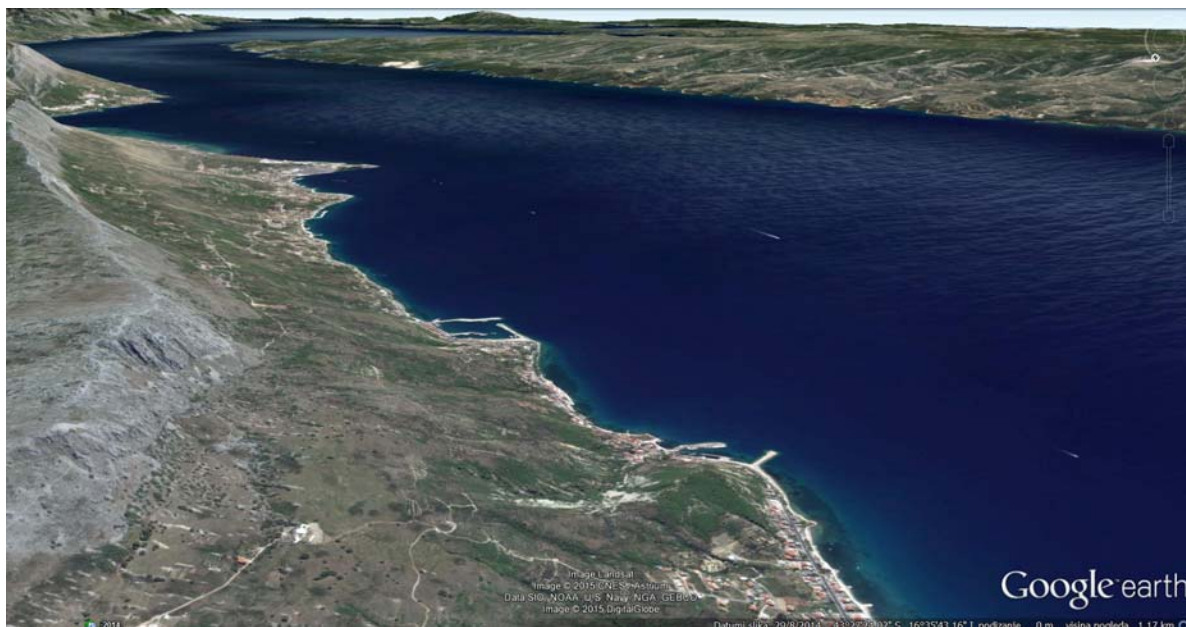


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BAJNICE



Nositelj izrade plana: Općina Dugi Rat
Poljička cesta 133
21315 DUGI RAT

Načelnik: Jerko Roglič dipl.ing.el.

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302

Broj plana: 1216

Odgovorni voditelj
izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Suradnici: Viktor Čar dipl.ing.građ.
David Cvetko dipl.ing.agr.
Tomislav Mijić dipl.ing.el.

KNJIGA 1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA

SPLITSKO DALMATINSKA
ŽUPANIJA



OPĆINA
DUGI RAT

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BAJNICE

KNJIGA 1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA

Odluka o izradi plana:
Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat
br. 4/12 i 6/14

Odluka o donošenju plana:
Službeni glasnik - službeno glasilo Općine Dugi Rat
br. 5/2015

Javna rasprava objavljena:
"Slobodna Dalmacija" 20.02.2015.

Javni uvid održan:
od 02.03.2015. do 31.03.2015.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Jerko Roglič dipl.ing.el.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13):

Suglasnost Župana Splitsko-dalmatinske županije: Klasa: 350-01/15-01/0069 Urbroj: 2181/1-11-00/01-15-0002 od 07. kolovoza 2015.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan: Klasa: 350-01/15-01/28 Urbroj: 2181-210-15-2 od 6. kolovoza 2015.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

.....
Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

.....
Ines Biladžić Arbutina dipl.iur.

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Tomislav Mijić dipl.ing.el.

