



# SLUŽBENI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

**BROJ: 1/2008**

**DUGI RAT, 14. veljače 2008.**

### S A D R Ź A J

	Stranica
1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat .....	2
2. Odluka o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu posebne upotrebe-izgradnje crpnih stanica i trase primarne kanalizacijske mreže na dijelu k.o. Duće .....	5
3. Odluka o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu posebne upotrebe-izgradnje crpnih stanica i trase primarne kanalizacijske mreže na dijelu k.o. Jesenice .....	8
4. Odluka o davanju javnih površina na privremeno korištenje .....	10
5. Plan korištenja javnih površina na području Općine Dugi Rat .....	16
6. Zaključak o ispravci greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat .....	18

1

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 27. sjednici održanoj dana 13. veljače 2008. godine donosi

### **O D L U K U**

#### **o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat**

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana.

Prostorni plan uređenja općine Dugi Rat donesen je na 23. sjednici Općinskog vijeća Općine Dugi Rat, 13. 02. 2004. godine.

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), koji je stupio na snagu 01. listopada 2007. godine utvrdio je posebne obveze za prostorne planove gradova i općina u zaštićenom obalnom području mora (ZOP) člankom 49. Zakona određeno je da ZOP obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od

300 m od obalne crte. Slijedom toga se veći dio teritorija općine Dugi Rat nalazi u području ZOP-a, te je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine nužna radi usklađivanja plana sa Zakonom, te naročito radi usklađivanja plana sa odredbama Zakona koje se odnose na ZOP.

## 2. Obuhvat izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dugi Rat.

Prostorni plan obuhvaća područje općine Dugi Rat s pripadajućim akvatorijem. Općina Dugi Rat obuhvaća naselja Jesenice, Dugi Rat i Duće u ukupnoj površini od 10,44 km<sup>2</sup>.

## 3. Ocjena stanja u obuhvatu plana.

Najveći dio građevinskih područja naselja Općine Dugi Rat lociran je u obalnom pojasu cca 300 m od obalne crte. Prostornu strukturu karakterizira linearni razvoj uzduž državne ceste D8, te kapilarna prostorna struktura naselja koja se razvila u zaleđe ove dominantne prometnice. Tvornica ferolegura smještena u Dugom Ratu u prethodnom je razdoblju figurirala kao gospodarska i razvojna okosnica šireg prostora. Prestankom proizvodnje i rušenjem tvornice ovaj se strateški prostor oslobađa za nove namjene koje će u velikoj mjeri odrediti razvoj Općine u budućnosti.

## 4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana.

Izmjenama i dopunama PPUO potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uvažiti postojeću izgradnju i njene specifičnosti koje se očituju u širini uličnih koridora, veličini građevinskih čestica te smještaju i veličini izgrađenih objekata. U skladu s tim specifičnostima za izgrađene dijelove građevinskog područja izmjenama i dopunama PPUO treba utvrditi primjerene lokacijske uvjete.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja izmjenama i dopunama PPUO treba utvrditi lokacijske uvjete primjerene prosječnom urbanom standardu novih dijelova naselja. Uz dominantnu tipologiju slobodno stojeće gradnje potrebno je utvrditi i lokacijske uvjete za gradnju polu ugrađenih i ugrađenih građevina, te građevina sa više stanova. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja inzistirat će se na rješavanju prometa u mirovanju na vlastitoj parceli, uz uvjete primjerene suvremenom stupnju motorizacije.

Specifične prostorne strukture u Općini su takozvana „stara sela“ smještena na padinama Mošnice, za koja je karakteristična gusta izgradnja autentičnih kamenih kuća. Za stara sela izmjenama i dopunama PPUO treba odrediti lokacijske uvjete kojima će se osigurati očuvanje i zaštita njihovih oblikovnih, prostornih, povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje su značajni element identiteta Općine Dugi Rat.

Izmjenama i dopunama PPUO potrebno je osigurati poboljšanje uvjeta, razmještaj (mrežu) površina javne namjene (javnih cesta, ulica, trgova, tržnica, igrališta, ribarnica, osnovnih škola, vrtića, doma zdravlja, parkirališta, groblja, parkovnih i zelenih površina, te rekreacijskih površina).

