



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

LIST IZLAZI PO POTREBI	BROJ 3/2009	Izdaje: Općina Dugi Rat Tiska: Općina Dugi Rat Adresa: 21315 Dugi Rat, Poljička cesta 133.
Tel: 734-91 Telefaks: 734-900	Dugi Rat, 10. travnja 2009.	

S A D R Ž A J

Stranica

12. Odluka o stavljanju van snage Odluka o izradi Urbanističkih planova uređenja na području Općine Dugi Rat	62
13. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Bajnice	63
14. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Krilo	64
15. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Jesenice	66
16. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa – Jesenice	68
17. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sumpetar	70
18. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Mali Rat	72
19. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma	74
20. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa – Duće	76
21. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Duće Vavlje	78
22. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Duće – Golubinka	80
23. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Duće - Glavica 2	82
24. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Duće	84
25. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Duće – Kava	86
26. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „staro selo Duće“	88
27. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „staro selo Jesenice“	90

Na temelju članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 4/06 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. godine donosi

ODLUKU
o stavljanju van snage Odluka o izradi
Urbanističkih planova uređenja na
području Općine Dugi Rat

Članak 1.

Stavljaju se van snage odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja na području Općine Dugi Rat donijete na 32. sjednici Općinskog vijeća Općine Dugi Rat, 16. lipnja 2008. godine, kako slijedi:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Dugi Rat, Klasa: 350-02/08-01/19, Urbroj: 2155/02-01/08-1, od 16. lipnja 2008. godine,
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Jesenice, Klasa: 350-02/08-01/20, Urbroj: 2155/02-01-08-1, od 16. lipnja 2008. godine,
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Duće, Klasa: 350-02/08-01/21, Urbroj: 2155/02-01-08-1, od 16. lipnja 2008. godine,
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „stara sela“, Klasa: 350-02/08-01/22, Urbroj: 2155/02-01-08-1, od 16. lipnja 2008. godine,
5. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Dalmacija“, Klasa: 350-02/08-01/23, Urbroj: 2155/02-01-08-1, od 16. lipnja 2008. godine,
6. Odluka o izradi Urbanističkog uređenja gospodarske zone „Glavica“ Dugi Rat, Klasa: 350-02/08-01/24, Urbroj: 2155/02-01-08-1, od 16. lipnja 2008. godine,
7. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Duće – Glavica 2“ Klasa: 350-02/08-01/25, Urbroj: 2155/02-01-08-1, od 16. lipnja 2008. godine,
8. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Duće – Kava“ Klasa: 350-02/08-01/26, Urbroj: 2155/02-01-08-1, od 16. lipnja 2008. godine,
9. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Jesenice, Klasa: 350-02/08-01/28, Urbroj: 2155/02-01-08-1, od 16. lipnja 2008. godine,
10. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Sumpetar, Klasa: 350-02/08-01/27, Urbroj: 2155/02-01-08-1, od 16. lipnja 2008. godine,
11. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone „Mutogras“ Klasa: 350-02/08-01/29, Urbroj: 2155/02-01-08-1, od 16. lipnja 2008. godine,
12. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Duće – Golubinka“ Klasa: 350-02/08-01/30, Urbroj: 2155/02-01-08-1, od 16. lipnja 2008. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 06. travnja 2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Tonći Vuković, v.r.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

**ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Bajnice**

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Bajnice određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa - Jesenice obuhvaća Mutogras, dio naselja Jesenice, sportsku luku Bajnice te obalni pojas južno od državne ceste D8, ukupne površine 9,72 ha.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđu ove dominantne prometnice. Na području obuhvata se nalazi sportska luka Bajnice.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati kapacitet i gabarite sportske luke Bajnice, obalni pojas sa šetnicom, komunalnom opremom, plaže te popratne zelene površine u obalnom pojasu. Na neizgrađenim i izgrađenim dijelovima mješovite, pretežno stambene namjene odrediti će se veličine građevinskih čestica te smještaj i veličine izgrađenih objekata u skladu sa specifičnostima za izgrađene dijelove građevinskog područja u zoni Mutogras.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš
HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
MUP; PU Splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Moliških hrvata 1, 21000 Split
Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću	

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/09
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonći Vuković, v.r.