.....
Viktor Čar dipl.ing.građ.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
dr. Josip Banović

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

SADRŽAJ

I. OPĆE ODREDBE	2
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	3
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	3
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	3
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	3
5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	6
5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	6
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	7
5.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja lučkih područja	7
5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	7
Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)	7
5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)	7
5.3.1. Elektroenergetska mreža	8
5.3.2. Vodovodna mreža	8
5.3.3. Odvodnja otpadnih voda	9
5.3.4. Odvodnja oborinskih voda	10
5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda	10
6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina	12
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	12
8. Postupanje s otpadom	12
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	12
9.1. Zaštita od buke	12
9.2. Zaštita od ratnih opasnosti	13
9.3. Zaštita od požara i eksplozije	13
Mjere zaštite od požara u urbanističkom planu uređenja	13
Mjere zaštite od požara koje treba primijeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana	13
10. Mjere provedbe plana	14
III. ZAVRŠNE ODREDBE	14

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 37. Statuta Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" - službeno glasilo Općine Dugi Rat " broj 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 35. sjednici, održanoj 21. rujna 2015. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAJNICE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) Bajnice (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja Bajnice, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1216).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugi Rat.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

1. Tekstualni dio:

- Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

2. Grafički dio:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
2.3	KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI	1 : 200
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

3. Obavezni prilozi Plana:

- Opći podaci o tvrtki izrađivača
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Izvod iz plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Izvješće o javnoj raspravi

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Plan obuhvaća izgrađeni obalni dio naselja Bajnice sa lukom, te neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Bajnice.

Razgraničenje namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1.

U obuhvatu su planirane površine slijedećih namjena:

- mješovita, stambena i poslovna namjena sa oznakom M1
- površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is
- prometne površine: prometnice, pješačke staze i zelene površine
- lučko područje:
 - luka nautičkog turizma Bajnice LN
 - sportska luka Bajnice LS
 - poslovna namjena u funkciji lučkog područja sa oznakom K1
 - prometne površine: prometnice, pješačke staze i zelene površine u lučkom području

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

U obuhvatu nisu planirane površine isključivo gospodarske namjene.

Gospodarske, ugostiteljsko - turističke i poslovne djelatnosti mogu se smjestiti na površinama mješovite, stambene i poslovne namjene sa oznakom M1 prema uvjetima koji su planom utvrđeni za te površine.

Gospodarske, ugostiteljsko turističke i poslovne djelatnosti se smjestiti na površinama unutar planiranog lučkog područja sa oznakom K1 - poslovna namjena u funkciji lučkog područja.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine poslovne namjene sa javnim (prostori za sportske klubove), trgovačkim, uslužnim, poslovnim (najam sportske opreme) i ugostiteljskim (cafe bar, restoran) sadržajima. Etažnost planiranih građevina može biti najviše Podrum ili Suteran + Prizemlje + 2 kata + Potkrovlje. Visina građevina može biti najviše 12m, ukupna visina najviše 15m. Ukoliko se grade građevine sa ravnim krovom krovna terasa se može koristiti za poslovne djelatnosti. Oblikovanje građevina treba biti suvremeno, uz upotrebu suvremenih materijala (staklo, obloge od metala ili drugih sintetskih materijala i sl.)

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 7.

U obuhvatu nisu planirane građevine isključivo društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Mješovita, stambena i poslovna namjena sa oznakom M1

Članak 8.

Površiname mješovite, stambene i poslovne namjene sa oznakom M1 obuhvaćaju:

- pretežito izgrađene površine
- neizgrađene površine

Za površine sa oznakom M1 utvrđuju se slijedeći zajednički uvjeti gradnje i uređivanja površina:

- oblik i veličina građevinske čestice
 - najmanja površina građevinske čestice određena je zasebno za svaku zonu
- namjena građevina
 - stambena
 - gospodarska – poslovna
 - gospodarska – ugostiteljsko turistička
- broj funkcionalnih jedinica
 - određen je zasebno za svaku zonu
- veličina građevina
 - određena je zasebno za svaku zonu

