



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

LIST IZLAZI PO POTREBI Tel: 735-291 Telefaks: 734-900	BROJ 1/2012 Dugi Rat, 10. siječnja 2012.	Izdaje: Općina Dugi Rat Tiska: Općina Dugi Rat Adresa: 21315 Dugi Rat, Poljička cesta 133. OIB 70748151333
---	--	--

S A D R Ź A J

Stranica

1. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Dugi Rat	1
2. Odluka o priključku na komunalne vodne građevine	6
3. Odluka o ozakonjenju broja etaža na objektima izgrađenim protivno prostornom planu na području općine Dugi Rat	13

1

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rt, na 28. sjednici, održanoj 09. siječnja 2012. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE DUGI RAT

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Dugi Rat te:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Dugi Rat
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća se za izgradnju i rekonstrukciju građevine.
Pod rekonstrukcijom smatra se nadogradnja i dogradnja građevine.

Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Dugi Rat. To su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

1. Javnih površina
2. Nerazvrstanih cesta
3. Javne rasvjete
4. Groblja

Općinsko vijeće Općine Dugi Rat donosi Program gradnje objekata i uređaja infrastrukture za svaku kalendarsku godinu. Program gradnje objekata i uređaja infrastrukture sadrži popis poslova s procjenom troškova gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i za nabavu opreme, te iskaz i izvore financijskih sredstava potrebnih za ostvarenja Programa.

Članak 4.

Način utvrđivanja obujma građevine propisan je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“ broj 136/06) i člankom 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine sagrađene sa građevnom dozvolom koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos se obračunava po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun m³ građevine u toj zoni.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

U Općini Dugi Rat utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- I. zona** - obuhvaća područje od mora do državne ceste D-8 (magistrala)
- II. zona** - obuhvaća područje iznad državne ceste D-8 (magistrale) sve do granice obuhvata građevne zone po PPUO-a Općine Dugi Rat
- III. zona** – obuhvaća područje iznad građevne zone po PPUO-u Općine Dugi Rat i stara sela Duće, Krug, Zeljovići i Jesenice.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

ZONA	VOLUMEN GRAĐEVINE				
	Do 400 m ³	401-800 m ³	801-1.200 m ³	1200-2000 m ³	Iznad 2000 m ³
PRVA	35,00 kn	40,00 kn	50,00 kn	60,00 kn	135,00 kn
DRUGA	30,00 kn	35,00 kn	40,00 kn	50,00 kn	125,00 kn
TREĆA	25,00 kn	30,00 kn	35,00 kn	40,00 kn	115,00 kn

Komunalni doprinos za državne ceste i autoceste obračunava se po m² kako slijedi:

Z O N A	iznos u kn po m ²
PRVA	138,00 kn
DRUGA	128,00 kn
TREĆA	118,00 kn

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se primjenom slijedeće formule:

$$KD = V \times Kjed \text{ (kuna)}$$

(Gdje je **V** volumen objekta, **Kjed** jedinična vrijednost po m³ građevine iz tabele u Članku 6. Odluke.)

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno.

U slučaju da je obveznik odustao ili nije započeo sa gradnjom do isteka roka u kojem je morao započeti gradnju, što se navodi u aktu o gradnji, nema pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa.

U slučaju naknadnog nastavka gradnje građevine za koju je ishođena dozvola za građenje, a koja nije aktivirana u zakonskom roku, komunalni doprinos se obračunava za razliku obujma u odnosu na prijašnju dozvolu za građenje.

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem. Potvrda o plaćanju komunalnog doprinosa, odnosno o uplati iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka, predstavlja uvjet za izdavanje akta temeljem kojeg se može graditi građevina.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Dugi Rat, kao i potvrdu o uplati komunalnog doprinosa.

Potvrda o plaćanju komunalnog doprinosa, odnosno o uplati iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka, predstavlja uvjet za izdavanje akta temeljem kojeg se može graditi građevina.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika može djelomično ili u cijelosti osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa vlasnika, odnosno investitora koji gradi:

1. dječje vrtiće, škole ili učilišta
2. vjerske objekte
3. sportske objekte, osim objekata koji služe u komercijalne svrhe
4. zdravstvene objekte i objekte za potrebe socijalne skrbi
5. objekte za potrebe Općine
6. proizvodne objekte koji potiču gospodarski razvitak i objekte deficitarne djelatnosti

7. druge objekte od interesa za općinu Dugi Rat

Članak 11.

Osobe nabrojane u članku 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 174/04, 92/05, 107/07, 65/09 i 137/09) ne plaćaju komunalni doprinos temeljem članka 40. istog Zakona, kada grade odgovarajući stan radi stambenog zbrinjavanja.

