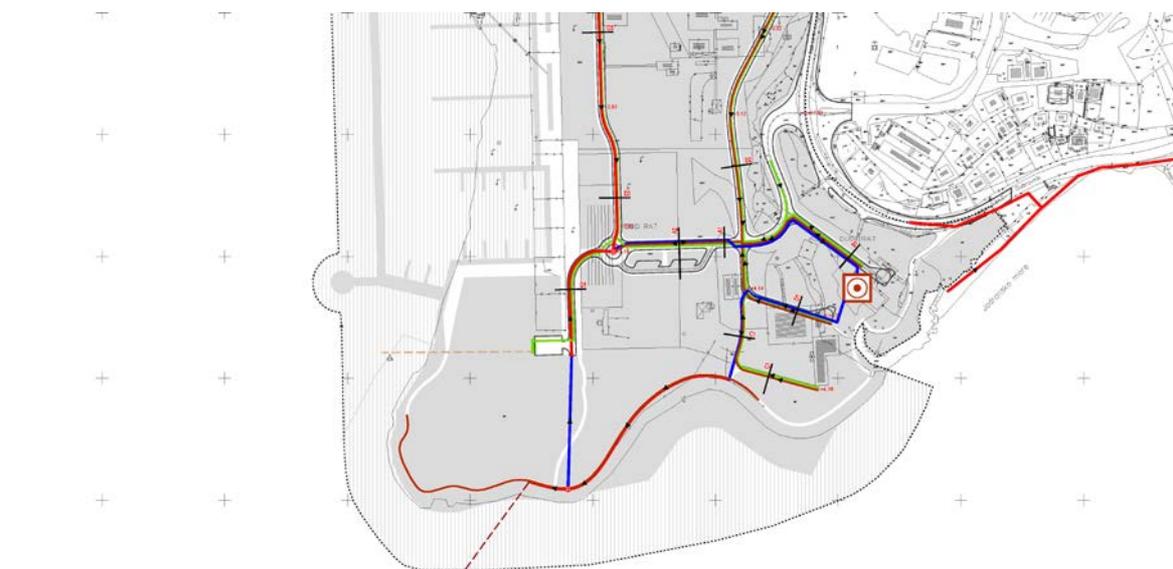
sanacija terena na lokaciji bivše tvornice ferolegura započeta 2010. godine