- smještaj građevina na čestici
 - određen je zasebno za svaku zonu
- uvjeti za oblikovanje građevina
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven crijepom
 - pročelje građevine izvoditi u žbuci ili kamenu
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Potporni zidovi moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 5 m. Potporni zidovi viši od 5 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu najmanje 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3 m.
 - Ograde oko građevne čestice mogu se graditi ograde koje se mogu izvoditi od kamena ili kao zelene ograde od biljnog materijala.
 - Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
 - Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP
 - za ugostiteljsku namjenu 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za gospodarsku - ugostiteljsko turističku namjenu 1 PM / 1 smještajnu jedinicu (soba, apartman)
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu (u izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa, a za gradnju novih prometnica primjenjuju se uvjetima utvrđeni u poglavlju 5. ovih odredbi)
 - Iznimno se u postojećim, gusto izgrađenim dijelovima naselja, u kojima zbog stanja izgrađenosti i konfiguracije terena ne postoje prostorne i tehničke mogućnosti za osiguranje pristupa na kolnu prometnu površinu može dozvoliti gradnja i na česticama do kojih je moguć samo pješački pristup. Na takvim česticama može se dozvoliti gradnja isključivo stambenih građevina, bez poslovnih i gospodarskih sadržaja.
 - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabime jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe,

- Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda moguća je izgradnja objekata većih od 10 ES uz obveznu ugradnju uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik.
- Iznimno se, ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.
- Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- uvjeti za provedbu zahvata u prostoru
 - obavezno je izvršiti geomehnička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu sa posebnim propisima

Mješovita, stambena i poslovna namjena sa oznakom M1 – pretežito izgrađeni dio

Članak 9.

Na ovim površinama planom se omogućuje gradnja, zamjenska gradnja, rekonstrukcija i dogradnja građevina sukladno slijedećim lokacijskim uvjetima:

- oblik i veličina građevinske čestice
 - za novu gradnju najmanja površina građevinske čestice mora biti veća od 400m²
 - za zamjensku gradnju i dogradnju postojećih građevina najmanja površina građevinske čestice mora biti veća od 200m²
- broj funkcionalnih jedinica
 - u stambenoj građevini može se graditi najviše 10 stanova
 - gospodarska - ugostiteljsko turistička građevina može imati kapacitet najviše 50 ležajeva
 - u gospodarskoj - ugostiteljskoj turističkoj građevini može se graditi stan za potrebe stanovanja vlasnika
- veličina građevina
 - za čestice površine manje od 400 m²
 - koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} najviše 0.5
 - koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} najviše 1.2
 - površina potpuno ukopanog podruma ne uračunava se u koeficijent iskorištenosti čestice
 - zelene površine najmanje 10% površine čestice
 - katnost najviše POdrum + Suteran + Prizemlje + 2 kata + Potkrovlje
 - visina građevine najviše 12m
 - ukupna visina građevina najviše 15m
 - za čestice površine veće od 400 m²
 - koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} najviše 0.4
 - koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} najviše 2.0
 - površina potpuno ukopanog podruma ne uračunava se u koeficijent iskorištenosti čestice
 - zelene površine najmanje 20% površine čestice
 - katnost najviše POdrum + Suteran + Prizemlje + 3 kata + Potkrovlje
 - visina građevine najviše 15m
 - ukupna visina građevina najviše 18m
- smještaj građevina na čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti najmanje:
 - 5m od regulacijskog pravca čestice prema državnoj cesti D8
 - 2m od regulacijskog pravca prema ostalim cestama
 - iznimno, kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, te zamjenske gradnje novih građevina na mjestu postojećih može se zadržati postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca
 - udaljenost građevine od ostalih granica čestice mora biti najmanje 3m
 - iznimno, kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, te zamjenske gradnje novih građevina na mjestu postojećih može se zadržati postojeća udaljenost građevine od bočnih granica čestice manja od 3m

Mješovita, stambena i poslovna namjena sa oznakom M1 – neizgrađeni dio

Članak 10.

Na ovim površinama planom se omogućuje gradnja građevina sukladno slijedećim lokacijskim uvjetima:

- oblik i veličina građevinske čestice
 - najmanja površina građevinske čestice može biti 1000m²
- broj funkcionalnih jedinica
 - u stambenoj građevini može se graditi najviše 50 stanova
 - gospodarska - ugostiteljsko turistička građevina može imati kapacitet najviše 100 ležajeva
 - u gospodarskoj - ugostiteljskoj turističkoj građevini može se graditi stan za potrebe stanovanja vlasnika
- veličina građevina
 - koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} može biti najviše 0.3
 - koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} može biti najviše 1.2
 - površina potpuno ukopanog podruma ne uračunava se u koeficijent iskorištenosti čestice
 - najmanje 30% površine čestice mora biti zelena površina uređena na procjednom terenu
 - katnost može biti najviše POdrum + Suteran + Prizemlje + 3 kata + Potkrovlje
 - visina građevine može biti najviše 15m
 - ukupna visina građevine može biti najviše 18m
- smještaj građevina na čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti najmanje 2m
 - udaljenost građevine od ostalih granica čestice mora biti najmanje 3m

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 11.

