

Na temelju članka 113. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 4/09 - drugi pročišćeni tekst i 3/13) i Odluke o dopuni Odluke o izboru Odbora za Statut i Poslovnik („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 10/17), Odbor za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Dugi rat na svojoj 1. sjednici održanoj 27. rujna 2017. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat (Službeni glasnik - Službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 2/09), Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat (Službeni glasnik - Službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 9/09), Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat (Službeni glasnik - Službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 10/14), Odluku o Dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (Službeni glasnik - Službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 3/15) i Odluku o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat (Službeni glasnik - Službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 7/16).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat sadržan je u Elaboratu „Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat“.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat objavit će se u „Službenom glasniku“.

Prostorni plan uređenja Općine Dugi Rat

(Službeni glasnik - Službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 2/09, 9/09, 10/14, 3/15 i 7/16)

Članak 1.
Članak 2.
Članak 3.
Članak 4.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

Prostornim planom se određuje gradnja, dogradnja i nadogradnja i uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, određenih sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije, u skladu s namjenom prostora i ovim odredbama.

Članak 6.

Građevine od važnosti za Državu su:

- a) Državne prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - državna cesta D8
 - brza cesta: Trogir – Split – Omiš
- b) Pomorske građevine:
luke posebne namjene:
 - luka nautičkog turizma Dalmacija - Dugi Rat (marina)
 - luka nautičkog turizma Bajnice - Jesenice (marina)
- c) građevine za korištenje voda:
 - Vodoopskrbni sustav Omiš - Brač - Hvar - Vis - Šolta
- d) građevine za zaštitu voda:
 - Sustav za odvodnju otpadnih voda grada Splita i grada Solina
- e) građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
 - magistralni plinovod (planirano)
- f) slobodne carinske zone:
 - Slobodna carinska zona Dugi Rat (Glavica)

Članak 7.

Građevine od važnosti za Županiju su:

- b) Energetske građevine:
 - DV 110 kV Zakučac-Dugi Rat I, ukupna dužina trase 5,1 km
 - DV 110 kV Zakučac-Dugi Rat II, ukupna dužina trase 5,1 km
 - DV/KB 110 kV Dugi Rat-(Postira) Nerežišće I, ukupna dužina trase 13,5 km
 - DV/KB 110 kV Dugi Rat-(Postira) Nerežišće II, ukupna dužina trase 14,3 km
 - TS 110/30/10 kV Dugi Rat
 - KS 110kV Dugi Rat
- b) Vodne građevine:
 - Vodoopskrbni sustav Split - Omiš (Jadro - Žrnovnica - Cetina)
- c) građevine za zaštitu voda:
 - Sustav za odvodnju otpadnih voda Omiša
- d) Regulacijske i zaštitne građevine
 - regulacijske i zaštitne građevine na lokalnim vodama (bujice)

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA I UREĐIVANJE PROSTORA

Članak 8.

Površine u obuhvatu plana razgraničena su na slijedeće namjene:

- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
 - poljoprivredno i šumsko zemljište
- Građevinska područja razgraničena su na
- građevinska područja naselja
 - unutar kojih su smještene površine za stanovanje, gospodarske djelatnosti, javne i društvene djelatnosti, javne površine te površine infrastrukturnih sustava.
 - građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja
 - za gospodarsku, ugostiteljsko turističku namjenu s oznakom T2 – turističko naselje Duće-Kava
- Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:
- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
 - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
 - ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
 - šume gospodarske namjene s oznakom Š1

3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 9.

Građevinska područja naselja su površine za razvoj i uređenje naselja namijenjene izgradnji i uređenju naselja a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje građevinskih područja naselja

Članak 10.

Unutar građevinskog područja naselja planom su razgraničene slijedeće namjene površina:

1. mješovita, pretežito stambena namjena - izgrađeni dio
2. mješovita, pretežito stambena namjena - neizgrađeni dio
3. mješovita, pretežno stambena namjena – neizgrađeni uređeni dio
4. mješovita, pretežito stambena namjena na području starih sela, sa oznakom MS – izgrađeni dio
5. mješovita, pretežito stambena namjena na području starih sela, sa oznakom MS – neizgrađeni uređeni dio
6. mješovita, pretežito stambena namjena u obalnom području, sa oznakom MO
7. javna i društvena namjena sa oznakom D
8. sport i rekreacija s oznakom R
9. kupališta sa oznakom R3 i centri za vodene sportove sa oznakom R5
10. uređeni obalni pojas sa oznakom OP
11. gospodarska namjena, proizvodna namjena s oznakom I
12. gospodarska namjena, poslovna namjena s oznakom K

13. gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena sa oznakama:
 - a. T1-hotel
 - b. T2-turističko naselje
14. površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - a. prometne površine (bez posebne oznake)
 - b. luke posebne namjene – luke nautičkog turizma "Dalmacija - Dugi Rat" i "Bajnice - Jesenice" (marine) sa oznakom LN1
 - c. luke otvorene za javni promet (Krilo – Jesenice i Dugi Rat)
 - d. sportske luke sa oznakom LS
15. groblja

Članak 11.

Planom je utvrđena površina građevinskog područja izvan naselja, na lokaciji Duće – Kava, namijenjena gradnji turističkog naselja, sa oznakom T2, kapaciteta 500 ležajeva i površine 6,60 ha.

Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije

Članak 12.

Za gradnju u građevinskim područjima naselja planom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik građevinske čestice
 - građevinske čestice moraju površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
 - za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevinske čestice preporučuje se provedba postupka izravnjanja međa ako to dopušta konfiguracija terena
 - iznimno se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u kojem zbog stanja vlasništva i izgrađenosti nije moguća promjena granica čestice, dozvoljava gradnja na česticama nepravilnog oblika
- veličina građevinske čestice
 - planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom P = površina građevinske čestice u m²
- namjena građevine
 - namjena građevine određuje se u skladu sa namjenom površina određenom ovim planom
 - uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice i slično)
- veličina građevine određuje se prema lokacijskim uvjetima za pojedino građevinsko područje
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže podijeljen sa površinom čestice
 - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorisćenost
 - vertikalna projekcija potpuno ukopane podzemne garaže na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice ($k_{ig} = 1,00$)
 - najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom K_{max} te se označava se kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
 - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
 - Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
 - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
 - suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena
 - gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama
 - visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 4 m

- visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine
- građevinska bruto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjena površina
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti k_{is} je zbroj vertikalnih projekcija svih etaža zgrade, uključujući potkrovlje i suteran na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice
 - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti iskorištenosti ne uračunava se GBP potpuno ukopanih podruma i podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji
- broj funkcionalnih jedinica
 - najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površine prema namjeni građevina
 - za hotele i turistička naselja planom je određen najveći dopušteni broj ležajeva
- smještaj građevina na čestici određuje se
 - najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
 - najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
- uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu sa namjenom površina
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05)
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 3 m. Potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu najmanje 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3 m.
 - Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde
 - Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterana a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
 - Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom Z_{min}
 - Planom utvrđene obavezne zelene površine na čestici mogu se uređivati nad podzemnim garažama ako iste zauzimaju cijelu površinu čestice.
 - Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP
 - za zdravstvenu namjenu 15 PM / 1000 m² GBP
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP
 - za ostale prateće sadržaje stanovanja 10 PM na 1000 m² GBP
 - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 20 sjedala
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za škole i dječje ustanove 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
 - za vjerske građevine 1 PM na 30 sjedala
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu (u izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa, a za gradnju novih prometnica primjenjuju se uvjetima utvrđeni u poglavlju 5. ovih odredbi)
 - Iznimno se u postojećim, gusto izgrađenim dijelovima naselja, u kojima zbog stanja izgrađenosti i konfiguracije terena ne postoje prostorne i tehničke mogućnosti za osiguranje pristupa na kolnu prometnu površinu može dozvoliti gradnja i na česticama do kojih je moguć samo pješački pristup. Na takvim česticama može se dozvoliti gradnja isključivo stambenih građevina, bez poslovnih i gospodarskih sadržaja.
 - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih stambenih i gospodarskih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.
- uvjeti za provedbu zahvata u prostoru
 - Za gradnju na terenima nagiba većeg od 20% obavezno je izvršiti geomehanička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu sa posebnim propisima

LOKACIJSKI UVJETI ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA PREMA NAMJENI

3.1. Mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake – izgrađeni dio

Članak 13.

Na građevnim česticama u izgrađenom dijelu građevinskog područja stambene i mješovite namjene koje je u planu označeno tamno žutom bojom bez posebne oznake, za koje se lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja izdaju neposrednom provedbom ovog plana, utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice

određeni su na slijedeći način:

| P | K_{max} | $k_{ig\ max}$ | $k_{is\ max}$ | Z_{min} |
|---------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| 100-200 | P+1 | 0,50 | 1,20 | 0,10 |
| 200-400 | P+2 | 0,50 | 1,20 | 0,10 |
| 400-600 | P+3 | 0,40 | 2,00 | 0,20 |
| > 600 | P+4 | 0,40 | 2,00 | 0,20 |

- namjena građevine
 - stambene i stambeno – poslovne građevine
 - gospodarske građevine i prostori:
 - proizvodne i zanatske namjene površine do 200 m²
 - poslovne namjene
 - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i slično) kapaciteta do 80 ležajeva
 - zelene površine i parkovi
 - infrastrukturne građevine
- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Sve građevine se mogu graditi na regulacijskom pravcu.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene od bočnih i dvorišne granice čestice najmanje:

- 1 m ako su katnosti P+1
- 2 m ako su katnosti P+2
- 3 m ako su katnosti P+3 i P+4

Udaljenost vanjskih zidova slobodnostojeće građevine od bočnih i dvorišnih granica čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene od bočne granice čestice najmanje:

- 2 m ako su katnosti P+1
- 3 m ako su katnosti P+2
- 4 m ako su katnosti P+3 i P+4

Udaljenost vanjskih zidova poluugrađene građevine od bočne granice čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Ugrađene građevine mogu se graditi na bočnim granicama čestice ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven crijepom
 - pročelje građevine izvoditi u žbuci ili kamenu

3.2. Mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake – neizgrađeni uređeni dio i neizgrađeni neuređeni dio

Članak 14.

Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja stambene i mješovite namjene u planu je označen svijetlo žutom bojom sa tamnijom šrafurom. Na ovim površinama planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina

određeni na slijedeći način:

| P | K_{max} | $k_{ig\ max}$ | $k_{is\ max}$ | Z_{min} |
|---------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| 200-400 | P+1 | 0,40 | 0,80 | 0,20 |
| 400-600 | P+2 | 0,30 | 1,00 | 0,30 |
| > 600 | P+3 | 0,30 | 1,20 | 0,30 |

- namjena građevine
 - stambene i stambeno – poslovne građevine
 - gospodarske građevine:
 - poslovne namjene
 - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i slično) kapaciteta do 80 ležajeva
 - zelene površine i parkovi
 - infrastrukturne građevine
- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca mora biti najmanje 5m.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene od bočnih i dvorišne granice čestice najmanje:

- 2 m ako su katnosti P+1
- 3 m ako su katnosti P+2
- 4 m ako su katnosti P+3

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene od bočne granice čestice najmanje:

- 3 m ako su katnosti P+1
- 4 m ako su katnosti P+2
- 5 m ako su katnosti P+3

Ugrađene građevine mogu se graditi na bočnim granicama čestice ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva

- o pročelje građevine izvoditi u žbuci ili kamenu

Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja stambene i mješovite namjene u planu je označen svijetlo žutom bojom. Za ove je površine planom utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja u izradi kojega se moraju uvažiti lokacijski uvjeti utvrđeni u stavku 1. ovog članka.

