



# SLUŽBENI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

LIST IZLAZI PO POTREBI	<b>BROJ: 8/2014</b>	Izdaje: Općina Dugi Rat
Tel: 735-291	Dugi Rat, 13. kolovoza 2014.	Tiska: Općina Dugi Rat
Telefaks: 734-900		Adresa: 21315 Dugi Rat, Poljička cesta 133.
		OIB 70748151333

### S A D R Ź A J

Stranica

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja luke Krilo ..... 1

1

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 37. Statuta Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" - službeno glasilo Općine Dugi Rat " broj 4/09 – drugi pročišćeni tekst, I 3/13), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 20. sjednici, održanoj 12. kolovoza 2014. godine, donijelo je

### ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE KRILO

#### I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) luke Krilo (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja luke Krilo, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1217).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugi Rat.

Članak 4.

*Elaborat Plana sadrži:*

**1. Tekstualni dio:**

- Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

**2. Grafički dio:**

	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	mjerilo
0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
2.3	KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI	1 : 200
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

**3. Obavezni prilozi Plana:**

- Opći podaci o tvrtki izrađivača
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Izvod iz plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Izvješće o javnoj raspravi

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

Članak 5.

Plan obuhvaća izgrađeni obalni dio naselja Krilo sa lukom.  
Razgraničenje namjena površina prikazano je na grafičkom prilogu br. 1.

U obuhvatu su planirane površine slijedećih namjena:

- lučko područje; luka otvorena za javni promet Krilo (Jesenice)
  - kopneni dio luke
  - akvatorij luke unutar lukobrana
  - akvatorij luke van lukobrana
  - poslovna namjena, pretežito servisna sa oznakom K3
- mješovita namjena - pretežito stambena sa oznakom M1
- mješovita namjena - pretežito poslovna sa oznakom M2
- poslovna namjena, pretežito uslužna sa oznakom K1
- uređeni obalni pojas - plaža sa oznakom R3
- površine infrastrukturnih sustava - čestica za gradnju transformatorske stanice sa oznakom Is
- zelene površine sa oznakom Z
- postojeće površine javnog vodnog dobra i planirane čestice javnog vodnog dobra sa oznakom V
- prometne površine: prometnice, parkirališta, pješačke površine i kolno pješačke površine

Tablični iskaz prostornih pokazatelja namjena površina u obuhvatu plana je slijedeći:

OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	% POVRŠINE UPU
	Lučko područje - luka otvorena za javni promet Krilo-Jesenice		
	Kopneni dio	16194	13,68%
	Akvatorij luke unutar lukobrana	50398	42,58%
	Akvatorij luke van lukobrana	19849	16,77%
M1	Mješovita, pretežno stambena namjena	4159	3,51%
M2	Mješovita, pretežno poslovna namjena	223	0,19%
K1	Poslovna namjena, pretežito uslužna	866	0,73%
R3	Uređeni obalni pojas - plaža	3767	3,18%
Is	Čestica za gradnju planirane transformatorske stanice	44	0,04%
Z	Zelene površine	3652	3,09%
V	Čestice javnog vodnog dobra	128	0,11%
	Prometnice, parkirališta, pješačke i kolno pješačke površine	19079	16,12%
<b>UKUPNO</b>		<b>118359</b>	<b>100,00%</b>

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Poslovna namjena sa oznakom K1

#### Članak 6.

Površine poslovne namjene sa oznakom K1 planirane su u središnjem i istočnom dijelu obuhvata plana. Na ovim površinama omogućuje se sanacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina i gradnja novih građevina za potrebe lučke uprave i druge poslovne namjene u funkciji lučkog područja (trgovina, ugostiteljstvo, usluge, servisi).

Najveća dopuštena katnost građevina može biti:  $E_{max} = \text{Podrum} + \text{Suteren} + \text{Prizemlje} + 2\text{kata} + \text{Potkrovlje}$ .

Najveća dopuštena visina vijenca građevine ( $H_{max}$ ) može biti 12m.

Najveća dopuštena ukupna visina građevine ( $S_{max}$ ) može biti 15m.