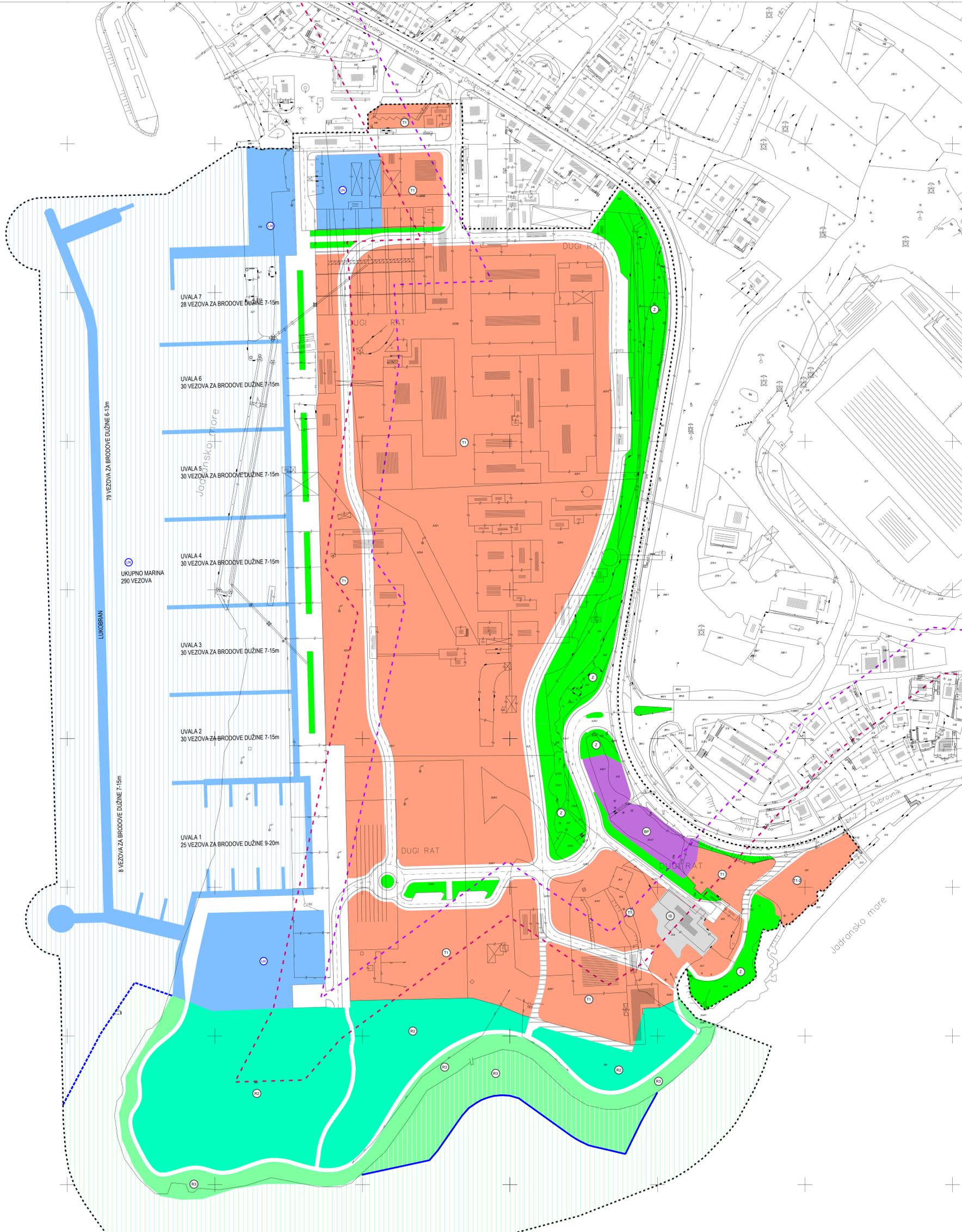
lokacija uređaja za pročišćavanje u važećem planu



lokacija uređaja u izmjenama plana



Izvornim planom uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten je u istočnom dijelu obuhvata, na strmom terenu neposredno uz državnu cestu D8. Rješenje sustava otpadnih voda za područje općine u tom trenutku nije bilo potpuno definirano. Općina je načelno podijeljena u dva sliva. Istočni sliv koji obuhvaća naselje Duće spaja se na sustava odvodnje grada Omiša i većim je dijelom izgrađen u recentnom razdoblju. Za zapadni sliv, koji obuhvaća naselja Dugi Rat i Jesenice postojalo je više varijanti rješenja, od spajanja sliva na sustav općine Podstrana do gradnje uređaja za pročišćavanje u Dugom Ratu, u obuhvatu buduće turističke zone. Odabrano je rješenje koje podrazumijeva gradnju uređaja u Dugom Ratu. Uređaj je smješten u perifernom dijelu planirane turističke zone, na zemljištu koje nije adekvatno za bilo kakvu drugu namjenu jer se nalazi na velikoj strmini i uz prometnu državnu cestu. Uređaj je smješten dijelom na k.č.br. 2425/4 k.o. Duće koja je u vlasništvu tvrtke "Projekt uvala" a dijelom na k.č.br. 2424 k.o. Duće koja se još uvijek vodi kao vlasništvo tvornice Dalmacija odnosno Republike Hrvatske. Namjera je vjerojatno bila da se dio zemljišta za gradnju uređaja koji je sada u vlasništvu privatnog investitora a koje u konačnici mora završiti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, zamijeni za neko drugo, komercijalno atraktivnije zemljište. U nastojanju da iskoriste izdašna sredstva europskih fondova koja se u razdoblju do 2020. godine mogu dobiti za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda a obzirom na neriješene imovinsko pravne odnose u većem dijelu područja obuhvata plana, a i obzirom na novonastale sporove u vezi sanacije/eksploatacije terena, Hrvatske vode koje su voditelj projekta počele su tražiti drugo, tehnički prihvatljivo i imovinsko pravno primjenjivo rješenje koje će omogućiti izgradnju sustava. Izrađeno je idejno rješenje po kojem je uređaj smješten na k.č.br. 2446 k.o. Duće. Čestica je vlasništvu Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije s kojim je postignut načelni dogovor o njegovom ustupanju za gradnju uređaja jer ono niti je pogodno za gradnju zdravstvenog sadržaja niti dom zdravlja ima namjeru investirati u gradnju istoga. Čestica je površine 1250 m² što omogućuje primjeren smještaj uređaja za pročišćavanje sukladno idejnom rješenju koje izradio Hidroprojekt-ing. Izrađivaču plana dostavljena je samo situacija lokacije uređaja ali ne i tehnički opis iz kojega bi se mogli navesti osnovni tehničko tehnološki parametri (kapacitet, način pročišćavanja itd) te je u tom segmentu ovo obrazloženje limitirano.