3.3. Mješovita, pretežito stambena namjena na području starih sela sa oznakom MS

Članak 15.

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja starih sela Jesenice, Zeljovići, Krug i Duće u planu je označen tamno žutom bojom i oznakom MS. Za ove površine utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina

određeni su na slijedeći način:

| P | K _{max} | k _{ig max} | k _{is max} |
|--------|------------------|---------------------|---------------------|
| 60-200 | P+1 | 0,50 | 1,00 |
| > 200 | P+2 | 0,40 | 1,00 |

- namjena građevine

u građevinskom području starih sela Jesenice, Zeljovići, Krug i Duće na građevnoj čestici mogu se graditi građevine slijedećih namjena:

- o stambene građevine
- o gospodarske građevine:
 - proizvodne i zanatske namjene površine do 200 m²
 - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište) kapaciteta do 80 ležajeva
- o zelene površine i parkovi
- o infrastrukturne građevine

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Sve građevine se mogu graditi na regulacijskom pravcu.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene od bočnih i dvorišne granice čestice najmanje 1 m. Udaljenost vanjskih zidova slobodnostojeće građevine od bočnih i dvorišnih granica čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene od bočne granice čestice najmanje 1,5 m. Udaljenost vanjskih zidova poluugrađene građevine od bočne granice čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Ugrađene građevine mogu se graditi na bočnim granicama čestice ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

- uvjeti za oblikovanje građevine

- o obavezna je gradnja kosog krova nagiba 15 do 40 stupnjeva, pokrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom
- o pročelje građevine izvoditi u kamenu ili žbuci
- o oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa tradicijom gradnje u ruralnim cjelinama (oblik i veličina otvora, pokrov, oblikovanje arhitektonskih detalja i dr.)

Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja starih sela Jesenice, Zeljovići, Krug i Duće u planu je označen svijetlo žutom bojom sa tamnijom šrafurom i oznakom MS. Za ove površine utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina

određeni su ovisno o veličini građevinske čestice na slijedeći način:

| P | K _{max} | k _{ig max} | k _{is max} | Z _{min} |
|---------|------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 200-500 | P+1 | 0,30 | 0.6 | 0,30 |
| > 500 | P+2 | 0,30 | 0.6 | 0,30 |

- namjena građevine

- o stambene građevine
- o gospodarske građevine:
 - proizvodne i zanatske namjene površine do 200 m²

- ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište) kapaciteta do 20 ležajeva
 - zelene površine i parkovi
 - infrastrukturne građevine
- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti najmanje 5m.

Građevine moraju biti udaljene od ostalih granice čestice najmanje:

- 3 m ako su katnosti P+1
- 5 m ako su katnosti P+2
- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva
 - pročelje građevine izvoditi u žbuci ili kamenu

3.4. Mješovita namjena u obalnom području sa oznakom MO

Članak 16.

Na građevnim česticama mješovite namjene u obalnom području, između državne ceste D8 i mora, koje je u planu označeno oznakom MO utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevine

u građevinskom području mješovite namjene sa oznakom MO na građevnoj čestici mogu se graditi građevine slijedećih namjena:

- stambene i stambeno – poslovne građevine
- gospodarske građevine:
 - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 ležajeva
- zelene površine i parkovi
- infrastrukturne građevine

u građevinskom području mješovite namjene sa oznakom MO ne mogu se graditi proizvodne i zanatske gospodarske građevine

- najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina

određeni su na slijedeći način:

| P | K _{max} | K _{ig max} | K _{is max} | Z _{min} |
|---------|------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 100-200 | P+1 | 0,50 | 1,20 | 0,10 |
| 200-400 | P+2 | 0,50 | 1,20 | 0,10 |
| > 400 | P+2 | 0,40 | 1,20 | 0,20 |

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Sve građevine se mogu graditi na regulacijskom pravcu.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene od bočnih i dvorišne granice čestice najmanje:

- 2 m ako su katnosti P+1
- 3 m ako su katnosti P+2

Udaljenost vanjskih zidova slobodnostojeće građevine od bočnih i dvorišnih granica čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene od bočne granice čestice najmanje:

- 3 m ako su katnosti P+1
- 4 m ako su katnosti P+2

Udaljenost vanjskih zidova poluugrađene građevine od bočne granice čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Ugrađene građevine mogu se graditi na bočnim granicama čestice ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

- uvjeti za oblikovanje građevine

- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven kupom kanalicom
- pročelje građevine izvoditi u žbuci ili kamenu

3.5. Javna namjena sa oznakom D

Članak 17.

Gradnja građevina javne i društvene namjene moguća je na površinama koje su planom određene za javnu namjenu i označene oznakom D, te na površinama mješovite, pretežito stambene namjene. Za gradnju građevina javne namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevine

javna namjena obuhvaća sljedeće namjene:

- upravna
- socijalna
- zdravstvena
- predškolska
- obrazovna
- kulturna
- vjerska

Prostori za upravnu, socijalnu (uredi i slično), zdravstvenu (ambulante, liječničke ordinacije, fizikalna terapija), predškolsku (dječji vrtići) i kulturnu namjenu mogu se uređivati u građevinama stambeno – poslovne namjene, uz stanovanje i poslovne sadržaje. Građevine socijalne namjene (domovi za starije osobe), obrazovne namjene (škole) i vjerske namjene u pravilu se grade kao samostalne građevine.

Na površini javne namjene u središtu Dugog Rata locirane između državne ceste D8 i turističke zone „Dalmacija“ planom se omogućuje gradnja sportske dvorane sa pratećim sadržajima.

- najmanja dopuštena površina građevinske čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice

određeni su ovisno o namjeni javnih građevina na sljedeći način:

| | P _{min} | K _{max} | k _{ig max} | K _{is max} | Z _{min} |
|-------------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| za upravnu namjenu | 400 | P+4 | 0,60 | 3,00 | 0,10 |
| za domove za starije osobe | 600 | P+4 | 0,50 | 3,00 | 5 m2 po jednom korisniku |
| za predškolske ustanove | 600 | P+1 | 0,40 | 1,00 | 10 m2 po djetetu |
| za obrazovne ustanove | 2000 | P+2 | 0,60 | 2,00 | 5 m2 po učeniku u smjeni |
| za građevine kulturne namjene | 300 | P+4 | 0,60 | 3,00 | 0,10 |
| za građevine vjerske namjene | 600 | P+2 | 0,60 | 2,00 | 0,10 |

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Sve građevine se mogu graditi na regulacijskom pravcu.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene od bočnih i dvorišne granice čestice najmanje:

- 1 m ako su katnosti P i P+1
- 2 m ako su katnosti P+2
- 3 m ako su katnosti P+3 i P+4

Udaljenost vanjskih zidova slobodnostojeće građevine od bočnih i dvorišnih granica čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene od bočne granice čestice najmanje:

- 2 m ako su katnosti P i P+1
- 3 m ako su katnosti P+2
- 4 m ako su katnosti P+3 i P+4

Udaljenost vanjskih zidova poluugrađene građevine od bočne granice čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Ugrađene građevine mogu se graditi kao atrijske građevine na način da svi vanjski zidovi budu izvedeni na granicama čestice ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

- uvjeti za oblikovanje građevine

- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov može se izvoditi u minimalnom nagibu, a moguće je pokrivanje limom ili drugim primjerenim suvremenim pokrovom
- pročelje građevine može se izvoditi u suvremenim materijalima (staklo, aluminij, corten, trespa ploče i slično)

3.6. Sport i rekreacija sa oznakom R

Članak 18.

Gradnja građevina i uređivanje površina sporta i rekreacije moguća je na površinama koje su planom određene za sport i rekreaciju i označene oznakom R, na površinama mješovite, pretežito stambene namjene, te na površinama javne namjene sa oznakom D.

Objekti i građevine u funkciji rekreacije mogu se uređivati i izvan građevinskog područja (šetnice, trim staze, vidikovci, odmorišta).

- namjena građevina i površina
sportska i rekreacijska namjena obuhvaća:
 - sportske dvorane
 - zatvorene i otvorene bazene
 - otvorena sportska igrališta sa pratećim sadržajima (svlačionice i slično)
- najmanja dopuštena površina građevinske čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice

za gradnju sportskih dvorana, bazena i drugih zatvorenih sportskih sadržaja:

| P_{min} | K_{max} | $K_{ig\ max}$ | $K_{is\ max}$ | Z_{min} |
|-----------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| 1000 | P+2 | 0,80 | 1,20 | 0,10 |

Za gradnju otvorenih sportskih igrališta najmanja površina čestice ovisna je o veličina igrališta, te se planom ne ograničuje. Otvorena sportska igrališta moraju biti igradena na način da bukom i drugim utjecajima ne ometaju stanovanje i druge funkcije.

- smještaj građevina na čestici
Sportske dvorane, bazeni i drugih zatvoreni sportski sadržaji mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način. Sportske građevine se mogu graditi na regulacijskom pravcu. Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene od bočnih i dvorišne granice čestice najmanje 2 m. Udaljenost vanjskih zidova slobodnostojeće građevine od bočnih i dvorišnih granica čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori. Poluugrađene građevine moraju biti udaljene od bočne granice čestice najmanje 3 m. Udaljenost vanjskih zidova poluugrađene građevine od bočne granice čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori. Ugrađene građevine moraju biti udaljene od jedne granice čestice (regulacijskog pravca ili druge granice čestice) najmanje 3 m.
- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov može se izvoditi u minimalnom nagibu, a moguće je pokrivanje limom ili drugim primjerenim suvremenim pokrovom
 - pročelje građevine može se izvoditi u suvremenim materijalima (staklo, aluminij, corten, trespa ploče i slično)

3.7. Uređeni obalni pojas

Članak 19.

Površine za uređenje obalnog pojasa u planu su označene zelenom bojom i oznakom OB.

Uređenje obalnog pojasa vršit će se temeljem urbanističkih planova uređenja čije su granice obuhvata prikazane u grafičkom dijelu elaborata plana, kartografski prikaz broj 4. "Granice građevinskih područja naselja" u mjerilu 1:5000. U uređenom obalnom pojasu urbanističkim planovima uređenja mogu se planirati:

- parkirališta
 - zelene površine
 - obalna šetnica
 - komunalni vezovi za kratkotrajni privez plovila
 - građevine u funkciji uređene plaže (tuševi, sanitarni čvorovi, spremišta rekvizita i slično)
 - uređene plaže koje obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, a u pravilu ih čine šljunčane ili pješčane površine, odnosno pera za zadržavanje šljunka ili pijeska
 - uz plaže se mogu uređivati dječja igrališta (bazeni, tobogani i druge atrakcije na vodi).
- Lokacija, veličina i drugi uvjeti gradnje građevina u uređenom obalnom pojasu odredit će se urbanističkim planovima uređenja.

U uređenom obalnom pojasu omogućuje se gradnja kolektora otpadnih voda te druge infrastrukture (javna rasvjeta, vodovod, TK instalacije).

Pri uređenju obalnog pojasa dozvoljavaju se intervencije maksimalno 30 m od obalne crte, prema prikazu u grafičkom dijelu plana kartografski prikaz broj 4. "Granice građevinskih područja naselja" u mjerilu 1:5000

3.8. Uređene plaže sa oznakom R3 i centri za vodene sportove sa oznakom R5

Članak 20.

Površine na kojima su uređene ili se planiraju urediti plaže u planu su označena oznakom R3. Uz uređene plaže planirano je uređenje šetnica s popratnom komunalnom infrastrukturom (rasvijeta i odvodnja) te pojasa zelenila, što će se detaljnije definirati urbanističkim planovima uređenja. Uređenjem i oblikovanjem uređenih plaža potrebno je sanirati degradirani obalni pojas.