### Mješovita namjena - pretežito poslovna sa oznakom M2

#### Članak 7.

Planirana površina mješovite pretežito poslovne namjene sa oznakom M2 obuhvaća k.č.br. 5184 k.o. Jesenice na kojoj je izgrađena zgrada hotela "Krilo". Na ovoj se površini omogućuje sanacija i rekonstrukcija postojećeg objekta unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

### Lučko područje

#### Članak 8.

Prostornim planom uređenja Splitsko - dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat na području obuhvata plana planirana je luka otvorena za javni promet kapaciteta 200 vozova.

Planom su određene granice lučkog područja, te načelni gabariti objekata za zaštitu luke (lukobrani, kamenometi, propusti za cirkulaciju mora i slično). Projektom uređenja luke ovi se načelno utvrđeni gabariti mogu prilagođavati tehničkim rješenjima i zahtjevima koji nisu bili poznati ili dostupni u izradi plana (hidrografski podaci, studije valovanja i slično). Planom se zabranjuje ograđivanje i onemogućavanje javnog pristupa do kopnenog dijela luke. Kopneni dio luke mora biti dostupan svima, te biti sastavni dio kontinuiranog javnog dužobalnog pojasa Općine Dugi Rat.

Planom se omogućuje produbljenje akvatorija luke i iskop morskog dna ukoliko je to opravdano detaljnim tehničkim rješenjem luke.

Za gradnju u lučkom području utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- namjena građevine

u lučkom području mogu se graditi građevine slijedećih namjena:

- infrastrukturne građevine u funkciji lučkog područja (lukobrani, gatovi i slično)
- građevine poslovne, pretežito uslužne namjene (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, servisi) na površini sa oznakom K1
- građevine poslovne, pretežito servisne namjene u funkciji lučkih djelatnosti (suha marina) na površini sa oznakom K3
- pješačke i kolno pješačke površine
- ostale infrastrukturne građevine (transformatorske stanice, DTK, nadzemni hidranti, crpne stanice i slično)
- najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina

Na površini sa oznakom K1 omogućuje se gradnja poslovne, pretežito uslužne građevine unutar tlocrtnog gabarita prikazanog na grafičkim priložima Plana.

- Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine ( $TP_{max}$ ) može biti 150m<sup>2</sup>.
- Najveća dopuštena katnost ( $E_{max}$ ) građevine može biti Podrum + Suteran + Prizemlje + 1kat + Potkrovlje
- Najveća dopuštena građevinska bruto površina ( $GBP_{max}$ ) može biti 300m<sup>2</sup>
- Najveća dopuštena visina građevine ( $H_{max}$ ) može biti 8m.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine ( $S_{max}$ ) može biti 11m
- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi unutar površina koje su prikazane na grafičkom prilogu plana br. 4.

#### UVJETI I NAČIN GRADNJE.

- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
  - kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven kupom kanalicom
  - pročelje građevine izvoditi u žbuci ili kamenu
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
  - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - Građevine planirane unutar lučkog područja spojit će se na planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih

voda dozvoljava izgradnja sabirnih jama. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 9.

U obuhvatu nisu planirane površine isključivo društvenih djelatnosti.

### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

#### Mješovita, pretežito stambena namjena sa oznakom M1

#### Članak 10.

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene sa oznakom M1 utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevine

na građevnoj čestici mogu se graditi građevine slijedećih namjena:

- stambene i stambeno – poslovne građevine
- gospodarske građevine:
  - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, *pansion, prenoćište i sl.*) kapaciteta do 50 ležajeva
- infrastrukturne građevine

u građevinskom području mješovite namjene sa oznakom M1 ne mogu se graditi proizvodne i zanatske gospodarske građevine

- najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina

određeni su na slijedeći način:

površina čestice	Katnost	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskorištenosti	zelene površine
	$K_{max}$	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	$Z_{min}$
manje od 200 m <sup>2</sup>	Podrum+Suteren+Prizemlje+1kat+Potkrovlje	0,50	1,20	0,10
više od 200 m <sup>2</sup>	Podrum+Suteren+Prizemlje+2kata+Potkrovlje	0,50	1,20	0,10
više od 400 m <sup>2</sup>	Podrum+Suteren+Prizemlje+2kata+Potkrovlje	0,40	1,20	0,20