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Krilo

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Krilo određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja Krilo obuhvaća dio naselja Jesenice Krilo gdje se nalazi sportska i luka otvorena za javni promet. Obuhvaćena su građevinska područja mješovite namjene sjeverno od državne ceste D8 – izgrađena i neizgrađena.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđu ove dominantne prometnice.

Na području obuhvata se nalazi privezište nautičkog turizma premaleni kapaciteta.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati proširenje luke Krilo, njen kapacitet i gabarite, veličinu građevinskih čestica te smještaj i veličinu izgrađenih objekata. U skladu sa specifičnostima za izgrađene dijelove građevinskog područja Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi primjerene lokacijske uvjete.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi lokacijske uvjete.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je sukladno stvarnim prometnim potrebama i prostornim mogućnostima riješiti prometnu mrežu i svu potrebnu infrastrukturnu mrežu te razmotriti smještaj benzinske crpke u zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš
HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
MUP; PU Splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Moliških hrvata 1, 21000 Split
Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću	

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/10
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonči Vukovića, v.r.

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Jesenice

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Jesenice određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja Jesenice obuhvaća neizgrađeno građevinsko područje naselja Jesenice u sjevernom dijelu naselja koji se proteže paralelno s linijom morske obale ukupne površine 21,70 ha.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđu ove dominantne prometnice.

Izgrađeni dijelovi građevinskog područja Urbanističkog plana uređenja smješteni su uz državnu cestu D8, a uz stambenu i mješovitu namjenu u izgrađenom dijelu nalaze se površine turističke i športsko rekreacijske namjene.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja potrebno je u najvećoj mogućoj mjeru uvažiti postojeću izgradnju i njene specifičnosti koje se očituju u širini uličnih koridora, veličini građevinskih čestica te smještaju i veličini izgrađenih objekata. U skladu s tim specifičnostima za izgrađene dijelove građevinskog područja Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi primjerene lokacijske uvjete.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi lokacijske uvjete primjerene prosječnom urbanom standardu novih dijelova naselja. Uz dominantnu tipologiju slobodnostojeće gradnje potrebno je utvrditi i lokacijske uvjete za gradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina, te građevina sa više stanova. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja inzistirat će se na rješavanju prometa u mirovanju na vlastitoj parceli, uz uvjete primjerene suvremenom stupnju motorizacije.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je sukladno stvarnim prometnim potrebama i prostornim mogućnostima riješiti prometnu mrežu i svu potrebnu infrastrukturnu mrežu .

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split
HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš
HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Moliških hrvata 1, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću	

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/11
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonći Vuković, v.r.

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
obalnog pojasa - Jesenice

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Jesenice određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa - Jesenice obuhvaća površinu od 18,13 ha. Unutar obuhvata se nalazi dio naselja Jesenice južno od državne ceste D8 s manjim dijelovima izgrađenog građevinskog područja mješovite pretežno stambene namjene.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđu ove dominantne prometnice. Na području obuhvata se nalazi sportska luka Bajnice.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati obalni pojas sa šetnicom, komunalnom opremom, plaže te popratne zelene površine u obalnom pojasu s perima za plaže.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split

HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš

Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
MUP; PU Splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Moliških hrvata 1, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishodjenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću	

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/12
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonči Vuković, v.r.

17

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Sumpetar

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Sumpetar određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja Sumpetar obuhvaća površinu 11,75 ha, koja uključuje dio naselja Sumpetar južno od državne ceste D8, sportske luke Sumpetar, Oriji i Dugi Rat te luku otvorenu za javni promet Dugi Rat, segmente izgrađenog područja mješovite namjene u obalnom pojasu južno od državne ceste D8 te obalni pojas sa sportsko-rekreacijskom zonom R5.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđu ove dominantne prometnice.