Površina odgovarajućeg stana, za koji se ne plaća komunalni doprinos, određuje se sukladno članku 43. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Osobe iz stavka 1. ovog članka, ukoliko grade veći stan od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos za razliku obujma stana kojeg grade i odgovarajućeg stana.

Članak 12.

Pravo iz članka 11. ove Odluke ostvaruju samo osobe nabrojane u članku 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i to samo ukoliko do podnošenja zahtjeva ni po kojem osnovu nisu stambeno zbrinuti.

Uz zahtjev za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu, osobe iz stavka 1. ovog članka, dužne su priložiti valjanu dokumentaciju o ispunjavanju uvjeta za oslobođenje od plaćanja.

Članak 13.

Građevine koje se grade za obiteljska gospodarstva u funkciji turističke djelatnosti (apartmani za iznajmljivanje, aparthoteli, hosteli, pansioni i dr.) volumena iznad 1200 m³, a kojih su investitori fizičke osobe, oslobađaju se u potpunosti plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko bi se građevina oslobođena komunalnog doprinosa temeljem stavka 1. ovog članka, prodala ili promijenila namjenu u narednih 10 godina od trenutka stjecanja uporabne dozvole, fizička osoba iz prethodnog stavka ovog članka je dužna odmah bez odgađanja uplatiti kompletan iznos komunalnog doprinosa kojeg je oslobođen, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, od dana kada je građevina oslobođena plaćanja do trenutka zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

Odredba iz stavka 2. ovog Članka Odluke, ukalkulirati će se u Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa, i biti će njegovim sastavnim dijelom.

Članak 14.

Objekti koji se ozakonjuju po Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, na utvrđeni komunalni doprinos utvrđen po formuli iz Članka 7. ove Odluke, dodatno ostvaruju popust na obračunati komunalni doprinos kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. Objekti izgrađeni do 15. 02. 1968.godine | 100% |
| 2. Objekti izgrađeni od 16. 02. 1968. do 19. 06. 1991. godine | 30% |
| 3. Objekti izgrađeni od 20. 06. 1991. do 30. 09. 2007. godine | 20% |
| 4. Objekti izgrađeni od 01. 10. 2007. do 21. 06. 2011. godine | 10%. |

Osobe iz članka 11. i 12. ove Odluke ostvaruju pravo na popust iz prethodnog stavka ovog članka, ali samo za onaj dio građevine koji veći od onog za koji ostvaruju pravo oslobađanja od komunalnog doprinosa iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata.

Članak 15.

Općinski načelnik može djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju obiteljske kuće socijalno ugrožene obitelji koji su korisnici pomoći za uzdržavanje

od Centra za socijalnu skrb ili korisnici pomoći za podmirenje troškova stanovanja po općinskom cenzusu, maksimalno u iznosu od 60 m³ po svakom članu obitelji.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz Članka 10. i Članka 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. Članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Dugi Rat iz sredstava poreznih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, kao ni građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevine prema posebnom zakonu.

Članak 18.

Protiv rješenja Jedinственog upravnog odjela Općine Dugi Rat kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove i graditeljstvo Splitsko-dalmatinske županije, Split u roku od 15 dana računajući od dana primitka istog.

Članak 19.

Pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinственi upravni odjel Općine Dugi Rat u postupku i na način predvođen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak i dobit (Opći porezni zakon).

Članak 20.

Obračun komunalnog doprinosa vrši se prema Odluci o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme kada je obveznik podnio zahtjev nadležnom upravnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije za izdavanje akta temeljem kojega se može graditi.

Dokaz o ispunjenju uvjeta iz prethodnog stavka mora biti priložen uz podnesak upravnog tijela Splitsko-dalmatinske županije. U protivnom primijenit će se ova Odluka.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 3/10, 1/11 i 4/11 – pročišćeni tekst).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/12-01/01
URBROJ: 2155/02-01-12-1
Dugi Rat, 09. siječnja 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Banović, dr. med. v.r.

2

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09) i u skladu sa Uredbom o najvišim iznosima za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine („Narodne novine“ broj: 109/11), te temeljem članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 28. sjednici održanoj 09. siječnja 2012. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU
o priključku na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika na području Općine Dugi Rat, te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Komunalne vodne građevine u smislu ove Odluke smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu
2. građevine za javnu odvodnju

Vodne usluge smatraju se:

1. usluge javne vodoopskrbe
2. usluge javne odvodnje.

Javni isporučitelj vodnih usluga je „Vodovod“ d.o.o. Omiš.