- koeficijent izgrađenosti  $k_{ig\ max}$  = tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice
- koeficijent iskorištenosti  $k_{is\ max}$  = građevinska bruto površina svih građevina na čestici / površina čestice
- tlocrtna površina i građevinska bruto površina potpuno ukopanog podruma ne uračunava se u koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti
- smještaj građevina na čestici

Novе građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Građevine se mogu graditi na regulacijskom pravcu, te na granici sa susjednom građevnom česticom ako se grade kao poluugrađene ili ugrađene.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice najmanje:

- 2 m ako su katnosti Podrum+Suteren+Prizemlje+1kat+Potkrovlje
- 3 m ako su katnosti Podrum+Suteren+Prizemlje+2kata+Potkrovlje

Udaljenost vanjskih zidova slobodnostojeće građevine od granica susjedne građevne čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na takvim zidovima ne mogu izvoditi otvori.

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene od bočne granice čestice najmanje:

- 3 m ako su katnosti Podrum+Suteren+Prizemlje+1kat+Potkrovlje
- 4 m ako su katnosti Podrum+Suteren+Prizemlje+2kata+Potkrovlje

Udaljenost vanjskih zidova poluugrađene građevine od granica susjedne građevne čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na takvim zidovima ne mogu izvoditi otvori.

Postojeće građevine se mogu sanirati, rekonstruirati i dograđivati.

- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
  - kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven kupom kanalicom
  - pročelje građevine izvoditi u žbuci ili kamenu
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - građevine u kojima se planiraju prostori gospodarske namjene moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Potporni zidovi moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 3 m.
  - Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao kameni zidovi ili kao zelene ograde
  - Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
    - za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan
    - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP)
    - za trgovine 15 PM na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP)
    - za ugostiteljsku namjenu 1 PM na 8 sjedećih mjesta
    - za gospodarsku - ugostiteljsko turističku namjenu 1 PM / 1 smještajnu jedinicu (soba, apartman)
  - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
  - Za svaku građevnu česticu osiguran je priključak na javnu prometnu površinu sukladno grafičkom prilogu 2.1. PROMETNA MREŽA.
  - Za svaku građevnu česticu osigurani su priključci na energetska, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturu sukladno grafičkom prilogu 2.2. Infrastrukturne mreže.
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - Za sve postojeće i planirane građevine omogućeno je spajanje na planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

## **5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

### **5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže i drugih javnih površina**

#### **Članak 11.**

Granicom obuhvata plana prolazi državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore).

Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka na D8 potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishoda odobrenja za građenje, te od Hrvatskih cesta d.o.o. zatražiti potvrdu o sukladnosti projektne dokumentacije danim posebnim uvjetima. Priključke projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

U cilju zaštite državne ceste D8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

#### **Članak 12.**

Planom su obuhvaćene slijedeće prometnice:

#### ***Državna cesta D8***

Zadržava se postojeći kolnik za dvosmjerni promet uz proširenja za izvedbu priključaka planiranih prometnica, sukladno grafičkim prilogima Plana. Uz prometnicu je planirano uređenje pješačkih staza sukladno prostornim mogućnostima.

#### ***Prometnica 1***

Pristupna prometnica u zapadnom dijelu obuhvata plana, sa kolnikom za dvosmjerni promet, parkiralištima za osobna vozila i autobuse i obostranim pješačkim stazama. Na mjestu priključka na državnu cestu D8 osigurano je proširenje državne ceste trakom za kontinuirani prolaz vozila i trakom za lijevo skretanje iz smjera istoka.

#### ***Prometnica 2***

Pristupna prometnica u zapadnom dijelu obuhvata plana sa kolnikom za dvosmjerni promet, parkiralištima za osobna vozila i obostranim pješačkim stazama. Za zaokretanje vozila na završetku prometnice osiguran je kružni tok.