Na području obuhvata je relativno neuređeni obalni pojas.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi primjerene lokacijske uvjete za proširenje i sanaciju obalnog pojasa sa šetnicom te komunalnom opremom, elene površine kao sastavni dio obalnog pojasa te definirati gabarite plaža. U lukama sportske namjene utvrditi će se točnije kapacitet i gabariti za dogradnju i proširenje morskih sadržaja luke potrebama. Nadalje će se definirati izvedba zaštitnih pera za morske sadržaje plaže i luka.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split

HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš

Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb

„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš

MUP; PU Splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću	

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/13
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonči Vukiović, v.r.

18

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Mali Rat

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Mali Rat određena je Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja naselja Mali Rat obuhvaća, najvećim dijelom, neizgrađeno područje sjeverno od izgrađenog područja naselja Jesenice i Dugi Rat površine 30,00 ha.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđu ove dominantne prometnice.

Izgrađeni dijelovi građevinskog područja Urbanističkog plana uređenja smješteni su uz državnu cestu D8., a neizgrađeni sjevernije.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uvažiti postojeću izgradnju i njene specifičnosti koje se očituju u širini uličnih koridora, veličini građevinskih čestica te smještaju i veličini izgrađenih objekata. U skladu s tim specifičnostima za izgrađene dijelove građevinskog područja Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi primjerene lokacijske uvjete.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi lokacijske uvjete primjerene prosječnom urbanom standardu novih dijelova naselja. Uz dominantnu tipologiju slobodnostojeće gradnje potrebno je utvrditi i lokacijske uvjete za gradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina, te građevina sa više stanova. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja inzistirat će se na rješavanju prometa u mirovanju na vlastitoj parceli, uz uvjete primjerene suvremenom stupnju motorizacije.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je sukladno stvarnim prometnim potrebama i prostornim mogućnostima riješiti prometnu mrežu i svu potrebnu infrastrukturnu mrežu .

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split

HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
MUP; PU Splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Moliških hrvata 1, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću	

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonči Vuković, v.r.

19

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja turističke zone Dalmacija u naselju Dugi Rat obuhvaća područje bivše tvornice ferolegura uz državnu cestu D8, odnosno južno od nje površine 27,00 ha, za koju se PPUO predviđa transformacija i prenamjena.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđu ove dominantne prometnice. Tvornica ferolegura smještena u Dugom Ratu u prethodnom je razdoblju figurirala kao gospodarska i razvojna okosnica šireg prostora. Prostor izgrađen industrijskim, infrastrukturnim i drugim sadržajima. Prestankom proizvodnje i rušenjem tvornice ovaj se strateški prostor oslobađa za turističku namjenu koja će pridonijeti razvoju Općine u budućnosti.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi primjerene lokacijske uvjete za smještaj i veličinu turističkih objekata i transformaciju cijelokupne zone bivše tvornice ferolegura „Dalmacija“. Inzistirat će se na rješavanju prometa u mirovanju na vlastitoj parceli, uz uvjete primjerene suvremenom stupnju motorizacije.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je prometno rješenje i infrastrukturnu opremljenost uskladiti sa stvarnim potrebama i prostornim mogućnostima. Potrebno je obratiti pozornost na stvaranje uvijeta za kvalitetno uklapanje cijelokupne zone, ugostiteljsko-turističkih sadržaja i luke nautičkog turizma u širi prostorni kontekst naselja i Općine Dugi Rat.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split

HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
MUP; PU Splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Moliških hrvata 1, 21000 Split
Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću	

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/15
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonći Vuković, v.r.

20

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
obalnog pojasa - Duće

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Duće određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa - Duće obuhvaća površinu od 22,67 ha. Unutar obuhvata se nalazi dio naselja Duće južno od državne ceste D8 s manjim dijelovima izgrađenog građevinskog područja mješovite pretežno stambene namjene te sportska luka Duće.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđu ove dominantne prometnice.