Površine planiranih prometnica prikazane su na kartografskim prikazima plana.

Situacijski elementi trasa i karakteristične točke uzdužnih profila prometnica označene su na kartografskom prikazu br. 2.1. Za karakteristične točke uzdužnog profila određene su visinske kote.

Planom su obuhvaćene slijedeće prometnice:

Prometnica A

Postojeća državna cesta D8. Zadržava se postojeći kolnik za dvosmjerni promet. Uz prometnicu je planirano uređenje pješačke staze širine najmanje 2m sa južne strane. Planirano je uređenje trake za lijevo skretanje na mjestu priključka prometnice B.

Prometnica B

Pristupna prometnica za lučko područje. Planiran je kolnik širine 7m sa jednostranim i obostranim okomitim parkiranjem.

Prometnica C

Servisna prometnica u lučkom području, širina kolnika 6m.

Prometnica D1

Rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste, mjesne ulice "put Vezike". Do izvođenja planirane rekonstrukcije primjenjuju se odredbe čl. 42. PPUO Dugi Rat te se postojeća nerazvrstana cesta može održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa.

Prometnica D2

Gradnja nove prometnice sa kolnikom za dvosmjerni promet širine 4.5m.

Prometnice E i F

Planirana nova prometnica sa kolnikom za dvosmjerni promet širine 3m.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 12.

U obuhvatu plana nema trgova i drugih većih pješačkih površina.

5.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja lučkih područja

Članak 13.

Prostornim planom uređenja Splitsko - dalmatinske županije na području Bajnica planirana je luka nautičkog turizma kapaciteta 200 vezova.

Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat na području Bajnica planirana je, sukladno PPŽ-u, luka nautičkog turizma kapaciteta 200 vezova te sportska luka kapaciteta 50 vezova.

Planom su određene granice lučkog područja, te načelni gabariti objekata za zaštitu luke (lukobrani, kamenometi i slično). Projektom uređenja luke ovi se načelno utvrđeni gabariti mogu prilagođavati tehničkim rješenjima i zahtjevima koji nisu bili poznati ili dostupni u izradi plana (hidrografski podaci, studije valovanja i slično). Prilagodbe mogu uključivati promjenu gabarita i oblika vanjskog lukobrana te planiranje mogućeg zapadnog ulaza u akvatorij luke nautičkog turizma. Unutar lučkog područja omogućuje se uređenje obale i gradnja vezova, te gradnja građevina u funkciji lučkog područja. Površine za gradnju građevina u funkciji lučkog područja označene su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Uvjeti gradnje građevina na ovim površinama utvrđeni su u poglavlju 2. ovih odredbi.

Planom se zabranjuje ograđivanje i onemogućavanje javnog pristupa do kopnenog dijela luke. Kopneni dio luke mora biti dostupan svima, te biti sastavni dio kontinuiranog javnog dužobalnog pojasa Općine Dugi Rat.

5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 14.

U obuhvatu plana dijelom je izvedena a dijelom planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK).

Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području i uz područje obuhvaćeno planom vezani su na komutacijsko čvorište locirano u mjestu Krilo, udaljeno cca 1,5km od istočne granice obuhvata. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete telekomunikacijskih usluga rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorišta.

Koridor za gradnju DTK planiran je u pojasu postojećih i planiranih prometnica i prikazan na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3. Zbog prostornih ograničenja trasa DTK planirana je jednom stranom prometnice. U izgradnji treba koristiti tipske zdence povezane sa minimalno 2 cijevi malog ili srednjeg promjera. Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Zdenca kabelske kanalizacije i poklopci na njima moraju zadovoljiti slijedeće uvjete nosivosti: 125kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400kN u kolniku i svim drugim površinama na kojima je planiran promet vozila.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Članak 15.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvat)
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.

Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 16.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.

Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 17.