#### ***Prometnica 3***

Pristupna prometnica u istočnom dijelu obuhvata plana sa kolnikom za dvosmjerni promet i pješačkom stazom. Na mjestu priključka na državnu cestu D8 osigurano je proširenje državne ceste trakom za kontinuirani prolaz vozila i trakom za lijevo skretanje iz smjera istoka. Za zaokretanje vozila na završetku prometnice osiguran je kružni tok.

Situacijski prikaz trase, kolnika, pješačkih staza, priključaka i drugih i karakteristične elemenata prometnica prikazani su na grafičkom prilogu br. 2.1. PROMETNA MREŽA

Na javnim površinama na mjestima većih visinskih razlika u terenu mogu se graditi terase. Suterenski prostor ispod takvih terasa može se koristiti za primjerene namjene: spremišta, garaže, javni sanitarni čvor, trgovački i ugostiteljski sadržaji i slično. Javne površine mogu se koristiti kao vanjske terase ugostiteljskih objekata koje se mogu natkrivati i zatvarati montažnim konstrukcijama

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### Članak 13.

Pješačke površine planirane su uz prometnice te uz obalu. Planirano je uređenje trga na prostoru južno od postojećeg hotela "Krilo".

### **5.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja lučkog područja**

#### Članak 14.

Unutar lučkog područja omogućuje se uređenje obale i gradnja vezova, te gradnja građevina u funkciji lučkog područja. Površine za gradnju građevina u funkciji lučkog područja označene su na grafičkom prilogu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Uvjeti gradnje građevina na ovim površinama utvrđeni su u poglavlju 2. ovih odredbi.

### **5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

#### Članak 15.

U obuhvatu plana dijelom je izvedena a dijelom planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK).

Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području i uz područje obuhvaćeno planom vezani su na komutacijsko čvorište locirano u mjestu Krilo, udaljeno cca 1,5km od istočne granice obuhvata. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete telekomunikacijskih usluga rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorišta.

Koridor za gradnju DTK planiran je u pojasu postojećih i planiranih prometnica i prikazan na grafičkim prilogima 2.2. i 2.3. Zbog prostornih ograničenja trasa DTK planirana je jednom stranom prometnice. U izgradnji treba koristiti tipske zdence povezane sa minimalno 2 cijevi malog ili srednjeg promjera. Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima moraju zadovoljiti slijedeće uvjete nosivosti: 125kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400kN u kolniku i svim drugim površinama na kojima je planiran promet vozila.

### **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)**

#### Članak 16.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvati)
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.



Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

### **5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### Članak 17.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.

Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

#### **5.3.1. Elektroenergetska mreža**

#### Članak 18.

Opskrba električnom energijom osigurat će izgradnjom nove transformatorske stanice na čestici smještenoj između lučkog područja i zemljišnog pojasa državne ceste D8. TS će se graditi kao čvrsti zidani tipski objekt na čestici veličine cca 6\*7m. TS se može graditi na granicama čestice, te nema posebnih uvjeta za udaljenost TS od granica čestice, susjednih čestica i građevina na susjednim česticama.

Planirana TS spojiti će se kabelski na 10 kV zračni dalekovod sjeverno od postojeće TS Krilo-1. Iz planirane TS položiti će se dva kabela niskog napona do postojeće TS Krilo-1, te ubuduće preuzeti postojeću niskonaponsku mrežu TS Krilo -1.

U planiranoj transformatorskoj stanici predviđa se montaža transformatora snage 630 kVA čime će se zadovoljiti potrebe potrošača u obuhvatu plana (proračunata potrebna snaga 172 kVA) i potrošača koji su priključeni na TS Krilo1 (instalirani transformator snage 250 kVA). Po izgradnji planirane TS postojeća TS Krilo1 koja je izvedena kao trafostanica tipa "tornjić" će se ukinuti.

U zemljišnom pojasu državne ceste D8 rezerviran je pojas širine 0,6m za polaganje podzemnog visokonaponskog kabela. Po izgradnji ovog podzemnog visokonaponskog kabela ukinut će se postojeći zračni visokonaponski vod te će se planirana TS spojiti na njega.

