



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

BROJ: 1

DUGI RAT, 08. SIJEČNJA 2002.

S A D R Ź A J

Stranica

1. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Dugi Rat	2
2. Odluka o vrijednosti boda u Općini Dugi Rat	5

1

Na osnovi stavka 1. članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000., 129/2000. i 51/01.), te članka 27. Statuta Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik Općine Dugi Rat br. 1/01), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 8. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2001. godine, donijelo je

ODLUKU **o komunalnoj naknadi** **Općine Dugi Rat**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Dugi Rat, a naročito:

- naselja u Općini Dugi Rat u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Dugi Rat,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Dugi Rat koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,

- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Naselja u Općini Dugi Rat kojima se naplaćuje komunalna naknada: Dugi Rat, Jesenice (Bajnice, Krilo, Suhi Potok, Sumpetar, Mali Rat, Oriji), Duće.

III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 3.

U Općini Dugi Rat utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

I. ZONA – koja obuhvaća centar Dugog Rata, odnosno prostor koji zatvaraju ulice uz Žilića Potok, Jadranska ulica i Poljička cesta (Jadranska magistrala) od spoja sa Omiškom ulicom do spoja sa ulicom Žilića Potok, kao i prvi red kuća sa druge strane navedenih ulica.

II. ZONA – koja obuhvaća preostali dio Općine Dugi Rat.

Članak 4.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi:

- za I. zonu koeficijent 1,00
- za II. zonu koeficijent 0,90

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 5.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, kako slijedi:

- | | |
|--|---------------------------------|
| - stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije | koeficijent 1,00 |
| - garažni prostor | koeficijent 1,00 |
| - neizgrađeno građevno zemljište | koeficijent 0,05 |
| - proizvodne djelatnosti | koeficijent 3,70 |
| - trgovina | koeficijent 8,60 |
| - ugostiteljska djelatnost | koeficijent 8,60 |
| - hoteli, apartmanska naselja, kampovi obrtničke osobne usluge (urarske, obučarske, frizerske, krojačke i sl.) | koeficijent 8,60 |
| - obrtničke usluge (zidarske, vodoinstalaterske, limarske i sl.) | koeficijent 8,60 |
| - intelektualne usluge | koeficijent 8,60 |
| - građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti iz podretka 4. do 8. ovog članka | 10% pripadajućeg koeficijenta . |

Članak 6.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz podretka 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. članka 5. ove Odluke umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 7.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentima namjene iz podretka 7. stavka 1. članka 5. i prema odredbi članka 6. ove Odluke ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Dugi Rat.

V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju u mjesečnom iznosu do 15-og dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obveznici iz članka 7. ove Odluke plaćaju komunalnu naknadu u 4 jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine.

Do donošenja rješenja u utvrđivanju visine komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz članka 7. ove Odluke komunalnu naknadu plaćaju prema obvezi utvrđenoj rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu, time da se na taj način plaćeni iznos zaračunava u iznos ukupne obveze komunalne naknade za tekuću godinu.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Općine Dugi Rat i Splitsko-dalmatinske županije, te udruge građana iz oblasti športa, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u suvlasništvu Općine Dugi Rat, prema suvlasničkom udjelu Općine Dugi Rat i Splitsko-dalmatinske županije, u javnoj ustanovi, odnosno trgovačkom društvu.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u Općini Dugi Rat oslobađaju se osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao osnovnim zanimanjem.

Članak 10.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi,
- osobama koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme trajanja bolničkog liječenja,
- privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u navedenim slučajevima pod uvjetom da navedene osobe žive u zajedničkom domaćinstvu s obveznikom komunalne naknade.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 9. i 10. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređenja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Dugi Rat iz sredstava prihoda od imovine.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti:

- Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Omiš" broj 13/82, 6/84, 3/86, 12/86, 2/88, 1/90, 2/91, 2/92, 5/92 i 1/93),
- Odluka o cijenama komunalne naknade, stanarine i zakupnine za korištenje javno – prometnih površina na području općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 2/95, 1/96 i 1/97).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenog glasniku" – službeno glasilo Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/01-01/46
URBROJ: 2155/02-01-01-1
Dugi Rat, 22. prosinca 2001. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Igor Mladin, dipl. ing. v.r.

2

Na osnovu stavka 1. članka članka 20b. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000 i 51/01), te članka 27 Statuta Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 1/01), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat, na 8. sjednici održanoj 22. prosinca 2002. godine, donijelo je

ODLUKU
o vrijednosti boda u Općini Dugi Rat

Članak 1.

Vrijednost boda (B), koja je osnov za obračun visine komunalne naknade u Općini Dugi Rat iznosi 0,21 kn/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Dugi Rat.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku" – službenom glasilu Općine Dugi Rat.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/01-01/47
URBROJ: 2155/02-01-01-1
Dugi Rat, 22. prosinca 2001.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Igor Mladin, dip.ing. v. r.

IZDAJE: OPĆINA DUGI RAT, Poljička cesta 133. Dugi Rat
TISAK: Općina Dugi Rat
ADRESA UREDNIŠTVA: 21 315 Dugi Rat, Poljička cesta 133.
Tel./fax: 021/734-900
Telefon: 021/735-291