Opskrba električnom energijom osigurat će se izgradnjom nove transformatorske stanice 20/0,4 kV koja će se graditi kao slobodnostojeći čvrsti objekti. Transformatorska stanica je smještena na vlastitoj čestici površine cca 80m² koja se nalazi u sjevernom dijelu obuhvata plana, uz mjesnu ulicu „put Vezike“ te joj je osiguran neposredan pristup sa javne prometne površine.

Postojeći zračni visokonaponski vod koji prolazi područjem obuhvata plana zamijenit će se kabelskim vodom u pojasu državne ceste D8.

Planirana TS spojiti će se podzemnim kabelskim vodom na podzemni kabelski vod u pojasu državne ceste D8. U zemljišnom pojasu ulice „put Vezike“ rezerviran je pojas širine za polaganje podzemnog kabelskog voda kojim će se planirana TS spojiti na kabelski vod u pojasu državne ceste D8.

Članak 18.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža gradit će se u pojasu planiranih prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Članak 19.

Javna rasvjeta planirana je uz planirane prometnice i obalnu šetnicu.

Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz buduće trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice. Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

5.3.2. Vodovodna mreža

Članak 20.

U pojasu državne ceste D8 i ulice "put Vezike" izvedena je vodovodna mreža. Planirana vodovodna mreža izgradit će se u cestovnom pojasu planirane prometnice.

Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora. Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Vodoopskrba šireg područja je tijekom ljetnih mjeseci na granici kapaciteta, te u postojećoj situaciji nema prostora za uključanje novih potrošača. Izgradnji na neizgrađenim površinama može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu.

Članak 21.

Vodovodnu mrežu u obuhvatu plana projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- nove vodovode projektirati u pojasu pješačkih staza, te samo iznimno u trupu prometnice ako nije moguć smještaj pojasu pješačkih stazau
- cjevovode planirati od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil)
- cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m; cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu

- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice, prva 60 cm od visine poklopca; u AB ploču okna ugraditi lijevanoželjezni okvir sa poklopcem 600/600 mm; okno mora biti svijetle visine najmanje 1,50 m
- u svim oknima predvidjeti križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada
- protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara; na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante treba planirati podzemne hidrante
- ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok – oslonac 40/40/10 cm
- vodovodne priključke izvoditi od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudolja češljanja i pripadajući fitinzi – spojni komadi.
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se ne mogu voditi jedan uz drugog
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka
- svi lijevano željezni poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- u kanal vodovoda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd)
- obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Općini Dugi Rat
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 1m
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - od TK voda najmanje 1m

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 22.

Na području obuhvata plana nema izvedenih kanala odvodnje otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda u području obuhvata rješavat će se u okviru sustava odvodnje otpadnih voda Dugi Rat kojim se otpadne vode zapadnog dijela Općine Dugi Rat odvođe na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten u naselju Dugi Rat. Alternativno rješenje je odvodnja otpadnih voda od Kosovca do zapadne granice Općine Dugi Rat, a time i otpadnih voda predmetnog područja, na sustav odvodnje otpadnih voda Općine Podstrana.

Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok je za objekte veće od 10 ES obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Iznimno se, ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8
- cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu; niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama
- posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10cm ispod dna i 30 cm iznad tjemena cijevi, dok se ostatak kanala može zatrpati materijalom iz iskopa
- na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna od prefabriciranih PP ili PE elemenata koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten)
- sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem promjera 600 mm i AB prstenom koji je neovisam o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja
- opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okna
- na svim križajima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnice ne bi stalno prekopavala; isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvosti do ruba čestice
- izvedeni vodovi moraju se ispitati na nepropusnost; obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

5.3.4. Odvodnja oborinskih voda

Članak 23.

Oborinske vode sa prometnica i pješačkih površina sakupljat će se u zatvorenim kanalima položenim u pojasu prometnice.

Oborinske vode ispuštat će se u more putem natkrivene armirano – betonske kinete locirane u planiranom lučkom području. Kineteta mora omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime te nesmetano održavanje i čišćenje iste (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd). Kineteta moraju biti zaštićena od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa. Sve instalacije koje se planiraju položiti u obalnom pojasu uz planiranu kinetu moraju biti položene dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte uljeva potrebno je uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda i postojećom projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode sa prometnica i parkirališta moraju se prije ispuštanja u more pročititi do odgovarajućeg stupnja sukladno odredbama „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 80/13). Ukoliko oborinske vode nisu u skladu sa odredbama nevedenog pravilnika potrebno ih je pročititi do odgovarajućeg stupnja prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno ispuštanja u more.