#### Članak 19.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža gradit će se u pojasu planiranih prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

#### Članak 20.

Javna rasvjeta planirana je uz planirane prometnice i obalnu šetnicu. Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj

u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz buduće trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice. Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

### 5.3.2. Vodovodna mreža

#### Članak 21.

U pojasu državne ceste D8 izvedena je vodovodna mreža. Planirana vodovodna mreža izgradit će se u zemljišnom pojasu planiranih prometnica.

Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora. Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Vodoopskrba šireg područja je tijekom ljetnih mjeseci na granici kapaciteta, te u postojećoj situaciji nema prostora za uključenje novih potrošača. Izgradnji na neigrađenim površinama može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu.

#### Članak 22.

Vodovodnu mrežu u obuhvatu plana projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- nove vodovode projektirati u pojasu pješačkih staza, te samo iznimno u trupu prometnice ako nije moguć smještaj u pojasu pješačkih staza
- cjevovode planirati od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil)
- cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m; cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice, prva 60 cm od visine poklopca; u AB ploču okna ugraditi lijevanoželjezni okvir sa poklopcem 600/600 mm; okno mora biti svijetle visine najmanje 1,50 m
- u svim oknima predvidjeti križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada
- protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara; na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante treba planirati podzemne hidrante
- ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok – oslonac 40/40/10 cm
- vodovodne priključke izvoditi od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudolja češljanja i pripadajući fitinzi – spojni komadi.
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje

80/80cm

- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se ne mogu voditi jedan uz drugog
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka
- svi lijevano željezni poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- u kanal vodovoda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd)
- obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Općini Dugi Rat
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
  - od kanalizacije najmanje 1m
  - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
  - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
  - od TK voda najmanje 1m

### 5.3.3.Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 23.

Na području obuhvata plana nema izvedenih kanala odvodnje otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda u području obuhvata rješavat će se u okviru sustava odvodnje otpadnih voda Dugi Rat kojim se otpadne vode zapadnog dijela Općine Dugi Rat odvođe na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten u naselju Dugi Rat. Alternativno rješenje je odvodnja otpadnih voda od Kosovca do zapadne granice Općine Dugi Rat, a time i otpadnih voda predmetnog područja, na sustav odvodnje otpadnih voda Općine Podstrana.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8
- cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliže na posteljicu; niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama
- posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10cm ispod dna i 30 cm iznad tjemena cijevi, dok se ostatak kanala može zatrpati materijalom iz iskopa
- na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna od prefabriciranih PP ili PE elemenata koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten)
- sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem promjera 600 mm i AB prstenom koji je neovisam o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja
- opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okna

- na svim križajima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnice ne bi stalno prekopavala; isto tako moraju se predvidjeti i odvojeci za priključke svih čestica koje treba izvosti do ruba čestice
- izvedeni vodovi moraju se ispitati na nepropusnost; obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Za otpadne vode iz restorana i servisa potrebno je osigurati predtretman izgradnjom nastolova i taložnice prije njihovog upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

#### **5.3.4.Odvodnja oborinskih voda**

##### Članak 24.

Oborinske vode sa prometnica i pješačkih površina sakupljat će se u zatvorenim kanalima položenim u pojasu prometnice.

Oborinske vode ispuštat će se u more putem natkrivene armirano – betonske kinete locirane u planiranom lučkom području. Kineteta mora omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime te nesmetano održavanje i čišćenje iste (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd). Kineteta moraju biti zaštićena od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa. Sve instalacije koje se planiraju položiti u obalnom pojasu uz planiranu kinetu moraju biti položene dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte uljeva potrebno je uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda i postojećom projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode sa prometnica i parkirališta moraju se prije ispuštanja u more pročistiti do odgovarajućeg stupnja sukladno odredbama „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 87/10). Ukoliko oborinske vode nisu u skladu sa odredbama nevedenog pravilnika posebno ih je pročistiti do odgovarajućeg stupnja prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno ispuštanja u more.