Centri za vodene sportove u planu su označeni oznakom R5, a planirani su uz sportsku luku na Oriju, te sportsku luku Sumpetar.

- U morskom akvatoriju omogućuje se dređuje se izgradnja potrebnih građevina namijenjenih nesmetanom odvijanju vodenih sportova, a u skladu s posebnim propisima. Planira se izgradnja bazena za potrebe sportskog kluba (vaterpolo i sl.) i odgovarajućih dimenzija kako bi se mogao koristiti za razna natjecanja.
- Na kopnenom dijelu moguće je smjestiti manje zatvorene sadržaje (bilo u novim građevinama ili ako postoji mogućnost u postojećim građevinama), kao što su sanitarni prostori, svlačionice, klupske prostorije klubova sportova vezanih uz more (jedrenje, ronjenje, veslanje, plivanje), sanitarne čvorove i sl.

3.9. Gospodarska namjena

Članak 21.

Gradnja građevina gospodarske namjene moguća je na:

- površinama mješovite, pretežito stambene namjene i mješovite namjene prema lokacijskim uvjetima određenim za te površine
- na površinama gospodarske – turističke namjene sa oznakama:
 - T1 – hotel
 - T2 – turističko naselje
- na površinama gospodarske – proizvodne i poslovne namjene sa oznakom I

3.9.1. Gospodarska namjena u građevinskom području naselja (T - gospodarska namjena, turistička; I - gospodarska namjena, proizvodna i poslovna; K - poslovna)

Članak 22.

Unitar građevinskog područja naselja planirane su površine gospodarske namjene u funkciji turizma, proizvodnje i poslovne namjene. Površine u funkciji turizma obuhvaćaju hotele (označene oznakom T1) i turistička naselja (označena oznakom T2). Površine za proizvodnu namjenu označene su slovom I. Površine za poslovnu namjenu označene su oznakom K.

3.9.1.1. Turistička namjena

Članak 23.

Ugostiteljsko turistički sadržaji grade se sukladno namjeni utvrđenoj ovim planom, te odredbama za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina i u skladu sa posebnim propisima.

Zone ugostiteljsko turističke namjene unutar površine naselja iz stavka 1. ovog članka prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000.

Unutar građevinskih područja naselja općine Dugi rat planirane su slijedeće površine turističke namjene za koje je određena obavezna izrada urbanističkog plana uređenja:

- Turistička zona Dalmacija s lukom nautičkog turizma (T, LN1)
- Turistička zona Duće-Glavica (T1)

te manje površine turističke namjene za koje je moguća provedba temeljem lokacijskih uvjeta utvrđenih ovim planom.

Turistička zona Dalmacija s lukom nautičkog turizma

Članak 24.

Zona se nalazi u središnjem dijelu naselja Dugi Rat, obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja prethodno korišten za različite namjene (gospodarska – proizvodna namjena, zdravstvena namjena i drugi javni sadržaji, infrastruktura), sada prenamijenjen u zonu turističkih sadržaja.

Za područje turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja, u obuhvatu određenom kartografskim prikazima ovog plana, a unutar kojeg će se razgraničiti turističke namjene T1 i T2.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izradu urbanističkog plana uređenja:

- namjena građevina
 - T – gospodarska namjena – turistička namjena
 - LN1 – luka nautičkog turizma sa sljedećim sadržajima:
 - sadržaji na kopnu: recepcija, uredske prostorije, sanitarni čvorovi, trgovine, ugostiteljski sadržaji, usluge održavanja i slično
 - sadržaji na moru: vezovi, gatovi, lukobrani i slično
 - prateći sadržaj turističkog naselja i luke nautičkog turizma: prostori turističke namjene (trgovine, restorani, uslužne djelatnosti, sport i rekreacija)
 - uređeni obalni pojas u javnom korištenju
 - uređene morske plaže
 - javne površine (kolne i pješačke)
 - građevine i uređaji u funkciji prometne mreže, vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija i plinovoda što uključuje:
 - trafostanice
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
 - u luci nautičkog turizma moguća je gradnja benzinske postaje
 - uzletišta za helikoptere (heliodrom)
- veličina građevina u obuhvatu UPU-a ograničuje se najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti i najvećim dopuštenim brojem katova
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za cjelokupnu zonu u funkciji turizma $k_{ig} = 0,60$
 - u navedeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za cjelokupnu zonu u funkciji turizma $k_{is} = 1,20$
 - najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se prema namjeni građevina:
 - za hotele $K_{max} = P+5$
 - za turističko naselje $K_{max} = P+2$
 - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama
- građevinska bruto površina
 - najveća dopuštena građevinska bruto površina nadzemnih etaža je 200.000 m²
 - najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina (podzemno i nadzemno) je 275.000 m²
- broj funkcionalnih jedinica
 - u turističkoj zoni može se planirati najviše 3300 ležajeva
 - u luci nautičkog turizma može se planirati najviše 350 vezova
- smještaj građevina na čestici
 - građevine turističke zone planirati izvan javnih površina uz obalu, te osigurati javni pješački pristup do obale
- uvjeti za oblikovanje građevine
 - Organizacijom prostora, dispozicijom zona gradnje i formiranjem slobodnih - zelenih površina, osigurati revalorizaciju vrijednosti lokacije – rta isturenog u akvatorij Bračkog kanala
 - Izgradnju planirati na način da se smještanjem i veličinom, a osobito visinom uklopi u mjerilo prirodnog okoliša
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i samnjene pokretljivosti NN 151/05)
- sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Najmanje 30% površine turističke zone mora se urediti kao zelena površina od čega najmanje polovina (15% površine zone) mora biti uređena na procjednom terenu
 - Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP
 - Moguća je izvedba garažnih građevina za smještaj vozila u mirovanju. Ako se iste grade kao podzemne, potpuno ukopane, njihova površina ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti zone. Zelene površine iznad takvih dijelova građevine uračunavaju se u zelene površine zone.
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Obavezno je priključenje turističke zone i luke nautičkog turizma na državnu cestu D8 na najmanje 2 lokacije, od kojih je jedna u obuhvatu UPU-a, kako bi se omogućio kontinuitet prometnog toka unutar zone
 - Kolni promet unutar zone može se rješavati s kontroliranim ulazom-izlazom i prometnim površinama koje nisu u javnom korištenju.
 - Priključenje na drugu komunalnu i energetska infrastrukturu izvesti prema posebnim uvjetima nadležnih distributera
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - Na području turističke zone planirati smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda središnjeg sliva općine Dugi Rat
 - Tip uređaja i tehnologiju pročišćavanja birati u skladu sa turističkom namjenom zone
 - osigurati sustav odvodnje s pročišćavanjem do izgradnje cijelovitog sustava odvodnje
 - unutar zone predviđene za luku nautičkog turizma dopuštena je izmjena obalne linije
- uvjeti za provedbu zahvata u prostoru
 - Do donošenja UPU omogućuje se rekonstrukcija postojećih objekata.

Članak 25.

Hotel „Duće - Glavica“

U istočnom dijelu naselja Duće na površini od 0,9 ha planirana je izgradnja hotela ukupnog kapaciteta cca 360 ležaja temeljem odredbi ovog plana. Za gradnju na ovoj površini utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- smještaj građevina na čestici

Građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca uz državnu cestu D-8 i najmanje 3m od drugih granica čestice i od granice pomorskog dobra a od susjednih objekata H/2 visine do vijenca.
- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven crijepom
 - pročelje građevine izvoditi dijelom u žbuci ili kamenu
- veličina građevine
 - najveća dopuštena katnost može biti P+5 (prizemlje + 5 katova iznad prizemlja)
 - omogućuje se gradnja suterena i više podrumskih katova
 - koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,6
 - koeficijent iskorištenosti može biti najviše 2,40
- uvjeti za oblikovanje građevine

- organizacijom prostora, rasporedom građevina neizgrađenog prostora osigurati vizure na akvatorij Bračkog kanala
- izgradnju planirati na način da se smještanjem, veličinom i visinom uklopi u mjerilo prirodnog okoliša
- ako se hotel sastoji od više građevina, takve građevine mogu biti funkcionalno povezane hodnicima tzv. zatvorenom vezom
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05)
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Najmanje 20% površine čestice mora se urediti kao zelena površina od čega najmanje polovina (10% površine čestice) mora biti uređeno na procjednom terenu
 - Parkirališne površine uređuju se na vlastitoj čestici, na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP
 - Moguća je izvedba garažnih građevina za smještaj vozila u mirovanju. Zelene površine iznad takvih dijelova građevine uračunavaju se u zelene površine.
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Priključenje na državnu cestu D8 riješiti jedinstvenim priključkom, uz uvažavanje posebnih uvjeta i ishođenje suglasnosti hrvatskih cesta
 - planira se nova trafostanica za napajanje zone T1
 - veza hotela sa obalnim pojasom ostvariti gradnjom obalne šetnice (lungo mare) – sa karakteristikama kolno-pješačke interventne prometnice sa spojem na državnu cestu D8, uz uvažavanje posebnih uvjeta i ishođenje suglasnosti hrvatskih cesta
- uvjeti i faznost izgradnje
 - Na osnovu jedinstvene lokacijske dozvole omogućuje se fazna izgradnja na način da se u prvoj fazi grade uz smještajne kapacitete i prateći sadržaji hotela koji se može graditi u najviše tri cjeline: osnovni objekt i dvije depandanse.

Turistička zona u Dugom Ratu (Samački hotel)

Članak 26.

Zona se nalazi u centru naselja Dugi Rat i obuhvaća 5,21ha izgrađenog dijela građevinskog područja. Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevina
 - T1 – ugostiteljsko turistička namjena – hoteli
 - građevine i uređaji u funkciji mreže vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija i plinovoda
 - popratni sadržaji za ugostiteljskoturističju namjenu restoran: caffe bar, bistro, trgovina, frizerski salon, pediker, wellness centar, zlatarnica, suvenirnica
- veličina građevina se ograničuje najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti i najvećim dopuštenim brojem katova
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti na razini prizemlja $k_{ig} = 0,80$,a na nadzemnom dijelu građevine iznad prizemlja $k_{ig} = 0,40$
 - u navedeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za cjelokupnu zonu $k_{is} = 3,00$

- najveći dopušteni broj nadzemnih katova se zadržava; $K_{\max} = P+6$
 - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
 - na svim građevinama omogućuje se gradnja potkrovlja (Pk)
- broj funkcionalnih jedinica:
 - u turističkoj zoni u Dugom Ratu (Samački hotel) može se planirati najviše 360 ležajeva
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine i građevine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i samnjene pokretljivosti NN 151/05)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Najmanje 20% površine zone mora se urediti kao zelena površina
 - Parkirališne površine moraju se urediti na vlastitoj čestici, na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP
 - Moguća je izvedba garažnih građevina za smještaj vozila u mirovanju. Ako se iste grade kao podzemne, potpuno ukopane, njihova površina ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti zone. Zelene površine iznad takvih dijelova građevine uračunavaju se u zelene površine zone.
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Priključenje na komunalnu i energetska infrastrukturu izvesti prema posebnim uvjetima nadležnih distributera

Turistička zona „Golubinka“

Članak 27.

Zona Duće-Golubinka, obuhvata 0,45 ha određena je kao turistička zona oznake T1. Na lokaciji je započeta izgradnja dijela hotela kojeg je moguće završiti prema lokacijskim uvjetima iz ovog plana. Zona se nalazi u istočnom dijelu naselja Duće a obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja.