5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 24.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati

stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka. Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3.0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija kortia. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

U obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulaciju ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom pojasu. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnoj utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b.platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao

najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Dugog Rata. Investitor je dužan učća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmjestašanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalna propusna moć 100-godišnja velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 25.

Zelene površine planirane su u cestovnom pojasu državne ceste D8, između kolnika i obalne šetnice. U ovom zelenom pojasu omogućuje se sadnja niskog raslinja koje neće oštećivati komunalne instalacije. Na zelenim površinama ne dopušta se gradnja građevina.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 26.

U obuhvatu plana nema registriranih ni evidentiranih prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara. Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo, sukladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.) .

8. Postupanje s otpadom

Članak 27.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Dugi Rat. Uz pješačke staze i druge pješačke površine postaviti će se posude za sakupljanje otpada. Pojasu državne ceste D8 i u lučkom području potrebno je predvidjeti otoke za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ih primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 28.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita od buke

Članak 29.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

9.2 Zaštita od ratnih opasnosti

Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora koristit će se koridor državne ceste D8 za koju je u području obuhvata osigurana prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti prometnice u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost prometnice u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz prometnicu).

Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

9.3. Zaštita od požara i eksplozije

Mjere zaštite od požara u urbanističkom planu uređenja

Članak 30.

Planom su osigurani vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike prikazani na grafičkom prilogu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Planom osigurani vatrogasni prilazi širine su 3m i više, sukladno raspoloživom prostoru. Na vatrogasnim prilazima osigurani su horizontalni radijusi zaokretanja sukladno raspoloživom prostoru.

Planom osigurane površine za operativni rad vatrogasne tehnike širine su 5.5 m i više, sukladno raspoloživom prostoru.

U lučkom području osiguran je vatrogasni prilaz do šetnice, suhog veza, lukobrana i gatova. Na krajevima primarnog i sekundarnog lukobrana osigurane su površine za zaokretanje vatrogasnih vozila sukladno raspoloživom prostoru.

DVD Dalmacija Dugi Rat se u postupku izrade plana očitivalo da je u mogućnosti izvršiti intervencije sa vozilima kojima raspolaže u gabaritima planiranih vatrogasnih prilaza i planiranih površina za zaokretanje vatrogasnih vozila.

U lučkom području osigurane su trase za izvedbu hidrantske mreže za gašenje požara na šetnici, suhom vezu, lukobranima i gatovima.

Mjere zaštite od požara koje treba primijeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana

Članak 31.

Pri izradi projekta luke nautičkog turizma i sportske luke treba primijeniti standard NFPA 307 Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, Edition 2011, odnosno izdanje NFPA 307 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Pri izradi projekta suhe marine treba primijeniti NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2011 Edition, odnosno izdanje NFPA 303 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije ili European Guideline CFFA-E No 15:2010 fire safety in Guest Harbours and Marinas, odnosno izdanje CFFA-E No 15 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana mjere zaštite od požara treba projektirati sukladno hrvatskim i preuzetim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modele.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana potrebno je primjenjivati:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima kojima građevine moraju udovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/01, odnosno izdanju TRVB N 115 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/01, odnosno izdanju TRVB N 115 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne

dokumentacije ili američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije

- Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 138/10, odnosno izdanju TRVB N 138 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije ili američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije
- Izlazne puteve iz građevina projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2015, odnosno izdanju NFPA 101 standarda koje će biti važeće u trenutku izrade projektne dokumentacije

Pri projektiranju građevina obavezno je primijeniti slijedeće mjere zaštite od požara:

- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.
- Osigurati sigurnosne udaljenosti između zgrada tako da je svaka građevina udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- Osigurati požarno odjeljivanje građevina tako da građevina koja se gradi uz susjedne građevine bude od njih biti odvojena požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta.
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko Dalmatinske kojima će se utvrditi posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- Za građevine u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno članku 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

10. Mjere provedbe plana

Članak 32.

Planom se ne utvrđuju posebne mjere provedbe.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/15-01/20
URBROJ: 2155/02-01-15-1
Dugi Rat, 21. rujna 2015.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med.