Izmjenama i dopunama PPUO potrebno je korigirati granicu Općine Dugi Rat i istočnom dijelu, u kontaktnom području sa Gradom Omišem, te izvršiti potrebna usklađenja sa PPU Općine Podstrana, te PPU Grada Omiša.

Osiguranje prostornih uvjeta za realizaciju javnih namjena i sadržaja sukladno recentnim potrebama i planovima investiranja na području općine Dugi Rat.

## 5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana.

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

## 6. Način pribavljanja stručnih mišljenja.

Stručna rješenja izmjena i dopuna PPUO izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Katastarski planovi za područje obuhvata plana pribavit će se u uredu za katastar u Omišu.

Osnovna državna karta pribavit će se u Državnoj geodetskoj upravi.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima , koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika , koji se sudjelovati u izradi prostornog plana.

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

1. Splitsko-dalmatinska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Vukovarska 1, 21000 Split
2. Ured državne uprave za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva, i vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
6. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode , Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
10. HEP-pogon Omiš, Vrisovci 8, 21310 Omiš
11. HEP- Split, Poljička cesta bb, Split
12. HEP-operater prijenosnog sustava, prijenosno područje Split, Poljička cesta , 21000 <split
13. «Peovica» Omiš, Vladimira Nazora 12, 21310 Omiš
14. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
15. «Vodovod» Omiš, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
16. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
17. Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 5, 21312 Podstrana
18. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb
19. Ministarstvo unutarnjih poslova , Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
20. PU splitsko-dalmatinska , Hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split
21. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
22. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Republike Austrije 20, Zagreb
23. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Građevinska inspekcija, Vinogradarska 25, 10000 Zagreb
24. Ministarstvo zaštite okoliša , prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspeksijske poslove, Odsjek inspeksijskog nadzora Područna jedinica Split, Put Brodarice 6, 21000 Split
25. Javna vatrogasna postrojba Split, Hercegovačka 18, 21000 Split
26. Dobrovoljno vatrogasno društvo Dugi Rat
27. Osnovna škola «Jesenice» Dugi Rat
28. Hrvatske ceste
29. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije
30. Hrvatske šume
31. Hrvatske pošte.

Rokovi za izradu pojedinih faza plana su sljedeći:

Faze izrade plana:	Rok izrade:
1.1. Izrada nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu	30 kalendarskih dana
1.2. Provedba prethodne rasprave	
2.1. Izrada Izvješća o prethodnoj raspravi i izrada prijedloga plana za javni uvid rasprave	20 kalendarskih dana po završetku prethodne
2.2. Provedba javne rasprave	
3.1. Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga plana	20 kalendarskih dana po završetku javne rasprave
3.2. Ishođenje mišljenja tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima	30 dana po izradi konačnog prijedloga plana
3.3. Usvajanje izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga plana na općinskom poglavarstvu	
4. Usvajanje plana na općinskom vijeću	

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja izmjena i dopuna PPUO zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, sukladno člancima 2. i 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

11. Izvori financiranja plana

Izrada izmjena i dopuna PPUO Dugi Rat financirat će se iz proračuna Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGI RAT  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/01  
URBROJ: 2155/02-01-08-1  
Dugi Rat, 13. veljače 2008.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Petar Kaćunko, v. r.

---

2

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03) i članka 27. stavak 1. točka 13. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 4/06 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 27. sjednici održanoj 13. veljače 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu posebne upotrebe – izgradnje crpnih stanica i trase primarne kanalizacijske mreže na dijelu k.o. Duće**

**I. TEMELJNA ODREDBA**

## **Članak 1.**

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Dugi Rat (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) daje Općini Dugi Rat (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo izgradnje **crpnih stanica** i to kako slijedi:

„CS-10“ na kat. čest. zem. 3750/1,  
„CS-9“ na kat. čest. zem. 3054,  
„CS-8“ na kat. čest. zem. 3047/1,

sve k.o. Duće, svaka površine 20,00 m<sup>2</sup>, na način prikazan u situaciji terena 1:1000 koja je sastavni dio lokacijske dozvole izdane od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Omiš, KLASA: UP/I-350-05/07-01/06, URBROJ: 2181-05/5-07-17-VM od 29. studenog 2007. godine,

**kao i trase primarne kanalizacijske mreže** koja će se položiti na sljedećim kat. čest. zem. 2452, 2453, 2454, 2455, 3047/3, 3047/1, 3044, 3049, 3051, 3052, 3053, 3054/1, 3054, 3524, 3750/1, 3907, 3836, 3835, 3837/1, 3837/2, sve k.o. Duće,

(u daljnjem tekstu: koncesija), u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-350-05/07-01/06, URBROJ: 2181-05/5-07-17-VM od 29. studenog 2007. godine.