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine u smislu ove Odluke smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućava stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera smještenog izvan građevine, u pravilu na javnoj površini, uključivo i zaporni uređaj neposredno iza vodomjera.

Glavnim vodomjerom, u smislu ove Odluke, smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u zgradi, neovisno o posebnim dijelovima zgrade, a koji se nalaze u prostoru za smještaj vodomjera izvan zgrade.

Priključkom na mrežu odvodnje predstavlja dio odvodnog cjevovoda od kontrolnog okna smještenog izvan građevine, do spoja na uličnu odvodnju.

Kontrolno okno je dio kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Vodomjerno okno je dio vodovodne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaj.

Članak 4.

Vlasnik, odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je redovito i savjesno održavati vodomjerno okno i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge, te ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključaka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

II. OBAVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom i propisima o gradnji.

Članak 6.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, obavezan je priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, kad su takvi sustavi izgrađeni na području na kojem se nalazi nekretnina, te su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci, podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu u svrhu navodnjavanja, ali se pritom ne mogu obavezati na takvo priključenje.

Članak 7.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine može, privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju Zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Članak 8.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi o svom trošku objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se tako da se na svaku nekretninu u pravilu uvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

Iznimno, u vodomjerno okno s jednim vodoopskrbnim priključkom, isporučitelj vodne usluge može dopustiti ugradnju paralelnih vodomjera ako postoje opravdani razlozi te su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za takav način priključenja.

Članak 10.

Priključak se izvodi na zahtjev vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine odnosno druge nekretnine, u vrijeme ili poslije gradnje komunalnih vodnih građevina. Zahtjev za priključak podnosi se javnom isporučitelju vodne usluge.

Članak 11.

Vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik uz zahtjev prilaže:

1. dokaz o vlasništvu građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak,
2. drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak,
3. akt na temelju kojega je dopuštena gradnja građevine, odnosno uvjerenje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine,
4. kopiju katastarskog plana odnosno čestice ne stariju od 6 mjeseci,
5. uvjerenje o namjeni nekretnine prema prostornom planu kojim se dokazuje da se radi o poljoprivrednom zemljištu
6. potvrdu o uplati komunalnog doprinosa,
7. potvrdu o uplati naknade za priključenje.

Građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevine nesmiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 12.

Javni isporučitelj vodne usluge utvrđuje postojanje tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine te odbija zahtjev ako ti uvjeti nisu ispunjeni.

Ako su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti iz stavka 1. ovog članka, Jedinstveni upravni odjel Općine Dugi Rat donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje.

Članak 13.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s javnim isporučiteljem vodne usluge sklopiti ugovor o gradnji priključka.

Ugovor iz prethodnog stavka obavezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškove gradnje, rok za uplatu iznosa za troškove gradnje, posebne uvjete priključenja, te odredbe o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodne usluge bez naknade.

Članak 14.

Priključak na komunalne vodne građevine gradi javni isporučitelj vodne usluge na teret naručitelja, vlasnika ili drugog zakonitog posjednika nekretnine koja se priključuje.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka javnom isporučitelju vodne usluge prema računu za obavljeni posao.

Članak 15.

Javni isporučitelj vodne usluge izvodi radove priključenja samostalno.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje javni isporučitelj vodne usluge aktom koji utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Članak 17.

Priključenje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

V. PRIVREMENO KORIŠTENJE VODNIH USLUGA

Članak 18.

Vlasniku ili drugom zakonitom posjedniku građevine odnosno druge nekretnine, koji je podnio zahtjev za priključak na komunalne vodne građevine te priložio dokumentaciju sukladno članku 11. ove Odluke, osim akta kojim je dopuštena gradnja građevine, odnosno uvjerenja da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine, može se privremeno omogućiti isporuka vodnih usluga do ishođenja akta o dopuštenu gradnje.

Privremene priključke s obzirom na namjenu dijelimo na:

1. privremene gradilišne priključke,
2. privremene priključke za privremene montažne objekte.

Članak 19.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s javnim isporučiteljem vodne usluge sklopiti ugovor kojim se uređuju prava i obveze stranaka u svezi s privremenim priključkom vodnih usluga.

Potvrda za privremeni priključak montažnog objekta izdaje se na temelju rješenja o korištenju javne površine ili suglasnost Općine Dugi Rat ukoliko se objekt nalazi na privatnom vlasništvu.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine snosi stvarne troškove rada i utrošenog materijala radi omogućavanja privremene isporuke vodne usluge.

Javni isporučitelj vodne usluge će Općim i tehničkim uvjetima propisati postupak i uvjete za privremeno korištenje vodnih usluga.