Na području obuhvata se nalazi sportska luka Bajnice.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati obalni pojas sa šetnicom, komunalnom opremom, plaže te popratne zelene površine u obalnom pojasu s perima za plaže.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split

HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš

Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb

„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš

MUP; PU Splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split

Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split

Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Moliških hrvata 1, 21000 Split

Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću	

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/16
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonći Vuković, v.r.

21

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Duće Vavlje

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Duće Vavlje određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja Duće Vavlje obuhvaća površinu 3,10 ha, koja uključuje postojeću sportsku luku Duće Vavlje te dio građevinskog područja javno društvene namjene južno od državne ceste D8.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđu ove dominantne prometnice.

Na području obuhvata se nalazi privezište nautičkog turizma te relativno ne uređeni obalni pojas.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi primjerene lokacijske uvjete za proširenje i sanaciju sportske luke Duće Vavle. Utvrditi će se točnije kapacitet i gabariti za dogradnju i proširenje morskih sadržaja luke sukladno lokalnim potrebama. Nadalje će se definirati uvjeti gradnje za zonu javno društvene namjene te povezivanje zone obuhvata na državnu cestu. Inzistirat će se na rješavanju prometa u mirovanju na vlastitoj parceli, uz uvjete primjerene suvremenom stupnju motorizacije.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split

HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš

Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb

„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš

MUP; PU Splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split

Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split

Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Moliških hrvata 1, 21000 Split

Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije; Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana

Rok izrade

1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu

30 kalendarskih dana

1.2. Provedba prethodne rasprave

- | | |
|---|--|
| 2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid | 20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave |
| 2.2. Provedba javne rasprave | |
| 3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana | 20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave |
| 3.2. Ishodjenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima | 30 dana po izradi konačnog prijedloga plana |
| 3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu | |
| 4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću | |

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonči Vuković, v.r.

22

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Duće – Golubinka

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Duće – Golubinka određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Duće – Golubinka obuhvaća područje južno od državne ceste D8 u istočnom dijelu naselja Duće, dijelove izgrađenog građevinskog područja pretežno stambene namjene te sportsko-rekreacijsku zonu R1 smještenu uz more.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna

prostorna struktura naselja čiji je dio i zona turističke namjene Golubinka. Zona se odlikuje strmim terenom u padu od sjevera prema jugu do državne ceste D8.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati obalni pojas sa šetnicom, komunalnom opremom, plaže te popratne zelene površine u obalnom pojasu s perima za plaže. Nadalje će se detaljnije definirati sadržaji sportsko-rekreacijske zone. Inzistirati će se na rješavanju prometa u mirovanju na vlastitoj parceli, uz uvjete primjerene suvremenom stupnju motorizacije.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split

HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš

Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb

„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš

MUP; PU Splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split

Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split

Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Moliških hrvata 1, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave

- 3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s 30 dana po izradi konačnog javnim ovlastima prijedloga plana
- 3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 380-02/09-01/18
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonći Vuković, v.r.

23

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Duće - Glavica 2

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Duće – Glavica određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja turističke zone Duće – Glavica obuhvaća područje uz istočni rub Općine Dugi Rat između državne ceste D8 i mora te do granice Općine s Gradom Omišem ukupne površine 1,60 ha.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu zone Glavica 2 karakteriziraju izrazite visinske razlike i njezin položaj između državne ceste D8 na sjeveru i Jadranskog mora na jugu.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi primjerene lokacijske uvjete za smještaj i veličinu objekata koji će u najvećoj mogućoj mjeri uvažiti postojeću okolnu izgradnju i njene prirodne i topografske specifičnosti. Inzistirat će se na rješavanju prometa u mirovanju na vlastitoj parceli, uz

uvjete primjerene suvremenom stupnju motorizacije. Koeficijent izgrađenosti (kig) nije veći od 0.4, a koeficijent iskoristivosti (kis) nije veći od 1.2 .