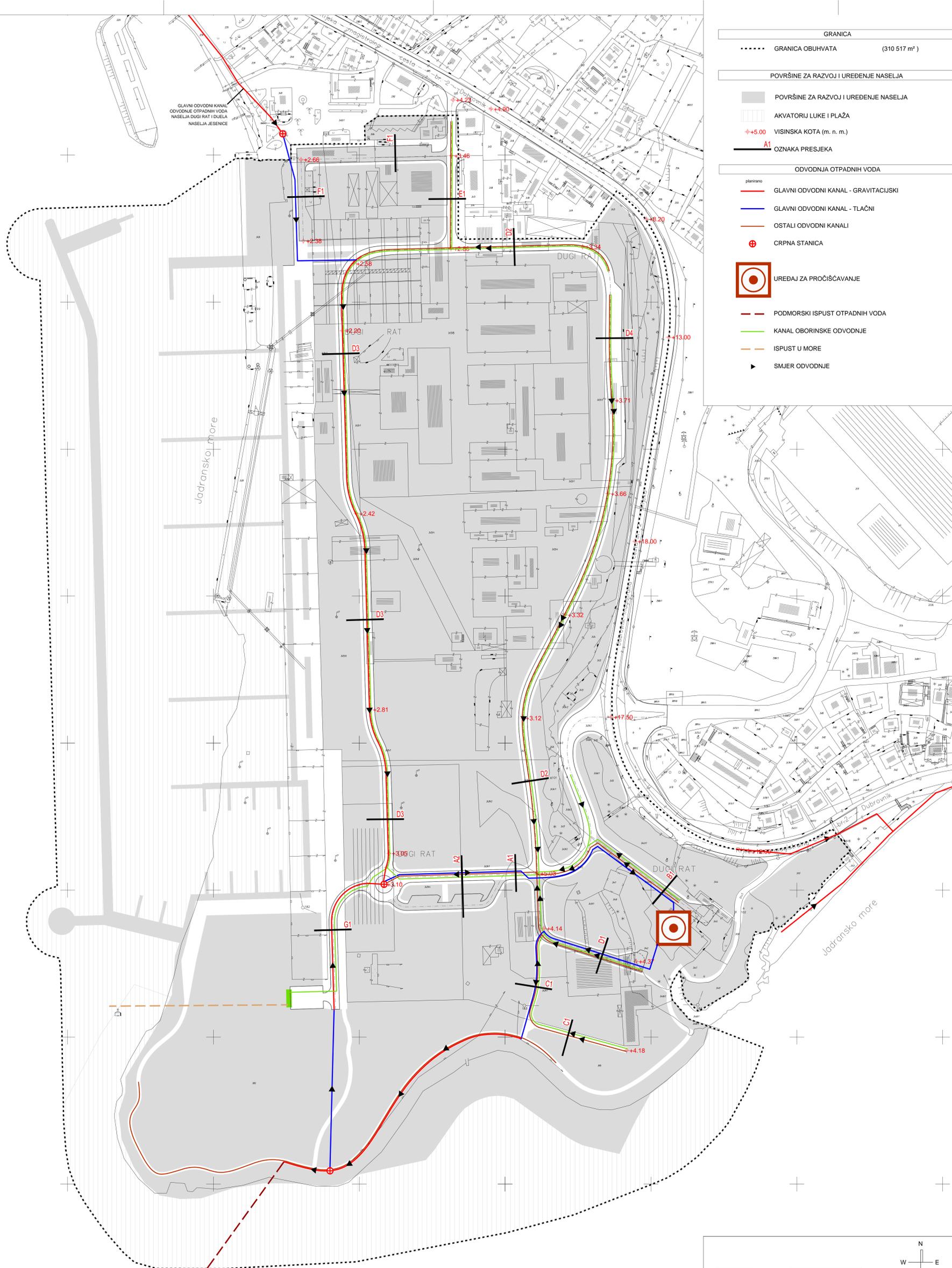


GRANICA	
-----	GRANICA OBUHVATA (310 517 m ²)
-----	LINIJA UDALJENOSTI 70m OD OBALNE CRTE
-----	LINIJA UDALJENOSTI 100m OD OBALNE CRTE
-----	GRANICA IZMEĐU AKVATORIJA LUKE I AKVATORIJA PLAŽA
-----	LINIJA MAKSIMALNE MOGUĆE KOREKCIJE OBALNE CRTE PLAŽE

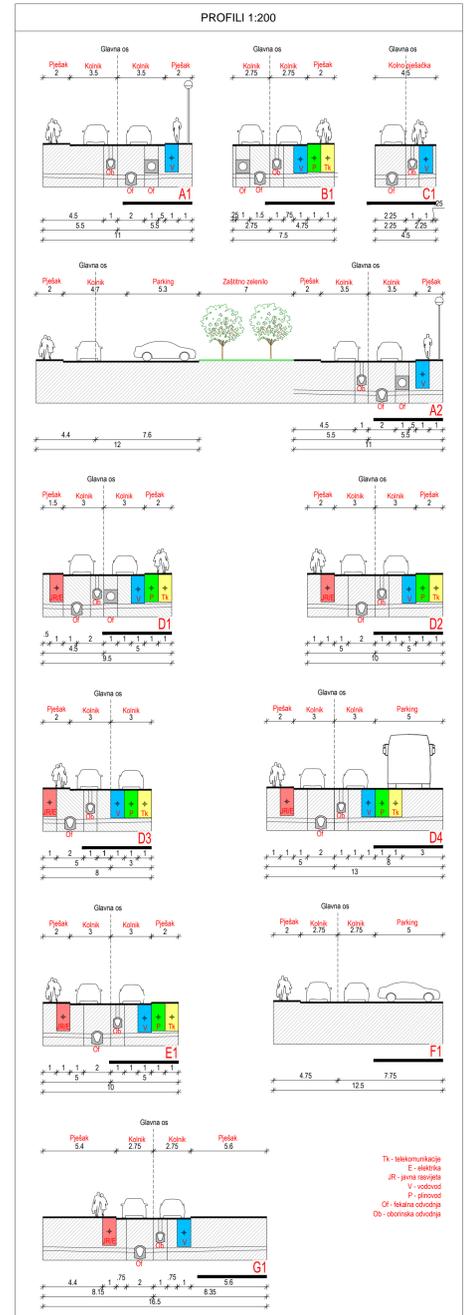
GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	
	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA T1 - hotel, T1-1 - prateći sadržaji turističke zone
	LUKA NAUČIČKOG TURIZMA - MARINA
	AKVATORIJ LUKE
	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R2 - rekreacija, R3 - uređena plaža
	UREĐENA PLAŽA
	POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆA KOREKCIJA OBALNE LINIJE - PROŠIRENJE UREĐENE PLAŽE
	AKVATORIJ PLAŽE
	ZELENE POVRŠINE
	ZELENILO U SKLOPU KOLNIH I PJEŠAČKIH POVRŠINA
	BENZINSKA POSTAJA (u ogradi)
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
	KOLNE POVRŠINE
	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE



Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE DALMATIJA S LUKOM NAUČIČKOG TURIZMA (IZMJENE I DOPUNE - NAČET PRILAGODILA PLANA)	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Službeni glasnik: Službeni glasnik Općine Dugi Rat br. 01/18	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Dugi Rat br. 1/18
Službeni glasnik: Slobodna Dalmacija 2018.	Službeni glasnik: Službeni glasnik Općine Dugi Rat br. 1/18
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Siljija Bižnac Radić dpt. ar.
Suglasnost Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: _____ Učop: _____	
Pravna osoba koja je izradila plan: Ahitektonski Atelier DESIĆ d.o.o. za arhitekturu i urbanizam - Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u oradi plana:	
Viktor Čar dpt.ing.grad.	David Cvjetko dpt.ing.agr.
	Jasna Juračić Mucko dpt.ing.arh.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
	Bernardin Petić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjereno:	Pečat nadležnog tijela:

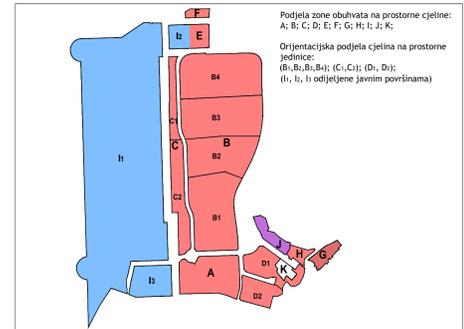


- GRANICA
- GRANICA OBUHVATA (310 517 m²)
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- AKVATORIJ LUKE I PLAŽA
- VISINSKA KOTA (m. n. m.)
- A1 OZNAKA PRESJEKA
- ODVODNJA OTPADNIH VODA
- planirano
- GLAVNI ODVODNI KANAL - GRAVITACIJSKI
- GLAVNI ODVODNI KANAL - TLAČNI
- OSTALI ODVODNI KANALI
- CRPNA STANICA
- UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
- PODMORSKI ISPUST OTPADNIH VODA
- KANAL OBORINSKE ODVODNJE
- ISPUST U MORE
- SMJER ODVODNJE



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA DUGI RAT	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE DALMACIJA S LUKOM NAUČNOG TURIZMA (IZMJENE I DOPUNE - NAČET PROJEKTA PLANA)	
MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 2, 5	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Službeni glasinik: Službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 01/18	Odluka o donošenju plana: Službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 1/18
Službeni glasinik: Službeno glasilo Općine Dugi Rat	Službeni glasinik: Službeno glasilo Općine Dugi Rat
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Sivića Biznac Radici dpt. ist.	
Suglasnost Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: _____ Učrtaj: _____	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier DESIĆ d.o.o. za arhitekturu i urbanizam - Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist	
Stručni tim u oradi planu:	
Viktor Čar dipl.ing.grad.	David Cvjetko dipl.ing.agr.
Jasna Jurić Mucko dipl.ing.arch.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
Bernardin Petić	
Izotipnost prostornog plana s izvornikom ovjerena:	Pečat nadležnog tijela:





- GRANICA**
- GRANICA OBUHVATA (310 517 m²)
 - - - - - LINIJA UDALJENOSTI 70m OD OBALNE CRTE
 - - - - - LINIJA UDALJENOSTI 100m OD OBALNE CRTE
 - GRANICA IZMEĐU AKVATORIJA LUKE I AKVATORIJA PLAŽE
 - LINIJA MAKSIMALNE MOGUĆE KOREKCIJE OBALNE CRTE PLAŽE