## **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

### **Članak 2.**

U koncesiju se daje kopneni dio pomorskog dobra u površini od 2000 m<sup>2</sup>, a sve kako je nacrtano i označeno na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 koja je sastavni dio ove Odluke.

Koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss – Krugerovoj projekciji.

## **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vrijeme od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

## **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

### **Članak 4.**

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju koncesije iznosi 1,00 kn (slovima: jedna kuna) za dodijeljeno pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist Općine Dugi Rat na kojoj se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

## **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pismeno obavijesti ovlaštenika koncesije.

### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorsko dobro, kao prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, dijela II. točke 3. „Koncesije“ i dijela IV. „Red na pomorskom dobru“).

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**

### **Članak 7.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija se oduzima ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše Ugovor o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se predsjednik Općinskog vijeća Općine Dugi Rat da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 9.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

## Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGI RAT  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/03  
URBROJ: 2155/02-01-08-01  
Dugi Rat, 13. veljače 2008.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Petar Kačunko, v. r.

---

3

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03) i članka 27. stavak 1. točka 13. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 4/06 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 27. sjednici održanoj 13. veljače 2008. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu posebne upotrebe – izgradnje  
crpnih stanica i trase primarne kanalizacijske mreže  
na dijelu k.o. Jesenice**

#### I. TEMELJNA ODREDBA

### Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Dugi Rat (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) daje Općini Dugi Rat (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) pravo izgradnje **crpnih stanica** i to kako slijedi:

„CS-5“ na kat. čest. zem. 5206,  
„CS-6“ na kat. čest. zem. 5176,  
„CS-7“ na kat. čest. zem. 4669/2 i 8850,

sve k.o. Jesenice, svaka površine 20,00 m<sup>2</sup>, na način prikazan u situaciji terena 1:1000 koja je sastavni dio lokacijske dozvole izdane od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Omiš, KLASA: UP/I-350-05/07-01/07, URBROJ: 2181-05/5-07-17-VM od 29. studenog 2007. godine,

**kao i trase primarne kanalizacijske mreže** koja će se položiti na sljedećim kat. čest. zem. 8850, 4661, 4669/2, 8852, 4769, 4775, 4793, 4794, 4795, 4911, 4913, 4914, 4931, 4934, 5176, 5179, 5185, 5187, 5205, 5206, 5208, 5680, 5688, 5689, 5690, 5721, 5723 i 7698, sve k.o. Jesenice.

(u daljnjem tekstu: koncesija), u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-350-05/07-01/07, URBROJ: 2181-05/5-07-17-VM od 29. studenog 2007. godine.

## **II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE**

### **Članak 2.**

U koncesiju se daje kopneni dio pomorskog dobra u površini od 1200 m<sup>2</sup>, a sve kako je nacrtano i označeno na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 koja je sastavni dio ove Odluke.

Koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss – Krugerovoj projekciji.

## **III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vrijeme od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

## **IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**

### **Članak 4.**

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju koncesije iznosi 1,00 kn (slovima: jedna kuna) za dodijeljeno pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist Općine Dugi Rat na kojoj se nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

## **V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pismeno obavijesti ovlaštenika koncesije.

### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorsko dobro, kao prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, dijela II. točke 3. „Koncesije“ i dijela IV. „Red na pomorskom dobru“).

## **VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE**



## **Članak 7.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija se oduzima ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše Ugovor o koncesiji.

## **VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se predsjednik Općinskog vijeća Općine Dugi Rat da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom sklopi Ugovor o koncesiji.

### **Članak 9.**

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGI RAT  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/02  
URBROJ: 2155/02-01-08-1  
Dugi Rat, 13. veljače 2008.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Petar Kačunko, v. r.

---

4

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 109/07) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat («Službeni glasnik» - službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 4/06 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 27.sjednici održanoj 13. veljače 2008. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju javnih površina na privremeno korištenje**

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o davanju javnih površina na privremeno korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka), uređuju se uvjeti davanja javnih površina na privremeno korištenje na području Općine Dugi Rat radi postavljanja privremenih objekata ili naprava, ili za druge privremene namjene (u daljnjem tekstu: Privremeni objekti).