#### **5.3.5.Zaštita od štenog djelovanja voda**

##### Članak 25.

Zaštita od štenog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štenih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štenog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenima Zakonom o vodama.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalna propusna moć 100-godišnja velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija kortia. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

U obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulaciju ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom pojasu. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnoj utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b.platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Dugog Rata. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba

dokazati hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i njihovo održavanje.

## **6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina**

### Članak 26.

Zelene površine planirane su u cestovnom pojasu državne ceste D8, između kolnika i obalne šetnice. U ovom zelenom pojasu omogućuje se sadnja niskog raslinja koje neće oštećivati komunalne instalacije. Na zelenim površinama ne dopušta se gradnja građevina.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### Članak 27.

U obuhvatu plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina.

Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije podmorje priobalja do izobate 50m određeno je kao hidroarheološka zona. Stoga je prije radova na iskopu morskog dna potrebno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će odrediti stalni ili povremeni arheološki nadzor tijekom radova iskopa

## **8. Postupanje s otpadom**

### Članak 28.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Dugi Rat. Uz pješačke staze i druge pješačke površine postaviti će se posude za sakupljanje otpada. Pojasu državne ceste D8 i u lučkom području potrebno je predvidjeti otoke za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ih primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### Članak 29.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### **9.1. Zaštita od buke**

#### Članak 30.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone mješovite namjene sa stanovanjem (zona buke 4.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije u otvorenom prostoru može biti 65 dB(A) danju i 50 dB (A) noću

## **9.2. Zaštita od ratnih opasnosti**

### **Članak 31.**

Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora koristit će se koridor državne ceste D8 za koju je u području obuhvata osigurana prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti prometnice u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost prometnice u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz prometnicu).

Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

## **9.3. Zaštita od požara i eksplozije**

### **Mjere zaštite od požara u urbanističkim planu uređenja**

#### **Članak 32.**

Planom su osigurani vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike prikazani na grafičkom prilogu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA. Planom osigurani vatrogasni prilazi širine su 3m i više, sukladno raspoloživom prostoru. Na vatrogasnim prilazima osigurani su horizontalni radijusi zaokretanja sukladno raspoloživom prostoru.

Planom osigurane površine za operativni rad vatrogasne tehnike širine su 5.5 m i više, sukladno raspoloživom prostoru.

U lučkom području osiguran je vatrogasni prilaz do šetnice, suhog veza, operative obale, lukobrana i gatova. Na krajevima primarnog i sekundarnog lukobrana osigurane su površine za zaokretanje vatrogasnih vozila sukladno raspoloživom prostoru.

U lučkom području osigurane su trase za izvedbu hidrantske mreže za gašenje požara na šetnici, suhom vezu, operativnoj obali, lukobranima i gatovima.

### **Mjere zaštite od požara koje treba primijeniti pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana**

#### **Članak 33.**

Pri izradi projekta luke otvorene za javni promet treba primijeniti standard NFPA 307 Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, Edition 2011.

Pri izradi projekta suhe marine treba primijeniti NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards Edition 2000 ili European Guideline CFFA-E No 15:2010 fire safety in Guest Harbours and Marinas

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana mjere zaštite od požara treba projektirati sukladno hrvatskim i preuzetim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modele.

Pri projektiranju građevina i površina u obuhvatu plana potrebno je primjenjivati:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima kojima građevine moraju udovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 ili američkim smjernicama NFPA 101/2009

Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 138 ili američkim

- smjernicama NFPA 101/2009
- Izlazne puteve iz građevina projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)

Pri projektiranju građevina obavezno je primijeniti slijedeće mjere zaštite od požara:

- Osigurati sigurnosne udaljenosti između zgrada tako da je svaka građevina udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- Osigurati požarno odjeljivanje građevina tako da građevina koja se gradi uz susjedne građevine bude od njih biti odvojena požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko Dalmatinske kojima će se utvrditi posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Za građevine u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno članku 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 34.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

#### Članak 35.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGI RAT  
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/14-01/20  
URBROJ: 2155/02-01-14-1  
Dugi Rat, 12. kolovoza 2014.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med. v.r.