Urbanističkim planom uređenja potrebno je prometno rješenje i infrastrukturnu opremljenost uskladiti sa stvarnim potrebama i prostornim mogućnostima.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split

HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš

Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb

„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš

MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split

Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split

Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Moliških hrvata 1, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishodjenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	

4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/19
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonći Vuković, v.r.

24

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Duće

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Duće određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja naselja Duće obuhvaća neizgrađeno građevinsko područje naselja Duće od dugoratske Glavice do granice s Gradom Omišem. Područje se nalazi južno od trase buduće brze ceste Trogir – Split – Omiš ,a sjeverno od državne ceste D8 odnosno izgrađenog građevinskog područja naselja Duće

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu 100m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđu ove dominantne prometnice.

Izgrađeni dijelovi građevinskog područja Urbanističkog plana uređenja smješteni su uz državnu cestu D8, a uz stambenu i mješovitu namjenu u izgrađenom dijelu nalaze se površine turističke i športsko rekreacijske namjene.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uvažiti postojeću izgradnju i njene specifičnosti koje se očituju u širini uličnih koridora, veličini građevinskih čestica te smještaju i veličini izgrađenih objekata. U skladu s tim specifičnostima za izgrađene dijelove građevinskog područja Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi primjerene lokacijske uvjete.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi lokacijske uvjete primjerene prosječnom urbanom standardu novih dijelova naselja. Uz dominantnu tipologiju slobodnostojeće gradnje potrebno je utvrditi i lokacijske uvjete za gradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina, te građevina sa više stanova. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja inzistirat će se na rješavanju prometa u mirovanju na vlastitoj parceli, uz uvjete primjerene suvremenom stupnju motorizacije.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je sukladno stvarnim prometnim potrebama i prostornim mogućnostima riješiti prometnu mrežu i svu potrebnu infrastrukturnu mrežu .

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split

HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš

Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb

„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš

MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split

Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split

Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Moliških hrvata 1, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacрта prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave

- 3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s 30 dana po izradi konačnog javnim ovlastima prijedloga plana
- 3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/20
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonći Vuković, v.r.

25

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
turističke zone Duće - Kava

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Duće - Kava određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja turističke zone „Duće - Kava” obuhvaća neizgrađeni prostor površine 6,60 ha neposredno ispod nekadašnjeg eksploatacijskog polja kamena (“kava”).

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Turistička zona „Duće - Kava” je područje izdvojene namjene izvan naselja koje se najvećim dijelom nalazi u obalnom pojasu 1000 m od obalne crte. Kolno – pješački priključak zone omogućen je na postojeću cestu koja prolazi zapadnim dijelom područja, no sve u svemu zonu odlikuje komunalna i infrastrukturna nepovezanost. Daljnja specifičnost je napušteni kamenolom podno Mošnice unutar zone.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Urbanističkim planom uređenja treba utvrditi primjerene lokacijske uvjete za smještaj i veličinu objekata turističke namjene. Inzistirat će se na rješavanju prometa u mirovanju na vlastitoj parceli, uz uvjete primjerene suvremenom stupnju motorizacije.

Urbanističkim planom uređenja potrebno definirati prometno i drugo infrastrukturno povezivanje zone s općinskom infrastrukturnom mrežom. Sukladno Čl. 52 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha, koeficijent izgrađenosti nije veći od 0.3 dok koeficijent iskoristivosti nije veći od 0.8 .

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split

Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb

Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split

HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split

HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

„Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš

Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb

„Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš

MUP; PU Splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split

Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split

Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Moliških hrvata 1, 21000 Split

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishodjenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	

4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/21
URBROJ: 2155/02-01-09-1
Dugi Rat, 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonći Vuković, v.r.