### **Članak 2.**

Pod javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se prometne, zelene i druge površine u javnoj upotrebi na kojima je nadležni organ državne uprave utvrdio lokacijske uvjete za postavljanje privremenih objekata.

### **Članak 3.**

Kao privremeni objekti u smislu ove Odluke smatraju se naročito:

1. kiosci, prodajni štandovi, stolovi i pokretne radnje,
2. aparati za prodaju sladoleda, bezalkoholnih pića, za pečenje kukuruza, kestena i drugih plodina, za tiskanje na tekstilu i sl.,
3. prostori za uskladištenje i prodaju građevinskog materijala, poljoprivrednih alata i proizvoda, drva za ogrjev, ugljena i sl.,
4. površine za postavljanje stolova, stolica, suncobrana i ukrasnih ograda ispred ugostiteljskih, trgovačkih i drugih radnji (štekati),
5. reklamni panoi, table, stolovi i sl.,
6. luna parkovi, cirkusi i druge zabavne radnje, odnosno prostori potrebni za njihov smještaj,
7. prostori za privremeno odlaganje materijala i robe, te prostori koji se koriste za građevinske radove (skele i sl.),
8. prostori na kojima se održavaju javne priredbe, koncerti, skupovi, turniri i sl.,
9. ostali nespomenuti prostori.

## **II. DAVANJE JAVNE POVRŠINE NA PRIVREMENO KORIŠTENJE**

### **Članak 4.**

Javne površine daju se na korištenje isključivo na određeno vrijeme (privremeno).

Rok privremenog korištenja javne površine ne može biti kraći od tri mjeseca niti duži od 5 godina.

Iznimno od prethodnog stavka rok za davanje javne površine na privremeno korištenje može biti i kraći od tri mjeseca što ovisi o prirodi događaja za koji se traži privremena upotreba javne površine.

Rok iz stavka 2. ovog članka počinje teći od dana privođenja javne površine namjeni, odnosno uređenja javne površine, a za svaki slučaj se utvrđuje pojedinačno, koji ne može biti kraći od mjesec dana niti duži od tri (3) mjeseca.

Kao dan privođenja javne površine namjeni, odnosno kad se smatra da je javna površina uređena, smatra se dan izdavanja lokacijske dozvole koju izdaje nadležni organ državne uprave u slučaju kad je za postavljanje objekata i uređaja po posebnom zakonu potreban takav akt.

U ostalim slučajevima, a u smislu prethodnog stavka, to je dan koji se u svakom pojedinačnom slučaju utvrđuje zapisnički. Zapisnik sastavlja komunalni redar uz nazočnost tražitelja prostora.

#### Članak 5.

Privremeno korištenja javne površine za namjene navedene u stavku 1., 2. i 3. članka 3. ove Odluke dodjeljuje se putem javnog natječaja.

Odluku o raspisivanju natječaja kao i odabir najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko poglavarstvo.

Privremeno korištenje javnih površina za namjene u točki 4., 5., 6., 7. i 8. članka 3. ove Odluke dodjeljuje se neposrednom pogodbom uz uvjet da je određena javna površina određena za namjenu za koju se dodjeljuje u skladu s Planom namjene javnih površina.

#### Članak 6.

Postavljanjem kioska i pokretnih radnji na javnim površinama s posebnom namjenom (trgovi, parkovi i sl.) ne smije se onemogućiti osnovna namjena tih površina, brojem postavljenih kioska i pokretnih radnji i vrstom djelatnosti.

#### Članak 7.

Korisnici kioska i pokretnih radnji kao i drugi korisnici javnih površina dužni su iste održavati u urednom i ispravnom stanju.

U pogledu održavanja čistoće i javnog reda primjenjuju se odredbe Odluke o komunalnom redu.

#### Članak 8.

Plan javnih površina za privremeno korištenje donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva Općine Dugi Rat.

Javne površine koje se daju na privremeno korištenje bilo javnim natječajem ili neposrednom pogodbom dodjeljuje se u skladu s Planom iz prethodnog stavka.

