



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

BROJ: 3/2008

DUGI RAT, 27. lipnja 2008.

SADRŽAJ

	Str.
14. Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat	28
15. Rješenje o kraćem radnom vremenu ugostiteljskih objekata	31

14

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 31. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2008. godine donosi

O D L U K U

o izradi Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana.

Prostorni plan uređenja općine Dugi Rat donesen je na 23. sjednici Općinskog vijeća Općine Dugi Rat, 13. 02. 2004. godine.

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), koji je stupio na snagu 01. listopada 2007. godine utvrdio je posebne obveze za prostorne planove gradova i općina u zaštićenom obalnom području mora (ZOP) člankom 49. Zakona određeno je da ZOP obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Slijedom toga se veći dio teritorija općine Dugi Rat nalazi u području ZOP-a, te je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine nužna radi usklađivanja plana sa Zakonom, te naročito radi usklađivanja plana sa odredbama Zakona koje se odnose na ZOP.

Člankom 348. Zakona određeno je da prostorni planovi unutar ZOP-a za koje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja do 31. 03. 2008. nije dalo suglasnost o usklađenosti s odredbama Zakona kojima se uređuje ZOP prestaju važiti 01. 04. 2008.

Budući da u propisanom roku nije ishođena suglasnost Ministarstva o usklađenosti Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat sa Zakonom, navedeni plan je prestao važiti te je nužna izrada novog.

2. Obuhvat Prostornog plana uređenja općine Dugi Rat.

Prostorni plan obuhvaća područje općine Dugi Rat s pripadajućim akvatorijem. Općina Dugi Rat obuhvaća naselja Jesenice, Dugi Rat i Duće u ukupnoj površini od 10,44 km².

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana.

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu cca 300 m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđe ove dominantne prometnice. Tvornica ferolegura smještena u Dugom Ratu u prethodnom je razdoblju figurirala kao gospodarska i razvojna okosnica šireg prostora. Prestankom proizvodnje i rušenjem tvornice ovaj se strateški prostor oslobađa za nove namjene koje će u velikoj mjeri odrediti razvoj Općine u budućnosti.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana.

PPUO potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uvažiti postojeću izgradnju i njene specifičnosti koje se očituju u širini uličnih koridora, veličini građevinskih čestica te smještaju i veličini izgrađenih objekata. U skladu s tim specifičnostima za izgrađene dijelove građevinskog područja PPUO treba utvrditi primjerene lokacijske uvjete.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja PPUO treba utvrditi lokacijske uvjete primjerene prosječnom urbanom standardu novih dijelova naselja. Uz dominantnu tipologiju slobodno stojeće gradnje potrebno je utvrditi i lokacijske uvjete ,za gradnju polu ugrađenih i ugrađenih građevina, te građevina sa više stanova. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja inzistirat će se na rješavanju prometa u mirovanju na vlastitoj parceli, uz uvjete primjerene suvremenom stupnju motorizacije.

Specifične prostorne strukture u Općini su takozvana „stara sela“ smještena na padinama Mošnice, za koja je karakteristična gusta izgradnja autentičnih kamenih kuća. Za stara sela PPUO treba odrediti lokacijske uvjete kojima će se osigurati očuvanje i zaštita njihovih oblikovnih, prostornih, povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje su značajni element identiteta Općine Dugi Rat.

PPUO potrebno je osigurati poboljšanje uvjeta, razmještaj (mrežu) površina javne namjene (javnih cesta, ulica, trgova, tržnica, igrališta, ribarnica, osnovnih škola, vrtića, doma zdravlja, parkirališta, groblja, parkovnih i zelenih površina, te rekreacijskih površina.

PPUO potrebno je korigirati granicu Općine Dugi Rat i istočnom dijelu, u kontaktnom području sa Gradom Omišem, te izvršiti potrebna usklađenja sa PPU Općine Podstrana, te PPU Grada Omiša.

Osiguranje prostornih uvjeta za realizaciju javnih namjena i sadržaja sukladno recentnim potrebama i planovima investiranja na području općine Dugi Rat.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana.

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih mišljenja.

Stručna rješenja PPUO izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima , koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika , koji se sudjelovati u izradi prostornog plana.

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

1. Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
2. Ured državne uprave za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva, i vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
6. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
10. HEP-pogon Omiš, Vrisovci 8, 21310 Omiš
11. HEP- Split, Poljička cesta bb, Split
12. HEP-operator prijenosnog sustava, prijenosno područje Split, Poljička cesta, 21000 <split
13. «Peovica» Omiš, Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
14. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
15. «Vodovod» Omiš, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
16. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
17. Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 5, 21312 Podstrana
18. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb
19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
20. PU splitsko-dalmatinska, Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
21. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
22. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Republike Austrije 20, Zagreb
23. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Građevinska inspekcija, Vinogradarska 25, 10000 Zagreb
24. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Odsjek inspekcijskog nadzora Područna jedinica Split, Put Brodarice 6, 21000 Split
25. Javna vatrogasna postrojba Split, Hercegovačka 18, 21000 Split
26. Dobrovoljno vatrogasno društvo Dugi Rat
27. Osnovna škola «Jesenice» Dugi Rat
28. Hrvatske ceste, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split
29. Hrvatske šume d.o.o. Uprava Šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split,
30. Hrvatska pošta d.d. Sjedište pošta Split, Hercegovačka 1., 21000 Split
31. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14., 10000 Zagreb.

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana:

Rok izrade:

- | | |
|---|--|
| 1.1. Izrada nacрта prijedloga plana za prethodnu raspravu | 30 kalendarskih dana |
| 1.2. Provedba prethodne rasprave | |
| 2.1. Izrada Izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid | 20 kalendarskih dana po završetku prethodne rasprave |
| 2.2. Provedba javne rasprave | |
| 3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana | 20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave |
| 3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima | 30 dana po izradi konačnog prijedloga plana |
| 3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na općinskom poglavarstvu | |
| 4. Usvajanje plana na općinskom vijeću | |

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja PPUO zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada PPUO Dugi Rat financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

KLASA: 021-05/08-01/01
URBROJ: 2155/02-01-08-1
Dugi Rat, 13. veljače 2008.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Petar Kaćunko, v.r.

15

Na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 138/06), članka 39. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 4/06 – pročišćeni tekst) i članka 4. stavak 1. alineja 4. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 2/07), Općinsko poglavarstvo Općine Dugi Rat postupajući po službenoj dužnosti na 103. sjednici, održanoj 26. lipnja 2008. godine donosi

R J E Š E N J E

o kraćem radnom vremenu ugostiteljskih objekata

I

Plažnim ugostiteljskim objektima koji se nalaze ispod državne ceste D-8 na području naselja Duće u Općini Dugi Rat, kao i ugostiteljskim objektima koji se nalaze na plažama na području naselja Duće u Općini Dugi Rat, skraćuje se radno vrijeme na način da isti mogu raditi najdulje do 24,00 sati.

II

Ovo rješenje stupa na snagu osmog dana nakon donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 022-05/08-01/212
URBROJ: 2155/02-03-08-1
Dugi Rat, 26. lipnja 2008.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Jerko Roglić, dipl. ing. v.r.

IZDAJE: OPĆINA DUGI RAT, Poljička cesta 133. Dugi Rat
TISAK: Općina Dugi Rat
ADRESA UREDNIŠTVA: 21 315 Dugi Rat, Poljička cesta 133.
Tele/fax: 021/734-900
telefon: 021/735-291