Naknada za privremeni priključak je ista kao i kod stalnog priključka na sastav vodoopskrbe.

Privremeno, odnosno prigodno korištenje komunalne mreže može za potrebe održavanja sportskih, zabavnih, kulturnih i drugih manifestacija utvrđuje se posebnim ugovorom s javnim isporučiteljem vodne usluge i ne smatra se priključkom u smislu ove Odluke.

Članak 20.

Vlasnik nekretnine dužan je u roku od 15 dana od dana ishođenja akta o dopuštenu gradnje javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključak.

Ako vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine postupa protivno odredbama ove Odluke, odnosno protivno ugovoru, javni isporučitelj vodne usluge raskinut će ugovor i obustaviti isporuku vodne usluge bez prava vlasnika odnosno zakonitog posjednika nekretnine na povrat sredstava uplaćenih na ime troškova privremene isporuke.

VI. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Nakon izgradnje komunalnih vodnih građevina, vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključak u roku od 6 mjeseci od dana obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine u područjima u kojima su već izgrađene vodne građevine dužan je javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključak u roku od 30 dana od dana obavijesti isporučitelja o mogućnosti priključenja, odnosno priključiti se na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 22.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po odredbama prethodnog članka, na prijedlog javnog isporučitelja vodne usluge, Jedinstveni upravni odjel Općine Dugi Rat donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po rješenju iz stavka 1. ovog članka, Jedinstveni upravni odjel Općine Dugi Rat protiv njega će pokrenuti ovršni postupak.

Članak 23.

Rješenje iz stavka 1. članka 22. ove Odluke osim obveze priključenja utvrđuju se i podaci o vlasniku građevine te građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, visina naknade za priključenje, rok za priključenje, nalog javnom isporučitelju vodne usluge da izvede priključak na teret vlasnika građevine, rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom isporučitelju vodne usluge te mogućnost prisilne naplate ako vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine u određenom roku ne uplati troškove izgradnje priključka.

VII. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 24.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine, pored troškova izgradnje priključka iz članka 14. stavak 2. ove Odluke, dužan je platiti i naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedini vodoopskrbni priključak, odnosno priključak odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se za svali posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne vodne građevine pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Članak 25.

Utvrđuje se visina naknade za priključenje građevine i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, kako slijedi:

1. za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% od prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

2. za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini,

3. za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini,

4. za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini,

5. za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine bez stanova kao posebnih dijelova, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

6. za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

7. za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

8. za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

9. za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

10. za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

11. za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

12. za građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

Članak 26.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Dugi Rat.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području općine Dugi Rat.

Članak 27.

Obveza i način plaćanja naknade za priključenje utvrđuju se rješenjem Jedininstvenog upravnog odjela Općine Dugi Rat.

Naknada za priključenje plaća se jednokratno.

Naknadu za priključenje plaća se u roku od 15 dana od dostave rješenja iz stavka 1. ovog članka.

VIII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 28.

Ako gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom radnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Dugi Rat.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Općine Dugi Rat, a rok povratka ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

IX. NADZOR

Članak 29.

Ovlaštena osoba Jedinog upravnog odjela Općine Dugi Rat u provođenju ove Odluke može poduzete slijedeće mjere:

1. izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
2. pokrenuti prekršajni postupak.

X. NOVČANE KAZNE

Članak 30.

Novčanom kaznom od 2.000,00 do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupi suprotno odredbi članka 4. stavak 2. ove Odluke,
2. priključenje na sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje ne obavi prema postupku i načinu propisanom ovom Odlukom (članak 5.),
3. postupi suprotno odredbi članka 6. ove Odluke,
4. postupi suprotno odredbi članka 7. ove Odluke,
5. ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje u rokovima određenim člankom 21. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn kaznit će se i fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnjom otpadnih i oborinskih voda („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 4/07).

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/12-01/02
URBROJ: 2155/02-01-12-1
Dugi Rat, 09. siječnja 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med. v.r.

3

Na temelju članka 4. stavak 4. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj: 90/11) i članka 37. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 28. sjednici održanoj 09. siječnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU
o ozakonjenju broja etaža na objektima Izgrađenim protivno prostornom planu
Na području općine Dugi Rat

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim objektima.

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi protivno prostornom planu može se, protivno prostornom planu prema odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje ozakoniti još 6 (šest) etaže ako se takve zgrade nalaze unutar odnosno izvan građevinskog područja

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/12-01/03
URBROJ: 2155/02-01-12-1
Dugi Rat, 09. siječnja 2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med. v.r.