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Sve građevine se mogu graditi na regulacijskom pravcu.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene od bočnih i dvorišne granice čestice najmanje:

- 1 m ako su katnosti P i P+1
- 2 m ako su katnosti P+2
- 3 m ako su katnosti P+3 i P+4

Udaljenost vanjskih zidova slobodnostojeće građevine od bočnih i dvorišnih granica čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene od bočne granice čestice najmanje:

- 2 m ako su katnosti P i P+1
- 3 m ako su katnosti P+2
- 4 m ako su katnosti P+3 i P+4

Udaljenost vanjskih zidova poluugrađene građevine od bočne granice čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Ugrađene građevine mogu se graditi kao atrijske građevine na način da svi vanjski zidovi budu izvedeni na granicama čestice ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

- uvjeti za oblikovanje građevine

- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven crijepom
- pročelje građevine izvoditi u žbuci ili kamenu

- najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina, najveći i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice određeni su ovisno o veličini građevinske čestice na slijedeći način:

| P_{min} | K_{max} | $K_{ig,max}$ | $K_{is,max}$ | Z_{min} |
|-----------|-----------|--------------|--------------|-----------|
| 3000 | P+6 | 0,50 | 4,00 | 0,20 |

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - organizacijom prostora, rasporedom građevina neizgrađenog prostora osigurati vizure na akvatorij Bračkog kanala
 - izgradnju planirati na način da se smještanjem, veličinom i visinom uklopi u mjerilo prirodnog okoliša
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i samnjene pokretljivosti NN 151/05)
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Najmanje 20% površine zone mora se urediti kao zelena površina od čega najmanje polovina (10% površine zone) mora biti uređena na procjednom terenu
 - Parkirališne površine uređuju se na vlastitoj čestici, na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP
 - Moguća je izvedba garažnih građevina za smještaj vozila u mirovanju. Ako se iste grade kao podzemne, potpuno ukopane, njihova površina ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti zone. Zelene površine iznad takvih dijelova građevine uračunavaju se u zelene površine zone.
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Priključenje turističke zone na državnu cestu D8 riješiti jedinstvenim priključkom, koji je djelomično riješen već sa izdanom Građevnom dozvolom za započeti objekat.

Turistička zona bivše odmarališta Zenica

Članak 28.

Zona obuhvaća izgrađeni prostor sjeverno od državne ceste D-8 u istočnom dijelu naselju Duće, ukupne površine oko 0,75 ha te je planom određena kao turistička zona oznake T1.

Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevina
 - T1 – ugostiteljsko turistička namjena – hoteli
 - javne površine (kolne i pješačke)
 - građevine i uređaji u funkciji mreže vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija i plinovoda što uključuje:
- veličina građevina ograničuje se najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti i najvećim dopuštenim brojem katova
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za cjelokupnu zonu $k_{ig} = 0,40$
 - u navedeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za cjelokupnu zonu $k_{is} = 1,20$
 - najveći dopušteni broj nadzemnih katova $K_{max} = P+3$
 - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
 - na svim građevinama omogućuje se gradnja potkrovlja (Pk)

- građevinska bruto površina
 - prema koeficijentu iskorištenosti
- broj funkcionalnih jedinica:
 - u turističkoj zoni bivšeg odmarališta Zenica može se planirati najviše 200 ležajeva
- uvjeti za oblikovanje građevine
 - organizacijom prostora, rasporedom građevina neizgrađenog prostora osigurati vizure na akvatorij Bračkog kanala
 - izgradnju planirati na način da se smještanjem, veličinom i visinom uklopi u mjerilo prirodnog okoliša
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i samnjene pokretljivosti NN 151/05)
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Najmanje 30% površine zone mora se urediti kao zelena površina od čega najmanje polovina (15% površine zone) mora biti uređena na procjednom terenu
 - Parkirališne površine uređuju se na vlastitoj čestici, na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP
 - Moguća je izvedba garažnih građevina za smještaj vozila u mirovanju. Ako se iste grade kao podzemne, potpuno ukopane, njihova površina ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti zone. Zelene površine iznad takvih dijelova građevine uračunavaju se u zelene površine zone.
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Priključenje turističke zone na državnu cestu D8 riješiti jedinstvenim priključkom
 - Kolni promet unutar zone može se rješavati s kontroliranim ulazom-izlazom i prometnim površinama koje nisu u javnom korištenju.
 - Priključenje na drugu komunalnu i energetska infrastrukturu izvesti prema posebnim uvjetima nadležnih distributera

Turistička zona „Duće“

Članak 28.a

Zona Duće, obuhvata 0,4 ha određena je kao turistička zona oznake T1. Zona se nalazi u zapadnom dijelu naselja Duće a obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja.

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Sve građevine se mogu graditi na regulacijskom pravcu.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene od bočnih i dvorišne granice čestice najmanje:

- 1 m ako su katnosti P i P+1
- 2 m ako su katnosti P+2
- 3 m ako su katnosti P+3 i više

Udaljenost vanjskih zidova slobodnostojeće građevine od bočnih i dvorišnih granica čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene od bočne granice čestice najmanje:

- 2 m ako su katnosti P i P+1
- 3 m ako su katnosti P+2
- 4 m ako su katnosti P+3 i više

Udaljenost vanjskih zidova poluugrađene građevine od bočne granice čestice može biti i manja od prethodno navedene, ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori. Ugrađene građevine mogu se graditi kao atrijske građevine na način da svi vanjski zidovi budu izvedeni na granicama čestice ali se na tim zidovima ne smiju izvoditi nikakvi otvori.

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven crijepom
 - pročelje građevine izvoditi u žbuci ili kamenu
- najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina, najveći i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice određeni su ovisno o veličini građevinske čestice na slijedeći način:

| P_{min} | K_{max} | $K_{ig\ max}$ | $K_{is\ max}$ | Z_{min} |
|-----------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| 4000 | P+5 | 0,60 | 3,00 | 0,40 |

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - organizacijom prostora, rasporedom građevina neizgrađenog prostora osigurati vizure na akvatorij Bračkog kanala
 - izgradnju planirati na način da se smještanjem, veličinom i visinom uklopi u mjerilo prirodnog okoliša
 - ako se hotel sastoji od više građevina građenih na kosom terenu, takve građevine mogu biti funkcionalno povezane hodnicima tzv. zatvorenom vezom
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05)
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Najmanje 20% površine zone mora se urediti kao zelena površina od čega najmanje polovina (10% površine zone) mora biti uređena na procjednom terenu
 - Parkirališne površine uređuju se na vlastitoj čestici, na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP
 - Moguća je izvedba garažnih građevina za smještaj vozila u mirovanju. Ako se iste grade kao podzemne, potpuno ukopane, njihova površina ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti zone. Zelene površine iznad takvih dijelova građevine uračunavaju se u zelene površine zone.
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Priključenje turističke zone na državnu cestu D8 riješiti jedinstvenim priključkom.
 - planira se nova trafostanica kao zamjena za postojeću trafostanicu i za napajanje zone T1
 - veza hotela sa obalnim pojasom može se ostvariti gradnjom pješačkog pothodnika ispod državne ceste D8, uz uvažavanje posebnih uvjeta i ishođenje suglasnosti hrvatskih cesta

3.9.1.2. Proizvodna namjena

Gospodarska zona Glavica – Dugi Rat

Članak 29.

Gospodarska zona smještena je na području Dugi Rat (Glavica). To je dijelom realizirana proizvodna - pretežito zanatska zona (izgrađena su dva manja industrijska pogona te nekoliko zanatskih radionica).

Predviđa se gradnja novih te dogradnja i nadogradnja postojećih građevina na temelju urbanističkog plana uređenja unutar postojeće zone.

Moguće je uređenje dijela gospodarska zone kao slobodne carinske zone.

Za površine proizvodne i poslovne namjene sa oznakom I planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevina
 - proizvodne građevine pretežito zanatskih programa
 - skladišta
 - poslovne građevine
 - uslužne
 - trgovačke
 - komunalno servisne
 - reciklažno dvorište (oporabilište)
 - infrastrukturne građevine
 - građevine za potrebe dobrovoljnog vatrogasnog društva
- najmanja dopuštena površina građevinske čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice

za gradnju proizvodnih i poslovnih sadržaja:

| P_{min} | K_{max} | $k_{ig\ max}$ | $k_{is\ max}$ | Z_{min} |
|-----------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| 1000 | P+2 | 0,40 | 1,50 | 0,10 |

- gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
- gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
- ne omogućuje se gradnja potkrovlja
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - Prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- uvjeti za oblikovanje građevina
 - Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja.
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevina ili način njihovog korištenja.

3.9.2. Gospodarske djelatnosti na površinama izdvojene namjene izvan naselja

Turistička zona Duće - Kava

Članak 30.

Planom je predviđena ugostiteljsko-turistička zona Duće-Kava (T2) na površini izvan naselja za izdvojene namjene, na kojoj se planiraju ugostiteljsko turistički sadržaji (turističko naselje).

Ova zona obuhvaća neizgrađeni prostor neposredno ispod nekadašnjeg eksploatacijskog polja kamena ("kava"), koji se djelomično nalazi izvan ZOP-a.

Za ugostiteljsko turističku zonu određuju se slijedeći uvjeti:

- maksimalni broj kreveta može biti 500
- izgrađenost građevne zone ne može biti veća od 30%
- koeficijent iskoristivosti građevne zone ne može biti veći od 0,8
- najmanje 40% površine građevne zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- unutar zone pripadajući broj parkirališnih mjesta riješiti sukladno propisima o kategoriji građevine
- građevine mogu biti izvedene s podrumom ili suterenom (ovisno o nagibu terena)
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- u sklopu uređenja okoliša moguća je gradnja otvorenih bazena
- zonu je obvezno priključiti na postojeći kolni put koji prolazi sa zapadne strane.
- visina građevina odredit će se urbanističkim planom uređenja

3.10. Zelene površine

Članak 31.

Zelene površine obuhvaćaju uređene parkove i drugo urbano zelenilo, te zaštitno zelenilo. Na zelenim površinama mogu se uređivati pješačke staze i dječja igrališta. Zaštitne zelene površine mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

3.10. Groblja

Članak 32.

Na području općine Dugi Rat izgrađena su 3 groblja: Jesenice (Sumpetar), staro groblje Duće i novo groblje Duće. Kako su ograničene mogućnosti širenja groblja u Jesenicama, planom je utvrđena površina za uređenje novog groblja u Dugom Ratu, na lokaciji Glavica. Za uređenje novog groblja, te proširenja postojećih groblja koja su veća od 20% ukupne površine tog groblja, potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja.

Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom u kombinaciji kamenih zidova i zelenila, u visini koja onemogućava ulaz u groblje.

UVJETI ZA IZRADU URBANISTIČKIH I DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 33.

Obavezna izrada urbanističkih planova uređenja određena je za područja definirana u grafičkom dijelu plana u kartografskim prikazima 3.5 i 4.2.

Obaveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđena je za:

- neizgrađene neuređene dijelove građevinskog područja
- dijelove naselja u kojima je planirana urbana preobrazba i urbana sanacija
- uređenje novog groblja

Na neizgrađenim neuređenim površinama do donošenja urbanističkog plana uređenja može se vršiti parcelacija i izdavati akti za građenje javnih prometnih površina. Najmanja širina zemljišnog pojasa javne prometnice mora biti 6m.

3.11. Urbanistički planovi uređenja

Članak 34.

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja odredit će se odlukama o izradi tih planova. Granicom obuhvata urbanističkog plana uređenja može se obuhvatiti i dio građevinskog područja za koji ovim planom nije određena obaveza izrade UPU-a.

4. POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Članak 35.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koja se pojavljuju u području obuhvata plana (klasa IV i V prema Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije).

Vrijedna obradiva tla na području obuhvata plana uglavnom se nalaze na višim kotama, na terenu blažeg nagiba i to uglavnom uz stara naselja Jesenice i Duće. To su površine koje se koriste za povrtlarsku proizvodnju, voćnjake, maslinike i vinograde. Znatan dio tih površina je zapušten.

Prostornim planom se određuje daljnja kultivacija ovih površina i to prvenstveno za maslinarsku vinogradarsku i voćarsku proizvodnju.

Ostala obradiva tla na području obuhvata plana nalaze se na strmijim terenima i to kao oblikovane terase i pretežno su zapuštena. Ova tla nisu pogodna za kvalitetniju poljoprivrednu proizvodnju.

Prostornim planom se, u cilju zaštite krajobraznih vrijednosti prostora ali i zaštite od erozije na ovim površinama planira daljnje održavanje terasa sadnjom maslina i drugih voćaka na dijelovima kvalitetnijeg tla, odnosno drugih stabala na manje kvalitetnom tlu. U tu svrhu omogućava se gradnja građevina na poljoprivrednom tlu izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivrede djelatnosti (obnova obiteljskih gospodarstava) i to samo na prostoru sjeverno od trase nove državne brze ceste.

Šume isključivo osnovne namjene

Prema funkciji sve šume na području općine Dugi Rat spadaju u šume gospodarske namjene (Š1). Radi zaštite naselja i poljoprivrednih površina od voda/bujice i erozije određuje se obnova tih šuma koje su u posljednje vrijeme najvećim dijelom uništene od požara.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća manje površine pašnjaka, kamenjare, neobrađeno i neobraslo tlo. Obzirom da se radi o strmim padinama, na kojima su u posljednjem velikom požaru uništene sve šumske površine, podložnim bujicama i erozijama Prostornim planom se određuje obnova svih opožarenih površina.

Također se određuje obveza pošumljavanja svih dijelova tih površina na kojima je postoji mogućnost sadnje raslinja, čime bi se stvorili trajniji i kvalitetniji uvjeti za zaštitu naselja, poglavito onih u podnožju padina.

Članak 36.

Na poljoprivrednom zemljištu unutar Zaštićenog obalnog pojasa 1000 m od obalne crte mogu se graditi slijedeće građevine:

- infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, komunalne, energetske)
- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine

Na poljoprivrednom zemljištu izvan Zaštićenog obalnog pojasa 1000 m od obalne crte mogu se, uz prethodno navedene, graditi i slijedeće građevine:

- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti: plastenici, staklenici i sl.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 37.

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija i vodoprivrede. Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava obuhvaćaju:

- građevine cestovnog i pomorskog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Članak 38.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira se u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (ozeljenjavanje, sanacija padina i iskopa, izgradnju zaštitnih zidova i sl.).

5.1. Cestovni promet

Članak 39.

Razvrstavanje javnih cesta određeno je sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji cesta u budućem sustavu. Izmjena planom određene klasifikacije moguća je u skladu s dinamikom realizacije planiranih cesta te promjenom značaja pojedinih cesta u sustavu.

Planira se gradnja državne ceste - brza cesta na dionici Trogir – Omiš sa spojnom cestom u Dugom Ratu i Jesenicama i odvojkom prema Naklicama, rekonstrukcija postojeće državne ceste D8 i uređenje kritičnih dionica (kroz naselja), lokalnih cesta (važnih za međusobno povezivanje naselja), kao i ostalih nerazvrstanih cesta te gospodarskih i protupožarnih putova.

Članak 40.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- državne ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila (brze ceste):
 - planirana brza cesta Trogir – Split - Omiš
- državne ceste:
 - državna cesta D8 Rijeka – Dubrovnik
- lokalne ceste:
 - lokalna cesta L 67112 Jesenice – Krilo (D8) – Jesenice (staro selo) – Jesenice – Sumpetar (D8)
 - lokalna cesta L 67119 Dugi Rat (D8) – centar – D8
 - lokalna cesta L 67120 Duće (D8) – Duće (staro selo) – Jesenice (staro selo)
- nerazvrstane ceste
- kolno pješački i pješački putevi

Članak 41.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Zaštitni pojas za postojeće ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- za državne ceste 25 m,
- za lokalne ceste 10 m.

Zaštitni pojas za planirane ceste odredit će se projektom dokumentacijom odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s posebnim zakonom.

Unutar zaštitnog pojasa planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za cestu ili dionice ceste i provedene parcelacije. Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

U pojasu državne i županijske ceste unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje te praonice i servisi vozila.

Rekonstrukcijom postojećih državnih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima.

Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeka je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 42.

Postojeće nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za nerazvrstane ceste odredit će se projektom

održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

Za gradnju novih nerazvrstanih cesta koje će planom biti u neizgrađenom građevinskom području utvrđuju se slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 4,5 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 6 m
- za jednosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 2,5 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

Za gradnju novih kolno pješačkih puteva koji će planom biti u neizgrađenom građevinskom području utvrđuje se minimalna širina zemljišnog pojasa od 2m.

Za gradnju novih pješačkih puteva koji će planom biti u neizgrađenom građevinskom području utvrđuje se minimalna širina zemljišnog pojasa od 1m.

Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 119/07).

Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 43.

Osnovu buduće cestovne mreže čini dionica trase brze ceste Trogir – Split – Omiš sa dva čvora na području općine Dugi Rat:

- čvor Jesenice – Krilo
- čvor Dugi Rat

sa priključnim cestama do spoja sa današnjom Jadranskom magistralom (D8).

Od Dugog Rata osiguran je koridor za vođenje nove trase ceste tunelom do Naklica, odnosno do spoja na autocestu. Planirani čvorovi na brznoj cesti rješavaju se van razine. U koridoru brze ceste moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., ali tako da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Spoj čvora Jesenice – Krilo na državnu cestu D8 planira se novom trasom duljine oko 2060 m koja savladava visinsku razliku od cca 160m (od +5.0 do +160.0 m.n.m.). Na ovoj trasi planirani su slijedeći objekti:

- tunel Jesenice 1 duljine 135 m
- tunel Jesenice 2 duljine 38 m
- vijadukt Krilo duljine 72 m
- vijadukt Konjevac duljine 112 m

Za spojnu cestu planom se rezervira koridor širine 15 m.

Spoj čvora Dugi Rat na državnu cestu D8 planiran je trasom duljine oko 1450 m koja savladava visinsku razliku od 65 m (od +10.0 do +75.0 m.n.m.) a položena je većim dijelom u tunelu ispod predjela „Glavica“.

Trasa brze ceste i spojnih cesta između čvorova na brznoj cesti i lokalne prometne mreže dijelom prolazi kroz građevinsko područje naselja. Unutar koridora planiranih prometnica ne mogu se izdavati odobrenja za građenje do konačnog određivanja trase i otkupa zemljišta za prometnice. Nakon provedbe građevne čestice prometnice u katastru, preostali dio prostora unutar koridora prometnice priključuje se neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja, te se na istom mogu izdavati akti za gradnju.

5.2. Pomorski promet

Članak 44.

Na području općine Dugi Rat planirane su sljedeće luke:

| Luka | Vrsta | Površina ukupno | Kapacitet (vezovi) |
|------|-------|-----------------|--------------------|
|------|-------|-----------------|--------------------|

| | | (kopneni+morski dio) | |
|---------------------|---|----------------------|-----------|
| Bajnice (Jesenice) | Luka nautičkog turizma – LN | 3,50 ha | 200 |
| Bajnice (Jesenice) | Sportska luka – LS | / | 50 |
| Krilo (Jesenice) | Luka otvorena za javni promet – županijskog značaja | 7,33 ha | 200 |
| Sumpetar (Jesenice) | Sportska luka – LS | / | 100 – 130 |
| Orij | Sportska luka – LS | / | 40 – 70 |
| Dugi Rat | Sportska luka – LS | / | 50 |
| | Luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja | 2,17 ha | 40 |
| Duće Luka | Sportska luka – LS | / | 20 – 50 |
| Duće - Vavlje | Sportska luka – LS | / | 80 – 100 |
| Dalmacija Dugi Rat | Luka nautičkog turizma – LN | 10 ha | 350 |

Članak 45.

Luke mogu imati i kopneni dio s popratnim sadržajima u sklopu jedinstvene građevne čestice luke. Kopneni sadržaji luke mogu se organizirati i u postojećim građevinama koje se nalaze u neposrednoj blizini luke, odnosno mogu s lukom osigurati jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. U svrhu popratnih kopnenih sadržaja luka omogućuje se nasipavanje kopna. Kopnena građevina u funkciji luke može imati visinu najviše P+2. Do svake luke mora biti izveden kolni pristup. Luke mogu imati sadržaje ovisno o kategorizaciji i značaju luka.

Članak 46.

Uređenje luka vršit će se temeljem urbanističkih planova uređenja čije su granice obuhvata prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. Granice građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

5.3. Telekomunikacijske usluge

Članak 47.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25 000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 48.

Planom je predviđena izgradnja svjetlovodnog telekomunikacijskog voda u koridoru brze ceste Trogir – Split – Omiš. Za proširenje kapaciteta telekomunikacijske mreže na mjesnoj razini potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja

prostora i sprječavanja zauzimanja prostora za ovu namjenu. Novi koridori TK mreže u pravilu se određuju u neizgrađenim dijelovima naselja te izvan naselja.

Sustav komutacije u komutacijskom čvorištu (AXE) za općinu Dugi Rat, daje rješenje sa izdvojenim digitalnim stupnjevima i po potrebi pripadajućim digitalnim preplatničkim modulima. Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- izvan vrijednih poljoprivrednih površina
- na udaljenosti od postojećih građevina i
- izvan zona zaštite spomenika kulture.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

Članak 49.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

Nove bazne stanice i antenski stupovi moraju se smjestiti na najmanje 100 m udaljenosti od od zgrada javne namjene (škole, dječje ustanove).

Članak 50.

Prostori za izgradnju poštanskih središta i ureda planirani su u područjima naselja (građevinska područja) i određuju se prema uvjetima ovog Prostornog plana za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti.

5.4. Energetski sustav

Članak 51.

Područjem općine Dugi Rat prolazi sljedeći visokonaponski vodovi

- DV 110 kV Zakučac – Dugi Rat I, dužine 5,1 km
- DV 110 kV Zakučac – Dugi Rat II, dužine 5,1 km
- KB 110 kV Dugi Rat – Nerežišće I (Postira), dužine 13,5 km
- KB 110 kV Dugi Rat – Nerežišće II (Postira), dužine oko 14,3 km

Predviđa se zadržavanje postojećeg sustava opskrbe električnom energijom područja Općine Dugi Rat, kao i postojeći sustav elektroprijenosa prema otoku Braču, odnosno prema ostalim srednjodalmatinskim otocima.

Zadržavaju se svi elektroenergetski resursi (TS, prijenosni sustavi) uz potrebu rekonstrukcije radi stvaranja vlastitog sustava distribucije, te izgradnje novih sustava (mjesne TS, mjesni i međumjesni prijenosni sustavi i sl.).

U planskom razdoblju ne predviđa se građenje novih građevina sustava prijenosa.

Članak 52.

Planira se rekonstrukcija postojeće TS 110/30/15 kV «DUGI RAT» na TS 110/20(10) kV – 110/30 kV transformaciju (I faza), u drugoj fazi se predviđa ukidanje 110/30 kV dijela, te prelazak na dvostruku transformaciju 110/20(10) kV, instalirane snage 2x40(20) MVA.

Dugoročno se predviđa prelokacija postojeće TS 110/30/15 kV na pogodniju lokaciju izvan naselja Dugi Rat. U slučaju izmiještanja trafostanice na drugu lokaciju, napušteni prostor se namijenjuje društvenim djelatnostima i javnim sadržajima koji su potrebni u daljnjem razvoju naselja.

Članak 53.

Za potrebe elektroopskrbe naselja i drugih zona na području općine Dugi Rat predviđeno je ukupno 28 TS 10(20)/0,4 kV, od kojih je 21 postojeća a 8 planiranih unutar građevinskog područja naselja. Sve trafostanice se napajaju iz TS 35/10 kV «OMIŠ» (Priko), putem vodnog polja 10 kV «Ribnjak 4». Planom su određene načelne lokacije planiranih TS 10(20)/0,4 kV. Točne lokacije planiranih TS 10(20)/0,4 kV odredit će se u izradi urbanističkih planova uređenja. Uz 8 TS 10(20)/0,4 kV planiranih u

PPUO urbanističkim planovima uređenja mogu se odrediti i nove lokacije za TS 10(20)/0,4 kV ovisno o potrebama koje će se pokazati u postupku izrade UPU-a.

Predviđa se rekonstrukcija 11 trafostanica tipa «tornjić» u trafostanice gradskog tipa u skladu s porastom potrošnje električne energije.

Gradnjom kablenskog raspjeta 20(10) kV iz TS 110/20(10) kV «Dugi Rat» povezat će se distributivne trafostanice.

Postojeći dalekovod 10 kV «Dugi Rat – Bajnice» se određuje za ukidanje.

Postupno, u skladu s potrebama će se graditi niskonaponski rasplet mreže 0,4 kV iz planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV.

Članak 54.

Mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Na području obalnih naselja općine Dugi Rat obavezno je kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 55.

Za postojeće i planirane 110 kV dalekovode potrebno je osigurati sljedeće širine zaštitnih koridora:

| | postojeći | planirani |
|--------------------|-----------|-----------|
| nadzemni dalekovod | | |
| DV 2×110 kV | 50 m | 60 m |
| DV 110 kV | 40 m | 50 m |
| podzemni kabel | | |
| KB 110 kV | 5 m | 10 m |

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se površine:

- otvorena izvedba - AIS: cca 100×100 m
- zatvorena izvedba - GIS cca 60×60 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica, dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda i iznad kabela nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

U zaštitnom koridoru dalekovoda i kabela kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili kabeu pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 53/91 i 24/97), Zakona o zaštiti na radu (NN 59/96), Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN 9/97), Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 145/05), Pravila i mjere sigurnosti pri radu ne elektroprijenosnim postrojenjima (bilten HEP-a br. 180), te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP-a. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda i kabela tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda i kabela nije dopušteno zasadi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda odnosno iznad kabela koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini transformatorske stanice, dalekovoda ili kabela treba pravovremeno dojaviti HEP - Operatoru prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog postrojenja i voda.

Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koje se grade u blizini TS, ispod ili u blizini dalekovoda, te iznad kabela.

Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda i kabela, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda ili iznad kabela, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetske sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti energetskih građevina i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda odnosno iznad kabela od korisnika HEP OPS d.o.o., Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Članak 56.

Uz nadzemne, postojeće i planirane DV SN 35 kV i niže dalekovode određuje se širina zaštitnog pojasa od 25 m.

U zaštitnom pojasu nadzemnih dalekovoda, izuzetno, je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Nije dopušteno pošumljavati površinu zaštitnih pojasa iz stavka 1. ovog članka.

Prostornim planom je predviđena optimalna veličina građevne čestice za gradnju planiranih 35 kV i 20(10) kV trafostanica:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • za trafostanicu 110/35(20)kV | 3000 m ² |
| • za trafostanicu 35/10(20) kV | 1000 m ² |
| • za trafostanicu 20(10)/04 kV | 40 m ² |

Članak 57.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Položaj trafostanica naznačen u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.3. *Energetski sustav* u mjerilu 1:25.000 prikazu je orijentacijski. Točan položaj trafostanice, kao i broj potrebnih trafostanica će se utvrditi na temelju prostornih planova užeg područja ili idejnog rješenja na temelju elektroenergetske suglasnosti.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su im definirane veličinom opreme i postrojenjem koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih čestica.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo građenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmiještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 58.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 59.

Na području općine Dugi Rat je moguće korištenje i drugih, alternativnih izvora energije; sunčeve energije. U skladu sa Strategijom energetske razvitka Republike Hrvatske, omogućuje se i razvoj plinske mreže na općinskom području. Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1:25 000.

5.5. Vodnogospodarski sustav

Članak 60.

Vodnogospodarski sustav Općine Dugi Rat podrazumijeva korištenje voda, odvodnju i uređenje vodotoka (bujice).

5.5.1. Vodoopskrba

Članak 61.

Područje općine Dugi Rat se opskrbljuje vodom putem vodopskrbnog sustava omiškog regionalnog vodovoda (vodostan Zagrad – Gata) kojim se opskrbljuje priobalno područje grada Omiša, općina Dugi Rat, područje Srednjih Poljica te otoci. Nakon pročišćavanja vode u uređaju za pročišćavanje, koji se nalazi u Gatima, voda se cjevovodima distribuira u priobalno područje.

Obzirom da se radi o jednosmjernom sustavu, koji ujedno u cijelosti ne zadovoljava potrebe postojećih naselja (naselja na višim kotama nemaju vodu ili im je ograničen kapacitet), predviđa se dogradnja postojeće mreže kako bi se zadovoljile sve potrebe, te povezivanje s Općinom Podstrana radi osiguranja rezervnog napajanja vodom.

Planom je u okviru vodopskrbnog sustava Split – Omiš (Jadro - Žrnovnica - Cetina) predviđen magistralni cjevovod duž koridora brze ceste Trogir – Split – Omiš, kojim se omogućuje napajanje područja općine iz zahvata rijeke Cetine.

Vodoopskrba omiškog područja (u sklopu kojeg se rješava i vodoopskrba Općine Dugi Rat) je tijekom ljetnih mjeseci na granici kapaciteta, te u postojećoj situaciji nema prostora za uključivanje novih potrošača. Izgradnji na negrađenim površinama može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodopskrbnom sustavu.

Članak 62.

Izgrađeni vodopskrbni sustav sa tri vodospreme rješava opskrbu pitkom vodom obalnih naselja. Sustav je nesiguran jer je opskrba vodom riješena samo iz jednog smjera pa je u slučaju kvara na sustavu dio općine bez mogućnosti opskrbe vodom.

Planirani radovi na vodopskrbnom sustavu obuhvaćaju dogradnju sustava vodoopskrbe visoke zone koji se sastoji od:

- crpne stanice Duće i vodospreme Duće,
- tlačnog cjevovoda crpna stanica – vodosprema.
- tranzitno-opkrbnog cjevovoda vodosprema Duće – Krug – Zeljovići s prekidnom komorom u Zeljovićima
- nastavak cjevovoda i povezivanje sa vodopskrbnim sustavom Podstrane

Razvoj vodoopskrbe temeljit će se i na povezivanju cjevovoda Dugog Rata i Podstrane u Bajnicama i to starom cestom i Jadranskom magistralom, predviđanjem crpne postaje, čime bi se povećala sigurnost vodoopskrbe općina Dugi Rat i Podstrana.

U slučaju gradnje tunela Dugi Rat – cesta Tugare – Gata, potrebno je tom trasom predvidjeti i gradnju cjevovoda za opskrbu vodom, čime bi se osiguralo racionalnije rješenje opskrbe vodom gravitacijskim putem.

Članak 63.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba čestice iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda određenih Prostornim planom, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 64.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevinskih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

Sve građevine na vodopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima.

Nije dopušteno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmiještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

5.5.2. Odvodnja

Članak 65.

Područje Općine Dugi Rat većim dijelom nema riješenu odvodnju otpadnih voda (kanalizaciju ima samo uži dio centralnog naselja Dugi Rat i to bez predtretmana).

Odvodnja otpadnih voda naselja općine Dugi Rat će se rješavati zajedničkim razdjelnim kanalizacijskim sustavom. Na području općine planirana su 3 sliva odvodnje otpadnih voda:

- sliv Bajnice – Krilo do Kosovca (Močila) u zapadnom dijelu općine
- sliv Dugi Rat u središnjem dijelu općine
- sliv Dugi Rat – Duće u istočnom dijelu općine

Otpadne vode sliva Krilo - Bajnice povezuju se na kanalizacijski sustav općine Podstrana, te preko njega na kanalizacijski sustav Split – Solin. Otpadne vode se odvođe na uređaj za pročišćavanje "Stupe", a zatim podmorski ispustom u more Bračkog kanala.

Otpadne vode sliva Dugi Rat dovode se na uređaj za mehanički tretman otpadnih voda lociran u Dugom ratu, te se po pročišćavanju upuštaju u more Bračkog kanala putem podmorskog ispusta.

Otpadne vode sliva Dugi Rat – Duće povezuju se na kanalizacijski sustav grada Omiša te se odvođe na uređaj za pročišćavanje grada Omiša i zatim podmorski ispustom u more Bračkog kanala.

Kanalizacijski sustav potrebno je izgraditi i za naselja Jesenice (staro selo), Zeljovići, Krug i Gornje Duće i planiranu turističku zonu Duće - Kava sa priključkom na kanalizacijski sustav Dugog Rata, odnosno Omiša.

Članak 65.a

Planom predložena koncepcija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda biti će preispitana na nivou daljnje razrade studijske i projektne dokumentacije. Razrada dokumentacije prvenstveno se odnosi na tehno-ekonomsku analizu isplativosti izgradnje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sa više varijanti koncepcija sustava, kako bi se utvrdio optimalan način sakupljanja i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Dugi Rat.

Članak 66.

Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih stambenih i gospodarskih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Sabirne jame moraju udovoljavati slijedećim uvjetima:

- da budu izvedene nepropusno
- da su locirane izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice budu udaljene najmanje 3,0 m
- mora biti osiguran kolni pristup jami radi pražnjenja

Članak 67.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove. Glavni kolektori i tlačni cjevovodi su predviđeni da idu obalom i to u Jadranskoj magistrali odnosno u planiranom obalnom opskrbnom putu, odnosno obalnoj šetnici. Po izradi dokumentacije višeg reda preciznije će se utvrditi položaj objekata, kao i trasa gravitacijskih i tlačnih cjevovoda.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno posebnim propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja tih građevina.

Nije dopušteno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmiještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Prije upuštanja u recipijent, sve otpadne vode je potrebno obraditi na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje mora se projektirati za viši stupanj pročišćavanja kao i mogućnost izgradnje po fazama.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i drugih građevina s izvorima zagađenja te gospodarskih postrojenja moraju se, prije upuštanja u javnu kanalizaciju, procistiti do stupnja koji je određen posebnim propisima, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

5.5.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 68.

Obzirom na reljef zbog kojeg je područje Općine Dugi Rat izrazito bujično i klizno, obavezno je izvođenje zahvata na uređenju bujičnih tokova, poglavito u područjima zahvaćenim izgradnjom, kojima se treba osigurati zaštita tla, postojećih i planiranih građevina.

Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća zaštitu od erozije i zaštitu od bujičnih voda.

Zaštita od erozije obuhvaća mjere opće zaštite tla na čitavom slivu; pošumljavnje goleti, obnovu šuma, zaštitu od požara, terasiranje i druge mjere u skladu s namjenom površina. U tom smislu su prioritetni radovi na saniranju opožarenih površina.

Zaštita od bujičnih voda obuhvaća radove na saniranju i uređenju bujica, prvenstveno nizvodnih bujica, uz koje se širi intenzivna gradnja. To se odnosi na gradnju stepenica i pregrada te kinetiziranje korita bujica.

Članak 69.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je onemogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

U pravilu, veće i značajnije bujice treba zadržati u postojećim koritima u obliku uređenih kineta u cijelosti do ušća u more i moraju biti pristupačne. Manje bujice se mogu uklopiti u sustav oborinske odvodnje područja.

Sva rješenja koja dotiču korita bujica (ceste, ostala infrastruktura i gradnja u blizini bujica) treba usaglasiti sa nadležnim službama da ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodopravne interese.

Članak 70.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 71.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3.0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usaglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog orita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će

se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim otkonima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

5.5.4. Zaštita mora

Članak 72.

Zaštita akvatorija općine Dugi Rat se predlaže svrstavanjem obalnog mora u kategoriju osjetljivo područje (prema Državnom planu za zaštitu voda more u zoni utjecaja ispuštanja otpadnih voda, izvan kruga difuzora radijusa 300 m).

Stupanj pročišćavanja u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, prije ispuštanja u more putem podmorskih ispusta, utvrđuje se Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08). Difuzor podmorskog ispusta treba locirati na područjima s većom učestalošću pojava morskih struja paralelnim s obalom, uz određivanje optimalnog rješenja vrednovanjem pokazatelja troškova gradnje i rizika.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodne vrijednosti

Članak 73.

Na području općine Dugi Rat nalazi se dio značajnog krajobrazna Cetina – donji tok, koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode, te područje ekološke mreže Ušće Cetine HR3000126 (područje značajno za vrste i stanišne tipove).

Članak 74.

Kako se unutar obuhvata predmetnog plana nalazi dio ušća Cetine koje sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) ulazi u važna područja za divlje svojte i staništa HR 3000126 i Koridor za morske kornjače HR 2001136, a u neposrednoj blizini (sjeverno od obuhvata plana) nalazi se područje Cetine, međunarodno važno područje za ptice HR 1000029 i Mosor, Kozjak i Trogirski zagora HR 1000027, kao i važno područje za divlje svojte i staništa rijeka Cetina s kanjonom HR 2000929, planom se propisuju sljedeće mjere zaštite:

- kvalitetu obalnog mora i obale štiti izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje
- obalu i njezino javno korištenje štiti formiranjem kontinuirane dužobalne šetnice i uređenjem plaža
- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
- prilagoditi ribolov i spriječiti preveliki izlov ribe

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- pošumljavati neobrasle površine sadnjom autohtonih biljnih vrsta sa svrhom zaštite od erozije tla
- regulirati lov i spriječiti krivolov
- očuvati i zaštititi kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
- umanjiti odnosno popraviti (sanirati) štetne posljedice graditeljskih zahvata pridobivanja mineralnih sirovina (površinskih kopova), metodom biološke rekultivacije
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom česticacijom
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura
- oživljavati stara osamljena gospodarstva etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- zadržavati i očuvati prepoznatljive toponime, nazive sela, zaselaka, polja, potoka, posebno onih koji imaju simbolična i povijesna značenja.

Članak 75.

Na području obuhvata plana stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta (sisavaca, ptica, vodozemaca, gmazova, leptira i podzemne faune).

Mjere zaštite za sisavce

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima ,crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove za područje obuhvata ovog plana.

S obzirom na neistraženost i nedostatak provjerenih podataka o ukupnoj brojnosti i trendu populacije u Jadranu, potrebno je hitno izraditi cjelovitu studiju brojnosti i rasprostranjenosti dobrih dupina u Jadranu te identificirati mjesta veće brojnosti i područja razmnožavanja i hranjenja (kritična staništa). Kroz direktne mjere zaštite potrebno je dio takvih područja zaštititi u cijelosti (kao zoološke rezervate), a u dijelu uvesti mjere upravljanja kao npr. ograničenje plovidbe i/ili ribarenja. Kao indirektno mjere zaštite potrebno je: izraditi i uspostaviti kvalitetan plan upravljanja i nadzor nad ribljim fondom Jadrana u suradnji s nadležnim institucijama, kvalitetne sustave odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda, spriječiti povećanje količine otpadnih i toksičnih tvari koje ulaze u more, spriječiti daljnju fragmentaciju staništa te provoditi kampanje informiranja i edukacije javnosti, a posebice turista tijekom ljeta o pravilima ponašanja u blizini dupina.

Mjere zaštite za ptice

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova.

U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena i otočićima, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju.

Mjere zaštite za vodozemce i gmazove

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Mjere zaštite za leptire

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanje šuma i promjene u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

Mjere zaštite podzemne faune

Zaštita podzemskih špilja.

Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa

Na području obuhvata plana nalazi se 14 tipova staništa od čega su 7 tipova staništa ugroženi na europskoj razini i zaštićeni Direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Na području općine nalaze se sljedeća ugrožena i rijetka staništa:

- B.1.3. Alpsko-karpatško-balkanske vapnenačke stijene
- B.1.4.2. Dalmatinske vapnenačke stijene
- B.2.2. Ilirsko-jadranska, primorska točila
- C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana
- D.3.4. Bušici
- E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca

Mjere zaštite:

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine:

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

E. Šume:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje god to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Prostornog plana uređenja.

6.2. Kulturno povijesna baština

Članak 76.

Suvremeni, kompleksan pristup graditeljskom nasljeđu polazi od principa aktivne zaštite, a to znači da taj postupak ne obuhvaća samo konzervatorske postavke, obradu i intervencije, već cjeloviti integralni društveni proces vrednovanja i revitalizacije kulturno-povijesnog nasljeđa. Posebno značajna područja kulturno povijesne baštine na području općine Dugi Rat su:

- **Arheološko područje na Sumpetru**
- **Ruralne cjeline** koje imaju i osobite etnografske vrijednosti

Članak 77.

Registrirana kulturna dobra na području općine Dugi Rat su:

- 3.1.1. CRKVA SV MAKSIMA nad Jesenicama, **registrirana RST-665**
 3.1.2. CRKVA SV STJEPANA i ANTUNA, opata s grobljem na Sustjepanu, **registrirana RST-664**

Prostornim planom se utvrđuju mjere zaštite arheoloških zona i lokaliteta, registriranih i evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina i pojedinačnih spomenika kulture koji su navedeni i označeni u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1 "*Uvjeti korištenja i zaštite prostora; Uvjeti korištenja; Područja posebnih uvjeta korištenja*" u mjerilu 1:25.000.

Članak 78.

Evidentirana kulturna dobra nacionalne valorizacije na području općine Dugi Rat su:

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Na području općine Dugi Rat nema utvrđenog arheološkog područja, već su poznati samo pojedinačni kopneni arheološki lokaliteti. Arheološki lokaliteti su evidentirani i nisu registrirani.

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.0.1. VELIKI OSTROG | prapovijesna gomila formirana kao polukružni kameni nasip obrambenog karaktera za zaštitu puta u Srednja Poljica na Primorskoj Kosi, sjeverozapadno od Jesenica |
| 1.0.2. «TURSKA PEĆ» | mala i velika pećina iznad Zeljovića koje su naseljene u mlađem paleolitiku |
| 1.0.3. BARIĆA GRADINA | prapovijesna gradina iznad «Turske peći» |
| 1.0.4. BABIN KUK | prapovijesna gradina nasebinskog karaktera, položena zapadno od prevoja koji, kod crkve sv Maksima, vodi u Srednja Poljica |
| 1.0.5. JURIŠIĆA GRADINA | iznad crkve sv Marka u Dućama |
| 1.0.6. DUGE GOMILE | prapovijesni granični nasip koji se proteže od crkve sv Marka u Dućama do uvale Orija kod Dugog Rata |
| 1.0.7. ZAVOD | prapovijesna gomila na najvišem vrhu Primorske kose iznad Duća |
| 1.0.8. SUSTJEPAN ANTIČKI LOKALITETI | na položajima oko groblja (Na polju, Soline, Trstenik, Gradišćina, Strinčine, Greben). Arheološki ostaci koji pripadaju rimskom naselju Nareste iz I st.n.e. |
| 1.0.9. OSTACI VILLAE RUSTICAE | na privatnom posjedu uz Jadransku magistralu nalaze se uzidani ulomci mozaika |
| 1.0.10. BAJNICE (Križice) | ostaci ranoromaničke crkve sv Mojsija |
| 1.0.11. OSTACI RANOKRŠĆANSKE BAZILIKE | na groblju Sustjepan u Jesenicama |
| 1.0.12. SUMPETAR | ostaci ranokršćanske crkve te crkve i samostana iz XI st. |

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

Povijesna graditeljske cjeline obuhvaćaju cjeline starih seoskih naselja izvan obalnog pojasa, podno Primorske Kose. Seoske cjeline nisu registrirane kao spomeničko područje već su samo evidentirane. Iseljavanjem stanovništva prema obali su uglavnom napuštena od stalnih stanovnika.

| | |
|------------------|---|
| 4.0.1. JESENICE | etnografska cjelina |
| 2.0.1. ZELJOVIĆI | cjelina sela |
| 2.0.2. KRUG | cjelina središnjeg sklopa sela (Kadići) |
| 2.0.3. DUĆE | cjelina sela |

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

Kategorija povijesnog sklopa i pojedinačnih građevina obuhvaća uglavnom evidentirane crkve i pojedinačne građevine vezane uz crkvu.

| | |
|----------------------------------|---|
| 3.0.1. KRUG | kuća crkvinarstva sv Maksima («na Batoviće») |
| 3.0.2. JESENICE | kuća crkvinarstva župske crkve sv Roka (blagajna) |
| 3.0.3. SUMPETAR | stara župska pored crkve sv Roka u Sumpetru |
| 3.1.3. CRKVA SV PETRA | iznad Sumpetra |
| 3.1.4. CRKVA SV ROKA | u Krugu |
| 3.1.5. CRKVA VELIKE GOSPE | u Zeljovićima |
| 3.1.6. CRKVA SV ANTE | u Jesenicama |
| 3.1.7. CRKVA GOSPE OD ZAČEĆA | iznad Duća |
| 3.1.8. CRKVA STOMORICA | sa zvonikom u Starim Dućama |
| 3.1.9. CRKVA SV ANTE PADOVANSKOG | sa grobljem kraj Duća |
| 3.1.10. CRKVA SV MARKA | zapadno od Duća (Sumpetar) |
| 3.1.11. CRKVA SV IVANA | |

Članak 79.

Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i pojedinačnih spomenika:

- Položaj u prostoru lokaliteta načelnog su i usmjeravajućeg karaktera, budući da se točan položaj, odnosno obuhvat određuje aktom o proglašenju nakon provedenih istraživanja i valorizacije prostora,
- Prostornim planom su određeni pojedinačni arheološki lokaliteti a za određivanje eventualnih arheoloških zona i drugih pojedinačnih spomenika kulture potrebno je provoditi daljnja istraživanja,
- Obvezna je izrada konzervatorskog plana uređenja, na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije za povijesne ruralne cjeline i etnološka područja koja nisu pravno zaštićena ali imaju spomeničku vrijednost (staro selo Duće i Krug),
- Svi lokaliteti i pojedinačni spomenici kulture (označeni u grafičkom prilogu i navedeni u popisu spomeničke baštine) tretiraju se kao arheološke zone na kojima nije dozvoljena gradnja ni izvođenje zemljanih radova. Za izgrađene cjeline i pojedinačne objekte svim radovima treba prethoditi suglasnost nadležne službe zaštite spomenika kulture, arheološko istraživanje i nadzor prilikom izvođenja radova.
- Izdvojene crkve sv Mojsija (ostaci ranoromaničke crkve) u Jesenicama (Bajnice - Križice) i sv Ivan u Sumpetru potrebno je očuvati u prirodnom krajobrazu bez gradnje novih građevina.
- Za kvalitetan sklop Kadića dvori u Krugu sa očuvanim raznovrsnim crtama tradicijske poljičke arhitekture potrebno je utvrditi novu namjenu i prema tome ga zaštititi i obnoviti (filijala muzeja; etnografska građa).
- U Dugom Ratu bi trebalo sačuvati niz kuća vezanih uz Jadransku magistralu koje na izvjestan način daju urbani karakter mjestu a neke od njih posjeduju skromne elemente stila s početka 20. st. U tu grupu spada i jezgra Orija oko lučice, koju skupa s pristaništem treba sačuvati u integralnom obliku.
- Potrebno je predvidjeti prikladnije uključivanje spomeničke baštine u razvoj turističkog gospodarstva čime se može pridonijeti aktivnoj zaštiti cjelina i pojedinačnih spomenika kulture na području općine Dugi Rat.

Članak 80.

Smjernice za zaštitu ruralnih cjelina naselja Zeljovići, Krug i Gornje Duće;

- zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja
- neizgrađene dijelove realizirati interpolacijama koje neće narušavati siluetu, osnovne vizure i komunikacijske pravce
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog pripajanja u veće prostorne sklopove

- očuvati odnos izgrađenog dijela poluurbane jezgre s neposrednim prirodnim (agrarnim) okolišem
- uređivanje vanjskih ploha objekata mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnog arhitektonskog izražaja i građevinskog materijala

Lokacijsku i građevnu dozvolu za gradnju građevina na području zaštićenih i vrijednih ruralnih cjelina može se ishoditi samo ako su prethodno pribavljeni posebni uvjeti nadležne službe zaštite spomenika kulture.

Članak 81.

Stručnoj revitalizaciji i svrsishodnijem korištenju objekata ili cjelina graditeljskog nasljeđa koje je u propadanju ili je napušteno, treba dati prednost pred izgradnjom novih turističkih, stambenih i drugih objekata.

Potrebna je dosljedna provedba svih oblika pravne zaštite kulturne baštine, od zaštitnog popisa preko preventivne zaštite, do registra kulturne baštine u prostoru, uz određivanje režima zaštite, odobravanje intervencija, nadzor i primjerene kaznene mjere za oštećivanje ili uništavanje baštine u prostoru. Neophodna je primjena načela **integralne aktivne zaštite** radi izbjegavanja ili pomirbe mogućih sukoba interesa u procesima zaštite graditeljske baštine u zaštićenim područjima ili zonama.

6.3. Područja posebnih ograničenja u prostoru

Članak 82.

Područja posebnih ograničenja u prostoru prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.2. u mj. 1: 25000 i odnose na slijedeće površine i zone:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- područje najvećeg intenziteta potresa VIII stupanj MCS ljestvice
- more II kategorije

Prirodni krajobraz obuhvaća strme litice i planinske predjele Primorske kose. U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene i unapređivati njegove prirodne vrijednosti i posebnosti (pošumljavanjem, rekultivacijom i sl.). Gdje je to moguće, potrebno je uređivati protupožarne putove, šumske staze, vidikovce i odmorišta.

Pod **kultiviranim krajobrazom** smatra se agrarni krajolik polja i terasiranih padina. Očuvanje krajobraznih obilježja podrazumijeva da ga je potrebno sačuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te izgradnju usmjeravati interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja. Kultivirani krajobraz zahtjeva trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije u slivnom području bujica.

Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza označavaju istaknute točke u prostoru s kojih se pruža neponovljiv doživljaj obale i Bračkog kanala. Na takvim mjestima moguće je urediti izletišta ili odmorišta s manjim ugostiteljskim objektima, čija površina ne može biti veća od 50 m² tlocrtno brutto površine, visine prizemlja s kosim krovom na dvije vode, odnosno najviše 3,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Takove objekte nije moguće postavljati uz spomenike kulture.

6.4. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

Članak 83.

Mjere uređenja zemljišta odnose se na očuvanje i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora tj. na područja koja zahtijevaju:

- pošumljavanje
- ozelenjavanje
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

Pošumljavati autohtonim vrstama zelenila potrebno je prirodni krajobraz koji je pod šumskim nasadima ili se radi o denundiranim terenima opustošenim požarima. Prirodni krajobraz na području općine Dugi Rat kojeg je potrebno unapređivati pošumljavanjem obuhvaća opožareno područje izvan poljoprivrednog zemljišta.

Kultivirani krajobraz zahtjeva trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje. To podrazumijeva obnovu trajnih nasada opustošenih požarom, obnovu terasa, putova i druge potrebne infrastrukture u cilju obnove poljoprivredne proizvodnje.

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja infrastrukturnih zahvata; gradnju dionice brze ceste Split – Omiš i dionicu ceste sa tunelom prema unutrašnjosti, vodoopskrbnih sustava. U svrhu sprečavanja degradacije krajobraza, neophodna je sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.

6.5. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Članak 84.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja područja obuhvaća sanaciju:

- oštećenog prirodnog i kultiviranog krajobraza
- oštećene gradske ili seoske cjeline
- opožarenog šumskog staništa
- napuštenog eksploatacijskog polja.

Oštećeni prirodni i kultivirani krajobraz sanira se prenamjenom i oplemenjivanjem.

Prenamjena obuhvaća privođenje poljoprivrednoj namjeni opožarenog područja spontano nastalih šuma na nekadašnjem (i zapuštenom) poljoprivrednom zemljištu.

Oplemenjivanje obuhvaća uređenje poljoprivrednog zemljišta stradalog požarom. Obuhvaća mjere uređenja terasa i putova, pošumljavanje područja sliva bujica i područja uz korita bujica, sadnju trajnih nasada i druge mjere.

Oštećene gradske ili seoske cjeline; odnose se na:

- dijelove naselja napadnute neprimjereno oblikovanom i/ili neplanskom izgradnjom (obalni pojas naselja). Takva područja potrebno je preoblikovati tj. dovršiti, na način da se preoblikovanjem podignutih građevina unaprijedi vizualni doživljaj, ozeleniti, eventualno ukloniti neke objekte u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.
- prenamjena je neophodna na području gospodarske zone tvornice Dalmacija. Lokacije radnih pogona, potrebno je u cilju preoblikovanja cijelog područja prenamijeniti tj. zamijeniti novim sadržajima sukladno odredbama Prostornog plana.

Opožarena šumska staništa područja koja su prije velikih požara činila šumska područja nastanjena divljači koja obitava u ovom području, koja je radi očuvanja tog fonda potrebno sanirati kroz ponovno ozelenjavanje.

Napušteno eksploatacijsko polje u Dućama (staro selo) može se sanirati gradnjom ugostiteljsko – turističkih sadržaja na podnožju polja, odnosno provođenjem bioloških radova i drugim oblicima sanacije kamenoloma ukoliko to postojeća struktura tla dopušta.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 85.

Općina Dugi Rat rješava problem odlaganja komunalnog i drugog otpada na odlagalištu komunalnog otpada Karepovac u Splitu. Do konačne sanacije Karepovca organizirano prikupljanje komunalnog otpada općine Dugi Rat vršit će se na tom odlagalištu.

Uspostavom centra za gospodarenje otpadom za područje Županije, otpad s područja općine Dugi Rat odvozi se u taj centar. Potrebno je smanjiti količinu otpada koji se mora tehnološki obraditi i zbrinuti.

U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

- Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste
- Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi,
- Urediti reciklažno dvorište (oporabilište),
- Mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom provoditi sukladno posebni propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Mjere zaštite tla

Članak 86.

Za područje općine Dugi Rat, u cilju zaštite tla od zagađenja, potrebno je djelovati preventivno kako se, zbog građenja i razvitka, ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- Izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

8.2. Mjere zaštite zraka

Članak 87.

Određuju se slijedeće mjere u cilju zaštite zraka:

- Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- Za područje općine Dugi Rat potrebno je prema Zakonu o zaštiti zraka uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

8.3. Mjere zaštite od buke

Članak 88.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave
- Za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje općine Dugi Rat
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom parkirališta i garaža
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se oko industrijskih pogona ostvari tampon zelenila
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

8.4. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

Članak 89.

Kako bi se dijelovi prirode mogli štititi utvrđene su mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode:

- Zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,

- Zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- Korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša,
- Na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode.

8.5. Mjere zaštite od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 90.

Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe MUP-a i DVD koja organiziraju jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine).

Potrebno je donijeti Plan zaštite od požara za općinu Dugi Rat u skladu s posebnim propisima kojima se propisuju konkretne mjere zaštite od požara.

Određuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima općine Dugi Rat.

U šumskim područjima određuje se gradnja šumskih putova radi efikasnije zaštite od požara.

Pri projektiranju mjera zaštite od požara treba posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupne (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB – smjernice 2.2. Izdanje 2011., Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita, odnosno američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita, ili američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Građevine športsko-rekreacijske namjene poput: športskih dvorana i centara za vodene sportove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303, Fire Protection Standards for Marinas and Boatyards, Izdanje 2016., ili European Guideline CFFA-E No. 15:2012 F. Fire Safety in Guest harbours and Marinas.
- Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, Izdanje 2016.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

Tuneli na planiranoj trasi brze ceste i njenih spojnih cesta moraju zadovoljiti bitne zahtjeve za građevinu iz područja zaštite od požara tako da u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisima
- spriječiti širenje vatre i dima unutar građevine
- spriječiti širenje vatre na susjedne građevine
- omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje
- omogućiti zaštita spašavatelja
- mjere zaštite od požara projektirati sukladno austrijskim smjernicama za projektiranje tunela RVS 9.261, RVS 9.262, RVS 9.270, RVS 9.280, RVS 9.281, RVS 9.282, te ostalim smjernicama na koje se iste pozivaju ili sukladno američkim smjernicama za projektiranje cestovnih tunela, mostova i drugih prometnica sa ograničenim pristupom NFPA 502 Standard for Road Tunnels, Bridges, and Other Limited Highways, ukoliko nisu u suprotnosti sa važećim hrvatskim propisima i normama
- napomena: primjenjivati samo posljednja izdanja inozemnih smjernica

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s Prilogom 6. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta,

U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na druge građevine.

Članak 91.

Općina Dugi Rat je dužna na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara za naselja s više od 2000 stanovnika (Jesenice, Dugi Rat) u skladu sa dokumentacijom donesenom za područje bivših općine (općina Omiš).

Razmještaj i obveza gradnje skloništa odredit će se u planovima užih područja za neizgrađene dijelove naselja Jesenice i Dugi Rat i veće zone gospodarske namjene.

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa,
- odrediti seizmičnost.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništimu odrediti prema:

- obiteljska skloništa za najmanje tri osobe,

- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u radijusu gravitacije tog skloništa (250 m).

9. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 92.

Prostornim planom se određuju posebne razvojne i druge mjere i to:

- Posebna razvojna mjera u općini Dugi Rat je prenamjena kompleksa (bivše) tvornice Dalmacija u Dugom Ratu za sadržaje potrebne naselju (javni i društveni sadržaji), ugostiteljsko turističku namjenu, luku nautičkog turizma i luku otvorenu za javni promet. Time se otvara nova razvojna perspektiva općine, osiguravaju radna mjesta i kompletiraju sadržaji naselja.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT OPĆINSKO VIJEĆE
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK**

KLASA: 021-05/17-01/46
URBROJ:2155/02-01-17-1
Dugi Rat, 27. rujna 2017.

PREDSJEDNIK ODBORA:

Bernardin Petrić