- NAMJENA POVRŠINA**
- T1 UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hoteli, T1-2 prateći sadržaji turističke zone
 - L LUKA NAUČIČKOG TURIZMA - MARINA
kopneni dio (sadržaji u građevinama i na otvorenom)
 - L1 AKVATORIJ LUKE
akvatorij, lukobran, gatovi, obala (shema organizacije nije obavezujuća)
 - S ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - P UREĐENA PLAŽA
 - P1 POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆA KOREKCIJA OBALNE LINIJE - PROŠIRENJE UREĐENE PLAŽE
 - P2 AKVATORIJ PLAŽE
 - Z ZELENE POVRŠINE
 - Z1 ZELENILU U SKLOPU KOLNIH I PJEŠAČKIH POVRŠINA
 - B BENZINSKA POSTAJA (u zagradama)
 - I POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
 - K KOLNE POVRŠINE
 - K1 KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - K2 PJEŠAČKE POVRŠINE

- UVJETI GRADNJE**
- - - - - GRANICA PROSTORNE CJELINE
 - - - - - LINIJA RAZGRANIČENJA PROSTORNIH JEDINICA
 - - - - - GRADIVNI DIO PROSTORNE JEDINICE (nadzemni)
 - A** OZNAKA PROSTORNE CJELINE
 - A1** OZNAKA PROSTORNE JEDINICE
 - T POZICIJA TRAFOSTANICA
 - B BENZINSKA CRPKA ZA BRODOVE
 - Z POSTOJEĆE ZELENILU - REKULTIVIRANJE
 - Z1 PLANIRANI POTEZI ZELENILA
 - K1 POTPORNI ZID TERASASTIH ZELENILU POVRŠINA
 - K2 PRIKLJUČENJE ZONE NA D8
 - K3 POZICIJE PJEŠAČKIH PRAVACA
 - B PLANIRANI PODMORSKI ISPUST OTPADNIH VODA
 - T POSTOJEĆI ELEKTROENERGETSKI VN KABEL
 - T ULJNA KOMORA VN VODA
 - Z LOKACIJA HELIODROMA



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE DALMACIJA S LUKOM NAUČIČKOG TURIZMA (IZMJENI I DOPUNE - NAČET PRILAGODBA PLANA)**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 1000**

Službeni glasilnik: **Obznanjenje o izradi plana: Slobodna Dalmacija 2018.** Službeni glasilnik: **Obznanjenje o donošenju plana: Slobodna Dalmacija 2018.**

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **Sivija Bižnac; Radić dpt. st.**

Suglasnost Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: _____ Učop: _____

Pravna osoba koja je izradila plan: **Arhitektonski Atelier DESIĆ d.o.o. za arhitekturu i urbanizam - Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: _____ Odgovorna osoba: **Ivan Mucko ovlaštenik arhitekti urbanist**

Šifra tim u izradi plana: _____

Viktor Čar dipl.ing.grad. _____ David Cvetko dipl.ing.agr. _____
Janina Jurić Mucko dipl.ing.arch. _____

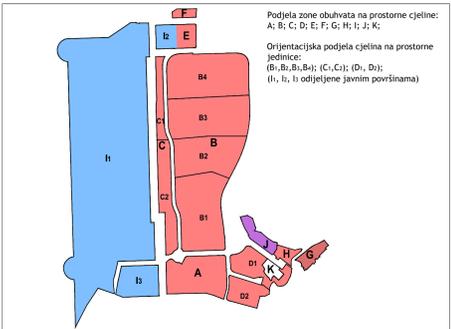
Pečat Općinskog vijeća: _____ Predsjednik Općinskog vijeća: **Bernardin Petić**

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjereno: _____ Pečat nadležnog tijela: _____





VARIJANTNO RJEŠENJE
SPOJNA NA DRŽAVNU CESTU
D6 - RASKRŠĆE U DVIJE
RAZINE UZ DENIVELACIJU
DRŽAVNE CESTE



- NEOBVEZUJUĆI KONCEPT PROSTORNOG RJEŠENJA**
- GEOMETRIJSKI PRIKAZ GRADEVINA SA SIMULACIJOM SJENE (u svrhu dobivanja dojma o visini građevina)
- ELEMENTI PREUZETI IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA br. 4:**
- GRANICA
- GRANICA OBUHVATA (310 517 m²)
 - GRANICA IZMEĐU AKVATORIJA LUKE I AKVATORIJA PLAŽA
 - LINIJA MAKSIMALNE MOGUĆE KOREKCIJE OBALNE CRTE PLAŽE

- NAMJENA POVRŠINA
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA (T1 - hoteli, T1-2 prateći sadržaji turističke zone)
 - LUKA NAUČIČKOG TURIZMA - MARINA (kopneni dio (sadržaji u građevinama i na otvorenom))
 - AKVATORIJ LUKE (akvatorij, lukobran, gatovi, obala (shema organizacije nije obavezujuća))
 - ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - UREĐENA PLAŽA
 - POVRŠINE UNUTAR KOJE JE MOGUĆA KOREKCIJA OBALNE LINIJE - PROŠIRENJE UREĐENE PLAŽE
 - AKVATORIJ PLAŽE
 - ZELENE POVRŠINE
 - ZELENILO U SKLOPU KOLNIH I PJEŠAČKIH POVRŠINA
 - BENZINSKA POSTAJA (u ograničenoj mjeri)
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda)
 - KOLNE POVRŠINE
 - KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE

- UVJETI GRADNJE
- GRANICA PROSTORNE CJELINE
 - LINIJA RAZGRANIČENJA PROSTORNIH JEDINICA
 - GRADIVNI DIO PROSTORNE JEDINICE (nadzemni)
 - OZNAKA PROSTORNE CJELINE
 - OZNAKA PROSTORNE JEDINICE
 - POZICIJA TRAFIČNE STANICE
 - BENZINSKA CRPKA ZA BRODOVE
 - POSTOJEĆE ZELENILO - REKULTIVIRANJE
 - PLANIRANI POTEZI ZELENILO
 - POTPORNI ZID TERASASTIH ZELENIH POVRŠINA
 - POZICIJE PJEŠAČKIH PRAVACA
 - PLANIRANI PODMORSKI ISPUST OTPADNIH VODA
 - POSTOJEĆI ELEKTROENERGETSKI VN KABEL
 - ULJNA KOMORA VN VODA
 - LOKACIJA HELIDROMA



SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE DALMACIJA S LUKOM NAUČIČKOG TURIZMA
(IZMJENE I DOPUNE - NAČELNI PROJEKCIJSKI PLAN)

Naziv kartografskog prikaza: **NAČELNI PLAN I TIPOLOGIJA IZGRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: 5. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000

Službeni glasnik: Slobodna Dalmacija 2018. Službeni glasnik: Slobodna Dalmacija 2018.

Suglasnost Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: Uteop: od 2018.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier DESIĆ d.o.o. za arhitekturu i urbanizam - Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist

Štampati u oradi planu: Viktor Čar dipl.ing.grad. David Cveto dipl.ing.agr. Jasna Jurić Mucko dipl.ing.arch.

Pečat Općinskog vijeća: Predsjednik Općinskog vijeća: Bernardin Petić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerenom: Pečat nadležnog tijela:



Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), i članka __. Statuta Općine Dugi Rat («Službeni glasnik» - Službeno glasilo Općine Dugi Rat, br. 4/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na __. sjednici održanoj dana __. _____ 2018. godine, donosi

O D L U K U

o I. izmjenama i dopunama odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma

Članak 1.

Donosi se Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE DALMACIJA S LUKOM NAUČKOG TURIZMA (Službeni glasnik – službeno glasilo općine Dugi Rat br. 7/12).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „I. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma“, kojega je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba, broj elaborata 1802, koji se sastoji od sljedećih priloga:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz izvornog plana

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.5.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
5.	NAČELNI PLAN I TIPOLOGIJA IZGRADNJE	1 : 1000

3. Odluka o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 3.

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog plana ostaju nepromijenjeni:

0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 1000
2.3.	ELEKTROENERGETSKA I PLINOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.4.	VODOVODNA MREŽA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u «Službenom glasniku» - Službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: _____
Dugi Rat, __. _____ 2018.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Bernardin Petrić