



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

LIST IZLAZI PO POTREBI	BROJ 4/2011	Izdaje: Općina Dugi Rat Tiska: Općina Dugi Rat Adresa: 21315 Dugi Rat, Poljička cesta 133. OIB 70748151333
Tel: 735-291 Telefaks: 734-900	Dugi Rat, 12. ožujka 2011.	

S A D R Ž A J

Stranica

7. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Dugi Rat (pročišćeni tekst)	110
------------------------------------------------------------------------------	-----

7

Na temelju Odluke o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 1/11), Općinski načelnik Općine Dugi Rat utvrđuje pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu Općine Dugi Rat koji obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 3/10) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 1/11), a koji glasi:

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE DUGI RAT (Pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Dugi Rat:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Dugi Rat,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Općini Dugi Rat utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:
I. zona – obuhvaća područje od mora do državne ceste D-8 (magistrala)

II. zona – obuhvaća područje iznad državne ceste D-8 (magistrale) sve do granice obuhvata građevne zone po PPUO-a Općine Dugi Rat

III. zona – obuhvaća područje iznad građevne zone po PPUO-u Općine Dugi Rat i stara sela Duće, Krug, Zeljovići i Jesenice.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se način obračuna komunalnog doprinosa prema zoni u kojoj se objekt nalazi i u odnosu na volumen objekta izraženo u kunama kako slijedi:

VOLUMEN	DO 450 m ³			PREKO 451 m ³		
	prva	druga	treća	prva	druga	Treća
Javne Površine	20%			20%		
Nerazvrstane Ceste	60%			60%		
Groblja	10%			10%		
javna rasvjeta	10%			10%		
Jedinična vrijednost u kn po m ³	100,00 kn/m ³	90,00 kn/m ³	80,00 kn/m ³	110,00 kn/m	100,00 kn/m ³	90,00 kn/m ³

Članak 4.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se primjenom slijedeće formule:

$$KD = V \times K_{jed}$$

u kojoj je **KD** Komunalni doprinos; **V** volumen objekta; **K_{jed}** jedinična vrijednost iz tabele u članku 3. Odluke.“

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos plaća se u pravilu jednokratno.

Članak 6.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Dugi Rat, kao i potvrdu o uplati komunalnog doprinosa.

Potvrda o plaćenom komunalnom doprinosu izdaje se nakon podmirenja cjelokupne obveze iz rješenja o komunalnom doprinosu te predstavlja uvjet za izdavanje akta na temelju kojega se može graditi.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika može djelomično ili u cijelosti osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa vlasnika odnosno investitora: koji gradi:

- a) dječje vrtiće, škole ili učilišta
- b) vjerske objekte
- c) sportske objekte, osim objekata koje služe u komercijalne svrhe
- d) zdravstvene objekte i objekte za potrebe socijalne skrbi
- e) objekte za potrebe Općine,
- f) proizvodne objekte koji potiču gospodarski razvitak i objekte za deficitarne djelatnosti,
- g) druge objekte od interesa za općinu Dugi Rat

Članak 8.

Na investitore građevina koje su namijenjene za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog branitelja, primjenjuju se odredbe Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 174/04, 92/05, 107/07, 69/09 i 137/09).

Članak 9.

Kod kupnje stana u stambenom objektu novogradnje obveznici komunalnog doprinosa iz prethodnog članka imaju pravo povrata komunalnog doprinosa uplaćenog od strane investitora izgradnje u iznosu od 15,00 kn po m³ obračunatog prostora po članu obitelji.

Oslobađanje iz prethodnog članka i stavka 1. ovog članka moguće je koristiti samo jednokratno.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9. i 10. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Dugi Rat iz sredstava poreznih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske

inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 12.

Protiv rješenja Jedinственog upravnog odjela Općine Dugi Rat kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove i graditeljstvo Splitsko- dalmatinske županije, Split u roku od 15 dana računajući od dana primitka istog.

Članak 13.

Pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinственi upravni odjel Općine Dugi Rat u postupku i na način predviđen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak i dobit (Opći porezni zakon).

Članak 14.

Postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa koji je pokrenut prije stupanja na snagu ove Odluke, u kojem je zahtjevu za izdavanje rješenja priložena tehnička dokumentacija potrebna za izračun obveze, nastavit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu «Službeni glasnik» - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 2/02, 4/04 i 7/04. odnosno 2/05 – pročišćeni tekst, 3/10 i 1/11).

Na postupke utvrđivanja komunalnog doprinosa pokrenute prije stupanja na snagu ove Odluke, u kojima uz zahtjev za izdavanje rješenja o komunalnom doprinosu nije priložena tehnička dokumentacija za izračun obveze, primjenjivat će se odredbe ove Odluke.

Članak 15.

Obračun komunalnog doprinosa izvršit će se u skladu sa Odlukom o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme kad je obveznik predao zahtjev nadležnom državnom tijelu u svrhu izdavanja akta o građenju.

Članak 16.

Ova Odluka (pročišćeni tekst) stupa na snagu danom navedenim u Odluci o komunalnom doprinosu Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 3/10) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 1/11).

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE