



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

LIST IZLAZI PO POTREBI	BROJ 4/12	Izdaje: Općina Dugi Rat Tiska: Općina Dugi Rat Adresa: 21315 Dugi Rat, Poljička cesta 133. OIB 70748151333
Tel: 735-291 Telefaks: 734-900	Dugi Rat, 20. lipnja 2012.	

S A D R Ź A J

Stranica

17. Odluka o troškovima priključka na komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih voda	42
18. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Duće	44
19. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja za stara sela Jesenice, Zeljovići, Krug i Duće	46
20. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kava	49
21. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Dugi Rat	52
22. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Bajnice	54
23. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Krilo	57
24. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Jesenice	60

17

Na temelju članka 24. Odluke o priključku na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 1/12) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst) na prijedlog Općinskog načelnika Općine Dugi Rat, Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 32. sjednici održanoj 04. lipnja 2012. godine, donosi

ODLUKU o troškovima priključka na komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih voda

Članak 1.

Ovom Odlukom o troškovima priključka na komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih voda (u daljnjem tekstu: Odluka), utvrđuje se iznos troška za vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine ili druge nekretnine na predmetne komunalne vodne građevine, način i rokovi uplate troškova.

Članak 2.

Troškovi priključka građevina predstavljaju stvarne troškove tehničke izvedbe priključka koji se nadovezuju na naknadu za priključenje iz članka 25. Odluke o priključku na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 1/12).

Obveznik troškova priključka je vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine.

Članak 3.

Priključak na komunalne vodne građevine u smislu ove Odluke smatra se izrada priključnog gravitacijskog cjevovoda dio glavnog kanala, priključnog okna sa lijevano-željeznim poklopcem i priključnom cijevi prema objektu priključenja do 1 m od priključnog okna.

Članak 4.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine plaća priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda za svaku građevinu ili drugu nekretninu, u iznosu od 7.500,00 kn.

Iznos utvrđen u prethodnom stavku odnosi se na stambeni i poslovni objekt kao cjelinu u građevinskom smislu bez obzira na to da li je objekt etažiran na više korisnika ili vlasnika.

Navedeni iznos iz stavka 1. ovog članka vlasnik ili drugi zakoniti posjednik dužan je platiti u roku od 8 dana nakon što isporučitelj pismeno obavijesti da su se ispunili tehnički uvjeti za spajanje građevina ili druge nekretnine na mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda za područje gdje se nalazi građevina koja se treba spojiti na mrežu.

Sredstva prikupljena uplatama po stavku 1. ovog članka su prihod Proračuna Općine Dugi Rat i služe za financiranje izvedbe priključenja sukladno članku 3 ove Odluke.

Plaćanje iz stavka 1. ovog članka vrši se jednokratno.

Članak 5.

Građevina odnosno zemljište neće se priključiti na mrežu odvodnje otpadnih voda dok god vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik ne izvrši obvezu plaćanja troškova iz članka 5. ove Odluke, kao i obvezu iz članka 25. Odluke o priključku na komunalne vodne građevine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/12-01/02
URBROJ: 2155/02-01-12-1
Dugi Rat, 04. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr.med. v.r.

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 34. sjednici održanoj 19. lipnja 2012. godine donijelo je:

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja Duće

Predmet odluke i polazne odredbe

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi Urbanistički plan uređenja Duće, u daljem tekstu Plan.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Općina Dugi Rat pristupa izradi Plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11; dalje u tekstu ZPUG).

Obaveza donošenja Plana temelji se na članku 20. Odredbi za provođenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat koji je u postupku izrade. Sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (dalje u tekstu ZPUG) dokumenti prostornog uređenja različite razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.

Nositelj izrade izmjena UPU je Općina Dugi Rat, a odgovorna osoba u ime nositelja izrade je Općinski načelnik Jerko Roglič.

Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPUG i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Obuhvat plana

Granica obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom br. 4 Građevinska područja naselja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat te obuhvaća neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Duće.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Prostor u obuhvatu plana izraženog je reljefa, većim dijelom neizgrađen i neuređen.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Planom treba utvrditi:

- detaljne trase i profile planiranih prometnica
- trase i koridore infrastrukture i mjesta spajanja na postojeću infrastrukturu
- detaljne uvjete za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja urbanističkih planova uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Za izradu Plana koristit će se postojeće podloge i to:

- katastarski planovi u digitalnom vektorskom formatu koji su pribavljeni u uredu za katastar u Omišu
- Hrvatska osnovna karta (HOK) u mjerilu 1:5000
- ortofoto snimke područja obuhvata Plana

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

1. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
2. Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
3. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
4. HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb
6. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
7. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
9. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Moliških Hrvata 1, 21000 Split
11. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
12. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije, Domovinskog Rata 2/I, 21000 Split
13. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihakačka 1/III, 21000 Split

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 78. do 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Početak izrade plana smatra se datum donošenja ove odluke.

Po početku izrade plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Izrađivač plana će 20 dana po isteku roka za dostavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 85. - 90. Zakona.

Izrađivač plana će 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga na mišljenje tijelima navedenim u članku 8. ove odluke, u skladu sa člankom 94 Zakona.

Po dobivanju mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana izrađivač će nacrt konačnog prijedloga plana uputiti nositelju izrade radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana u skladu sa člankom 95. Zakona.

Nositelj izrade će po primitku nacrt konačnog prijedloga plana utvrditi konačni prijedlog plana, sudionicima javne rasprave čije primjedbe na prijedlog plana nisu prihvaćene uputiti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi, te konačni prijedlog plana uputiti Županu radi davanja suglasnosti sukladno članku 98. ZPUG.

Po dobivanju suglasnosti Župana Plan će se uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Plana odobrenja za građenje na izgrađenim, te neizgrađenim i uređenim površinama izdavati će se sukladno važećem PPUO. Na neizgrađenim i neuređenim površinama odobranja za građenje ne mogu se izdavati do donošenja Plana.

11. Izvori financiranja plana

Izrada Plana financirat će se iz proračuna općine Dugi Rat.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/12-01/15
URBROJ: 2155/02-01-12-1
Dugi Rat, 19. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med. v.r.

19

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 34. sjednici održanoj 19. lipnja 2012. godine donijelo je:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja za stara sela Jesenice, Zeljivići, Krug i Duće

Predmet odluke i polazne odredbe

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi Urbanistički plan uređenja za stara sela Jesenice, Zeljovići, Krug i Duće, u daljem tekstu Plan.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Općina Dugi Rat pristupa izradi Plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11; dalje u tekstu ZPUG).

Obaveza donošenja Plana temelji se na članku 20. Odredbi za provođenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat koji je u postupku izrade. Sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (dalje u tekstu ZPUG) dokumenti prostornog uređenja različite razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.

Nositelj izrade izmjena UPU je Općina Dugi Rat, a odgovorna osoba u ime nositelja izrade je Općinski načelnik Jerko Roglić.

Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPUG i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Obuhvat plana

Granica obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom br. 4 Građevinska područja naselja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat te obuhvaća građevinsko područja naselja na području starih sela Jesnice, Zeljovići, Krug i Duće.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Plan obuhvaća građevinsko područje unutar zaštićenih povijesnih cjelina sela Jesenice, Krug, Zeljovići i Duće, te građevinsko područje izvan obuhvata zaštićenih povijesnih cjelina.

U zaštićenim povijesnim cjelinama u pravilu se zadržava postojeća prostorna organizacija naselja, mreža komunikacija i građevni fond.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Planom treba utvrditi:

- detaljne uvjete za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- mjere zaštite kulturnopovijesnih, krajobraznih, prirodnih i drugih vrijednosti i mjere zaštite okoliša
- detaljne trase i profile planiranih prometnica
- trase i koridore infrastrukture i mjesta spajanja na postojeću infrastrukturu

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja urbanističkih planova uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Za izradu Plana koristit će se postojeće podloge i to:

- katastarski planovi u digitalnom vektorskom formatu koji su pribavljeni u uredu za katastar u Omišu
- Hrvatska osnovna karta (HOK) u mjerilu 1:5000
- ortofoto snimke područja obuhvata Plana

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz

područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

14. Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
15. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
16. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb
17. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
18. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
20. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Moliških Hrvata 1, 21000 Split
22. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
23. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije, Domovinskog Rata 2/I, 21000 Split
24. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihakačka 1/III, 21000 Split

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 78. do 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Početak izrade plana smatra se datum donošenja ove odluke.

Po početku izrade plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Izrađivač plana će 20 dana po isteku roka za dostavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 85. - 90. Zakona.

Izrađivač plana će 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga na mišljenje tijelima navedenim u članku 8. ove odluke, u skladu sa člankom 94 Zakona.

Po dobivanju mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana izrađivač će nacrt konačnog prijedloga plana uputiti nositelju izrade radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana u skladu sa člankom 95. Zakona.

Nositelj izrade će po primitku nacrta konačnog prijedloga plana utvrditi konačni prijedlog plana, sudionicima javne rasprave čije primjedbe na prijedlog plana nisu prihvaćene uputiti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi, te konačni prijedlog plana uputiti Županu radi davanja suglasnosti sukladno članku 98. ZPUG.

Po dobivanju suglasnosti Župana Plan će se uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Plana odobrenja za građenje na izgrađenim, te neizgrađenim i uređenim površinama izdavati će se sukladno važećem PPUO. Na neizgrađenim i neuređenim površinama odobranja za građenje ne mogu se izdavati do donošenja Plana.

11. Izvori financiranja plana

Izrada Plana financirat će se iz proračuna općine Dugi Rat.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/12-01/16
URBROJ: 2155/02-01-12-1
Dugi Rat, 19. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med. v.r.

20

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 34. sjednici održanoj 19. lipnja 2012. godine donijelo je:

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana turističke zone Kava

Predmet odluke i polazne odredbe

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi Urbanistički plan uređenja turističke zone Kava, u daljem tekstu Plan.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Općina Dugi Rat pristupa izradi Plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11; dalje u tekstu ZPUG).

Obaveza donošenja Plana temelji se na članku 20. Odredbi za provođenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat koji je u postupku izrade. Sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (dalje u tekstu ZPUG) dokumenti prostornog uređenja različite razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.

Nositelj izrade izmjena UPU je Općina Dugi Rat, a odgovorna osoba u ime nositelja izrade je Općinski načelnik Jerko Roglič.

Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPUG i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Obuhvat plana

Granica obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom br. 4 Građevinska područja naselja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat te obuhvaća građevinsko područje izdvojene gospodarske, turističko - ugostiteljske namjene izvan naselja na lokalitetu Kava.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Prostor u obuhvatu Plana u potpunosti je neizgrađen i neuređen. Planirana je izgradnja turističkog naselja koje su kapacitet i osnovni prostorni obuhvat određeni Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Planom treba utvrditi:

- detaljne uvjete za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- trase i koridore infrastrukture i mjesta spajanja na postojeću infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja urbanističkih planova uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Za izradu Plana koristit će se postojeće podloge i to:

- katastarski planovi u digitalnom vektorskom formatu koji su pribavljeni u uredu za katastar u Omišu
- Hrvatska osnovna karta (HOK) u mjerilu 1:5000
- ortofoto snimke područja obuhvata Plana

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

25. Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
26. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
27. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb
28. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
29. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
30. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
31. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Moliških Hrvata 1, 21000 Split
32. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
33. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije,

Domovinskog Rata 2/I, 21000 Split
34. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka
1/III, 21000 Split

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 78. do 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Početak izrade plana smatra se datum donošenja ove odluke.

Po početku izrade plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Izrađivač plana će 20 dana po isteku roka za dostavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 85. - 90. Zakona.

Izrađivač plana će 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga na mišljenje tijelima navedenim u članku 8. ove odluke, u skladu sa člankom 94 Zakona.

Po dobivanju mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana izrađivač će nacrt konačnog prijedloga plana uputiti nositelju izrade radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana u skladu sa člankom 95. Zakona.

Nositelj izrade će po primitku nacrta konačnog prijedloga plana utvrditi konačni prijedlog plana, sudionicima javne rasprave čije primjedbe na prijedlog plana nisu prihvaćene uputiti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi, te konačni prijedlog plana uputiti Županu radi davanja suglasnosti sukladno članku 98. ZPUG.

Po dobivanju suglasnosti Župana Plan će se uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Plana odobrenja za građenje na izgrađenim, te neizgrađenim i uređenim površinama izdavati će se sukladno važećem PPUO. Na neizgrađenim i neuređenim površinama odobranja za građenje ne mogu se izdavati do donošenja Plana.

11. Izvori financiranja plana

Izrada Plana financirat će se iz proračuna općine Dugi Rat.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/12-01/17
URBROJ: 2155/02-01-12-1
Dugi Rat, 19. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med. v.r.

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 34. sjednici održanoj 19. lipnja 2012. godine donijelo je:

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Dugi Rat

Predmet odluke i polazne odredbe

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi Urbanistički plan uređenja Dugi Rat, u daljem tekstu Plan.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Općina Dugi Rat pristupa izradi Plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11; dalje u tekstu ZPUG).

Obaveza donošenja Plana temelji se na članku 20. Odredbi za provođenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat koji je u postupku izrade. Sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (dalje u tekstu ZPUG) dokumenti prostornog uređenja različite razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.

Nositelj izrade izmjena UPU je Općina Dugi Rat, a odgovorna osoba u ime nositelja izrade je Općinski načelnik Jerko Roglić.

Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPUG i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Obuhvat plana

Granica obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom br. 4 Građevinska područja naselja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat te obuhvaća neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Dugi Rat i Jesenice.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Prostor u obuhvatu plana izraženog je reljefa, većim dijelom neizgrađen i neuređen.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Planom treba utvrditi:

- detaljne trase i profile planiranih prometnica
- trase i koridore infrastrukture i mjesta spajanja na postojeću infrastrukturu
- detaljne uvjete za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja urbanističkih planova uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Za izradu Plana koristit će se postojeće podloge i to:

- katastarski planovi u digitalnom vektorskom formatu koji su pribavljeni u uredu za katastar u Omišu
- Hrvatska osnovna karta (HOK) u mjerilu 1:5000
- ortofoto snimke područja obuhvata Plana

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

35. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
36. Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
37. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
38. HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
39. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb
40. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
41. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
42. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
43. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split
44. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Moliških Hrvata 1, 21000 Split
45. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
46. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije, Domovinskog Rata 2/I, 21000 Split
47. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihakačka 1/III, 21000 Split

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 78. do 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Početak izrade plana smatra se datum donošenja ove odluke.

Po početku izrade plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Izrađivač plana će 20 dana po isteku roka za dostavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 85. - 90. Zakona.

Izrađivač plana će 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga na mišljenje tijelima navedenim u članku 8. ove odluke, u skladu sa člankom 94 Zakona.

Po dobivanju mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana izrađivač će nacrt konačnog prijedloga plana uputiti nositelju izrade radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana u skladu sa člankom 95. Zakona.

Nositelj izrade će po primitku nacrt konačnog prijedloga plana utvrditi konačni prijedlog plana, sudionicima javne rasprave čije primjedbe na prijedlog plana nisu prihvaćene uputiti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi, te konačni prijedlog plana uputiti Županu radi davanja suglasnosti sukladno članku 98. ZPUG.

Po dobivanju suglasnosti Župana Plan će se uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Plana odobrenja za građenje na izgrađenim, te neizgrađenim i uređenim površinama izdavati će se sukladno važećem PPUO. Na neizgrađenim i neuređenim površinama odobranja za građenje ne mogu se izdavati do donošenja Plana.

11. Izvori financiranja plana

Izrada Plana financirat će se iz proračuna općine Dugi Rat.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-05/12-014/11
URBROJ: 2155/02-01-12-1
Dugi Rat, 19. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med. v.r.

22

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 34. sjednici održanoj 19. lipnja 2012. godine donijelo je:

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Bajnice

Predmet odluke i polazne odredbe

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi Urbanistički plan uređenja Bajnice, u daljem tekstu Plan.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Općina Dugi Rat pristupa izradi Plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11; dalje u tekstu ZPUG).

Obaveza donošenja Plana temelji se na članku 20. Odredbi za provođenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat koji je u postupku izrade. Sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (dalje u tekstu ZPUG) dokumenti prostornog uređenja različite razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.

Nositelj izrade izmjena UPU je Općina Dugi Rat, a odgovorna osoba u ime nositelja izrade je Općinski načelnik Jerko Roglič.

Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPUG i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Obuhvat plana

Granica obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom br. 4 Građevinska područja naselja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat te obuhvaća izgrađeni obalni dio naselja Bajnice sa lukom, te neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Bajnice.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

U obalnom prostoru planirana je izgradnja i uređenje luke Bajnice za koju su kapacitet i osnovni prostorni obuhvat određeni Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat. Građevinsko područje u obuhvatu plana manjim je dijelom, u uskom obalnom pojasu, izgrađeno, a većim je dijelom izraženog reljefa te neizgrađeno i neuređeno.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Planom treba utvrditi:

- detaljne trase i profile planiranih prometnica
- trase i koridore infrastrukture i mjesta spajanja na postojeću infrastrukturu
- detaljne uvjete za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja urbanističkih planova uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Za izradu Plana koristit će se postojeće podloge i to:

- katastarski planovi u digitalnom vektorskom formatu koji su pribavljeni u uredu za katastar u Omišu
- Hrvatska osnovna karta (HOK) u mjerilu 1:5000
- ortofoto snimke područja obuhvata Plana

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

48. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
49. Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
50. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
51. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb
52. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
53. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
54. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
55. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Moliških Hrvata 1, 21000 Split
56. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
57. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije, Domovinskog Rata 2/I, 21000 Split
58. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 78. do 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Početak izrade plana smatra se datum donošenja ove odluke.

Po početku izrade plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Izrađivač plana će 20 dana po isteku roka za dostavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 85. - 90. Zakona.

Izrađivač plana će 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga na mišljenje tijelima navedenim u članku 8. ove odluke, u skladu sa člankom 94 Zakona.

Po dobivanju mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana izrađivač će nacrt konačnog prijedloga plana uputiti nositelju izrade radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana u skladu sa člankom 95. Zakona.

Nositelj izrade će po primitku nacrta konačnog prijedloga plana utvrditi konačni prijedlog plana, sudionicima javne rasprave čije primjedbe na prijedlog plana nisu prihvaćene uputiti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi, te konačni prijedlog plana uputiti Županu radi davanja suglasnosti sukladno članku 98. ZPUG.

Po dobivanju suglasnosti Župana Plan će se uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Plana odobrenja za građenje na izgrađenim, te neizgrađenim i uređenim površinama izdavati će se sukladno važećem PPUO. Na neizgrađenim i neuređenim površinama odobranja za građenje ne mogu se izdavati do donošenja Plana.

11. Izvori financiranja plana

Izrada Plana financirat će se iz proračuna općine Dugi Rat.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-05/12-01/12
URBROJ: 2155/02-01-12-1
Dugi Rat, 19. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med. v.r.

23

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 34. sjednici održanoj 19. lipnja 2012. godine donijelo je:

**ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Krilo**

Predmet odluke i polazne odredbe

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi Urbanistički plan uređenja luke Krilo, u daljem tekstu Plan.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Općina Dugi Rat pristupa izradi Plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11; dalje u tekstu ZPUG).

Obaveza donošenja Plana temelji se na članku 20. Odredbi za provođenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat koji je u postupku izrade. Sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (dalje u tekstu ZPUG) dokumenti prostornog uređenja različite razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.

Nositelj izrade izmjena UPU je Općina Dugi Rat, a odgovorna osoba u ime nositelja izrade je Općinski načelnik Jerko Roglić.

Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPUG i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata

prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Obuhvat plana

Granica obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom br. 4 Građevinska područja naselja II. izmijena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat te obuhvaća izgrađeni obalni dio naselja Krilo sa lukom.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Planirana je izgradnja i uređenje luke Krilo za koju su kapacitet i osnovni prostorni obuhvat određeni Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat. Građevinsko područje u obuhvatu plana potpuno izgrađeni obalni pojas između luke i državne ceste D8.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Planom treba utvrditi:

- detaljne uvjete za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- trase i koridore infrastrukture i mjesta spajanja na postojeću infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja urbanističkih planova uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Za izradu Plana koristit će se postojeće podloge i to:

- katastarski planovi u digitalnom vektorskom formatu koji su pribavljeni u uredu za katastar u Omišu
- Hrvatska osnovna karta (HOK) u mjerilu 1:5000
- ortofoto snimke područja obuhvata Plana

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

59. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
60. Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
61. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
62. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb
63. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
64. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
65. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split

66. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Moliških Hrvata 1, 21000 Split
67. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
68. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije, Domovinskog Rata 2/I, 21000 Split
69. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 78. do 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Početak izrade plana smatra se datum donošenja ove odluke.

Po početku izrade plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Izrađivač plana će 20 dana po isteku roka za dostavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 85. - 90. Zakona.

Izrađivač plana će 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga na mišljenje tijelima navedenim u članku 8. ove odluke, u skladu sa člankom 94 Zakona.

Po dobivanju mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana izrađivač će nacrt konačnog prijedloga plana uputiti nositelju izrade radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana u skladu sa člankom 95. Zakona.

Nositelj izrade će po primitku nacrta konačnog prijedloga plana utvrditi konačni prijedlog plana, sudionicima javne rasprave čije primjedbe na prijedlog plana nisu prihvaćene uputiti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi, te konačni prijedlog plana uputiti Županu radi davanja suglasnosti sukladno članku 98. ZPUG.

Po dobivanju suglasnosti Župana Plan će se uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Plana odobrenja za građenje na izgrađenim, te neizgrađenim i uređenim površinama izdavati će se sukladno važećem PPUO. Na neizgrađenim i neuređenim površinama odobranja za građenje ne mogu se izdavati do donošenja Plana.

11. Izvori financiranja plana

Izrada Plana financirat će se iz proračuna općine Dugi Rat.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/12-01/13
URBROJ: 2155/02-01-12-1
Dugi Rat, 16. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med. v.r.

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 34. sjednici održanoj 19. lipnja 2012. godine donijelo je:

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Jesenice

Predmet odluke i polazne odredbe

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi Urbanistički plan uređenja Jesenice, u daljem tekstu Plan.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Općina Dugi Rat pristupa izradi Plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11; dalje u tekstu ZPUG).

Obaveza donošenja Plana temelji se na članku 20. Odredbi za provođenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat koji je u postupku izrade. Sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (dalje u tekstu ZPUG) dokumenti prostornog uređenja različite razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.

Nositelj izrade izmjena UPU je Općina Dugi Rat, a odgovorna osoba u ime nositelja izrade je Općinski načelnik Jerko Roglić.

Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPUG i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Obuhvat plana

Granica obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom br. 4 Građevinska područja naselja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat te obuhvaća neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Jesenice.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Prostor u obuhvatu plana izraženog je reljefa, većim dijelom neizgrađen i neuređen.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Planom treba utvrditi:

- detaljne trase i profile planiranih prometnica
- trase i koridore infrastrukture i mjesta spajanja na postojeću infrastrukturu
- detaljne uvjete za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja urbanističkih planova uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Za izradu Plana koristit će se postojeće podloge i to:

- katastarski planovi u digitalnom vektorskom formatu koji su pribavljeni u uredu za katastar u Omišu
- Hrvatska osnovna karta (HOK) u mjerilu 1:5000
- ortofoto snimke područja obuhvata Plana

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

70. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
71. Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
72. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
73. HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
74. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb
75. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
76. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
77. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
78. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split
79. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Moliških Hrvata 1, 21000 Split
80. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
81. Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije, Domovinskog Rata 2/I, 21000 Split
82. Splitsko Dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 78. do 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Početak izrade plana smatra se datum donošenja ove odluke.

Po početku izrade plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Izrađivač plana će 20 dana po isteku roka za dostavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 85. - 90. Zakona.

Izrađivač plana će 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga na mišljenje tijelima navedenim u članku 8. ove odluke, u skladu sa člankom 94 Zakona.

Po dobivanju mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana izrađivač će nacrt konačnog prijedloga plana uputiti nositelju izrade radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana u skladu sa člankom 95. Zakona.

Nositelj izrade će po primitku nacrtu konačnog prijedloga plana utvrditi konačni prijedlog plana, sudionicima javne rasprave čije primjedbe na prijedlog plana nisu prihvaćene uputiti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi, te konačni prijedlog plana uputiti Županu radi davanja suglasnosti sukladno članku 98. ZPUG.

Po dobivanju suglasnosti Župana Plan će se uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Plana odobrenja za građenje na izgrađenim, te neizgrađenim i uređenim površinama izdavati će se sukladno važećem PPUO. Na neizgrađenim i neuređenim površinama odobrenja za građenje ne mogu se izdavati do donošenja Plana.

11. Izvori financiranja plana

Izrada Plana financirat će se iz proračuna općine Dugi Rat.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/12-01/14
URBROJ: 2155/02-01-12-1
Dugi Rat, 19. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med. v.r.