#### Članak 9.

Natječaj iz članka 5. ove Odluke mora sadržavati naročito:

- lokaciju i namjenu privremenog objekta,
- tip, oblik, dimenzije i konstrukciju privremenog objekta,
- rok na koji se daje javna površina na privremeno korištenje,
- početni iznos mjesečne naknade,
- rok za dostavu ponude kao i adresu na koju se treba dostaviti ponuda.

Natječaj se objavljuje u dnevnom listu kao i na oglasnoj ploči tijela i službi Općine Dugi Rat.

### **III. UGOVOR O PRIVREMENOM KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA**

#### Članak 10.

S odabranim ponuditeljem Jedinostveni upravni odjel (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) zaključuje pisani Ugovor o privremenom korištenju javnih površina (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovor iz prethodnog stavka sadrži naročito:

- naznačenje ugovornih strana s njihovim adresama,
- podatke o lokaciji javne površine i vrsti privremenog objekta,
- rok na koji se daje javna površina na korištenje,
- djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu, odnosno na javnoj površini,
- odredba da se javna površina ne može davati u podzakup,
- iznos naknade kao i način i rok plaćanja,
- odredbe o obvezi ponuditelja da snosi troškove komunalnog opremanja javne površine prema stvarnim troškovima,
- način raskida ugovora.

#### Članak 11.

Korisnik javne površine može početi s obavljanjem djelatnosti na dodijeljenoj površini nakon potpisivanja Ugovora iz članka 10. ove Odluke i odobrenja ovlaštenog organa državne uprave.

#### Članak 12.

Početnu cijenu korištenja javne površine utvrđuje Općinsko poglavarstvo posebnim rješenjem u skladu s ovom Odlukom.

#### Članak 13.

Pod zauzetošću javne površine u smislu ove Odluke smatra se površina koju zauzimaju objekti iz članka 3. ove Odluke i njihovi dodaci (nadstrešnice, suncobrani, izbočene police-ormarići i sl.) kao i površina u neposrednoj blizini tih objekata za koje se pretpostavlja da su zauzete redovnim korištenjem objekta, prostor koji zauzimaju kupci, prodavači, prostor za komuniciranje i sl.

#### Članak 14.

Zauzeta javna površina u smislu članka 13. ove Odluke, prema vrsti privremenog objekta obračunava se na sljedeći način:

- za nepokretne privremene objekte (kiosci) prema vanjskim mjerama tlocrtnih dimenzija uvećana za 2m u svakoj izmjeri, odnosno kako je utvrđeno lokacijskom dozvolom,
- za pokretna prodajna mjesta koja se uklanjaju nakon završenog radnog vremena (šandovi za prodaju knjiga, razglednica, novina, lutrije, cvijeća, suvenira, odjevnih i ukrasnih predmeta i sl.) 5 m<sup>2</sup> zauzete površine smatra se kao jedno prodajno mjesto. Ako je veličina štanda veća smatrat će se da su zauzeta dva ili više prodajnih mjesta,
- za štekate koji zauzimaju prostor ispred ugostiteljskih objekata i drugih radnji (stolovi, stolice, suncobrani i sl.) uzima se stvarno zauzeta površina,
- za ostale načine korištenja javnih površina uzima se u obzir stvarna površina koju koriste.

Površine utvrđene u stavku 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom i uvidom na licu mjesta.

## **IV. RASKID UGOVORA O PRIVREMENOM KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA**

## Članak 15.

Ugovor o privremenom korištenju javne površine prestaje:

1. istekom roka na koji je bio zaključen,
2. sporazumom između ugovornih strana,
3. raskidom Ugovora zbog nepridržavanja odredbi ove Odluke kao i Odluke o komunalnom redu i Odluke o javnom redu i miru,
4. sudskom odlukom.

Po prestanku korištenja javne površine korisnik je dužan istu vratiti u prvotno stanje u roku od 15 dana računajući od dana uručenja akta kojim je utvrđen prestanak prava korištenja javne površine (točka 3. i 4. prethodnog stavka).