26

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja „staro selo Duće”

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja „staro selo Duće” određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja „staro selo Duće” obuhvaća takozvano „staro selo” Duće u granicama obuhvata konzervatorskog elaborata zaštite starog sela.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

„Stara sela” su specifične prostorne strukture u Općini Dugi Rat za koje je karakteristična gusta izgradnja autentičnih kamenih kuća. Preseljenjem i pretežno maritimnom orijentacijom stanovništva u proteklom stoljeću, došlo je do napuštanja i propadanja kuća u predijelu „starih sela” međutim i rekonstrukcije, kao i do gradnje upitne kontekstualne primjerenosti.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Za stara sela Urbanističkim planom uređenja treba odrediti lokacijske uvjete kojima će se osigurati očuvanje i zaštita njihovih oblikovnih, prostornih, povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje su značajni element identiteta Općine Dugi Rat.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je sukladno stvarnim prometnim potrebama i prostornim mogućnostima riješiti prije svega prometnu mrežu i svu potrebnu infrastrukturnu mrežu .

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

1. Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
2. Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split
4. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb
5. Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb
7. Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split
9. HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
10. HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš
11. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
12. HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
13. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
14. Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
15. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
16. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
17. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Nehajska 5, 10000 Zagreb

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana

Rok izrade

1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću	

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izradu Urbanističkog plana uređenja financirat će potencijalni investitor izgradnje na području obuhvata, a u protivnom plan će se financirati iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/32
URBROJ: 2155/02-01-98-1
DATUM: 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonći Vuković, v.r.

27

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat 44. sjednici održanoj 08. travnja 2009. donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja „staro selo Jesenice”

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja „staro selo Jesenice” određena je PPUO Dugi Rat.

2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan uređenja „stara sela Jesenice“ obuhvaća takozvana „stara sela“ na padinama Mošnice u naseljima Jesenice, Krug i Zeljoviće, u granicama obuhvata konzervatorskog elaborata zaštite starog sela.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

„Stara sela“ su specifične prostorne strukture u Općini Dugi Rat za koje je karakteristična gusta izgradnja autentičnih kamenih kuća. Preseljenjem i pretežno maritimnom orijentacijom stanovništva u proteklom stoljeću, došlo je do napuštanja i propadanja kuća u predijelu „starih sela“ međutim i rekonstrukcije, kao i do gradnje upitne kontekstualne primjerenosti.

4. Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja

Za stara sela Urbanističkim planom uređenja treba odrediti lokacijske uvjete kojima će se osigurati očuvanje i zaštita njihovih oblikovnih, prostornih, povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje su značajni element identiteta Općine Dugi Rat.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je sukladno stvarnim prometnim potrebama i prostornim mogućnostima riješiti prije svega prometnu mrežu i svu potrebnu infrastrukturnu mrežu .

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu u kojem su dostupni u digitalnom vektorskom formatu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i podzeća s javnim ovlastima:

19. Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
20. Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji; Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove; Ispostava u Omišu; Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
21. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Splitu; Porinova 2, 21000 Split
22. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2, 10000 Zagreb
23. Splitsko-dalmatinska županija; Županijska uprava za ceste; Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
24. Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu; Vončinina 3, 10000 Zagreb
25. Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
26. Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split; Vukovarska 35, 21000 Split
27. HEP PRIJENOS d.o.o. – Sektor za tehničku potporu; Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju; Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
28. HEP-Pogon Omiš; Vrisovci 8, 21310 Omiš
29. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ Split; Poljička cesta 73, 21000 Split

30. HEP-Operator prijenosnog sustava; Prijenosno područje Split; Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
31. „Peovica“ Omiš; Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
32. Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
33. „Vodovod“ Omiš; Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
34. MUP; PU splitsko-dalmatinska; Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
35. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
36. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Služba zajedničkih poslova; Nehajska 5, 10000 Zagreb

9. Rok za izradu plana

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana	Rok izrade
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid	20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Općinskom poglavarstvu	
4. Usvajanje plana na Općinskom vijeću	

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja Urbanističkog plana uređenja zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izradu Urbanističkog plana uređenja financirat će potencijalni investitor izgradnje na području obuhvata, a u protivnom plan će se financirati iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/22
URBROJ: 2155/02-01-09-1
DATUM: 08. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tonći Vuković, v.r.