## Članak 16.

Ugovor o privremenom korištenju javne površine raskinut će se i prije roka na koji je zaključen u sljedećim slučajevima:

- ako se površina ne počne privoditi konačnoj namjeni u roku propisanom u Ugovoru,
- ako je korisnik površine prestao obavljati djelatnost za koju je dobio javnu površinu na korištenje iz bilo kojeg osnova (rješenjem nadležnog organa državne uprave, odlukom suda i sl.)
- ako se površina koristi suprotno od ugovorom određene namjene ili se koristi na način da šteti okolišu ili ostalim susjednim korisnicima javnih površina,
- ako korisnik javne površine ne plati naknadu za njeno korištenje u dva uzastopna mjeseca ili bilo koja tri mjeseca tijekom kalendarske godine,
- ako korisnik koristi ili zauzme veću površinu od one koja je određena Ugovorom, 15 dana nakon pismene opomene,
- ako korisnik ne podmiruje svoje obaveze prema Općini Dugi Rat kao davaocu javne površine s osnova korištenja javne površine, osim obaveze navedene u četvrtoj (4.) alineji,
- ako korisnik dodijeljenu mu površinu ili jedan njen dio daje u podzakup drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi bez obzira da li to čini putem ugovora ili nekog drugog pisanog akta.

## V. FINANCIJSKA SREDSTVA OD JAVNIH POVRŠINA

### Članak 17.

Sredstva ostvarena temeljem privremenog korištenja javnih površina koriste se za financiranje komunalnih djelatnosti i zajedničke potrošnje, a naročito za:

- održavanje čistoće javnih površina,
- održavanje i uređenje ulica, trgova i parkova,
- za druge komunalne djelatnosti koje utvrdi Općinsko poglavarstvo.

### Članak 18.

Općinsko poglavarstvo u skladu s Godišnjim planom raspoređuje sredstva ostvarena od privremenog korištenja javnih površina te o tome najmanje jednom godišnje podnosi izvješće Općinskom vijeću.

## VI. NADZOR I UPRAVNE MJERE

## Članak 19.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalni redar Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Dugi Rat.

## Članak 20.

Prilikom obavljanja nadzora komunalni redar ima pravo i dužnost da od osobe koju zatekne u obavljanju djelatnosti na javnoj površini zatraži Ugovor o korištenju javne površine, kao i dokaze o podmirenim obavezama sa osnova korištenja javne površine.

Ako korisnik javne površine iz prethodnog stavka odbije dati na uvid traženu dokumentaciju ili iz bilo kojih drugih razloga nije u mogućnosti dokazati postojanje tražene dokumentacije, komunalni redar će donijeti rješenje o zabrani daljnjeg korištenja javne površine u skladu s odredbama ove Odluke.

Žalba na rješenje iz prethodnog stavka ne zadržava njegovo izvršenje.

## VII. KAZNENE ODREDBE

### Članak 21.

Globom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. javnu površinu koristi suprotno odredbama ove Odluke,
2. nakon prestanka korištenja ne ukloni sve tragove sa javne površine i istu vrati u prvotno stanje,
3. započne korištenje javne površine prije nego je pribavljeno odobrenje i ako ne plaća naknadu,
4. ne postupi po rješenju komunalnog redara,
5. javnu površinu koju koristi ne održava u uzornom redu i čistoći,
6. odbije ili spriječi komunalnog redara u obavljanju nadzora.

Globom u iznosu od 200,00 kn kaznit će se i fizička osoba za prekršaje iz prethodnog stavka.

## VIII. ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 22.

Ugovori za korištenje javnih površina sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke moraju se uskladiti s odredbama ove Odluke u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Svi korisnici javnih površina koji koriste iste bez valjanog Ugovora i protivno odredbama ove Odluke moraju pristupiti u Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Dugi Rat u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ukoliko pravne i fizičke osobe ne postupe u smislu stavka 1. i 2. ovog članka dužne su ukloniti privremene objekte i druge predmete sa javne površine i istu vratiti u prvotno stanje u roku od 8 dana od dana obavijesti.

### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» - službenom glasilu Općine Dugi Rat.

## Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o davanju javnih površina na privremeno korištenje («Službeni glasnik općine Omiš» broj 4/69 i 3/73).

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DUGI RAT**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/08-01/04  
URBROJ: 2155/02-01-08-1  
Dugi Rat, 13. veljače 2008.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Petar Kačunko, v. r.

---

5

Na temelju članka 8. stavak 1. Odluke o davanju javnih površina na privremeno korištenje („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 1/08 ) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 4/06 – pročišćeni tekst), na prijedlog Općinskog poglavarstva Općine Dugi Rat, Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 27. sjednici, održanoj 13. veljače 2008. godine, d o n o s i

**P L A N**  
**KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA**  
**NA PODRUČJU OPĆINE DUGI RAT**

I

Ovim Planom korištenja javnih površina na području Općine Dugi Rat (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaćene su javne površine koje se koriste za kioske, javne priredbe, koncerte, za stolove, stolice i suncobrane ispred ugostiteljskih objekata (štekati), za prodajne standove, tržnicu, za prodaju sladoleda i sl.

II

U smislu članka 3. stavak 1. točka 1. Odluke o davanju javnih površina na privremeno korištenje ( u daljnjem tekstu: Odluka), određuju se površine za postavljanje kioska u mjestu Dugi Rat i to:

1. na Trgu kralja Tomislava, odnosno na čest. zem. 2628/1, k.o. Duće može se postaviti 5 kioska namjene tisak, cvjećarnica, lutrija, razni obrti i prodavaonica voća i povrća, postavljani u smjeru sjever – jug uz živicu odnosno uz čest. zem. 3890 k.o. Duće (ulica)

2. na Trgu Sv. Josipa, označenom kao čest. zem. 2628/1, k.o. Duće, mogu se postaviti 3 kioska, namjene trgovačke i cvjećarnica i to u sjevero-zapadnom dijelu trga.

### III

U smislu članka 3. stavak 1. točka 1. Odluke, određuju se površine za postavljanje prodajnih štandova i to:

1. tri prodajna štanda na Poljičkom trgu u Dugom Ratu namijenjenih za prodaju odjeće, knjiga i drugih neprehrambenih proizvoda.
2. dva prodajna štanda na Trgu kralja Tomislava u Dugom Ratu,
3. osam prodajnih štandova razne namjene na Trgu Sv. Josipa u Dugom Ratu.

### IV

U smislu članka 3. stavak 1. točka 2. Odluke određuju se javne površine na kojima se mogu postaviti automati za prodaju sladoleda i bezalkoholnih pića i to:

1. dva mjesta na Trgu kralja Tomislava u Dugom Ratu ,
2. jedno mjesto na Trgu Sv. Josipa u Dugom Ratu.

### V

U smislu članka 3. stavak 1. točka 4. Odluke određuju se javne površine za postavljanje stolova, stolica i suncobrana (štekata) ispred ugostiteljskih objekata, i to devet mjesta na Poljičkom trgu u Dugom Ratu.

### VI

U smislu članka 3. stavak 1. točka 1. Odluke prostor za postavljanje stolova za prodaju (tržnica) određuje se pet mjesta na trgu kralja Tomislava u Dugom Ratu ispred prodavaonice «Studenac».

### VII

U smislu članka 3. stavak 1. točka 8. Odluke javne površine na kojima se mogu održavati javne priredbe, koncerti i skupovi određuju se na Poljičkom trgu i na Trgu Sv. Josipa u Dugom Ratu.

### VIII

Sve naprijed navedene markice ucrtane se u kopiji katastarskog plana kao i avio snimku koji su sastavni dio ovog Plana.

### IX

Temeljem Odluke i ovog Plana sklapat će se ugovori o korištenju javnih površina.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DUGI RAT**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/08-01/05  
URBROJ: 2155/02-01-08-1  
Dugi Rat, 13. veljače 2008.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Petar Kaćunko, v. r.



Na temelju članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 4/06 – pročišćeni tekst), u predmetu ispravke greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat, Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 27. sjednici održanoj 13. veljače 2008. godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**  
**o ispravci greške u Odluci o donošenju**  
**Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat**

I

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 1/04) – Grafički dio plana – broj 4. građevinska područja naselja 1: 5000 ispravit će se greška na način da se kat. čest. zem. 6127/2, k.o. Jesenice, nalazi u zoni „mješovita namjena – pretežno stanovanje – izgrađeno“.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGI RAT  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/06  
URBROJ: 2155/02-01-1  
Dugi Rat, 13. veljače 2008.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Petar Kaćunko, v. r.

---

IZDAJE: OPĆINA DUGI RAT, Poljička cesta 133. Dugi Rat  
TISAK: Općina Dugi Rat  
ADRESA UREDNIŠTVA: 21 315 Dugi Rat, Poljička cesta 133.  
Tele/fax: 021/734-900  
telefon: 021/735-291

---